



SOCIETA' ITALIANA  
 TRAFORO AUTOSTRADALE DEL FREJUS  
 Sede legale: fraz. San Giuliano, 2 - 10059 Susa (TO)



MUSINET ENGINEERING S.p.A.  
 Cso Svizzera, 185  
 10149 TORINO  
 Tel. +39 011 5712411  
 Fax. +39 011 5712426  
 E-mail info@musinet.it  
 PEC musinet@legalmail.it

Gruppo SITAF

P.Iva 08015410015  
 Cap. Soc. E. 520.000 i.v.  
 Cod. fis.e Reg. Imprese  
 TO 08015410015  
 R.E.A. Torino 939200

## T4 TRAFORO AUTOSTRADALE DEL FREJUS

### INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN COMUNE DI BARDONECCHIA

#### PROGETTO DEFINITIVO Sito Melezet

SITAF SpA  
 per approvazione  
 Il Direttore Tecnico  
 (Dott. Ing. Massimo BERTI)

SITAF SpA  
 per approvazione  
 Il Direttore Tecnico  
 (Dott. Ing. Bernardo MAGRI)

#### Relazione giustificativa dei costi ed elenco ditte

Scala -	0377_110_12_D31EG007.1_1			Gennaio 2013	
2					
1	Giu 2013	Integraz. richiesta Enti	Esprogeo	TRI	GIO
0	Gen 2013	Emissione	Esprogeo	TRI	GIO
REV	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APP.

Attività di Supporto Specialistico ESPROGEO Geom. L. Anello	
---	--

Il Responsabile del progetto  
 MUSINET ENGINEERING S.p.A.  
 Dott. Arch. Corrado Giovannetti

N° TAVOLA  
**7.1**

Questo disegno e' di proprieta' riservata della MUSINET ENGINEERING S.p.A.; ne e' vietata la riproduzione anche parziale, nonche' la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'inosservanza e' perseguibile ai termini di legge.



**SITAF** S.p.A. SOCIETA' ITALIANA

TRAFORO AUTOSTRADALE DEL FREJUS

---

## **T4: TRAFORO AUTOSTRADALE DEL FREJUS**

\*\*\*\*\*

INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO  
E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
IN COMUNE DI BARDONECCHIA

SITO MELEZET

\*\*\*\*\*

PROGETTO DEFINITIVO

\*\*\*\*\*

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DEI COSTI  
ED ELENCO DITTE

<b>INDICE</b>
---------------

<b>1. GENERALITÀ</b>	<b>3</b>
<b>2. LE MAPPE CATASTALI</b>	<b>4</b>
<b>3. LA GEOREFERENZIAZIONE</b>	<b>5</b>
<b>4. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE</b>	<b>6</b>
<b>5. LE VISURE CATASTALI</b>	<b>8</b>
<b>6. L'ELENCO DITTE</b>	<b>9</b>
<b>7. RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	<b>10</b>
<b>8. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'</b>	<b>11</b>
<b>9. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE</b>	<b>12</b>
<b>10. RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO</b>	<b>19</b>

## 1. GENERALITÀ

Il progetto definitivo dell'interventi di rimodellamento morfologico e messa in sicurezza del versante del torrente coinvolge aree ricadenti in comune di Bardonecchia.

Lo scopo della relazione consiste nell'illustrare le problematiche e i costi necessari per l'acquisizione e/o l'occupazione degli immobili necessari alla realizzazione della suddetta opera.

Presso l'ufficio tecnico del comune di Bardonecchia sono stati prelevati gli stralci dei P.R.G.C. e dei P.G.T. vigenti e le informazioni in merito ai più probabili valori venali delle aree edificabili.

Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione di P.R.G.C., coltura in atto, presenza di manufatti, danni indiretti ecc.).

Rispetto alla cartografia urbanistica il tracciato in progetto si sviluppa prevalentemente su aree agricole e in parte su aree edificabili destinate a servizi.

Le aree edificabili sono meno dell'uno per cento delle aree complessivamente interessate dalle nuove opere e sono destinate a servizi.

Alcune delle aree interessate risultano poi di proprietà di enti pubblici e pertanto per esse dovrà prevedersi la stipula di adeguata convenzione ove non sia possibile addivenire alla cessione delle aree.

## **2. LE MAPPE CATASTALI**

Le mappe catastali utilizzate come supporto per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite presso l’Agenzia del Territorio di Torino in formato digitale nel mese di Dicembre 2012.

Tale cartografia è poi stata trasferita in Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d’acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Non tutte le mappe catastali digitali utilizzate sono risultate aggiornate con i frazionamenti intervenuti nel tempo. Pertanto è stato necessario reperire le mappe cartacee originali e/o gli originali frazionamenti catastali e successivamente inserire le modifiche sulle mappe digitali per ottenere il corretto allineamento tra le informazioni presenti nella banca dati catastale e le informazioni cartografiche.

### 3. LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate Gauss-Boaga differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di coppie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate (per lo stesso punto sono state estratte le coordinate espresse sia nel sistema della cartografia progettuale sia in quello della cartografia catastale);
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;
- calcolo delle coordinate baricentriche delle coppie dei punti prescelti;
- attraverso l'eliminazione delle coppie dei punti riportanti scarti quadratici medi elevati scelta dei punti da ritenersi affidabili;
- mediante tale procedura ed i noti calcoli di rototraslazione individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale;
- collaudo finale e piccoli spostamenti atti a migliorare la sovrapposizione nelle parti di passaggio dell'opera

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.

## **4. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**

### **4.1 il quadro d'unione comunale**

Per ogni singola tavola del piano particellare è stato predisposto un quadro d'unione comunale riferito al tratto di competenza. Esso è composto da:

- asse di progetto in scala ridotta;
- perimetro dei fogli catastali;
- indicazione delle squadrature delle singole tavole di piano particellare;

### **4.2 la simbologia dei titoli di occupazione**

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree da espropriare per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- aree per le occupazioni temporanee.

Tutte le aree sono opportunamente individuate nelle tavole di piano particellare per mezzo di apposita campitura colorata. In particolare è stata utilizzata una colorazione verde per indicare le viabilità esistenti, ed una colorazione azzurra per indicare le acque pubbliche. Tali campiture determinano i confini oltre i quali l'esproprio non dovrà eseguirsi poiché le proprietà od i possessi delle aree così individuate sono già appartenenti ad enti pubblici.

### **4.3 la creazione delle tavole di piano particellare**

Ogni tavola di piano particellare è costituita da uno o più fogli di mappa catastale. Essa inizia e termina con un confine di foglio catastale e contiene solo fogli catastali appartenenti allo stesso Comune. Nell'ambito di una stessa tavola di piano particellare è stata eseguita una "mosaicatura" dei fogli di mappa cioè sono state corrette le linee di contatto tra un foglio e quelli confinanti. Al fine di non modificare le superfici catastali delle singole particelle, tale operazione è stata eseguita in modo da eliminare il minor numero di linee costituenti le particelle stesse, agendo solo sulle strade e/o i corsi d'acqua che generalmente coincidono con i confini dei fogli.

### **4.4 i criteri adottati nell'individuazione delle aree di occupazione**

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare opportunamente georeferiti secondo le indicazioni precedenti.

La determinazione dei titoli di occupazione di ogni singola particella è avvenuta, pertanto, sia sulla base del tipo di opera indicato nel progetto (strade, opere di



mitigazione, ecc.) sia sulla base del proprietario della particella considerata (privato, ente territoriale, demanio ecc.).

#### **4.5 la campitura delle aree di occupazione**

Individuate le fasce di occupazione sono state inserite delle campiture colorate corrispondenti ai vari titoli di occupazione. Nelle tavole di piano particellare è stata predisposta adeguata legenda riportante i colori utilizzati per la formazione delle tavole.

#### **4.6 la numerazione delle particelle del piano particellare**

Al fine di permettere una agevole consultazione dei dati relativi alle occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata dalle opere in progetto ed appartenente alla stessa ditta catastale, un “Numero di Piano” progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, ai volumi degli Elenchi Ditte di cui si dirà in seguito.

#### **4.7 Elaborati di riferimento per la individuazione degli immobili oggetto di occupazione**

Costituiscono gli elaborati grafici degli immobili in oggetto di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea per cantierizzazione, i seguenti piani particellari di esproprio:

- COMUNE DI Bardonecchia Sez Melezet TAV. 1 DI 1;

## 5. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di Dicembre 2012, inizialmente presso il Nuovo Catasto dei Terreni e, ove necessario, presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Si segnalano alcuni possibili casi particolari :

- particelle non presenti negli archivi del Nuovo Catasto dei Terreni. Sono stati ricercati i frazionamenti che hanno generato queste particelle, individuate le particelle originarie ed eseguite le visure su di esse;
- particelle allibrate alla Partita 0 (mappali soppressi). In questo caso è stato necessario individuare i mappali di destinazione eseguendo poi le relative visure.
- particelle allibrate alla Partita 1. Ricadono in questa partita tutte quelle particelle che sono state “scaricate” dagli elenchi del Nuovo Catasto Terreni per essere “caricate” in quelli del “Nuovo Catasto Edilizio Urbano”. In questo caso è stato necessario eseguire una corrispondenza tra i due catasti (terreni e fabbricati) per individuare la partita di “carico” del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, ed eseguire poi la visura su tale partita.

## 6. L'ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nelle tabelle dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- il numero d'ordine della ditta;
- il numero di piano associato nelle tavole grafiche di piano particellare;
- la Provincia ed il Comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da occupare (strada, opere verdi ecc.).

Costituiscono gli elenchi descrittivi delle ditte catastali interessate:

- COMUNE DI Bardonecchia Sez Melezet ;

## **7. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni;
- D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302;
- Legge Finanziaria 24 dicembre 2007 n. 244;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 ;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 338 del 22 dicembre 2011;
- Costante giurisprudenza della Suprema Corte di Cassazione e della Corte Costituzionale.

## **8. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'**

È stata eseguita una suddivisione tipologica delle aree interessate al progetto:

- aree agricole;
- aree edificabili (produttive e a servizi).

È stata poi accertata la tipologia di occupazione delle aree in relazione alle prescrizioni progettuali:

- aree da espropriare;
- aree da asservire;
- aree da occupare temporaneamente.

## 9. IL CALCOLO DELLE INDENNITÀ COMPLESSIVE

### 9.1 generalità

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e temporanea e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, valutando anche gli aspetti fiscali e tributari ed in particolare:

1. per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, 38 e 39 ed in base alle sentenze della Corte Costituzionale n. 348/2007, 181/2001 e 338/2001;
2. per i terreni non edificabili in base agli articoli 40, 41 e 42.
3. per i terreni espropriati parzialmente anche in base all'art. 33;
4. per i beni non espropriati che a causa della realizzazione dell'opera pubblica siano gravati da servitù o subiscano una diminuzione di valore in base all'art. 44;
5. per l'occupazione temporanea preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50.
6. per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50.

### 9.2 Finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti

Preliminarmente si è proceduto all'accertamento della destinazione urbanistica delle aree, mediante l'esame degli strumenti urbanistici vigenti per ciascun comune interessato, successivamente si è eseguita la classificazione delle aree per destinazione urbanistica, procedendo:

- per le aree agricole all'accertamento delle colture in atto;
- per le aree edificabili all'accertamento del valore di mercato
- per i fabbricati all'accertamento della loro consistenza e del valore di mercato.

### 9.3 esproprio delle aree agricole

Le somme relative alle indennità di esproprio per le aree agricole sono state computate sulla base del Valore Agricolo di riferimento e delle risultanze accertate durante i sopralluoghi, ipotizzando prevalente la figura del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale che accetta l'indennità proposta. Inoltre è stata considerata anche la perdita dei frutti pendenti o dei mancati raccolti valutati forfettariamente in €/mq. 0,5.

### 9.4 Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità aggiuntive ed alle maggiorazioni nell'ipotesi di cessione volontaria.

Ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. “ spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

La corresponsione dell'indennità aggiuntive spettante all'affittuario colono mezzadro o compartecipante, è stata ipotizzata esclusivamente, secondo la consolidata giurisprudenza in materia, per quei soggetti che traggono i propri mezzi di sussistenza dalla coltivazione del suolo.

### 9.5 esproprio delle aree edificabili e delle corti

Prima della sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007 della Corte Costituzionale il valore dell'indennità di esproprio per i terreni edificabili era ottenuto in base alla semisomma ridotta del quaranta per cento del valore venale del bene ed il reddito dominicale rivalutato e moltiplicato per dieci e quindi, nella pratica, coincidente con la metà del valore venale.

La predetta sentenza ha abrogato tale norma e successivamente le nuove disposizioni legislative hanno sancito che il valore delle aree edificabili ai fini espropriativi deve essere equiparato al valore venale. Per quanto attiene ai valori unitari di mercato degli immobili è stato ricercato il più probabile valore sul libero mercato e successivamente confrontato con i dati statistici indicati dai tradizionali istituti di ricerca. Uno dei nuovi riferimenti in materia è senz'altro l'Osservatorio Immobiliare di recente istituzione (1993). Si tratta di una banca dati continuamente aggiornata dall'Agenzia del Territorio (ex catasto) attraverso indagini di mercato ed estimazioni puntuali.

I dati inseriti negli archivi informatici si riferiscono ai valori medi degli immobili registrati sulla base di una preventiva suddivisione del territorio in zone omogenee nelle quali si riscontra una certa uniformità di gradimento del mercato.

Tali dati garantiscono una buona attendibilità poiché le fonti dell'analisi di mercato sono costituite da una ricerca dei prezzi effettivi di compravendite, da indagini dirette, da informazioni reperite dai vari operatori privati, tutti elementi

successivamente esaminati ed ordinati a cura di un'apposita commissione istituita presso ciascun ufficio periferico.

La destinazione d'uso urbanistica delle aree di esproprio è evidenziata nelle tavole di P.R.G.C. e P.G.T. vigente allegate al progetto.

Si assume, ai fini della presente relazione, che tutte le aree edificabili siano anche di proprietà di coltivatori diretti che coltivano il fondo ovvero condotte da fittavoli, cui spetta un indennizzo corrispondente al valore agricolo medio della coltura in atto.

## 9.6 esproprio dei fabbricati

A causa della realizzazione della nuova opera sarà necessario demolire alcuni fabbricati.

I valori di suddetti fabbricati sono stati reperiti da indagini e ricerche nella banca dati "Osservatorio Immobiliare" aggiornata dall'Agenzia del Territorio e dal Consulente Immobiliare edito dal Sole 24 Ore.

I valori così ottenuti sono stati aumentati del 10% al fine di determinare un'indennità di sgombrato accelerato in modo da ridurre la possibilità di contenzioso con i proprietari interessati dalla demolizione dei fabbricati.

Dovendo effettuare, per la determinazione dell'indennità, la stima del valore venale di ciascuna area interessata, si è ipotizzato di procedere con metodo sintetico-comparativo. Si è quindi verificato preliminarmente:

- Esistenza nello stesso mercato di aree simili, per condizioni intrinseche ed estrinseche, a quelle oggetto di stima;
- Conoscenza di recenti prezzi realizzatisi nelle vendite;
- Esistenza di un parametro comune, cioè di un elemento di confronto, tra l'area oggetto di stima e quella oggetto di comparazione.

Dalla verifica effettuata, è risultato che esistevano certamente un mercato ed un parametro tecnico, costituito dalle unità di superficie: mq., mentre non era disponibile una attendibile fonte di informazione circa i prezzi. E' nota infatti una certa opacità del mercato delle aree edificabili che unita all'attuale negativa contingenza economica del mercato immobiliare, ha reso praticamente impossibile il reperimento di valori attendibili. Nel momento attuale, siamo in presenza di una fase di sostanziale stasi, caratterizzata da una domanda debole, sia per carenza di capitali, che per una generale aspettativa di diminuzione di valore dei fabbricati e, di un'offerta maldisposta ad assecondare detta aspettativa.

In definitiva non si riesce a raggiungere un prezzo di equilibrio con il quale la quantità di immobili domandata a certi prezzi e la quantità offerta sostanzialmente coincidono.

Prima di illustrare il metodo di stima eseguito, vista l'impossibilità di procedere con metodo sintetico comparativo, si ritiene essenziale evidenziare la differenza concettuale esistente tra prezzo e valore.



Mentre con la dizione prezzo si intende la quantità di denaro con cui in un già definito atto di compravendita tra due distinti soggetti è stato scambiato un determinato bene economico, con la dizione valore di mercato si intende la più probabile quantità di denaro con cui, in un possibile atto di compravendita tra due soggetti, potrebbe essere scambiato un determinato bene economico.

La ricerca del più probabile valore di mercato, per quanto prima esposto, è stata eseguita con un metodo indiretto e cioè individuando l'incidenza percentuale del valore dell'area, rispetto al valore del metro quadrato su di esse costruito, moltiplicando la stessa per un coefficiente di permuta  $K_p$ , onde tener conto dell'incidenza dell'intera area edificabile.

Dato il metodo utilizzato sono stati ottenuti ovviamente, dei valori medi.

### **9.7 altri indennizzi ai sensi dell'Art. 33 e dell'Art. 44 D.P.R. 327/2001**

La valutazione delle indennità di esproprio è anche comprensiva dei pregiudizi arrecati sia ai beni espropriati parzialmente sia a quelli non espropriati ma che per effetto della costruzione dell'opera pubblica subiranno una diminuzione del valore (rispettivamente art. 33 e 44 Dpr 327/2001) ed in particolare:

1. per i terreni agricoli espropriati parzialmente è previsto un indennizzo per la riduzione della consistenza fisica dell'azienda o per la formazione di corpi aziendali separati derivanti da eventuale intersecazione con l'opera.
2. Considerata la natura delle opere si ritiene che l'incidenza di tali danni sarà piuttosto bassa poiché non risulteranno occupate vere e proprie aziende agricole bensì piccole particelle per di più di proprietà differenti. In questa fase del procedimento non risulta quindi possibile un'analisi puntuale, che richiederebbe la conoscenza delle effettive consistenze immobiliari delle eventuali aziende agricole presenti sul territorio.
3. ai sensi dell'art. 44 del dpr 327/2001 per gli edifici esistenti e prossimi alla realizzazione dell'opera che a causa della stessa subiranno un deprezzamento oggettivamente riscontrabile sono stati conteggiati gli indennizzi per la riduzione del loro valore commerciale a causa delle immissioni di rumore e di vibrazioni nonché per l'eventuale diminuzione della luminosità e del soleggiamento e, nel caso di insediamenti produttivi, per ridotta funzionalità dei piazzali di manovra, indennizzi valutati forfetariamente al 5% del valore dell'indennità di esproprio dovuta per i terreni edificabili espropriati. Rientrano in questi danni anche le eventuali demolizioni dei piccoli manufatti che si trovano nei pressi della nuova opera quali recinzioni metalliche, cordoli, recinzioni in muratura ecc.
4. stima del deprezzamento delle parti residue dell'immobile espropriato.

