

REGIONE DEL VENETO



Comune di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro  
Città Metropolitana di Venezia

## PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLEGARE ALLA RTN CON POTENZA  
NOMINALE DC 44.185,05 kWp E POTENZA NOMINALE AC 38.025 kW  
DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)  
AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK



Elaborato:	COMPUTO METRICO		
Relazione:	Redatto:	Approvato:	Rilasciato:
CM_01		AP ENGINEERING	AP ENGINEERING
		Foglio A4	Prima Emissione
Progetto: IMPIANTO EASTGATE PARK	Data: 30/01/2023	Committente: ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L. Via Rosario Livatino, 22 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	
Cantiere: AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK	Progettista: 		



**Sezione 1: Montaggio strutture sostegno e moduli fotovoltaici**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
1.1	Scarico e movimentazione strutture di fissaggio moduli	cad.	2.905,00	€ 3,50	€ 10.167,50	10%	€ 11.184,25
1.2	Scarico e movimentazione moduli fotovoltaici	cad.	75.530,00	€ 0,50	€ 37.765,00	10%	€ 41.541,50
1.3	Messa in opera strutture di sostegno campi fotovoltaici	cad.	8.715,00	€ 0,50	€ 4.357,50	10%	€ 4.793,25
1.4	Fissaggio strutture di sostegno mediante mezzo meccanico	cad.	8.715,00	€ 9,00	€ 78.435,00	10%	€ 86.278,50
1.5	Montaggio meccanico moduli fotovoltaici	cad.	75.530,00	€ 8,60	€ 649.558,00	10%	€ 714.513,80
Totale Sezione 1 (escluso IVA)					€ <b>780.283,00</b>		€ <b>858.311,30</b>

**Sezione 2: Fornitura moduli**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
2.1	Fornitura Moduli Fotovoltaici tipo Longi Solar HI-MO6 LR5-72HTH585M	cad.	75.530,00	€ 162,00	€ 12.235.860,00	10%	€ 13.459.446,00
2.2	Contributo RAEE smaltimento fine vita	cad.	75.530,00	€ 9,00	€ 679.770,00	10%	€ 747.747,00
Totale Sezione 2 (escluso IVA)					€ <b>12.915.630,00</b>		€ <b>14.207.193,00</b>

**Sezione 3: Fornitura Inverter, MT SwitchGear, Trasformatori BT/MT**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
3.1	Fornitura e posa: Inverter tipo SANGROW SG250HX-V113	cad.	169,00	€ 6.800,00	€ 1.149.200,00	10%	€ 1.264.120,00
3.2	Fornitura e Posa Quadri BT	cad.	169,00	€ 350,00	€ 59.150,00	10%	€ 65.065,00
3.3	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 800 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	1,00	€ 15.295,00	€ 15.295,00	10%	€ 16.824,50
3.4	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 1000 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	1,00	€ 21.347,00	€ 21.347,00	10%	€ 23.481,70
3.5	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 1250 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	3,00	€ 25.616,40	€ 76.849,20	10%	€ 84.534,12
3.6	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 2000 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	3,00	€ 34.325,00	€ 102.975,00	10%	€ 113.272,50
3.7	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 2500 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	10,00	€ 39.473,75	€ 394.737,50	10%	€ 434.211,25
3.8	Fornitura e posa: Trasformatore BT/MT 3150 kVA tipo SCHNEIDER-Trihal	cad.	3,00	€ 45.394,81	€ 136.184,44	10%	€ 149.802,88
3.9	Fornitura e posa Celle di Media tensione	cad.	21,00	€ 6.500,00	€ 136.500,00	10%	€ 150.150,00
3.10	Fornitura e Posa Quadri di Parallelo AC	cad.	21,00	€ 4.000,00	€ 84.000,00	10%	€ 92.400,00

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR SRL

Progettista:



Pag. 1 | 5

3.11	Fornitura e Posa Cabina di raccolta lotto 10	cad.	1,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	10%	€ 11.550,00
3.12	Fornitura e Posa Cabina di raccolta lotto 12	cad.	1,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	10%	€ 11.550,00
3.13	Fornitura e Posa Quadro Generale Campo fotovoltaico	cad.	2,00	€ 32.000,00	€ 64.000,00	10%	€ 70.400,00
3.14	Fornitura e posa Cabina P25	cad.	22,00	€ 4.000,00	€ 88.000,00	10%	€ 96.800,00
3.15	Fornitura e posa Cabina P57	cad.	24,00	€ 7.000,00	€ 168.000,00	10%	€ 184.800,00
3.16	Fornitura e posa Cabina P87	cad.	2,00	€ 12.000,00	€ 24.000,00	10%	€ 26.400,00
3.17	Fornitura e Montaggio Sala Controllo	cad.	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	10%	€ 22.000,00
Totale Sezione 3 (escluso IVA)					€ 2.561.238,14		€ 2.817.361,95

**Sezione 4: Fornitura strutture sostegno moduli fotovoltaici**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
4.1	Fornitura strutture sostegno moduli fotovoltaici (tracker monoassiali)	cad.	2.905,00	€ 2.449,00	€ 7.114.345,00	10%	€ 7.825.779,50
4.2	Fornitura sistema software di controllo e gestione Campo fotovoltaico	cad.	1,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	10%	€ 24.200,00
Totale Sezione 4 (escluso IVA)					€ 7.136.345,00		€ 7.849.979,50

**Sezione 5: Cablaggio Stringhe, Quadri lato DC e lato AC - Opere di connessione impianto di rete**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
5.1	Fornitura Cavi Solari e Cablaggio stringhe fotovoltaiche composte da 26 Moduli	cad.	2.905,00	€ 420,00	€ 1.220.100,00	10%	€ 1.342.110,00
5.2	Fornitura Cavi BT	m.	44.185,05	€ 13,50	€ 596.498,18	10%	€ 656.147,99
5.3	Cablaggio Quadro inverter DC	cad.	169,00	€ 200,00	€ 33.800,00	10%	€ 37.180,00
5.4	Cablaggio Quadri MT	cad.	23,00	€ 2.800,00	€ 64.400,00	10%	€ 70.840,00
5.5	Cablaggio Quadro Generale Campo fotovoltaico	cad.	2,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00	10%	€ 11.000,00
5.6	Fornitura e Montaggio Impianto di Terra	m.	26.511	€ 5,00	€ 132.555,15	10%	€ 145.810,67
5.7	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x240) Linea MT 1	m.	861,72	€ 67,68	€ 58.321,21	10%	€ 64.153,33
5.8	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x240) Linea MT 2	m.	827,74	€ 67,68	€ 56.021,44	10%	€ 61.623,59
5.9	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x240) Linea MT 3	m.	681,85	€ 67,68	€ 46.147,61	10%	€ 50.762,37
5.10	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x240) Linea MT 4	m.	702,18	€ 67,68	€ 47.523,54	10%	€ 52.275,90

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR SRL

Progettista:



Pag. 2 | 5

5.11	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x240) Linea MT 5	m.	518,74	€ 67,68	€ 35.108,32	10%	€ 38.619,16
5.12	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x185) Linea MT 6	m.	626,17	€ 48,20	€ 30.181,39	10%	€ 33.199,53
5.13	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x185) Linea MT 7	m.	345,84	€ 48,20	€ 16.669,49	10%	€ 18.336,44
5.14	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x185) Linea MT 8	m.	298,01	€ 48,20	€ 14.364,08	10%	€ 15.800,49
5.15	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x185) Linea MT 9	m.	144,85	€ 48,20	€ 6.981,77	10%	€ 7.679,95
5.16	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x400) Linea MT Q.L.7	m.	913,63	€ 124,90	€ 114.112,39	10%	€ 125.523,63
5.17	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV (3x1x300) Linea MT Q.L.12	m.	345,84	€ 81,22	€ 28.087,74	10%	€ 30.896,52
5.18	Fornitura e Posa Cavo MT tipo AREH45EX 18/30 kV 2x [3x(1x630)] Dorsale MT - SEU Eastgate Park	m.	6.364,00	€ 171,20	€ 1.089.516,80	10%	€ 1.198.468,48
<b>Opere di connessione impianto di rete</b>							
5.19	Fornitura e posa in opera Sottostazione Elettrica SEU Eastgate Park	cad.	1,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	10%	€ 1.320.000,00
5.20	Fornitura e Posa Cavo AT tipo isolato in XLPE (3x(1x1600)) da SEU Eastgate Park a SE Zignago	a corpo	1,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	10%	€ 66.000,00
5.21	Fibra ottica – posa sotterranea	a corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	10%	€ 11.000,00
5.22	Fornitura sistema di misura dell'energia lato AT	a corpo	1,00	€ 97.000,00	€ 97.000,00	10%	€ 106.700,00
5.23	Collaudo e Commissioning Sottostazione Elettrica MT/AT	a corpo	1,00	€ 54.000,00	€ 54.000,00	10%	€ 59.400,00
<b>Totale Sezione 5 (escluso IVA)</b>					<b>€ 5.021.389,11</b>		<b>€ 5.523.528,03</b>

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR SRL

Progettista:



Pag. 3 | 5

Sezione 6: Lavori civili							
Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
6.1	Accantieramento, Platea area cantiere, aree deposito e stoccaggio e costi di sicurezza	a corpo	17,00	€ 10.881,59	€ 184.987,10	22%	€ 225.684,26
6.2	Chiudenda Perimetrale	ml	9.204,00	€ 10,79	€ 99.311,16	22%	€ 121.159,62
6.3	Cancello principale entrata area	cad.	12,00	€ 3.200,00	€ 38.400,00	22%	€ 46.848,00
6.4	Cancello ingresso pedonale	cad.	12,00	€ 700,00	€ 8.400,00	22%	€ 10.248,00
6.5	Viabilità interna campo fotovoltaico	Mq.	52.774,11	€ 9,00	€ 474.966,99	22%	€ 579.459,73
6.6	Fascia di mitigazione	a corpo	1,00	€ 72.284,60	€ 72.284,60	10%	€ 79.513,06
6.7	Boschetto aree ricreative	a corpo	1,00	€ 5.949,40	€ 5.949,40	10%	€ 6.544,34
6.8	Opere di livellamento e rimozione sterpaglia	a corpo	1,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	10%	€ 44.000,00
6.9	Realizzazione fondazione completa Cabina P25	cad.	22,00	€ 1.681,37	€ 36.990,10	22%	€ 45.127,92
6.10	Realizzazione fondazione completa Cabina P57	cad.	24,00	€ 2.821,67	€ 67.720,18	22%	€ 82.618,62
6.11	Realizzazione fondazione completa per Quadro Generale P87	cad.	2,00	€ 4.026,30	€ 8.052,61	22%	€ 9.824,18
6.12	Realizzazione fondazione completa per Building Solar Center	cad.	1,00	€ 130.350,00	€ 130.350,00	22%	€ 159.027,00
6.13	Fornitura ed installazione telecamere infrared	cad.	219,00	€ 500,00	€ 109.500,00	22%	€ 133.590,00
6.14	Fornitura ed installazione telecamere infrared con corpi illuminanti a led	cad.	60,00	€ 700,00	€ 42.000,00	22%	€ 51.240,00
6.15	Fornitura e posa in opera sistema di monitoraggio ambientale (sistema stazione metereologica)	cad.	12,00	€ 1.500,00	€ 18.000,00	10%	€ 19.800,00
6.16	Fornitura e posa in opera di fonometri	cad.	12,00	€ 500,00	€ 6.000,00	10%	€ 6.600,00
6.17	Realizzazione Edificio Building Solar Center	cad.	1,00	€ 545.000,00	€ 545.000,00	22%	€ 664.900,00
6.18	Realizzazione area ricreativa e parco giochi	cad.	1,00	€ 61.411,73	€ 61.411,73	22%	€ 74.922,31
6.19	Realizzazione area ricreativa	cad.	1,00	€ 31.411,73	€ 31.411,73	22%	€ 38.322,31
Totale Sezione 6 (escluso IVA)					€ 1.980.735,60		€ 2.259.108,19

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR SRL

Progettista:



Pag. 4 | 5

**Sezione 7: Dismissione impianto**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
7.1	Dismissione strade interne al campo	a corpo	1,00	€ 131.935,28	€ 131.935,28	22%	€ 160.961,04
7.2	Dismissione e rimozione recinzioni	a corpo	1,00	€ 46.020,00	€ 46.020,00	22%	€ 56.144,40
7.3	Dismissione cabine di trasformazione	a corpo	1,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00	22%	€ 46.360,00
7.4	Smontaggio moduli fotovoltaici	a corpo	1,00	€ 176.740,20	€ 176.740,20	22%	€ 215.623,04
7.5	Dismissione strutture di supporto	a corpo	1,00	€ 353.480,40	€ 353.480,40	22%	€ 431.246,09
7.6	Dismissione cavidotto MT interno	a corpo	1,00	€ 37.317,42	€ 37.317,42	22%	€ 45.527,26
7.7	Dismissione cavidotto MT esterno	a corpo	1,00	€ 67.299,30	€ 67.299,30	22%	€ 82.105,15
7.8	Dismissione SEU Eastgate Park	a corpo	1,00	€ 84.000,00	€ 84.000,00	22%	€ 102.480,00
Totale Sezione 7 (escluso IVA)					€ <b>934.792,60</b>		€ <b>1.140.446,97</b>

**Sezione 8: Compensi**

Nr.	Descrizione	U.M.	Quantity	Prezzo in EURO	TOTALE IMPONIBILE	IVA	IVA INCLUSA
8.1	Spese di progettazione	%	0,01	303.956,21 €	€ 303.956,21	22%	€ 370.826,57
8.2	Spese rilievi, accertamenti ed indagini in situ e/o laboratorio	cad.	1,00	38.000,00 €	€ 38.000,00	22%	€ 46.360,00
8.3	Spese supporto tecnico	cad.	2,00	22.000,00 €	€ 44.000,00	22%	€ 53.680,00
8.4	Spese campionatura e rilievi per monitoraggio ambientale	cad.	1,00	15.000,00 €	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
8.5	Oneri direzione lavori	%	0,01	303.956,21 €	€ 3.039,56	22%	€ 3.708,27
8.6	Oneri Sicurezza	%	0,01	212.769,35 €	€ 212.769,35	22%	€ 259.578,60
8.7	Spese collaudi	cad.	1,00	45.000,00 €	€ 45.000,00	22%	€ 54.900,00
8.8	Spese per imprevisti in corso d'opera	%	0,02	626.608,27 €	€ 626.608,27	22%	€ 764.462,09
Totale Sezione 8 (escluso IVA)					€ <b>1.288.373,39</b>		€ <b>1.571.815,53</b>

<b>Totale importo lavori (escluso IVA)</b>	€ <b>32.618.786,8</b>
<b>Valore IVA</b>	€ <b>3.749.278,8</b>
<b>Totale importo lavori (incluso IVA)</b>	€ <b>36.368.065,6</b>

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR SRL

Progettista:



Pag. 5 | 5