

REGIONE DEL VENETO



Comune di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro
Città Metropolitana di Venezia

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLEGARE ALLA RTN CON POTENZA
NOMINALE DC 44.185,05 kWp E POTENZA NOMINALE AC 38.025 kW
DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)
AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK



Elaborato:	PIANO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO		
Relazione:	Redatto:	Approvato:	Rilasciato:
REL_23		AP ENGINEERING	AP ENGINEERING
		Foglio A4	Prima Emissione
Progetto: IMPIANTO EASTGATE PARK	Data: 30/01/2023	Committente: ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L. Via Rosario Livatino, 22 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	
Cantiere: AREA INDUSTRIALE EASTGATE PARK	Progettista: 		



INDICE

1. DESCRIZIONE GENERALE	2
1.1. Premessa	2
1.2. Oggetto e scopo.....	4
1.3. Le componenti.....	5
2. MANUTENZIONE IMPIANTO	6
2.1. Criteri di utilizzo.....	6
2.2. Disposizioni generali.....	8
2.2.1. <i>Definizione di manutenzione</i>	9
2.2.2. <i>Generalità</i>	9
2.2.3. <i>Normativa e Leggi</i>	9
2.3. Descrizione interventi di gestione Ispezione e pulizia dei moduli fotovoltaici	10
2.4. Manutenzione elettrica apparecchiature BT, MT	10
2.5. Manutenzione civile viabilità, recinzione	11
2.6. Programma di manutenzione	12
3. MANUALE D'USO DI TUTTI I COMPONENTI DELL'IMPIANTO	19
4. MANUALE DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO	20

1. DESCRIZIONE GENERALE

1.1. Premessa

La Società ELITE NORTHERN SOLAR SRL (“E.S.” o “la Società”) intende realizzare nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE), all’interno dell’area industriale denominata *Eastgate Park*, un impianto per la produzione di energia elettrica con tecnologia fotovoltaica. L’impianto avrà una potenza complessiva installata di 44.185,05 kWp e l’energia prodotta sarà immessa nella Rete Elettrica di Trasmissione Nazionale.

La Società in data 17 giugno 2022 ha ottenuto una STMG da Terna S.p.a., formalmente accettata dalla stessa ELITE NORTHERN SOLAR SRL in data 06 luglio 2022. La STMG prevede che l’impianto fotovoltaico debba essere collegato in antenna con la sezione a 132 kV della nuova Stazione Elettrica di Smistamento della RTN a 132 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 132 kV “Latisana-Levada”, a cui ricollegare la linea “Zignago-Zignago All” ubicata nel comune di Portogruaro (VE). A seguito del ricevimento della STMG è stato possibile definire puntualmente le opere progettuali da realizzare, che si possono così sintetizzare:

1. *Impianto fotovoltaico con sistema mobile (tracker monoassiale)*, della potenza complessiva installata di 44.185,05 kWp, ubicato all’interno dell’Area Industriale denominata *Eastgate Park*, facente parte dei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE);
2. *Dorsale di collegamento interrata*, in media tensione (30 kV), per il vettoriamento dell’energia elettrica prodotta dall’impianto alla SEU *Eastgate Park*. Il percorso della nuova linea interrata si svilupperà per una lunghezza di circa 6.634 m;
3. *Nuova Stazione Elettrica di Trasformazione (SEU) 30/132 kV*, di proprietà della Società, il quale condividerà con eventuali altri produttori lo stallo partenza linea e lo stallo arrivo linea presso la SE “ZIGNAGO”, da realizzarsi nel comune di Portogruaro (VE);
4. *Elettrodotto a 132 kV condiviso*, per il collegamento tra la futura stazione elettrica di trasformazione 30/132 kV e la nuova Stazione Elettrica RTN “ZIGNAGO”, avente una lunghezza di circa 140 m;
5. *Nuova Stazione Elettrica RTN 132 kV denominata “ZIGNAGO”*, da ubicare nel comune di Portogruaro (VE), di proprietà del gestore di rete (TERNA S.p.a.).

Le opere di cui al precedente punto 1. e 2. costituiscono il Progetto Definitivo del Campo fotovoltaico ed il presente documento si configura come la Relazione Descrittiva del medesimo progetto. Le opere di cui ai precedenti punti 3. e 4. costituiscono il Progetto Definitivo dell’Impianto di Utenza per la connessione.

La Stazione Elettrica RTN 132 kV di cui al punto 5. rappresenta il Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete, tale opera, già autorizzata dalla Società Zignago Power S.r.l., è comune a più impianti alimentati da fonti rinnovabili che potrebbero essere realizzati nelle aree circostanti l’impianto fotovoltaico, la stessa è stata autorizzata dalle autorità competenti nell’ambito della procedura di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.lgs. 387/03 e Autorizzazione Ambientale D.lgs. 152/2006, per un impianto di cogenerazione alimentato a biomasse naturali per la produzione di energia elettrica da

realizzarsi nel Comune di Fossalta di Portogruaro (si faccia riferimento al Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Ambientale N. 140 del 11 Febbraio 2021, pubblicato integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto.

Il Campo fotovoltaico si svilupperà all'interno dell'area denominata "Eastgate Park", il parco integrato logistico, industriale e artigianale più grande del Nord-Est d'Italia. Nota come ex area ENI, interessata tra il 1976 e il 1980 dal progetto di insediamento della raffineria Alto Adriatico, successivamente convertita in deposito per lo stoccaggio e la colorazione degli idrocarburi e, nel 2005, divenuta oggetto di un Piano di recupero ambientale e di ristrutturazione urbanistica, questa rappresenta un'importante porta di accesso verso l'Est-Europa in quanto si colloca all'interno del corridoio Paneuropeo V, una delle dieci vie di comunicazione dell'Europa centro-orientale. L'area ad oggi si presenta già lottizzata ben asservita da strade che dividono i vari lotti industriali, il parco si estenderà su un totale di 12 lotti per una superficie complessiva di circa 75 Ha; i lotti, già spianati, sono attualmente lasciati in stato di abbandono. La Società, nell'ottica di riqualificare le aree e massimizzare l'efficienza dell'impianto a tutela del consumo di suolo, ha scelto di adottare la soluzione impiantistica con tracker monoassiale, in quanto permette di mantenere una distanza significativa tra le strutture di supporto dei moduli fotovoltaici (area libera minima 5,00 m), evitando ombreggiamenti significativi alle strutture che seguono, in particolar modo, alle prime ore del mattino e al calar del sole. Inoltre, la Società ha previsto la realizzazione di una area gioco e due parchi verdi limitrofi all'impianto, in modo da sensibilizzare la cittadinanza alla tutela del bene comune e alla diffusione della produzione di energia da fonti rinnovabili.

Con la soluzione impiantistica proposta, si tenga presente che:

- su 75 Ha di superficie totale, quella effettivamente occupata dai moduli è pari a 21,46 Ha (circa il 28,6% della superficie totale), tale rapporto è dato dal prodotto dell'area del singolo tracker (73,89 m²) per il numero di tracker che compongono l'impianto (2.905);
- la superficie occupata da altre opere di progetto (strade interne all'impianto, cabine di trasformazione e Building Solar Center) è di circa 5,31 Ha;
- l'impianto sarà circondato da una fascia di vegetazione al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, avente una larghezza minima di 6 mt;
- la superficie esclusa dall'intervento sarà utilizzata per la creazione di aree a verde;
- copertura permanente con prato sempre verde, per armonizzare l'impianto con il paesaggio limitrofo all'area industriale.

Il Cavidotto in cavo interrato a 30 kV di collegamento tra il Quadro Generale di Media Tensione del campo fotovoltaico e la Sottostazione di Elettrica Utente, sarà posato per un breve tratto lungo la viabilità esistente a servizio dell'area industriale e per la sua maggiore estensione lungo la SP70, per poi finire la sua corsa nella SEU Eastgate Park, ubicata nel territorio Comunale di Portogruaro foglio di mappa 60, part. 102-98-36.

1.2. Oggetto e scopo

Il presente documento ha lo scopo di descrivere il piano di manutenzione e di gestione da utilizzare su tutte le parti che compongono *l'impianto fotovoltaico* che la Società intende realizzare nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE), ed include:

- Manutenzione moduli;
- Manutenzione elettrica apparecchiature BT, MT;
- Manutenzione strutture di sostegno moduli (tracker);
- Manutenzione opere civili SET, recinzioni e viabilità;
- Utilizzo di personale interno o di imprese appaltatrici selezionate e qualificate.

Scopo del documento analizza nel dettaglio le diverse componenti dell'impianto agro-fotovoltaico e le conseguenti misure di manutenzione previste.



Figura 1 – Inquadramento layout impianto agro-fotovoltaico su ortofoto

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 4 | 21

1.3. Le componenti

Le componenti che costituiscono l'impianto in progetto sono le seguenti:

PARTE IMPIANTISTICA

- Moduli Fotovoltaici
- Inverter
- Strutture Portamoduli (tracker)
- Quadri Elettrici
- Dispositivo di Generatore
- Dispositivo di Interfaccia
- Dispositivo Generale
- Conduttori di Protezione
- Scaricatori di Sovratensione
- Impianto Elettrico
- Impianto di Messa a Terra
- Cavi Elettrici
- Sottostazione Elettrica di Trasformazione

PARTE OPERE CIVILI

- Chiusure Perimetrali di Recinzione e Cancelli
- Viabilità Interna
- Cabine e Manufatti

PARTE AREE VERDI

- Aree di Mitigazione
- Aree ricreative

Di seguito si analizzerà ogni componente dell'impianto, descrivendo quali sono i criteri di utilizzo dei componenti e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria

2. MANUTENZIONE IMPIANTO

La manutenzione degli impianti elettrici ordinari e speciali, sia essa di tipo ordinaria che straordinaria, ha la finalità di mantenere costante nel tempo le loro prestazioni al fine di conseguire:

- Le condizioni di base richieste negli elaborati progettuali;
- Le prestazioni di base richieste quali illuminamento, automazione, ecc.;
- La massima efficienza delle apparecchiature;
- La loro corretta utilizzazione durante le loro vita utile.

Essa comprende quindi tutte le operazioni necessarie all'ottenimento di quanto sopra nonché a:

- Garantire una lunga vita all'impianto, prevedendo le possibili avarie e riducendo nel tempo i costi di manutenzione straordinaria che comportano sostituzione e/o riparazione di componenti dell'impianto.
- Garantire ottimali condizioni di security, di safety, di regolazione e ottimizzazione.

Per una corretta manutenzione e gestione dell'impianto dovranno essere approntati e successivamente rispettati i seguenti documenti:

- Manuale d'uso
- Manuale di Manutenzione
- Programma di Manutenzione
- Schede per la redazione del Registro delle Verifiche

Il manuale d'uso serve all'utente per conoscere le modalità di funzione e gestione corretta degli impianti. Esso dovrà essere sviluppato ed ampliato dall'Appaltatore, o dall'impresa esecutrice degli impianti, in funzione delle caratteristiche intrinseche delle varie apparecchiature (marca, modello, ecc.). Tale sviluppo dovrà permettere di limitare quanto più possibile i danni derivati da un'utilizzazione impropria della singola apparecchiatura. Dovrà inoltre consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua gestione e conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche, nonché il riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare tempestivamente gli interventi specialistici del caso.

La Ditta che realizzerà gli interventi previsti nel progetto, dovrà fornire a fine dei lavori, tutta la documentazione sui materiali installati nonché i loro manuali d'uso direttamente forniti dalle case costruttrici dei materiali elettrici.

2.1. Criteri di utilizzo

Si vogliono innanzi tutto ricordare alcuni criteri d'utilizzo base degli impianti:

- Mantenere il perfetto stato di funzionamento tutti gli impianti di sicurezza.
- All'interno dei quadri deve accedere soltanto personale specializzato ed autorizzato.
- I cartelli indicatori devono essere sempre visibili.
- Controllare con continuità lo stato di conservazione dell'isolamento dei cavi, delle morsettiere, spine, ecc.

- Non mettere a terra le apparecchiature elettriche con doppio isolamento.
- Evitare adattamenti pericolosi tra prese e spine non corrispondenti.
- Non estrarre le spine agendo sui cavi.
- Non sovraccaricare le linee elettriche.
- Le operazioni di controllo e verifica degli impianti devono avvenire in orari in cui eventuali black-out non generino situazioni di rischio.
- I controlli sugli impianti devono essere affidati a persone con conoscenze teoriche ed esperienza pratica adeguata.
- Il corretto funzionamento degli impianti deve essere controllato periodicamente.
- E' importante che i locali, le macchine, le reti, i cavedi siano costantemente tenuti in ordine e puliti.
- Tutti gli interventi effettuati è bene che siano annotati su appositi registri.

La ditta Appaltatrice dovrà provvedere all'integrazione ed al completamento del manuale d'uso di seguito riportato. In linea di principio si fornisce nei capitoli successivi una traccia per il successivo completamento del documento relativo all'impianto fotovoltaico:

- Sorgenti autonome di energia (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
 - collocazione
 - rappresentazione grafica
 - descrizione
 - modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili
- Quadri (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
 - collocazione
 - rappresentazione grafica
 - descrizione
 - modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili
- Impianto di terra (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
 - collocazione
 - rappresentazione grafica
 - descrizione
 - modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili

2.2. Disposizioni generali

Per manutenzione si intende il complesso delle attività tecniche ed amministrative rivolte al fine di conservare, o ripristinare, la funzionalità e l'efficienza di un apparecchio, o di un impianto intendendo per funzionalità la loro idoneità ad adempiere le loro attività, ossia a fornire le prestazioni previste, e per efficienza la idoneità a fornire le predette prestazioni in condizioni accettabili sotto gli aspetti dell'affidabilità, della economia di esercizio, della sicurezza e del rispetto dell'ambiente esterno ed interno.

Per affidabilità si intende l'attitudine di un apparecchio, o di un impianto, a conservare funzionalità ed efficienza per tutta la durata della sua vita utile, ossia per il periodo di tempo che intercorre tra la messa in funzione ed il momento in cui si verifica un deterioramento, od un guasto irreparabile, o per il quale la riparazione si presenta non conveniente.

Vita presunta è la vita utile che, in base all'esperienza, si può ragionevolmente attribuire ad un apparecchio, o ad un impianto.

Si parla di:

- deterioramento, quando un apparecchio, od un impianto, presentano una diminuzione di funzionalità e/o di efficienza;
- disservizio, quando un apparecchio, od un impianto, vanno fuori servizio;
- guasto, quando un apparecchio, od un impianto, non sono più in grado di adempiere alla loro funzione;
- riparazione, quando si stabilisce la funzionalità e/o l'efficienza di un apparecchio, o di un impianto;
- ripristino, quando si ripristina un manufatto;
- controllo, quando si procede alla verifica della funzionalità e/o della efficienza di un apparecchio, o di un impianto;
- revisione, quando si effettua un controllo generale, di un apparecchio, o di un impianto, ciò che può implicare smontaggi, sostituzione di parti, rettifiche, aggiustaggi, lavaggi, ecc.

Manutenzione secondo necessità, è quella che si attua in caso di guasto, disservizio, o deterioramento. Manutenzione preventiva, è quella diretta a prevenire guasti e disservizi ed a limitare i deterioramenti. Manutenzione programmata, è quella forma di manutenzione preventiva, in cui si prevedono operazioni eseguite periodicamente, secondo un programma prestabilito. Manutenzione programmata preventiva, è un sistema di manutenzione in cui gli interventi vengono eseguiti in base ai controlli eseguiti periodicamente secondo un programma prestabilito. Secondo le norme UNI 8364:

- Ordinaria è la manutenzione che si attua in luogo, con strumenti ed attrezzi di uso corrente; si limita a riparazioni di lieve entità, che necessitano unicamente di minuterie; comporta l'impiego di materiali di consumo di uso corrente, o la sostituzione di parti di modesto valore, espressamente previste (cinghiette, premistoppa, guarnizioni, fusibili, ecc.);

- Straordinaria è la manutenzione che non può essere eseguita in loco, o che, pure essendo eseguita in luogo, richiede mezzi di particolare importanza (scavi, ponteggi, mezzi di sollevamento), oppure attrezzature, o strumentazioni particolari, che necessitano di predisposizioni (prese, inserzioni sulle tubazioni, ecc.) comporta riparazioni e/o qualora si rendano necessarie parti di ricambio, ripristini, ecc.; prevede la revisione di apparecchi e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili, o convenienti, le riparazioni.

2.2.1. Definizione di manutenzione

Viene intesa manutenzione la combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere ad a riportare un bene o un servizio nello stato in cui possa eseguire la funzione richiesta. Mantenere quindi nel tempo la funzionalità e superare i guasti che si presentano, con il minor onere (definizione Norma UNI 9910).

2.2.2. Generalità

Il presente documento si riferisce alle misure preventive che colui che esercita la funzione di Datore di Lavoro deve osservare nel condurre il proprio impianto; mantenendo in efficienza lo stesso, assicurando un soddisfacente livello di sicurezza a persone e beni. La manutenzione o verifica inoltre deve quindi essere considerata una misura preventiva, anziché correttiva e di riparazione a guasto ormai avvenuto e conseguente danno materiale ed economico (infortuni, danni agli impianti, danni agli immobili, danni al materiale, danni all'ambiente, fermi di produzione, sanzioni per violazioni delle leggi, pericoli di incendio e quant'altro). La manutenzione e/o verifica deve essere condotta senza ledere la continuità dell'esercizio, creare disagi, diminuire la sicurezza dell'impianto e rendere minima l'indisponibilità dell'impianto stesso.

2.2.3. Normativa e Leggi

Le opere di manutenzione e di verifica di sotto elencate, oltre a quelle riportate nelle schede di manutenzione, sono desunte da specifiche normative e leggi relative ai singoli impianti e componenti di essi, rendendo obbligatori gli interventi con frequenza dipendente dalla severità dell'ambiente di installazione e dal livello di prestazione dell'impianto. Devono poter essere compiute facilmente in sicurezza tutte le verifiche periodiche, le prove e le operazioni di manutenzione o verifica o di riparazione che si prevede siano necessarie. Gli impianti devono trovarsi in condizioni tecnico normative adeguate, devono essere rispettati i requisiti di sicurezza previsti dalla norma, deve essere adeguata l'affidabilità dei componenti elettrici che permettono il corretto funzionamento dell'impianto.

Le attività di controllo e manutenzione dell'Impianto fotovoltaico e dell'Impianto di Utenza avranno luogo con frequenze differenti e saranno affidate a ditte esterne specializzate. Nella tabella seguente si riporta un elenco indicativo delle attività previste, con la relativa frequenza di intervento.

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 9 | 21

2.3. Descrizione interventi di gestione Ispezione e pulizia dei moduli fotovoltaici

ISPEZIONE VISIVA:

Occorre effettuare una ispezione visiva del sistema, per verificare:

- che tutte le connessioni si stringa siano correttamente chiuse;
- che i pannelli non siano sporchi;
- che non ci siano state manomissioni;
- che tutti i moduli siano chiusi;
- che non ci siano danni evidenti;
- che la struttura non sia stata colpita da scariche atmosferiche;
- che il sistema sia regolarmente in funzione.

Per qualsiasi anomalia giudicata rilevante avvertire il Gestore dell'Impianto

PULIZIA:

La pulizia periodica dei moduli sarà eseguita con mezzi meccanici secondo specifico programma e comunque al verificarsi delle condizioni tali da ridurre notevolmente l'efficienza.

2.4. Manutenzione elettrica apparecchiature BT, MT

La manutenzione elettrica comprende interventi di:

- manutenzione preventiva e periodica;
- manutenzione predittiva;
- manutenzione correttiva per guasto o rottura (straordinaria).

La manutenzione preventiva deve essere eseguita secondo un preciso piano di intervento e serve a conservare e garantire la funzionalità dell'impianto, prevenendo eventuali disservizi.

La manutenzione preventiva deve essere pianificata in funzione di:

- sicurezza del personale che interviene;
- complessità delle lavorazioni da eseguire;
- condizioni di vento;
- tempi necessari per l'intervento;
- tipologia dell'impianto.

La manutenzione predittiva, tramite il controllo e l'analisi di parametri fisici, deve stabilire l'esigenza o meno di interventi di manutenzione sulle apparecchiature installate.

Essa richiede il monitoraggio periodico, attraverso sensori o misure, di variabili fisiche ed il loro confronto con valori di riferimento.

La manutenzione correttiva deve essere attuata per riparare guasti o danni alla componentistica; è relativa a interventi con rinnovo o sostituzione di parti di impianto che non ne modifichino in modo sostanziale le prestazioni, la destinazione d'uso, e riportino l'impianto in condizioni di esercizio ordinarie.

2.5. Manutenzione civile viabilità, recinzione

Le attività di manutenzione civile si articolano nella maniera seguente.

Manutenzione ordinaria:

- pulizia di pozzetti di raccolta acque meteoriche effettuata manualmente;
- taglio erba nelle aree adiacenti alle strutture di sostegno dei moduli;
- manutenzione dei manufatti o strutture prefabbricate quali cabine di macchina;
- inghiaimento con misto granulare di aree limitate all'interno di piazzole e lungo le relative strade di accesso ivi compresa la rullatura;

Manutenzione di manufatti:

- ripristino di lesioni di cabine di macchina, impermeabilizzazioni dei tetti, riparazione di serramenti, tinteggiature;
- Inghiaimenti stradali:
- Inghiaimento superficiale di piccole aree di strade.
- Ripristini, consolidamenti strutturali ed esecuzione di piccole strutture in cls:

Interventi di recupero ambientale e di ripristino vegetativo:

- Interventi di ripristino e stabilizzazione superficiale dei terreni mediante inerbimento e/o impiego di specie legnose e piantagioni varie;
- Realizzazione di inerbimenti mediante semina manuale, idrosemina o messa a dimora di piantagioni varie.

Controlli:

- Ispezioni visive
- Controlli non distruttivi (CND).
- Rilievi topografici.
- Indagini geognostiche (inclinometri, piezometri).

In merito alle manutenzioni civili la società eseguirà, con proprio personale, le attività di monitoraggio, la definizione dei piani di manutenzione, la programmazione degli interventi e la supervisione delle attività.

Gli interventi di manutenzione civile vengono affidati ad imprese appaltatrici, che svolgono le attività secondo le specifiche della committente.

La società proponente, una volta installato il parco e attivata la produzione di energia elettrica, si doterà di risorse umane specializzate al fine di garantire tutte quelle opere manutentive che non richiedono competenze tecniche altamente specializzate, quali, ad esempio, verifiche e regolazioni in condizione di esercizio, pulizie, ecc.

Il tutto verrà organizzato e condotto in stretta collaborazione con la società fornitrice dei moduli, degli inverter e dei sistemi di inseguimento solare e nel pieno rispetto della normativa vigente, anche per quanto concerne lo smaltimento dei rifiuti, come oli esausti, grassi, ecc.

In particolare si prevede che:

- I potenziali impatti ambientali legati alle operazioni di manutenzione siano monitorati;
- Le operazioni di manutenzione devono prevedere tutte le misure preventive e protettive nei confronti dei tecnici incaricati.

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 11 | 21

La presente procedura prescrive inoltre le azioni da attuare in caso di rilevazione di un'emergenza ambientale e/o di sicurezza da parte del personale aziendale. Pertanto, in accordo con la norma UNI EN ISO 14050:2002 ed alla norma OHSAS 18001:2007 si considerano:

- ✓ Aspetto ambientale: qualsiasi elemento nelle attività, prodotti o servizi forniti da un'Organizzazione che può interagire con l'Ambiente.
- ✓ Impatto ambientale: qualsiasi modifica causata all'ambiente, sia in positivo che in negativo, interamente o parzialmente risultante da attività, prodotti o servizi di un'Organizzazione.
- ✓ Rischio: combinazione della probabilità dell'accadimento di un incidente o dell'esposizione a un pericolo e della magnitudo dell'infortunio o della malattia professionale che può risultare dall'evento o dall'esposizione.

2.6. Programma di manutenzione

PARTE IMPIANTISTICA

Manutenzione Moduli Fotovoltaici:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva dei moduli fotovoltaici</i>	<i>Periodica</i>
	<i>Lavaggio Moduli</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo visivo dei cablaggi e delle cassette di retro-modulo</i>	<i>Periodica</i>
	<i>Verifica dell'isolamento delle stringhe</i>	<i>Periodica</i>
	<i>Verifica del funzionamento elettrico delle stringhe</i>	<i>Periodica</i>
	<i>Verifica della generazione elettrica del campo</i>	<i>Periodica</i>

Manutenzione Inverter:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e controllo involucro</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Verifica dei fuori servizio dell'inverter</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Controllo delle tensioni e correnti di uscita</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Verifica di rendimento globale di conversione</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Interrogazione e scaricamento memoria della macchina</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Controllo ed eventuale sostituzione di lampade e fusibili</i>	<i>Bimestrale</i>

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 12 | 21

	<i>Controllo collegamento alla rete di terra</i>	<i>Bimestrale</i>
	<i>Controllo serraggio morsettiere</i>	<i>Bimestrale</i>

Manutenzione Strutture Portamoduli:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e ripristino zincatura a freddo</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo a campione del fissaggio dei moduli</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo a campione del serraggio della bulloneria</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo e ingrassaggio cuscinetti obliqui</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo funzionalità motoriduttori elettrici tracker</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo collegamento alla rete di terra</i>	<i>Semestrale</i>

Manutenzione Quadri Elettrici:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e controllo involucro</i>	<i>Periodica</i>
	<i>Controllo funzionalità della protezione di interfaccia di rete e tarature</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo dei dispositivi asserviti alla protezione (interruttori, contattori)</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo delle tensioni e correnti di uscita</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo intervento interruttori differenziali</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo serraggio morsettiere e pulizia interna</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo degli scaricatori di sovratensione</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo collegamento rete di terra</i>	<i>Mensile</i>

Manutenzione Dispositivo di Generatore:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo serraggio cavi</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo isolamento</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo delle tensioni e correnti di uscita</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo tarature</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo collegamento rete di terra</i>	<i>Mensile</i>

Manutenzione Dispositivo di Interfaccia:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo serraggio morsettiera e pulizia interna</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo rumore</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo bobina</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo tarature</i>	<i>Semestrale</i>

Manutenzione Dispositivo Generale:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo serraggio morsettiera e pulizia interna</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo Isolamento</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo dispositivo di manovra</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo tarature</i>	<i>Mensile</i>

Manutenzione Conduttori di Protezione:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo serraggio</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo connessioni</i>	<i>Mensile</i>

Manutenzione Scaricatori di Sovratensione:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo serraggio e pulizia interna</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo Sganciatori</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo Spie luminose di funzionamento</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Controllo molle</i>	<i>Mensile</i>

Manutenzione Impianto Elettrico:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e Controllo Interruttori</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Quadri di bassa tensione</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Quadri di media tensione</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Sezionatori</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Trasformatori</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Impianti di Illuminazione</i>	<i>Trimestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Telecamere di Sorveglianza</i>	<i>Trimestrale</i>

Manutenzione Impianto di Messa a Terra:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Sicurezza	<i>Ispezione visiva e Controllo Conduttori di Protezione</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo Dispensori</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Ispezione visiva e Controllo conduttori equipotenziali</i>	<i>Semestrale</i>

Manutenzione Cavi Elettrici:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Sicurezza	<i>Controllo visivo esterno per verificare l'integrità delle condutture (canali, tubazioni, condotti sbarra), serraggio delle connessioni</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Misura della resistenza di isolamento</i>	<i>Annuale</i>

PARTE CIVILE

Manutenzione Chiusure Perimetrali di Recinzione E Cancelli:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e controllo verticalità</i>	<i>Annuale</i>
	<i>Controllo integrità della rete metallica</i>	<i>Annuale</i>

Manutenzione Viabilità Interna:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e controllo integrità delle zone carrabili</i>	<i>Annuale</i>
	<i>Pulizia dei bordi compreso taglio vegetazione spontanea</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Inghiaiamento con misto granulare strade di accesso ivi compresa la rullatura;</i>	<i>Annuale</i>

Manutenzione Cabine e Manufatti:

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva e controllo integrità delle cabine e della Building Solar Center</i>	<i>Annuale</i>
	<i>Ripristino di lesioni di cabine di macchina</i>	<i>Annuale</i>
	<i>Impermeabilizzazioni dei tetti</i>	<i>Ogni 3 anni</i>
	<i>Riparazione di serramenti</i>	<i>Ogni 3 anni</i>
	<i>Tinteggiature</i>	<i>Ogni 3 anni</i>
	<i>Controllo integrità impianto elettrico</i>	<i>Annuale</i>
	<i>Controllo integrità impianto idrico</i>	<i>Annuale</i>

PARTE AREE VERDI

Manutenzione Aree Mitigazione

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Eliminazione e sostituzione di eventuali piante morte</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Approvvigionamento idrico</i>	<i>Di Soccorso</i>