### **9.8 indennità per le servitù**

Ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: *“è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica*

*utilità, sia gravata da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà”.*

Il progetto prevede le seguenti servitù: di elettrodotto, di passo, di metanodotto e altre eventuali conseguenti alla risoluzione delle interferenze

Considerato che per la maggior parte dei terreni interessati si tratta di servitù di passo o relative a condotte interrato, che comportano un sostanziale aggravio al libero utilizzo dei terreni si è deciso di adottare una percentuale pari al 75% del VA che comprende anche eventuali indennità aggiuntive.

Nello specifico il metodo adottato è il seguente:

$$I_A = S \times VA \times 75\%$$

Dove

$I_A$  = indennità di asservimento;

$S$  = superficie asservita;

$VA$  = valore agricolo.

Analogo metodo è stato adottato per le aree edificabili ed edificate

Pertanto si ha:

$$I_A = I_E \times 50\%$$

## **9.9 indennità per le occupazioni temporanee - Canterizzazione**

Ai fini del calcolo del canone di locazione annuo da riconoscere per l'occupazione temporanea dell'area, si è applicato l'art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, come modificato dal Dlgs n. 302/2002, che testè recita: “Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”.

Di conseguenza detto canone è stato moltiplicato per il totale degli anni di occupazione che è stato stimato in anni 5.

Solo per le aree agricole, si è inoltre provveduto ad aggiungere, alle indennità spettanti, il 20% del Valore Agricolo come rimborso forfettario dei costi della messa a coltura e dei ridotti ricavi conseguenti al riavvio della conduzione alla riconsegna delle aree, nonché €/mq 0,05 per i frutti pendenti che dovessero essere presenti al momento dell'occupazione.

Sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (cioè secondo il Valore Agricolo per le aree agricole e secondo il valore venale per le aree edificabili) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta e che, nel caso di terreno agricolo, sia anche coltivatore diretto.

Si ipotizza infine che le occupazioni temporanee dureranno complessivamente cinque anni.

### **9.10 indennità per le occupazioni temporanee preordinate all'esproprio**

La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. : “Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”.

Sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (cioè secondo il Valore Agricolo per le aree agricole e secondo il valore venale per le aree edificabili) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta e che, nel caso di terreno agricolo, sia anche coltivatore diretto.

Si ipotizza infine che le occupazioni temporanee, intese come il tempo che trascorrerà tra l'approvazione del progetto e l'emissione del decreto di esproprio finale, si protrarranno complessivamente per tutta la durata della pubblica utilità e quindi per due anni.

Solo per le aree agricole, si è inoltre provveduto ad aggiungere, alle indennità spettanti, il 20% del Valore Agricolo come rimborso forfettario dei costi della messa a coltura e dei ridotti ricavi conseguenti al riavvio della conduzione alla riconsegna delle aree, nonché €/mq 0,03 per i frutti pendenti che dovessero essere presenti al momento dell'occupazione.

### **9.11 convenzionamenti di aree di proprietà demaniale**

L'acquisizione delle aree già di proprietà di enti pubblici avverrà nell'ambito di un convenzionamento. L'acquisizione di tali aree causerà maggiori costi di esproprio, quantificabili a corpo in € 30.000,00.

### **9.12 costi tecnici**

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative, i frazionamenti, le eventuali spese notarili per la stipula dei rogiti di compravendita ecc.. Queste spese sono state forfettariamente stimate a corpo in € 70.000,00.

### **9.13 imposte**

Sono stati considerati infine i costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.

Si richiama a tal fine la recente risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 243/E del 01/09/2009 che ha chiarito che ai decreti di espropriazione per pubblica utilità o di trasferimento coattivo della proprietà o di cessioni volontarie di immobili a favore dell'ANAS S.p.A., soggetto distinto dallo Stato, con una propria autonomia patrimoniale, gestionale e contabile, non è possibile applicare

il regime esentativo previsto a favore dello Stato dall'articolo 57, comma 8, del TUR e dagli articoli 1 e 10 del TUIC.

Si può ritenere che tale norma valga anche e soprattutto se il soggetto interessato è un concessionario dell'ANAS perché a maggior ragione esso è un soggetto con una propria autonomia patrimoniale, gestionale e contabile.

Non avvenendo dunque il trasferimento direttamente a favore dello Stato si devono considerare le seguenti aliquote:

- Imposta di registro 15%
- Imposta ipotecaria 2%
- imposta catastale 1%
- Imposta registro su indennizzi e occupazioni temporanee 3%

**10. RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>TOTALI PER VOCI</b>	<b>TOTALI VOCI RAGGRUPPATE</b>
<b>1</b>	Indennità base agricole esproprio	€ 90.940,00	<b>€ 91.949,56</b>
	Frutti pendenti (aree agricole ed aree edificabili)	1.009,56	
	Acquisizione reliquati	€ 0,00	
<b>2</b>	Indennità aree edificabili	€ 300,00	<b>330</b>
	Maggiorazioni aree edificabili	€ 30,00	
	Aggiornamento valori aree edificabili dal progetto al momento del pagamento	€ 0,00	
	Indennità aggiuntive per coltivatori diretti fittavoli di aree edificabili	€ 0,00	
<b>3</b>	Indennità base agricole asservimento	€ 2.100,00	<b>€ 2.200,00</b>
	Frutti pendenti (aree agricole ed aree edificabili)	€ 100,00	
<b>4</b>	Indennità aree edificate (demolizione manufatti)	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
	Aggiornamento valori venali dal progetto al momento del pagamento	€ 0,00	
<b>5</b>	Altri indennizzi - aree agricole	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
	Altri indennizzi - fabbricati	€ 0,00	
<b>6</b>	Occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio	€ 17.980,21	<b>€ 21.774,79</b>
	Occupazioni temporanee preordinate all'esproprio	€ 3.794,58	
<b>7</b>	Convenzionamenti con enti pubblici e privati	€ 30.000,00	<b>€ 100.000,00</b>
	Costi tecnici per acquisizioni aree	€ 70.000,00	
<b>8</b>	Imposte di registro, di trascrizione, imposta catastale	€ 17.240,65	<b>€ 17.660,06</b>
	Imposta registro su altri indennizzi e occupazioni temporanee	€ 419,41	
<b>9</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 233.914,41</b>	<b>€ 233.914,41</b>

## **ELENCO DITTE**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 1

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : COMUNE DI BARDONECCHIA con sede in BARDONECCHIA C.F. 86501270010 (proprieta' 1000/1000) -

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
1	3	4	BOSCO ALTO	4	220,21	110,11	2131932	7197	Opere Consolidamento
1	15	218	INCOLT STER		0,00	0,00	810	709	Opere Consolidamento
1	15	219	INCOLT STER		0,00	0,00	1763	1516	Opere Consolidamento
1	15	220	SEMINATIVO	3	0,11	0,28	412	451	Opere Consolidamento
1	15	221	SEMINATIVO	3	0,21	0,55	816	154	Opere Consolidamento
1	15	231	BOSCO ALTO	4	0,33	0,16	3193	216	Opere Consolidamento
1	15	232	BOSCO ALTO	4	0,04	0,02	352	99	Opere Consolidamento
1	15	7	SEMINATIVO	3	0,16	0,43	635	39	Opere Consolidamento
1	19	118	INCOLT STER		0,00	0,00	95	95	Opere Consolidamento
1	19	119	SEMINATIVO	2	0,08	0,14	133	133	Opere Consolidamento
1	19	124	INCOLT STER		0,00	0,00	335	256	Opere Consolidamento
1	19	141	INCOLT STER		0,00	0,00	960	1	Serv. Acquedotto
1	19	149	INCOLT PROD	U	0,10	0,05	1002	1002	Opere Consolidamento
1	19	166	SEMINATIVO	4	0,01	0,06	139	139	Opere Consolidamento
1	19	167	SEMINATIVO	4	0,04	0,15	370	370	Opere Consolidamento
1	19	174	SEMINATIVO	4	0,06	0,22	540	494	Opere Consolidamento
1	19	175	INCOLT STER		0,00	0,00	498	371	Opere Consolidamento
1	19	176	SEMINATIVO	4	0,03	0,10	254	244	Opere Consolidamento
1	19	178	PASCOLO	1	0,04	0,03	115	115	Opere Consolidamento
1	19	179	ENTE URBANO		0,00	0,00	19	19	Opere Consolidamento
1	19	180	INCOLT STER		0,00	0,00	396	396	Opere Consolidamento
1	19	182	INCOLT STER		0,00	0,00	5220	154	Serv. Acquedotto
1	19	188	INCOLT STER		0,00	0,00	153	153	Opere Consolidamento

1	19	247	ENTE URBANO		0,00	0,00	3	3	Opere Consolidamento
1	20	84	INCOLT PROD	U	1,15	0,58	11173	407	Opere Consolidamento
1	3	4	BOSCO ALTO	4	220,21	110,11	2131932	2513	Occupazione Temporanea
1	15	218	INCOLT STER		0,00	0,00	810	45	Occupazione Temporanea
1	15	219	INCOLT STER		0,00	0,00	1763	77	Occupazione Temporanea
1	15	220	SEMINATIVO	3	0,11	0,28	412	1	Occupazione Temporanea
1	15	221	SEMINATIVO	3	0,21	0,55	816	412	Occupazione Temporanea
1	15	222	SEMINATIVO	3	0,06	0,15	223	231	Occupazione Temporanea
1	15	223	SEMINATIVO	3	0,06	0,17	247	50	Occupazione Temporanea
1	15	224	SEMINATIVO	3	0,03	0,08	124	22	Occupazione Temporanea
1	15	230	BOSCO ALTO	4	0,27	0,14	2640	286	Occupazione Temporanea
1	15	231	BOSCO ALTO	4	0,33	0,16	3193	2087	Occupazione Temporanea
1	15	232	BOSCO ALTO	4	0,04	0,02	352	242	Occupazione Temporanea
1	15	7	SEMINATIVO	3	0,16	0,43	635	98	Occupazione Temporanea
1	19	124	INCOLT STER		0,00	0,00	335	75	Occupazione Temporanea
1	19	141	INCOLT STER		0,00	0,00	960	86	Occupazione Temporanea
1	19	174	SEMINATIVO	4	0,06	0,22	540	44	Occupazione Temporanea
1	19	175	INCOLT STER		0,00	0,00	498	124	Occupazione Temporanea
1	19	176	SEMINATIVO	4	0,03	0,10	254	12	Occupazione Temporanea
1	19	183	INCOLT STER		0,00	0,00	2057	1181	Occupazione Temporanea
1	20	84	INCOLT PROD	U	1,15	0,58	11173	286	Occupazione Temporanea
								22605	

Totale Superficie occupata

mq

**22605**



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 2  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : ORCELLET Lidia nata a BARDONECCHIA il 04/08/1927 C.F. RCLLDI27M44A651Z (comproprietario 1/1) - ORCELLET Olga nata a BARDONECCHIA il 18/01/1924 C.F. RCLLGO24A58A651E (comproprietario 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
2	19	150	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	244	217	Opere Consolidamento
2	19	181	SEMINATIVO	3	0,01	0,01	4	4	Opere Consolidamento
2	19	240	SEMINATIVO	1	0,02	0,02	12	2	Serv. Acquedotto
2	19	150	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	244	34	Occupazione Temporanea
								257	

Totale Superficie occupata mq 257

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 3  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BISCOTTI Daniela nata a TORINO il 27/09/1964 C.F. BSCDNL64P67L219K (proprietà' 2/12) - FALCONE Angela nata a FIRENZE il 28/01/1957 C.F. FLCNGL57A68D612I (proprietà' 1/24) - FALCONE Francesco nato a FIRENZE il 26/01/1960 C.F. FLCFNC60A26D612J (proprietà' 1/24) - FALCONE Franco nato a FIRENZE il 16/08/1926 C.F. FLCFNC26M16D612V (proprietà' 2/24) - FALCONE Gian Carlo nato a BARDONECCHIA il 14/08/1956 C.F. FLCGCR56M14A651U (proprietà' 2/12) - HERBIN Marco nato a FRANCIA il 22/12/1941 C.F. HRBMRC41T22Z110K (proprietà' 12/24) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
3	19	177	SEMINATIVO	4	0,05	0,20	492	492	Opere Consolidamento
								492	

Totale Superficie occupata mq **492**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 4  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : GIULIANO Carlo Antonio nato a TORINO il 17/04/1954 C.F. GLNCLN54D17L219P (proprietà' 1/1) -

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
4	19	172	SEMINATIVO	3	0,23	0,60	890	879	Opere Consolidamento
4	19	173	PASCOLO	1	0,03	0,02	81	81	Opere Consolidamento
4	19	172	SEMINATIVO	3	0,23	0,60	890	1	Occupazione Temporanea
								961	

Totale Superficie occupata mq **961**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 5  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : VACHET Elda Maria nata a BARDONECCHIA il 20/06/1935 C.F. VCHLMR35H60A651B (proprietà' 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
5	19	278	INCOLT PROD	U	0,02	0,01	173	157	Opere Consolidamento
5	19	279	INCOLT PROD	U	0,07	0,04	719	718	Opere Consolidamento
5	19	281	SEMINATIVO	2	0,36	0,65	634	473	Opere Consolidamento
5	19	278	INCOLT PROD	U	0,02	0,01	173	21	Occupazione Temporanea
5	19	279	INCOLT PROD	U	0,07	0,04	719	1	Occupazione Temporanea
5	19	280	SEMINATIVO	2	0,01	0,01	4	4	Occupazione Temporanea
5	19	281	SEMINATIVO	2	0,36	0,65	634	164	Occupazione Temporanea
								1538	

Totale Superficie occupata

mq

1538

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 6  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : NOVOLONE Romano nato a SUSÀ il 22/04/1961 C.F. NVLRMN61D22L013N (proprietà' 1/4) - NOVOLONE Gildo nato a BARDONECCHIA il 11/06/1927 C.F. NVLGLD27H11A651E (proprietà' 2/4) - NOVOLONE Wanda nata a SUSÀ il 05/03/1970 C.F. NVLWWD70C45L013T (proprietà' 1/4) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
6	19	120	SEMINATIVO	2	0,26	0,46	449	449	Opere Consolidamento
6	19	165	PRATO	3	0,15	0,19	145	145	Opere Consolidamento
								594	

Totale Superficie occupata

mq

**594**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 7  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : PROVINCIA DI TORINO con sede in TORINO C.F. 01907990012 (proprieta' 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
7	19	211	SEMINATIVO	3	0,05	0,12	175	1	Occupazione Temporanea
								1	

Totale Superficie occupata mq 1

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 8  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà' 1000/1000) -

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
8	19	163	SEMINATIVO	3	0,01	0,03	41	41	Opere Consolidamento
8	19	164	PRATO	3	0,05	0,06	47	47	Opere Consolidamento
8	19	214	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1189	507	Opere Consolidamento
8	19	215	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1190	884	Opere Consolidamento
8	19	214	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1189	292	Occupazione Temporanea
8	19	215	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1190	193	Occupazione Temporanea
								1964	

Totale Superficie occupata

mq

**1964**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 9

**Commissa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : AINARDI Roberto nato a BARDONECCHIA il 16/02/1952 C.F. NRDRRT52B16A651J (proprietà' 3/128) - BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFZRZ71T05L219V (proprietà' 5/128) - GRAND Agnese;FU ANGELO C.F. . (proprietà' 1/1) - GRAND Anne Marie nata a FRANCIA il 16/12/1939 C.F. GRNNMR39T46Z110U (proprietà' 1/1) - GRAND Emanuele nato a BARDONECCHIA il 19/09/1942 C.F. GRNMNL42P19A651V (proprietà' 1/1) - GRAND Erminia nata a FRANCIA il 21/01/1941 C.F. GRNRMN41A61Z110O (proprietà' 1/1) - GRAND Giacinta;FU AUGUSTO C.F. . (proprietà' 1/1) - GRAND Giovanni;BATTISTA FU BATTISTA C.F. . (proprietà' 1/1) - GRAND Giuseppina;ADRIANA nata a FRANCIA il 20/05/1908 C.F. . (proprietà' 1/1) - GRAND Jeanne nata a FRANCIA il 27/01/1946 C.F. GRNJNN46A67Z110E (proprietà' 1/1) - GRAND Jolanda nata a BARDONECCHIA il 16/08/1959 C.F. . (proprietà' 1/1) - GRAND Mariangela nata a BARDONECCHIA il 04/04/1952 C.F. GRNMNG52D44A651P (proprietà' 1/1) - GRAND Natalina nata a BARDONECCHIA il 18/12/1915 C.F. GRNNLN15T58A651P (proprietà' 1/1) - GRAND Renato nato a BARDONECCHIA il 11/09/1944 C.F. GRNRNT44P11A651P (proprietà' 1/1) - PONCHIER Clementina nata a BARDONECCHIA il 24/01/1944 C.F. PNCCMN44A64A651Z (proprietà' 1/1) - REY Augustine Louise nata a FRANCIA il 18/12/1906 C.F. RYEGTN06T58Z110Q (proprietà' 1/1) - SIMIAND Alberto Amedeo nato a BARDONECCHIA il 04/01/1905 C.F. SMNLR05A04A651O (proprietà' 1/1) - SIMIAND Cesare;AUGUSTO FU CAMILLO C.F. . (proprietà' 1/1) - SIMIAND Maria;CESARINA C.F. . (proprietà' 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
9	19	162	PRATO	3	0,18	0,22	173	173	Opere Consolidamento
								173	

Totale Superficie occupata

mq

173



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 10  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : FORAY Secondo nato a MELEZET il 28/03/1924 C.F. . (proprietà' 1000/1000) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
10	19	160	SEMINATIVO	1	0,37	0,37	286	286	Opere Consolidamento
10	19	161	SEMINATIVO	1	0,51	0,51	394	182	Serv. Acquedotto
10	19	244	SEMINATIVO	1	0,30	0,30	229	77	Serv. Acquedotto
10	19	245	SEMINATIVO	1	0,34	0,34	262	250	Opere Consolidamento
10	19	245	SEMINATIVO	1	0,34	0,34	262	8	Occupazione Temporanea
								803	

Totale Superficie occupata

mq

**803**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 11  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : FURVIS Eugenio nato a BARDONECCHIA il 10/03/1921 C.F. FRVGN21C10A651Z (proprietà' 3/5) - LANTELME Giuseppe; CANDIDO nato a MELEZET il 28/02/1907 C.F. . (proprietà' 1/5) - VACHET Giuseppina; FU GIUSEPPE C.F. . (proprietà' 1/5) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
11	19	243	SEMINATIVO	1	0,20	0,20	157	157	Opere Consolidamento
								157	

Totale Superficie occupata mq 157

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 12  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : PARROCCHIA DI SAN LORENZO MARTIRE CON SEDE IN BARDONECCHIA C.F. 96007600016 (proprietà 1000/1000) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
12	19	157	SEMINATIVO	1	0,17	0,17	131	131	Opere Consolidamento
								131	

Totale Superficie occupata mq 131

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 13

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFZ71T05L219V (proprietà' 20/100) - BERTRAND Andrea nato a TORINO il 13/06/1959 C.F. BRTNDR59H13L219X (proprietà' 1/4) - BERTRAND Daniela nata a CHIERI il 11/11/1961 C.F. BRTDNL61S51C627E (proprietà' 1/4) - LANTELME Apollonia nata a TORINO il 01/01/1999 C.F. LNTPLN99A41L219G (proprietà' 20/100) - LANTELME Giovanna Francesca nata a TORINO il 01/01/1999 C.F. LNTGNN99A41L219N (proprietà' 20/100) - RAMONI Silvia nata a VERBANIA il 27/03/1960 C.F. RMNSLV60C67L746R (proprietà' 1/4) -

**Terreni Agricoli**

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
13	19	151	PASCOLO	1	0,04	0,03	124	124	Opere Consolidamento
								124	

Totale Superficie occupata

mq

**124**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 14  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : CECILE Anna Maria nata a TORINO il 23/03/1956 C.F. CCLNMR56C63L219E (proprietà' 1/3) - CECILE Mario nato a BARDONECCHIA il 22/09/1950 C.F. CCLMRA50P22A651W (proprietà' 1/3) - LORENZATI Maddalena nata a BARGE il 25/12/1919 C.F. LRNMDL19T65A660F (proprietà' 1/3) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
14	20	177	SEMINATIVO	2	0,17	0,30	292	92	Occupazione Temporanea
								92	

Totale Superficie occupata mq 92

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 15  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : LANTELME Giuliano nato a BARDONECCHIA il 25/03/1946 C.F. LNTGLN46C25A651F (proprietà' 1/6) - LANTELME Maria Laura nata a TORINO il 07/05/1936 C.F. LNTMLR36E47L219P (proprietà' 1/6) - LANTELME Renzo nato a BARDONECCHIA il 30/10/1939 C.F. LNTRNZ39R30A651L (proprietà' 1/6) - ROUDE Paola nata a BARDONECCHIA il 09/08/1944 C.F. RDOPLA44M49A651N (proprietà' 3/6) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
15	19	155	SEMINATIVO	1	0,37	0,37	285	31	Serv. Acquedotto
15	19	242	SEMINATIVO	1	0,28	0,28	215	215	Opere Consolidamento
								246	

Totale Superficie occupata mq 246

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 16  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BISCOTTI Daniela nata a TORINO il 27/09/1964 C.F. BSCDNL64P67L219K (proprietà' 2/6) - FALCONE Angela nata a FIRENZE il 28/01/1957 C.F. FLCNGL57A68D612I (proprietà' 1/12) - FALCONE Francesco nato a FIRENZE il 26/01/1960 C.F. FLCFNC60A26D612J (proprietà' 1/12) - FALCONE Franco nato a FIRENZE il 16/08/1926 C.F. FLCFNC26M16D612V (proprietà' 2/12) - FALCONE Gian Carlo nato a BARDONECCHIA il 14/08/1956 C.F. FLCGCR56M14A651U (proprietà' 2/6) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
16	19	154	SEMINATIVO	1	0,35	0,35	270	27	Serv. Acquedotto
16	19	241	SEMINATIVO	1	0,35	0,35	273	270	Opere Consolidamento
16	19	241	SEMINATIVO	1	0,35	0,35	273	1	Occupazione Temporanea
								298	

Totale Superficie occupata

mq

**298**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 17  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : AMBROIS CLOVIS Giorgio nato a BARDONECCHIA il 04/10/1933 C.F. MBRGRG33R04A651Q (proprietà' 1/2) - BOSSOLASCO  
 Giovanni nato a TORINO il 02/01/1950 C.F. BSSGNN50A02L219W (proprietà' 1/2) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
17	19	121	INCOLT PROD	U	0,03	0,02	308	308	Opere Consolidamento
17	19	148	SEMINATIVO	1	0,88	0,88	681	573	Opere Consolidamento
17	19	148	SEMINATIVO	1	0,88	0,88	681	125	Occupazione Temporanea
								1006	

Totale Superficie occupata mq 1006



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 18  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : PONCHIER Clementina nata a BARDONECCHIA il 24/01/1944 C.F. PNCCMN44A64A651Z (proprietà 1000/1000) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
18	20	194	SEMINATIVO	2	0,38	0,70	676	306	Opere Consolidamento
18	20	194	SEMINATIVO	2	0,38	0,70	676	211	Occupazione Temporanea
								517	

Totale Superficie occupata mq **517**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 19  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : SIMIAND Angela;FU PIETRO ANTONIO MAR GUY C.F. . (comproprietario 1/1) - SIMIAND Elena;FU GIULIO C.F. . (comproprietario 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
19	20	193	SEMINATIVO	2	0,40	0,72	699	1	Occupazione Temporanea
								1	

