



- LEGENDA**
- Limite amministrativo
  - SISTEMA RESIDENZIALE:**
    - ZTO A (art. 21)
    - ZTO B1, B2 e B3 (art. 22)
    - ZTO C1 (art. 23)
    - ZTO C2 (art. 24)
  - SISTEMA PRODUTTIVO:**
    - ZTO D1/1 Industriale di completamento (art. 26)
    - ZTO D2/1 Commerciale e terziaria di completamento (art. 28)
    - ZTO D3/1 Turistica e Ricettiva di completamento (art. 30)
    - ZTO D4/1 Agroindustriale di completamento (art. 32)
    - ZTO D5/1 Industriale e logistica di completamento (art. 33)
    - ZTO D1/2 Industriale di espansione (art. 27)
    - ZTO D2/2 Commerciale e terziaria di espansione (art. 29)
    - ZTO D3/2 Turistica e Ricettiva di espansione (art. 31)
    - ZTO D5/2 Industriale e logistica di espansione (art. 34)
  - SISTEMA AMBIENTALE:**
    - ZTO E1 Ambientale (art. 39)
    - ZTO E2 Agricolo ambientale (art. 40)
    - ZTO E3 Agricolo produttiva (art. 41)
    - ZTO E4 Nucleo residenziale in ambito agricolo (art. 42)
    - Verde privato (art. 43)
    - Coni visuali (art. 46)
  - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA':**
    - ZTO Fa Istruzione (art. 49)
    - ZTO Fb Attrezzature di interesse comune (art. 50)
    - ZTO Fc Attrezzature a parco, gioco e sport (art. 51)
    - ZTO Fd Parcheggi (art. 52)
    - Viabilità di progetto (art. 54)
  - STRUMENTI DI ATTUAZIONE:**
    - Obbligo Progetto Unitario PU (art. 3)
    - Piano Urbanistico Attuativo PUA confermato (art. 10)
    - Obbligo Piano Urbanistico Attuativo PUA (art. 10)
    - Area di degrado (art. 10)
    - Scheda Progettuale (art. 19)
    - Centrale a Biomass di cui al Decreto 07/01/04/2014 (Bur 43 del 22/04/2014)
    - Parchi Commerciali esistenti DCC 41/2006
    - Parchi Commerciali di progetto DCC 41/2006
    - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017
  - ELEMENTI PUNTUALI:**
    - Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (art. 44)
    - Edificio storico con Grado di protezione (art. 13)
    - Attività produttive in zona impropria (art. 35):
      - Attività produttiva da confermare
      - Attività produttiva da bloccare
      - Attività produttiva da trasferire
    - Manufatto di interesse storico (art. 13)
  - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO:**
    - Vincolo monumentale Parte II D.Lgs 42/2004
    - Albero monumentale vincolato art. 136 D.Lgs 42/2004
    - Vincolo paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 57)
    - Fascia di tutela idraulica art. 41 LR 11/2004 (art. 61)
    - Rispetto ferroviario e stradale (art. 62)
    - Fascia di rispetto ferroviario (art. 62)
    - Fascia di rispetto cimitero (art. 64)
    - Fascia di rispetto cava (art. 65)
    - Fascia di rispetto depuratore (art. 63)
    - Elettrodotto e Fascia di rispetto elettrodotto (art. 63)
    - Metanodotto e Fascia di rispetto metanodotto (art. 63)
    - Fascia di rispetto idraulica RD 368/1940 e Rd 523/1904 (art. 60)
    - Fascia di tutela ambientale-paesaggistica (art. 61)
    - Aree oggetto di Variante verde LR 04/2015
    - Percorsi ciclopedonali (art. 54)
  - Idrografia



REGIONE DEL VENETO

Comune di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro  
Città Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLEGARE ALLA RTN CON POTENZA NOMINALE DC 44.185,05 kWp e POTENZA NOMINALE AC 38.025 kW DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE) AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK

Elaborato:	PIANO DEGLI INTERVENTI Comune di Fossalta di Portogruaro		
Tavola:	Disegnato:	Approvato:	Rilasciato:
<b>B.1.23.2</b>	Scala 1:5.000	AP ENGINEERING	AP ENGINEERING
		Foglio 1051x594	Prima Emissione
Progetto:	Data:	Committente:	
IMPIANTO EASTGATE PARK	30/01/2023	ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L. Via Rosario Livatino, 22 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	
Cantiere:	Progettista:		
AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK			