



- LEGENDA**
- Limite amministrativo Comune di Portogruaro
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Art. 19 zona A1 centro storico di Portogruaro
 - Art. 20 zona A2 centro storico minore
 - Art. 21 zona B1 residenziale di completamento
 - Art. 21 zona B2 residenziale di completamento
 - Art. 21 ambito di ricomposizione edilizia
 - Art. 22 zona C1 residenziale di nuova formazione
 - Art. 22 zona C1/s residenziale di nuova formazione
 - Art. 23 zona C1/a residenziale di edificazione diffusa
 - Art. 23 zona C1/a residenziale di edificazione diffusa
 - Art. 24 zona C2 residenziale di nuova formazione
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Art. 26 zona D1 industriale strategica
 - Art. 27 zona D2 per attività produttive e servizi di nuova formazione
 - Art. 28 zona D3 per attività produttive e servizi di completamento
 - Art. 29 zona D4 per attività direzionali, commerciali, miste e residenza
 - Art. 29 zona D4 per attività direzionali, commerciali, miste e residenza con possibilità di recupero del volume esistente
 - Art. 30 zona D5 portuale e/o turistica
 - Art. 31 zona D6 per attrezzature stradali
 - Art. 33 Attività produttiva in zona impropria
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Art. 36 zona E1 agricola di salvaguardia ambientale
 - Art. 37 zona E1.RN di riserva naturale generale
 - Art. 38 zona E1.TP agricola di tutela paesaggistica
 - Art. 39 zona E2 agricola integra
 - Art. 40 zona E3 agricola
 - Art. 41 zona G verde privato
 - Art. 42 edificio o complesso di particolare valore storico ambientale
 - Art. 43 edificio abbandonato o non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 - Art. 42 edificio oggetto di credito edilizio
 - Art. 60 allevamento zootecnico
 - Art. 60 impianto a biogas
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Art. 47 zona F1s per attrezzature e servizi di scala sovracomunale
 - Art. 48 zona F2s per attrezzature e servizi di scala comunale: istruzione e interesse comune
 - Art. 49 zona F1v per attrezzature a parco territoriale fluviale
 - Art. 50 zona F2v per attrezzature ed impianti di interesse comunale: verde attrezzato a parco, gioco e sport
 - Art. 50 bis zona F2v- Verde attrezzato - Legge Regionale 16 Marzo 2015, n. 4
 - Art. 51 zona F2p per parcheggi
 - Art. 46 ambito di recupero di cava abbandonata
 - Art. 46 attrezzature militari
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Art. 52 area ferrovia
 - Art. 52 autostazione passeggeri
 - Art. 52 sottopasso
 - Art. 52 direttrice viabilistica
 - Art. 52 viabilità di progetto
 - Art. 53 fascia di rispetto ferroviario o stradale
- STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
- Art. 5 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 5 Piano per gli Inseadimenti Produttivi (PIP) confermato
 - All. B Accordo Pubblico Privato (APP) ai sensi dell'Art. 6 LR 11/2004
 - Art. 32 Area degradata ai fini commerciali ai sensi dell'Art. 3 LR 50/2012
 - Art. 5 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) obbligo
 - All. A Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di particolare rilievo
 - Art. 18 Perimetro Centro Storico
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 55 Vincolo idrogeologico-forestale
 - Art. 56 Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Art. 56 Zona di Protezione Speciale (ZPS)
 - Art. 57 Fascia di rispetto fluviale
 - Art. 58 dep Fascia di rispetto depuratore
 - Art. 58 Fascia di rispetto elettrodotto
 - Art. 58 Fascia di rispetto gasdotto
 - Art. 59 Fascia di rispetto cimiteriale
 - Art. 60 all Fascia di rispetto allevamento art. 60 bio Fascia di rispetto impianto a biogas
 - Art. 61 dis Fascia di rispetto discarica
 - Art. 61 dis discarica compressoriale R.S.U.
 - Art. 61 dis Fascia di rispetto discarica
- LEGGI REGIONALI**
- Art. 4bis Ambiti di Urbanizzazione consolidata LR 14/2017



REGIONE DEL VENETO

Comune di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLEGARE ALLA RTN CON POTENZA NOMINALE DC 44.185,05 kWp E POTENZA NOMINALE AC 38.025 kW DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE) AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK

PIANO DEGLI INTERVENTI Comune di Portogruaro			
Elaborato:	Disegnato:	Approvato:	Rilasciato:
B.1.23.1	Scala 1:5.000	AP ENGINEERING	AP ENGINEERING
		Foglio 1051x594	Prima Emissione
Progetto:	Data:	Committente:	
IMPIANTO EASTGATE PARK	30/01/2023	ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L. Via Rosario Livatino, 22 - 84083 Castel San Gorgio (SA)	
Cantiere:		Progettista:	
AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK		AP engineering	

AP Engineering s.r.l. P.zza Falcone Borsellino n.32 - 91100 Trapani - P.IVA 02655170815 - Sito internet: www.ap-engineering.eu