

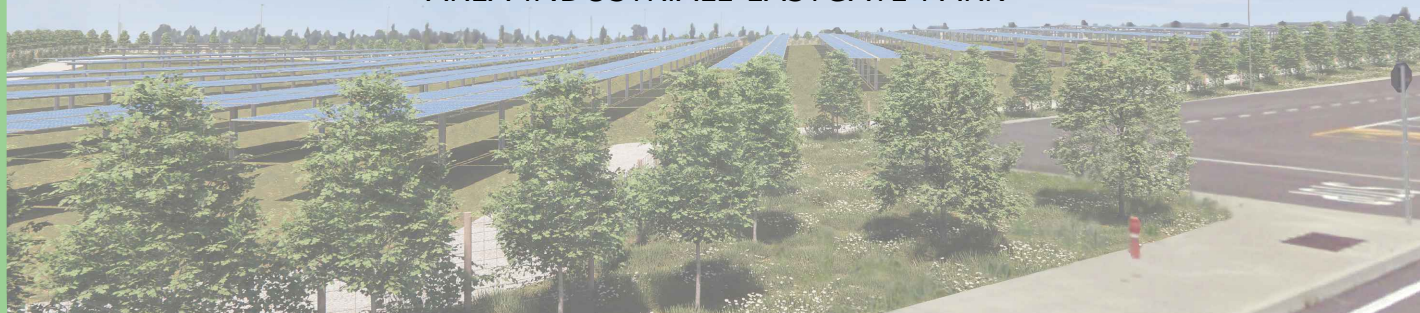
REGIONE DEL VENETO




Comune di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLEGARE ALLA RTN CON POTENZA
NOMINALE DC 44.185,05 kWp E POTENZA NOMINALE AC 38.025 kW
DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)
AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK



Elaborato:	PIANO PARTICELLARE		
Relazione:	Redatto:	Approvato:	Rilasciato:
REL_18		AP ENGINEERING	AP ENGINEERING
		Foglio A4	Prima Emissione
Progetto: IMPIANTO EASTGATE PARK	Data: 30/01/2023	Committente: ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L. Via Rosario Livatino, 22 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	
Cantiere: AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK	Progettista: 		



INDICE

1. PREMESSA	2
2. PIANO PARTICELLARE.....	4
2.1. Area Campo Fotovoltaico	4
2.2. Cavidotto di collegamento MT	5
2.3. Area SEU EASTGATE PARK	6
2.4. Elettrodotto AT.....	6

1. PREMESSA

La Società ELITE NORTHERN SOLAR SRL (“E.S.” o “la Società”) intende realizzare nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE), all’interno dell’area industriale denominata *Eastgate Park*, un impianto per la produzione di energia elettrica con tecnologia fotovoltaica. L’impianto avrà una potenza complessiva installata di 44.185,05 kWp e l’energia prodotta sarà immessa nella Rete Elettrica di Trasmissione Nazionale.

La Società in data 17 giugno 2022 ha ottenuto una STMG da Terna S.p.a., formalmente accettata dalla stessa ELITE NORTHERN SOLAR SRL in data 06 luglio 2022. La STMG prevede che l’impianto fotovoltaico debba essere collegato in antenna con la sezione a 132 kV della nuova Stazione Elettrica di Smistamento della RTN a 132 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 132 kV “Latisana-Levada”, a cui ricollegare la linea “Zignago-Zignago All” ubicata nel comune di Portogruaro (VE). A seguito del ricevimento della STMG è stato possibile definire puntualmente le opere progettuali da realizzare, che si possono così sintetizzare:

1. *Impianto fotovoltaico con sistema mobile (tracker monoassiale)*, della potenza complessiva installata di 44.185,05 kWp, ubicato all’interno dell’Area Industriale denominata *Eastgate Park*, facente parte dei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE);
2. *Dorsale di collegamento interrata*, in media tensione (30 kV), per il vettoriamento dell’energia elettrica prodotta dall’impianto alla SEU *Eastgate Park*. Il percorso della nuova linea interrata si svilupperà per una lunghezza di circa 6.634 m;
3. *Nuova Stazione Elettrica di Trasformazione (SEU) 30/132 kV*, di proprietà della Società, il quale condividerà con eventuali altri produttori lo stallo partenza linea e lo stallo arrivo linea presso la SE “ZIGNAGO”, da realizzarsi nel comune di Portogruaro (VE);
4. *Elettrodotto a 132 kV condiviso*, per il collegamento tra la futura stazione elettrica di trasformazione 30/132 kV e la nuova Stazione Elettrica RTN “ZIGNAGO”, avente una lunghezza di circa 140 m;
5. *Nuova Stazione Elettrica RTN 132 kV denominata “ZIGNAGO”*, da ubicare nel comune di Portogruaro (VE), di proprietà del gestore di rete (TERNA S.p.a.).

Le opere di cui al precedente punto 1. e 2. costituiscono il Progetto Definitivo del Campo fotovoltaico ed il presente documento si configura come la Relazione Descrittiva del medesimo progetto. Le opere di cui ai precedenti punti 3. e 4. costituiscono il Progetto Definitivo dell’Impianto di Utenza per la connessione.

La Stazione Elettrica RTN 132 kV di cui al punto 5. rappresenta il Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete, tale opera, già autorizzata dalla Società Zignago Power S.r.l., è comune a più impianti alimentati da fonti rinnovabili che potrebbero essere realizzati nelle aree circostanti l’impianto fotovoltaico, la stessa è stata autorizzata dalle autorità competenti nell’ambito della procedura di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.lgs. 387/03 e Autorizzazione Ambientale D.lgs. 152/2006, per un impianto di cogenerazione alimentato a biomasse naturali per la produzione di energia elettrica da realizzarsi nel Comune di Fossalta di Portogruaro (si faccia riferimento al Decreto del Dirigente

Regionale della Direzione Ambientale N. 140 del 11 Febbraio 2021, pubblicato integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto.

Il Campo fotovoltaico si svilupperà all'interno dell'area denominata "Eastgate Park", il parco integrato logistico, industriale e artigianale più grande del Nord-Est d'Italia. Nota come ex area ENI, interessata tra il 1976 e il 1980 dal progetto di insediamento della raffineria Alto Adriatico, successivamente convertita in deposito per lo stoccaggio e la colorazione degli idrocarburi e, nel 2005, divenuta oggetto di un Piano di recupero ambientale e di ristrutturazione urbanistica, questa rappresenta un'importante porta di accesso verso l'Est-Europa in quanto si colloca all'interno del corridoio Paneuropeo V, una delle dieci vie di comunicazione dell'Europa centro-orientale. L'area ad oggi si presenta già lottizzata ben asservita da strade che dividono i vari lotti industriali, il parco si estenderà su un totale di 12 lotti per una superficie complessiva di circa 75 Ha; i lotti, già spianati, sono attualmente lasciati in stato di abbandono. La Società, nell'ottica di riqualificare le aree e massimizzare l'efficienza dell'impianto a tutela del consumo di suolo, ha scelto di adottare la soluzione impiantistica con tracker monoassiale, in quanto permette di mantenere una distanza significativa tra le strutture di supporto dei moduli fotovoltaici (area libera minima 5,00 m), evitando ombreggiamenti significativi alle strutture che seguono, in particolar modo, alle prime ore del mattino e al calar del sole. Inoltre, la Società ha previsto la realizzazione di una area gioco e due parchi verdi limitrofi all'impianto, in modo da sensibilizzare la cittadinanza alla tutela del bene comune e alla diffusione della produzione di energia da fonti rinnovabili.

Con la soluzione impiantistica proposta, si tenga presente che:

- su 75 Ha di superficie totale, quella effettivamente occupata dai moduli è pari a 21,46 Ha (circa il 28,6% della superficie totale), tale rapporto è dato dal prodotto dell'area del singolo tracker (73,89 m²) per il numero di tracker che compongono l'impianto (2.905);
- la superficie occupata da altre opere di progetto (strade interne all'impianto, cabine di trasformazione e Building Solar Center) è di circa 5,31 Ha;
- l'impianto sarà circondato da una fascia di vegetazione al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, avente una larghezza minima di 6 mt;
- la superficie esclusa dall'intervento sarà utilizzata per la creazione di aree a verde;
- copertura permanente con prato sempre verde, per armonizzare l'impianto con il paesaggio limitrofo all'area industriale.

L'intera area è stata opzionata dalla Società, che ha stipulato un contratto preliminare di compravendita con l'attuale proprietario dei lotti oggetto dell'iniziativa.

Il Cavidotto in cavo interrato a 30 kV di collegamento tra il Quadro Generale di Media Tensione del campo fotovoltaico e la Sottostazione di Elettrica Utente, sarà posato per un breve tratto lungo la viabilità esistente a servizio dell'area industriale e per la sua maggiore estensione lungo la SP70, per poi finire la sua corsa nella SEU Eastgate Park, ubicata nel territorio Comunale di Portogruaro foglio di mappa 60, part. 102-98-36.

2. PIANO PARTICELLARE

2.1. Area Campo Fotovoltaico

Il nuovo Campo fotovoltaico in oggetto insisterà nei territori Comunali di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro, in particolare l'impianto sorgerà all'interno dell'area industriale denominata Eastgate Parck condivisa dai due Comuni.

Le particelle interessate dalle opere sono state preventivamente contrattualizzate con preliminare di compravendita, non sarà pertanto necessario intervenire con esproprio o servitù coattiva.

Le opere in progetto ricadono all'interno del seguente Foglio di Mappa e relative particelle:

Comune	Foglio	Particella	Estensione
Fossalta di Portogruaro	23	24	09.64.71
Fossalta di Portogruaro	23	402	00.77.16
Fossalta di Portogruaro	23	404	00.15.32
Fossalta di Portogruaro	23	351	03.76.16
Fossalta di Portogruaro	23	352	02.57.70
Fossalta di Portogruaro	23	353	04.72.29
Fossalta di Portogruaro	23	360	01.32.49
Fossalta di Portogruaro	23	378	02.28.16
Fossalta di Portogruaro	23	382	00.54.20
Fossalta di Portogruaro	23	385	00.60.19
Fossalta di Portogruaro	23	387	01.10.88
Fossalta di Portogruaro	23	399	02.06.68
Fossalta di Portogruaro	23	410	00.07.10
Fossalta di Portogruaro	23	411	00.14.51
Fossalta di Portogruaro	23	412	01.22.32
Fossalta di Portogruaro	23	113	01.83.80
Portogruaro	55	125	01.03.50
Portogruaro	55	198	08.12.50
Portogruaro	55	242	01.26.00
Portogruaro	55	243	01.60.60
Portogruaro	55	284	06.03.05
Portogruaro	55	70	00.08.30
Portogruaro	55	72	00.10.10
Portogruaro	55	121	00.00.65
Portogruaro	55	220	01.91.46
Portogruaro	55	281	00.01.10
Portogruaro	55	195	00.21.81
Portogruaro	55	196	00.46.34
Portogruaro	56	36	20.55.75

2.2. Cavidotto di collegamento MT

La dorsale di media tensione per il collegamento del campo fotovoltaico fino al punto di connessione, insisterà nei comuni di Fossalta di Portogruaro e Portogruaro.

Il tracciato ricade tutto su strade pubbliche, pertanto non è necessario procedere con contratti di servitù e/o assoggettate a servitù coattiva.

La dorsale di media tensione termina la sua corsa all'interno della SEU *EASTGATE PARK*, che sarà ubicata all'interno del territorio del Comune di Portogruaro, foglio 60, part. 102-98-36, di seguito si allega uno stralcio del percorso oggetto di studio.



Figura 1 – Stralcio Percorso Dorsale di Media Tensione Impianto Fotovoltaico Eastgate Park

2.3. Area SEU EASTGATE PARK

L'area destinata all'ubicazione della cabina di consegna ricade nel territorio del Comune di Portogruaro, in particolare all'interno del foglio 60 particella 102-98-36, in tale particella sono destinate anche le opere comuni, infatti, la Società, come prescritto nella STMG ricevuta dal gestore di rete, ha previsto la realizzazione di uno stallo partenza linea comune a più produttori, che condivideranno oltre allo stallo partenza linea, il cavo in AT interrato e lo stallo arrivo linea messo a disposizione del gestore di rete all'interno della nuova SE denominata ZIGNAGO.



Figura 2 – Stralcio Area SEU Eastgate Park - SE ZIGNAGO

2.4. Elettrodotto AT

Per quanto riguarda l'elettrodotto AT condiviso, per il vettoriamento dell'energia prodotto dagli impianti che condividono lo stesso punto in inserimento alla RTN, esso sarà ubicato sempre all'interno del foglio 60 del territorio del Comune di Portogruaro, all'interno delle particelle 98-36.

PIANO PARTICELLARE CAMPO FOTOVOLTAICO

AREA CAMPO FOTOVOLTAICO

Comune di Fossalta di Portogruaro

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie Ha	Intestatari	Titolo disponibilità	Opera da realizzare	Tipo di contratto sottoscritto
23	24	SEMINATIVO	09.64.71	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	402	INCOLTO PRODUTTIVO	00.77.16	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	404	INCOLTO PRODUTTIVO	00.15.32	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	351	SEMINATIVO	03.76.16	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	352	INCOLTO PRODUTTIVO	02.57.70	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	353	INCOLTO PRODUTTIVO	04.72.29	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	360	SEMINATIVO	01.32.49	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	378	INCOLTO PRODUTTIVO	02.28.16	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	382	INCOLTO PRODUTTIVO	00.54.20	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



23	385	INCOLTO PRODUTTIVO	00.60.19	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	387	INCOLTO PRODUTTIVO	01.10.88	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	399	INCOLTO PRODUTTIVO	02.06.68	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	410	INCOLT PROD	00.07.10	FRAER LEASING - S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO)	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	411	INCOLT PROD	00.14.51	FRAER LEASING - S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO)	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	412	INCOLTO PRODUTTIVO	01.22.32	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
23	113	SEMINATIVO	01.83.80	AGRICOLA LUIGI DI ANDRETTA LUIGI & C. S.S. SOCIETA' AGRICOLA	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
Comune di Portogruaro							
55	125	ENTE URBANO	01.03.50	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	198	INCOLTO PRODUTTIVO	08.12.50	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	242	INCOLTO PRODUTTIVO	01.26.00	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	243	INCOLTO PRODUTTIVO	01.60.60	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	284	INCOLTO PRODUTTIVO	06.03.05	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 8 | 10

55	70	SEMINATIVO	00.08.30	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	72	SEMINATIVO	00.10.10	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	121	SEMINATIVO	00.00.65	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	220	INCOLTO PRODUTTIVO	01.91.46	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	281	REL ACQ ES	00.01.10	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	195	INCOLTO PRODUTTIVO	00.21.81	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
55	196	INCOLTO PRODUTTIVO	00.46.34	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita
56	36	INCOLTO PRODUTTIVO	20.55.75	SPAZIO INDUSTRIALE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO	Proprietà 1/1	Campo fotovoltaico	Contratto di compravendita

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 9 | 10

PIANO PARTICELLARE CAMPO FOTOVOLTAICO

SEU EASTAGE PARK e Opere Condivise

Comune di Portogruaro

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie Ha	Intestatari	Titolo disponibilità	Opera da realizzare	Tipo di contratto sottoscritto
60	102	SEMINATIVO ARBOREO	00.10.45	ZIGNAGO POWER S.R.L.	Proprietà 1/1	Cabina Utente	Compravendita
60	98	SEMINATIVO ARBOREO	00.26.50	ZIGNAGO POWER S.R.L.	Proprietà 1/1	Cabina Utente	Compravendita
60	36	SEMINATIVO	02.51.00	ZIGNAGO POWER S.R.L.	Proprietà 1/1	Cabina Utente	Compravendita

PIANO PARTICELLARE CAMPO FOTOVOLTAICO

Cavidotto AT

Comune di Portogruaro

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie Ha	Intestatari	Titolo disponibilità	Opera da realizzare	Tipo di contratto sottoscritto
60	98	SEMINATIVO ARBOREO	00.26.50	ZIGNAGO POWER S.R.L.	Proprietà 1/1	Elettrodotta AT	Cessione Diritto di Superficie Ultravventennale
60	36	SEMINATIVO	02.51.00	ZIGNAGO POWER S.R.L.	Proprietà 1/1	Elettrodotta AT	Cessione Diritto di Superficie Ultravventennale

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:

