



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI TARANTO
COMUNE DI TARANTO



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE IN AREA SIN DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO GALLEGGIANTE (OFFSHORE) DELLA POTENZA DI 100 MW CON ANNESSO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE DA 25 MW, IMPIANTO DI MITILCOLTURA E STRUTTURE RELATIVE AL TURISMO SOSTENIBILE

ELABORATO:

PR09

RELAZIONE PIANOPARTICELLARE DI

SCALA:

ESPROPRIO

PROPONENTE:



M FLOATING MAR PICCOLO SRL
P.zza Fontana 6, Milano
20122, MI
P.I. : 13013890960

ELABORATO DA:



Via Caduti di Nassirya, 55 - 70124 - Bari Tel. 080 3219948

Dott. Ing. Alessandro Antezza
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 10743



Visto:

il DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Orazio Tricarico
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.4985



0	NOV 2023	G.G.	A.A.	O.T.	Elaborato Descrittivo
EM./REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

Consulenza: **Atech Srl**

Proponente: **M FLOATING MAR PICCOLO S.R.L.**

Progetto per la realizzazione in area SIN del comune di Taranto, di un parco fotovoltaico galleggiante (OFFSHORE) della potenza di 100 MW con annesso impianto di produzione di idrogeno verde da 25 MW, impianto di mitilcoltura e strutture relative al turismo sostenibile.

Progetto	<i>Progetto per la realizzazione in area SIN del comune di Taranto, di un parco fotovoltaico galleggiante (OFFSHORE) della potenza di 100 MW con annesso impianto di produzione di idrogeno verde da 25MW, impianto di mitilcoltura e strutture relative al turismo sostenibile.</i>				
Regione	<i>Puglia</i>				
Comune	<i>Taranto (TA)</i>				
Proponente	<i>M FLOATING MAR PICCOLO S.r.l. Sede Legale via Fontana n.6 20122 Milano (MI)</i>				
Redazione SIA	<i>ATECH S.R.L. – Società di Ingegneria e Servizi di Ingegneria Sede Legale Via Caduti di Nassiriya 55 70124- Bari (BA)</i>				
Documento	<i>Relazione descrittiva del piano particellare di esproprio</i>				
Revisione	<i>00</i>				
Emissione	<i>Novembre 2023</i>				
Redatto	<i>C.C. – C.C. – ed altri</i>	Verificato	<i>A.A.</i>	Approvato	<i>O.T.</i>
Redatto: Gruppo di lavoro	<i>Ing. Alessandro Antezza Arch. Berardina Boccuzzi Ing. Alessandrina Ester Calabrese Arch. Claudia Cascella Ing. Rosiana Aquilino Ing. Cataldo Colamartino Dott. Anna Castro Dott. Naturalista Maria Grazia Fraccalvieri Ing. Emanuela Palazzotto Ing. Orazio Tricarico</i>				
Verificato:	<i>Ing. Alessandro Antezza (Socio di Atech srl)</i>				
Approvato:	<i>Ing. Orazio Tricarico (Amministratore Unico e Direttore Tecnico di Atech srl)</i>				

Questo rapporto è stato preparato da Atech Srl secondo le modalità concordate con il Cliente, ed esercitando il proprio giudizio professionale sulla base delle conoscenze disponibili, utilizzando personale di adeguata competenza, prestando la massima cura e l'attenzione possibili in funzione delle risorse umane e finanziarie allocate al progetto.

Il quadro di riferimento per la redazione del presente documento è definito al momento e alle condizioni in cui il servizio è fornito e pertanto non potrà essere valutato secondo standard applicabili in momenti successivi. Le stime dei costi, le raccomandazioni e le opinioni presentate in questo rapporto sono fornite sulla base della nostra esperienza e del nostro giudizio professionale e non costituiscono garanzie e/o certificazioni. Atech Srl non fornisce altre garanzie, esplicite o implicite, rispetto ai propri servizi.

Questo rapporto è destinato ad uso esclusivo di M FLOATING MAR PICCOLO S.r.l., Atech Srl non si assume responsabilità alcuna nei confronti di terzi a cui venga consegnato, in tutto o in parte, questo rapporto, ad esclusione dei casi in cui la diffusione a terzi sia stata preliminarmente concordata formalmente con Atech Srl.

I terzi sopra citati che utilizzino per qualsivoglia scopo i contenuti di questo rapporto lo fanno a loro esclusivo rischio e pericolo.

Atech Srl non si assume alcuna responsabilità nei confronti del Cliente e nei confronti di terzi in relazione a qualsiasi elemento non incluso nello scopo del lavoro preventivamente concordato con il Cliente stesso



Consulenza: **Atech Srl**

Proponente: **M FLOATING MAR PICCOLO S.R.L.**

Progetto per la realizzazione in area SIN del comune di Taranto, di un parco fotovoltaico galleggiante (OFFSHORE) della potenza di 100 MW con annesso impianto di produzione di idrogeno verde da 25 MW, impianto di mitilicoltura e strutture relative al turismo sostenibile.

1. PREMESSA	3
2. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE	5
3. AREE IMPIANTO	10
4. SERVITÙ DI PASSAGGIO E TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE	10
5. ESPROPRIO	10
6. INDENNITÀ.....	10
6.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO	10
6.2 INDENNITÀ PER SERVITÙ DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO	12
6.3 INDENNITÀ PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE	12



1. PREMESSA

Con la sentenza n. 181 del 10 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'incostituzionalità dell'articolo 40, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Tale illegittimità si traduce fondamentalmente con la determinazione del valore di mercato del bene che sarà posto alla base della valutazione delle indennità provvisorie.

Nella sentenza, la Corte Costituzionale, evidenzia il mancato rapporto diretto tra il bene specifico da espropriare e il valore agricolo medio, inficiato perciò da astrattezza, e come tale contrario ai principi della convenzione europea dei diritti dell'uomo: "il valore tabellare così calcolato prescinde dall'area oggetto del procedimento espropriativo, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene. Restano così trascurate le caratteristiche di posizione del suolo, il valore intrinseco del terreno (che non si limita alle colture in esso praticate, ma consegue anche alla presenza di elementi come l'acqua, l'energia elettrica, l'esposizione), la maggiore o minore perizia nella conduzione. Il criterio dunque ha un carattere inevitabilmente astratto che elude il «ragionevole legame» con il valore di mercato, «prescritto dalla giurisprudenza della Corte di Strasburgo e coerente, del resto, con il "serio ristoro" richiesto dalla giurisprudenza della Corte Costituzionale."

Tali principi, a detta della Consulta, sono validi tanto per i suoli edificabili che per quelli agricoli o non edificabili, pertanto, in entrambi i casi l'indennizzo può rappresentare un ristoro adeguato all'effettivo valore del bene solo se nella stima del bene sono state valutate tutte le caratteristiche che possono determinarne un apprezzamento. Il VAM, a detta della Consulta, non realizza tale condizione in quanto si basa su elementi astratti e sganciati dalle effettive qualità del fondo espropriato.

Com'è noto, tra gli elaborati di progetto di una qualsiasi opera pubblica deve esserci il piano particellare di esproprio, elaborato che deve contenere, oltre ai dati catastali dei suoli interessati, con l'indicazione delle superfici oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, anche la previsione di stima o meglio l'indennità provvisoria offerta, per ogni ditta, così come stabilisce l'art.



31 comma 3 del DPR 207/2010: «Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo».

La procedura prima della citata sentenza, prevedeva che in sede di determinazione dell'indennità provvisoria si dovesse applicare il valore agricolo medio e in sede di determinazione definitiva il valore agricolo effettivo dell'area espropriata. A tal riguardo l'art. 15 della legge 865/1971 affermava che se l'indennità provvisoria calcolata con le tabelle VAM non fosse stata accettata, la Commissione provinciale esproprio avrebbe dovuto effettuare la determinazione dell'indennità definitiva, non più sulla base del VAM ai sensi dell'art. 16, ma sulla base del valore agricolo con riferimento alla coltura effettivamente praticata sul fondo espropriato, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. Ai valori agricoli medi poi si sarebbero applicate, in modo automatico, le maggiorazioni del 50% in caso di accettazione del proprietario e del 200% in caso di accoglimento del proprietario coltivatore diretto.

Nel caso la valutazione basata sul VAM, si fosse stimata inadeguata rispetto al valore agricolo del bene abitato, il proprietario poteva chiedere la stima alla Commissione sul valore agricolo effettivo del bene e la valutazione del danno subito dall'azienda agricola, perdendo però, in tal caso, le maggiorazioni di cui innanzi.

La Corte Costituzionale ha stabilito che non è più possibile esimersi dalla valutazione del valore reale del bene, esprimendosi nel seguente semplice principio: "per espropriare un bene occorre indennizzarlo per quello che effettivamente vale".

L'applicazione del valore agricolo di mercato e non più quello tabellare dettato dall'applicazione dei VAM, pubblicati annualmente dalla Commissione Provinciale Esproprio, consentirà di attribuire il giusto valore di mercato ai terreni espropriati, in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche possedute.

E' quindi di fondamentale importanza svolgere un vera perizia estimativa basata sulla comparazione di beni simili esistenti nella zona e dei quali sono ben noti i prezzi di mercato, senza trascurare l'inquadramento dell'area espropriata in un contesto urbanistico, territoriale e logistico e senza tralasciare gli eventuali danni derivati dall'esproprio non solo in termini di valorizzazione dell'area ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato.

Tale obiettivo viene raggiunto effettuando una valutazione del bene utilizzando il criterio di stima di seguito illustrato.



2. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE

Il valore di mercato in comune commercio di un fondo agricolo è il valore che lo stesso ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); si tratta, pertanto, di un genere di dato costitutivamente teorico, in genere riferito concretamente ad un immobile.

Il valore di mercato è quel tipo di valore squisitamente riferito alla somma (eventualmente anche ponderata o corretta) dei valori dei componenti del bene, deprivata di qualsiasi riferimento ad eventuali fattori soggettivi che possano avere influenza nella determinazione della libera scelta del potenziale acquirente.

Il procedimento di individuazione del valore di mercato (che è sempre un processo di stima) è dunque limitato alla considerazione di elementi di valutazione oggettivi e stabili, non comprende pertanto considerazioni eventualmente afferenti a circostanze momentanee o particolari, ed è ad esempio sempre al netto del valore d'affezione.

Considerato il carattere tendenzialmente oggettivo del dato per cui si stabilisce un valore esente da condizionamenti estemporanei o ad alta soggettività, il mercato di riferimento è necessariamente quello della compravendita, attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore, accertando, comunque, ulteriori componenti presenti in qualunque mercato di scambio economico di beni. La stima del fondo viene fatta seguendo il procedimento sintetico monoparametrico (superficie). Il metodo di stima comparativo per procedere alla determinazione dei valori unitari di stima delle superfici interessate dal procedimento espropriativo basa i suoi fondamenti sulla *legge di Jevons*, secondo la quale i beni aventi caratteristiche simili tendono ad assumere un medesimo valore in condizioni di mercato ordinarie e trasparenti, differendo unicamente per un parametro tecnico che nel caso dei beni immobili, come detto, è rappresentato dalla superficie, tenendo sempre presente che per mercato, però non s'intende il luogo topografico dove avvengono le contrattazioni, bensì come l'incontro tra la domanda (richieste dei consumatori) e l'offerta (offerte di produttori).

Per domanda si intende la quantità di un dato bene che i consumatori sono disposti ad acquistare ad un dato prezzo.

Per offerta si intende la quantità di un dato bene che i produttori sono disposti ad offrire ad un dato prezzo.



Il procedimento in questione si basa su una considerazione semplicissima: *"se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità, è accettabile che anche il bene oggetto di valutazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo"*.

La stima, quindi, non è altro che una *previsione di formazione del prezzo*. I valori sono quindi i prezzi attesi, mentre i prezzi storici sono quelli che si sono formati per i contratti già adempiuti.

Il Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria CREA offre la possibilità di consultare la propria Banca dati dei valori fondiari.

Il CREA per giungere alla stima dei valori fondiari medi e conseguentemente alle variazioni annue ha proceduto alla definizione dei valori fondiari per diverse categorie di coltura che localmente possono assumere prezzi abbastanza diversi in conseguenza delle caratteristiche dei terreni (asciutti/irrigui, grado di fertilità, suscettività a trasformazioni fondiarie).

Al fine di garantire una sufficiente differenziazione il CREA ha rilevato i prezzi medi per 11 tipi di coltura in ognuna delle 794 regioni agrarie, ridefinite in base alle 767 regioni agrarie identificate originariamente dall'ISTAT. Gli 11 tipi di coltura rappresentano l'intera Superficie Agricola Utilizzata (con l'esclusione della categoria "Altre colture permanenti", rappresentata essenzialmente dai castagneti). I prezzi medi regionali e gli indici di variazione annua, aggregabili per area geografica e tipo di coltura, sono stati ponderati sulla ripartizione colturale riferita all'epoca del Censimento dell'Agricoltura del 1990, 2000 e 2010 a livello di regione agraria. Viene effettuata una interpolazione lineare annuale dei dati di superficie per coprire gli anni intermedi tra i Censimenti. I valori post 2010 sono aggiornati in base alla ripartizione colturale rilevata a livello di regione dall'Indagine sulle strutture e produzioni 2013, in attesa che siano disponibili nuovi aggiornamenti dall'ISTAT.

Per quanto riguarda i prezzi, sono stati esclusi quelli che non davano la garanzia di un mercato sicuramente riferibile alla utilizzazione agricola dei terreni. I prezzi indicati dal CREA si intendono relativi al suolo nudo, con l'esclusione ove possibile degli investimenti fondiari (fabbricati, piantagioni, ecc.). La scelta dei prezzi per gli 11 tipi di coltura è stata effettuata rilevandoli attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore.

L'elaborazione delle informazioni sui prezzi della terra ha consentito al CREA di ottenere una Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF) che riporta la media dei valori fondiari per 5 tipi di coltura a



livello provinciale con suddivisione per zona altimetrica. Per meglio evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie. Nell'ultima colonna è stata riportata la superficie totale relativa a quella zona e a quel tipo di coltura. I 5 tipi di coltura sono ricavati dall'aggregazione dei seguenti 11 tipi di coltura rilevati durante l'indagine:

A) SEMINATIVI

1 - Seminativo irriguo (escluso orticole)

2 - Seminativo asciutto (escluso orticole)

5 - Orticole, floricole e vivai

B) PRATI E PASCOLI

3 - Prato permanente

4 - Pascolo

C) FRUTTETI E AGRUMETI

6 - Frutteto

7 - Agrumeto

D) OLIVETI

8 - Oliveto

F) VIGNETI

9 - Vigneto DOC

10 - Vigneto uva da tavola

11 - Vigneto non DOC e altro

La banca dati del CREA è disponibile dal 1992 e viene aggiornata annualmente. L'ultimo aggiornamento disponibile al quale si farà riferimento di seguito è relativo all'anno 2019.

Fonte: CREA - Estratto banca dati dei valori fondiari medi, min – max per zona altimetrica provinciale. I valori fondiari sono da considerarsi al netto dei miglioramenti fondiari. Per meglio



evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie.

Valori fondiari per tipologia colturale, regione, provincia e zona altimetrica nel 2020 (in migliaia di euro per ettaro):

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)	Superficie (ettari)
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Seminativi e ortofloricole	14,0	9,7	23,5	18 594
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,9	2,3	4,0	2 846
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Frutteti e agrumeti	21,3	8,2	22,7	9 082
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Oliveti	9,1	8,0	11,7	25 918
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Vigneti	21,5	15,9	27,5	14 335

Per l'adeguamento periodico del valore monetario si vaglia: Fonte ISTAT - indici del costo della vita applicati per la rivalutazione monetaria al 2020 (ultimo dato disponibile):

Istat									
FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati									
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)									
Coefficienti per tradurre valori monetari dei periodi sottoindicati in valori del 2021									
1947	40,079	1948	37,854	1949	37,306	1950	37,815	1951	34,467
1952	33,062	1953	32,432	1954	31,582	1955	30,721	1956	29,264
1957	28,709	1958	27,398	1959	27,511	1960	26,801	1961	26,039
1962	24,776	1963	23,044	1964	21,754	1965	20,848	1966	20,439
1967	20,038	1968	19,786	1969	19,246	1970	18,315	1971	17,443
1972	16,515	1973	14,963	1974	12,527	1975	10,692	1976	9,176
1977	7,769	1978	6,909	1979	5,970	1980	4,928	1981	4,152
1982	3,568	1983	3,103	1984	2,806	1985	2,584	1986	2,436
1987	2,328	1988	2,218	1989	2,081	1990	1,961	1991	1,843
1992	1,748	1993	1,678	1994	1,614	1995	1,532	1996	1,475
1997	1,450	1998	1,424	1999	1,402	2000	1,367	2001	1,331
2002	1,300	2003	1,268	2004	1,244	2005	1,223	2006	1,199
2007	1,179	2008	1,142	2009	1,133	2010	1,116	2011	1,087
2012	1,055	2013	1,043	2014	1,041	2015	1,042	2016	1,043
2017	1,032	2018	1,021	2019	1,016	2020	1,019		



Il coefficiente di rivalutazione monetaria converte il valore monetario dell'anno indicato nel valore aggiornato per il 2021. Poiché i dati del valore delle cinque tipologie di colture si riferiscono al 2020, il coefficiente scelto sarà pari a 1,019 per cui, considerando i valori medi si ottiene:

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Media* (000 euro)
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Seminativi e ortofloricole	14,0	14,22
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,9	2,95
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Frutteti e agrumeti	21,3	21,70
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Oliveti	9,1	9,27
PUGLIA	TARANTO	Pianura	Vigneti	21,5	21,90

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto ai fini della determinazione della stima del valore di mercato dei terreni interessati dal piano di esproprio relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da realizzare nel Territorio comunale di Gravina in Puglia proposto dalla società **M FLOATING MAR PICCOLO Srl**, si considereranno i seguenti valori

ALLEGATI

- ALLEGATO 1- ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'

Tipologia colturale	Media (000 euro) ad ettaro
Seminativi e ortofloricole	14,22
Prati permanenti e pascoli	2,95
Frutteti e agrumeti	21,70
Oliveti	9,27
Vigneti	21,90



3. AREE IMPIANTO

Le aree interessate dall'installazione dei pannelli, delle cabine di campo e dalla viabilità interna sono oggetto di contratto preliminare di compravendita e pertanto non saranno oggetto di esproprio.

4. SERVITÙ DI PASSAGGIO E TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE

L'intervento nel suo complesso prevede, oltre alla realizzazione dell'impianto di produzione, anche la realizzazione di tutte le opere accessorie necessarie per la connessione alla rete elettrica esistente e per l'accesso all'area di impianto.

In particolare, per la scelta del tracciato dei cavidotti è stato preferito il passaggio in prossimità della viabilità esistente o di quella in progetto, per salvaguardare nel limite del possibile le colture ed infrastrutture esistenti.

Per il calcolo delle superfici, utili a determinare le relative indennità, si è considerata una fascia di servitù di larghezza pari a 4 m per la linea MT e 5 m per la linea AT, così come previsto dalle Linee Guida di E-Distribuzione.

5. ESPROPRIO

Le aree interessate dalla nuova Sottostazione di Trasformazione e alcuni tratti della viabilità di accesso alle opere in progetto, saranno oggetto di esproprio.

6. INDENNITÀ

6.1 Indennità di esproprio

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del



bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

- 1) indennità base, determinata in relazione al valore agricolo (VA) relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- 2) al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- 3) indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto 2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001).

Soggetto	Indennità di esproprio
Proprietario	VA (art. 40, c. 1)
Coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale	VA + VAM (art. 40, c. 1 e c. 4)
Affittuario coltivatore diretto o imprenditore professionale	VAM (art. 42 e art. 40, c. 4)

Nel caso si accerti che il proprietario sia coltivatore diretto o sia verificata e documentata la presenza di fittavoli/mezzadri, in sede di accettazione dell'indennità di esproprio saranno applicate le maggiorazioni sopra riportate.

Il piano particellare che segue applica alle ditte coinvolte l'**indennità di base VA**.



Tipologia colturale	Media (000 euro) ad ettaro
Seminativi e ortofloricole	14,22
Prati permanenti e pascoli	2,95
Frutteti e agrumeti	21,70
Oliveti	9,27
Vigneti	21,90

6.2 Indennità per servitù di passaggio e di elettrodotto

Per quanto concerne la servitù per l'elettrodotto, come previsto dall'art. 44 del DPR 327/2001, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Nel caso specifico, il transito della linea interrata, per il tracciato scelto e per le modalità di posa assunte, non determina di fatto alcun pregiudizio al proseguo dell'attività agricola, in quanto è sempre localizzato a bordo di strade esistenti e mai in campo aperto.

Perciò si prevede per le "Servitù" un'indennità commisurata pari ad **1/4 del valore determinato per le aree in esproprio**, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole al momento dell'intervento.

6.3 Indennità per occupazioni temporanee

Nel caso di occupazione temporanea di un'area, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, è dovuta al proprietario una indennità pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Il presente piano di esproprio ipotizza una durata dei lavori pari a 1 anni, per cui **si considera un'indennità pari a 1/12 del VA.**



Consulenza: **Atech Srl**

Proponente: **M FLOATING MAR PICCOLO S.R.L.**

Progetto per la realizzazione in area SIN del comune di Taranto, di un parco fotovoltaico galleggiante (OFFSHORE) della potenza di 100 MW con annesso impianto di produzione di idrogeno verde da 25 MW, impianto di mitilcoltura e strutture relative al turismo sostenibile.

ALLEGATI

- ALLEGATO 1- ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'



Tabella Indennità di Esproprio

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO				Dati catastali					Dati esproprio									
Numero ditta	Intestatari			Comune	Foglio	Mappale	CATASTO TERRENI			CALCOLO SUPERFICI				CALCOLO INDENNITA'				
	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Diritti di quota				Qualità	Classe	Superficie (ha are ca)	Diritto di superficie (mq)	Superficie esproprio S (mq)	Servitù di passaggio e di elettrodotto (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Valore Agricolo Mercato VAM (euro/mq)	Indennità di Esproprio VAMxS (euro)	Indennità di Servitù VAMxSx1/4 (euro)	Indennità di Occupazione VAMxSx1/12 (euro)	Indennità totale (euro)
LINEA MT																		
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	06340981007	1000/1000	TARANTO	205	289	INCOLT STER		02 93 56	-	-	40,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
2	OFFICINE JOLLY S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in STATTE (TA)	02736800737	1/1	TARANTO	205	302	F1		04 20 00	-	-	436,00	218,00	21,9	-	2 387,10 €	397,85 €	2 784,95 €
3	ACHTARI PARVIN nata a IRAN (EE) il 23/11/1933 BELLANDO RANDONE CESARE nato a TARANTO (TA) il 16/10/1936 BELLANDO RANDONE DARIO nato a TARANTO (TA) il 30/07/1969 BELLANDO RANDONE GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 08/04/1968 BELLANDO RANDONE MARIA nata a TARANTO (TA) il 09/05/1935 PICARO GIULIO nato a TARANTO (TA) il 24/11/1953 PICARO GIUSEPPE nato a TARANTO (TA) il 30/09/1951 PICARO INES nata a TARANTO (TA) il 01/11/1955 PICARO LAURA nata a TARANTO (TA) il 06/03/1950 PICARO PAOLO nato a TARANTO (TA) il 11/03/1965	CHTPVN33563224K BLLCSR36R16L049Q BLLDRA69L30L049R BLLGPP68D08H501E BLLMRA35E49L049O PCRGU53S24L049D PCRGPP51P30L049R PCRN5I55S41L049N PCRLRA50C46L049C PCRBPA65C11L049B	5/60 15/60 5/60 15/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60	TARANTO	205	70	SEMINATIVO	3	00 29 17	-	-	400,00	200,00	14,22	-	1 422,00 €	237,00 €	1 659,00 €
4	BELLANDO RANDONE CESARE nato a TARANTO (TA) il 16/10/1936 BELLANDO RANDONE DARIO nato a TARANTO (TA) il 30/07/1969 BELLANDO RANDONE GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 08/04/1968 BELLANDO RANDONE MARIA nata a TARANTO (TA) il 09/05/1935 PICARO GIULIO nato a TARANTO (TA) il 24/11/1953 PICARO GIUSEPPE nato a TARANTO (TA) il 30/09/1951 PICARO INES nata a TARANTO (TA) il 01/11/1955 PICARO LAURA nata a TARANTO (TA) il 06/03/1950 PICARO PAOLO nato a TARANTO (TA) il 11/03/1965	CHTPVN33563224K BLLCSR36R16L049Q BLLDRA69L30L049R BLLGPP68D08H501E BLLMRA35E49L049O PCRGU53S24L049D PCRGPP51P30L049R PCRN5I55S41L049N PCRLRA50C46L049C PCRBPA65C11L049B	5/60 15/60 5/60 15/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60	TARANTO	205	45	SEMINATIVO	4	00 81 18	-	-	222,48	111,24	14,22	-	790,92 €	131,82 €	922,74 €
5	SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO S.R.L. con sede in MONZA (MI)	08804430158	1000/1000	TARANTO	205	72	SEMINATIVO	4	00 00 17	-	-	46,28	23,14	14,22	-	164,53 €	27,42 €	191,95 €
6	SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO S.R.L. con sede in MONZA (MI)	08804430158	1000/1000	TARANTO	205	118	SEMINATIVO	4	00 04 63	-	-	8,00	4,00	14,22	-	28,44 €	4,74 €	33,18 €
7	ACHTARI PARVIN nata a IRAN (EE) il 23/11/1933 BELLANDO RANDONE CESARE nato a TARANTO (TA) il 16/10/1936 BELLANDO RANDONE DARIO nato a TARANTO (TA) il 30/07/1969 BELLANDO RANDONE GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 08/04/1968 BELLANDO RANDONE MARIA nata a TARANTO (TA) il 09/05/1935 PICARO GIULIO nato a TARANTO (TA) il 24/11/1953 PICARO GIUSEPPE nato a TARANTO (TA) il 30/09/1951 PICARO INES nata a TARANTO (TA) il 01/11/1955 PICARO LAURA nata a TARANTO (TA) il 06/03/1950 PICARO PAOLO nato a TARANTO (TA) il 11/03/1965	CHTPVN33563224K BLLCSR36R16L049Q BLLDRA69L30L049R BLLGPP68D08H501E BLLMRA35E49L049O PCRGU53S24L049D PCRGPP51P30L049R PCRN5I55S41L049N PCRLRA50C46L049C PCRBPA65C11L049B	5/60 15/60 5/60 15/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60	TARANTO	205	119	SEMINATIVO	4	00 00 67	-	-	13,60	6,80	14,22	-	48,35 €	8,06 €	56,41 €
8										-	-	6,32	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
9	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	122	SEMINATIVO	3	00 08 40	-	-	133,60	66,80	14,22	-	474,95 €	79,16 €	554,11 €
10	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	179	SEMINATIVO	3	00 19 58	-	-	46,28	23,14	14,22	-	164,53 €	27,42 €	191,95 €
11	GROTTOLI PIERFRANCESCO nato a TARANTO (TA) il 07/06/1971	GRTPF71H07L049Y	1/1	TARANTO	205	274	F2			-	-	46,56	23,28	14,22	-	165,52 €	27,59 €	193,11 €
12	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	177	SEMINATIVO	3	00 12 38	-	-	77,80	38,90	14,22	-	276,58 €	46,10 €	322,68 €
13	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	186	SEMINATIVO	3	00 08 45	-	-	232,00	116,00	14,22	-	824,76 €	137,46 €	962,22 €
14	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	190	SEMINATIVO	3	00 14 35	-	-	269,24	134,62	14,22	-	957,15 €	159,52 €	1 116,67 €
15	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	186	SEMINATIVO	3	00 08 45	-	-	45,04	22,52	14,22	-	160,12 €	26,69 €	186,80 €
16	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	190	SEMINATIVO	3	00 14 35	-	-	196,00	98,00	14,22	-	696,78 €	116,13 €	812,91 €
17	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	184	SEMINATIVO	3	00 06 35	-	-	8,00	4,00	14,22	-	28,44 €	4,74 €	33,18 €
18	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	178	SEMINATIVO	3	00 22 37	-	-	208,00	104,00	14,22	-	739,44 €	123,24 €	862,68 €
19	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	205	153	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	00 23 99 00 06 96	-	-	198,00	99,00	14,22	-	703,89 €	117,32 €	821,21 €
20	DI MAGGIO PALMA ROSA nata a TARANTO (TA) il 31/08/1957 DI MAGGIO STEFANIA nata a TARANTO (TA) il 06/01/1963 DI MAGGIO VINCENZO nato a TARANTO (TA) il 19/04/1955	DMGPMR57M71L049K DMGSFN63A46L049X DMGVCN55D19L049B	1/3 1/3 1/3	TARANTO	144	456	SEMINATIVO	4	06 84 23	-	-	1868,00	934,00	14,22	-	6 640,74 €	1 106,79 €	7 747,53 €
21	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	1000/1000	TARANTO	144	503			03 15 60	-	-	87,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
22	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	1000/1000	TARANTO	144	504			00 52 80	-	-	16,75	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
23	COMUNE DI TARANTO	80008750731	1000/1000	TARANTO	144	453	SEMINATIVO	2	07 38 93	-	-	387,40	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
24	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE		1000/1000	TARANTO	144	451	PASCOLO	2	00 54 60	-	-	12,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
25	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)	80008750731	1000/1000	TARANTO	144	477	PASCOLO	2	04 91 13	-	-	60,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
26	COMUNE DI TARANTO	80008750731	1000/1000	TARANTO	144	356	PASCOLO	2	00 50 63	-	-	52,40	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
27	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)	80008750731	1000/1000	TARANTO	144	477	PASCOLO	2	04 91 13	-	-	28,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
28	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE		1000/1000	TARANTO	144	446			00 16 55	-	-	32,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					

Tabella Indennità di Esproprio

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO				Dati catastali						Dati esproprio								
Numero ditta	Intestatari			Comune	Foglio	Mappale	CATASTO TERRENI			CALCOLO SUPERFICIE				CALCOLO INDENNITA'				
	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Diritti di quota				Qualità	Classe	Superficie (ha are ca)	Diritto di superficie (mq)	Superficie esproprio S (mq)	Servitù di passaggio e di elettrodotto (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Valore Agricolo Mercato VAM (euro/mq)	Indennità di Esproprio VAMxS (euro)	Indennità di Servitù VAMxSx1/4 (euro)	Indennità di Occupazione VAMxSx1/12 (euro)	Indennità totale (euro)
29	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	144	285	PASCOLO	2	00 03 18			28,60	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
30	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	144	282	SEMINATIVO	2	02 90 36			334,60	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
31	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	144	311	SEMINATIVO	2	01 85 18			16,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
32	COMUNE DI TARANTO			TARANTO	144	515	PASCOLO	1	07 03 69			209,50	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
33	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	144	302	SEMINATIVO	4	00 01 90			3,70	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
34	COMUNE DI TARANTO			TARANTO	144	301	SEMINATIVO	4	00 72 14			14,60	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
35	COMUNE DI TARANTO con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	144	303	SEMINATIVO	4	00 10 35			71,35	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
36	COMUNE DI TARANTO			TARANTO	144	515	PASCOLO	1	07 03 69			130,50	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
37	Strada Provinciale n. 21									-	-	9 604,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
38	Strada Provinciale n. 77									-	-	12 904,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
39	COMUNE DI TARANTO			TARANTO	144	515	PASCOLO	1	07 03 69	-	-	652,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
40	HIPPO ENERGY SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CASSANO DELLE MURGE (BA)- Superficiario S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)-Proprietà			TARANTO	147	5			21 67 53	-	-	1944,00	972,00	21,9	-	10 643,40 €	1 773,90 €	1 773,90 €
41	CARELLI ANNA nata a TARANTO (TA) il 04/09/1972 CARELLI MILVA nata a TARANTO (TA) il 16/04/1964 D'OGNA MARIA CARMELA nata a CRISPIANO (TA) il 09/10/1941			TARANTO	147	88	PASCOLO	U	04 37 06	-	-	1396,00	698,00	14,22	-	4 962,78 €	827,13 €	827,13 €
42	CARELLI ANNA nata a TARANTO (TA) il 04/09/1972 CARELLI MILVA nata a TARANTO (TA) il 16/04/1964 D'OGNA MARIA CARMELA nata a CRISPIANO (TA) il 09/10/1941			TARANTO	147	96	SEMINATIVO ULIVETO PASCOLO PASC CESPUG	05 03 01	01 68 06 00 02 94 00 00 05 07 59 40	-	-	372,00	186,00	14,22	-	1 322,46 €	220,41 €	1 542,87 €
43	Comune di Taranto			TARANTO						-	-	20,00	AREA IN CONVENZIONE/CONCESSIONE					
44	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	35	PASC CESPUG	U	01 92 54	-	-	328,00	164,00	2,95	-	241,90 €	40,32 €	282,22 €
45	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	38	PASC CESPUG	U	00 97 44	-	-	17,60	8,80	2,95	-	12,98 €	2,16 €	15,14 €
46	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	39	PASC CESPUG	U	00 90 00	-	-	104,80	52,40	2,95	-	77,29 €	12,88 €	90,17 €
47	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	40	PASC CESPUG	U	00 89 72	-	-	100,80	50,40	2,95	-	74,34 €	12,39 €	86,73 €
48	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	41	PASC CESPUG	U	00 87 82	-	-	106,40	53,20	2,95	-	78,47 €	13,08 €	91,55 €
49	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	42	PASC CESPUG	U	00 87 92	-	-	110,40	55,20	2,95	-	81,42 €	13,57 €	94,99 €
50	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	43	PASC CESPUG	U	00 86 13	-	-	152,00	76,00	2,95	-	112,10 €	18,68 €	130,78 €
AREA SOTTOSTAZIONE E VIABILITA' DI ACCESSO																		
51	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	42	PASC CESPUG	U	00 87 92	-	630,00	-	-	2,95	1 858,50 €	-	-	1 858,50 €
52	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	43	PASC CESPUG	U	00 86 13	-	1 010,00	-	-	2,95	2 979,50 €	-	-	2 979,50 €
LINEA AT																		
50	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	43	PASC CESPUG	U	00 86 13	-	-	720,00	360,00	2,95	-	531,00 €	88,50 €	619,50 €
54	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	44	PASC CESPUG	U	00 82 89	-	-	168,00	84,00	14,22	-	597,24 €	99,54 €	696,78 €
55	S.I.F.J. S.P.A. con sede in TARANTO (TA)			TARANTO	147	45	PASC CESPUG	U	01 72 56	-	-	202,00	101,00	2,95	-	148,98 €	24,83 €	173,80 €

Tabella Indennità di Esproprio

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO				Dati catastali						Dati esproprio								
Numero ditta	Intestatari			CATASTO TERRENI			CALCOLO SUPERFICI				CALCOLO INDENNITA'			Indennità totale (euro)				
	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Diritti di quota	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (ha are ca)	Diritto di superficie (mq)	Superficie esproprio S (mq)	Servitù di passaggio e di elettrodotto (mq)	Occupazione temporanea (mq)		Valore Agricolo Mercato VAM (euro/mq)	Indennità di Esproprio VAMxS (euro)	Indennità di Servitù VAMxSx1/4 (euro)	Indennità di Occupazione VAMxSx1/12 (euro)
56	ENS SOLAR FOUR S.R.L. con sede in PADERNO FRANCIACORTA (BS)	03225740988	1/1	TARANTO	148	42	PASC CESPUG	U	01 52 11	-	-	184,00	92,00	2,95		135,70 €	22,62 €	158,32 €
TOTALE																	30 875,14 €	