Manutenzione Aree ricreative

Tipo di verifica	Descrizione attività	Frequenza controlli
Efficienza	<i>Ispezione visiva</i>	<i>Mensile</i>
	<i>Eliminazione e sostituzione di eventuali piante morte</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Approvvigionamento idrico</i>	<i>Di Soccorso</i>
	<i>Difesa dalla vegetazione infestanti con lavorazione meccanica</i>	<i>Di Soccorso</i>
	<i>Ripristino della verticalità delle piante, a seguito di cedimenti del suolo o eventi atmosferici</i>	<i>Di Soccorso</i>
	<i>Controllo corpi illuminanti</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo e pulizia da vegetazione infestante della pavimentazione viali</i>	<i>Semestrale</i>
	<i>Controllo stato di usura area giochi</i>	<i>Annuale</i>

3. MANUALE D'USO DI TUTTI I COMPONENTI DELL'IMPIANTO

Di seguito si riassumono le principali apparecchiature per le quali è richiesta maggiore manutenzione:

- trasformatori MT/BT;
- quadri protetti di media tensione;
- apparecchiature di media tensione (interruttori, sezionatori, TA, TV);
- quadri di bassa tensione;
- apparecchiature di bassa tensione (interruttori, sezionatori, fusibili, TA.);
- cavi elettrici di media e bassa tensione;
- batterie di accumulatori;
- raddrizzatori e carica batterie;
- quadri di comando e controllo;
- quadri protezione;
- apparecchi di illuminazione normale;
- apparecchi di illuminazione di emergenza;
- quadro misure fiscali e commerciali.

Relativamente agli interventi di manutenzione correttiva si riportano, a titolo di esempio, alcune possibili attività:

- Sostituzione trasformatore MT/BT in resina
- Sostituzione scomparti MT e BT.
- Sostituzione terminali e giunti su cavi MT e BT.
- Sostituzione interruttori e sezionatori MT e BT.
- Sostituzione trasformatori di misura di corrente MT.
- Sostituzione apparecchiature ausiliaria e verifica protezioni dei quadri MT e BT.

I guasti sono principalmente i seguenti:

- Guasti ordinari (ad es.: sensori, schede elettroniche, IGBT, moduli di comunicazione).
- Reset allarmi (in sito / da remoto).
- Warning (intervento posponibile e programmabile).
- Guasti a componenti principali

4. MANUALE DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Relativamente alle manutenzioni elettriche il Committente eseguirà, con proprio personale, le attività di monitoraggio ed esercizio sistema elettrico, la definizione dei piani di manutenzione, la programmazione degli interventi, l'approvvigionamento dei materiali e dei ricambi, la supervisione delle attività e gli interventi su guasto.

Le manutenzioni visive vengono svolte sempre da personale interno.

Gli interventi annuali di manutenzione elettrica vengono affidate ad imprese appaltatrici, che svolgono le attività secondo le specifiche della committente.

Ad imprese specializzate e qualificate vengono inoltre affidate attività specialistiche quali:

- analisi olii;
- taratura protezioni;
- verifica gruppi di misura;
- ricerca guasti cavidotti;
- interventi specifici su apparecchiature MT e trasformatori;
- modifiche impiantistiche;
- manutenzioni straordinarie.

Per una opportuna gestione degli interventi su guasto vanno considerati i seguenti aspetti:

- Tempestività nel rilevamento degli allarmi / warning.
- Reattività nell'intervento in sito.
- Ricerca del guasto e sua analisi.
- Disponibilità di ricambi.
- Logistica delle basi operative e dei magazzini.
- Eventuale impiego di mezzi di sollevamento.
- Analisi dei dati SCADA e dei dati della rete elettrica.
- Reportistica.
- Individuazione di eventuali azioni preventive su turbine dello stesso tipo.

Per una corretta ed efficace gestione di tali contratti il Committente eseguirà le attività di monitoraggio, analisi guasti/anomalie, supervisione delle attività svolte dal fornitore.

Per quanto riguarda la gestione delle colture agricole e di tutta la parte di pulizia e gestione del verde, il Committente intende stipulare un accordo con un'azienda agricola locale, con il quale condividerà anche la gestione della parte di marketing e la valorizzazione e vendita dei prodotti agricoli.

Di seguito si allega una scheda tipo da compilare durante la fase di ispezione dell'impianto

Committente:

ELITE NORTHERN SOLAR S.R.L.

Progettista:



Pag. 20 | 21