Totale Superficie occupata mq 1

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 20  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BERTESSA Bruno nato a BARDONECCHIA il 22/02/1934 C.F. BRTBRN34B22A651N (proprietà' 1000/1000)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
20	19	152	SEMINATIVO	1	0,29	0,29	227	220	Opere Consolidamento
20	19	152	SEMINATIVO	1	0,29	0,29	227	11	Occupazione Temporanea
								231	

Totale Superficie occupata mq **231**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 21

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : LANTELME Giulia nata a BARDONECCHIA il 19/08/1935 C.F. LNTGLI35M59A651V (proprietà' 1/4) - LANTELME Vilma nata a BARDONECCHIA il 27/01/1940 C.F. LNTVLM40A67A651R (proprietà' 1/4) - VACHET Giuseppina Fu Giuseppe nata a TORINO il 01/01/2001 C.F. VCHGPP01A41L219U (proprietà' 2/4) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
21	19	123	PRATO	3	0,08	0,10	80	80	Opere Consolidamento
21	19	125	SEMINATIVO	1	0,42	0,42	322	51	Opere Consolidamento
21	19	125	SEMINATIVO	1	0,42	0,42	322	187	Occupazione Temporanea
								318	

Totale Superficie occupata

mq

**318**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 22  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : LANTELME Letizia; ROSA VED VACHET nata a MELEZET il 09/11/1909 C.F. . (usufruttuario parziale 1/1) - VACHET Claudine; MARCELLE nata a FRANCIA il 13/09/1940 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Egidio nato a MELEZET il 28/03/1909 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Fernand; BRUNO nato a FRANCIA il 20/12/1943 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Irene; MARIA nata a FRANCIA il 22/10/1934 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Josette; MARISE nata a FRANCIA il 10/12/1945 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Jules nato a FRANCIA il 05/09/1931 C.F. . (comproprietario 1/1) - VACHET Maria; ELISABETTA nata a MELEZET il 19/11/1906 C.F. . (comproprietario 1/1) -

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
22	20	179	SEMINATIVO	2	1,07	1,95	1889	98	Opere Consolidamento
22	20	179	SEMINATIVO	2	1,07	1,95	1889	117	Occupazione Temporanea
								215	

Totale Superficie occupata

mq

**215**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 23  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : GIACOMA GHELLO Domenico nato a BARDONECCHIA il 20/05/1922 C.F. GCMDNC22E20A651V (proprietà 1/1) - GRAND Angela;FU PIETRO ANTONIO VED ROUDE C.F. . (usufruttuario parziale 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
23	19	122	SEMINATIVO	2	0,31	0,57	553	433	Opere Consolidamento
23	19	122	SEMINATIVO	2	0,31	0,57	553	117	Occupazione Temporanea
								550	

Totale Superficie occupata mq **550**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 24  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : GUY Ivana nata a TORINO il 21/09/1966 C.F. GYUVNI66P61L219Q (proprietà 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
24	19	117	SEMINATIVO	1	0,61	0,61	474	192	Opere Consolidamento
24	19	117	SEMINATIVO	1	0,61	0,61	474	185	Occupazione Temporanea
								377	

Totale Superficie occupata mq **377**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 25  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : FALCONE Gian Carlo nato a BARDONECCHIA il 14/08/1956 C.F. FLCGCR56M14A651U (proprietà' 1000/1000) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
25	19	126	SEMINATIVO	1	0,18	0,18	137	144	Occupazione Temporanea
								144	

Totale Superficie occupata mq 144



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 26

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : AGUET Bruno nato a BARDONECCHIA il 28/09/1944 C.F. GTABRN44P28A651K (proprietà' 1/2) - AGUET Giuseppina nata a BARDONECCHIA il 19/03/1905 C.F. GTAGPP05C59A651M (proprietà' 1/2) - LANTELME Angiolina nata a BARDONECCHIA il 15/10/1918 C.F. LNTNLN18R55A651L (usufrutto 1/4) -

**Terreni Agricoli**

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
26	19	116	SEMINATIVO	1	0,86	0,86	667	28	Occupazione Temporanea
								28	

Totale Superficie occupata

mq

**28**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 27  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : ROUDE Valter nato a BARDONECCHIA il 23/12/1940 C.F. RDOVTR40T23A651W (proprietà' 1000/1000) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
27	19	128	SEMINATIVO	1	0,04	0,04	29	22	Occupazione Temporanea
27	19	129	SEMINATIVO	1	0,40	0,40	310	185	Occupazione Temporanea
								207	

Totale Superficie occupata mq **207**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 28  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : COLLI Adele;GEMMA FU LUIGI nata a BARDONECCHIA il 27/01/1935 C.F. CLLDLA35A67A651F (comproprietario 1/1) -  
 COLLI Ines;ANDREINA FU LUIGI nata a BARDONECCHIA il 01/09/1930 C.F. CLLNSI30P41A651J (comproprietario 1/1) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
28	19	213	SEMINATIVO	1	0,60	0,60	463	52	Occupazione Temporanea
28	19	239	SEMINATIVO	1	0,06	0,06	45	45	Occupazione Temporanea
								97	

Totale Superficie occupata mq **97**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 29  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : FORAY Claudio nato a MILANO il 13/04/1956 C.F. FRYCLD56D13F205Q (proprietà' 2/18) - FORAY Daniela nata a BRESCIA il 29/11/1965 C.F. FRYDNL65S69B157O (proprietà' 2/18) - FORAY Mario nato a BRESCIA il 12/07/1968 C.F. FRYMRA68L12B157A (proprietà' 2/18) - FORAY Secondo nato a BARDONECCHIA il 28/03/1924 C.F. FRYSDND24C28A651U (proprietà' 1/2) - LUCHERONI Salvatrice nata a MILANO il 18/02/1928 C.F. LCHSVT28B58F205A (proprietà' 3/18) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
29	19	158	SEMINATIVO	1	0,20	0,20	153	30	Serv. Acquedotto
								30	

Totale Superficie occupata mq **30**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 30  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BERGER Christian Ernest nato a FRANCIA il 03/05/1949 C.F. BRGCRS49E03Z110R (proprietà' 1/2) - BERGER Nicole Claudine nata a FRANCIA il 21/02/1947 C.F. BRGNLC47B61Z110W (proprietà' 1/2) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
30	19	156	SEMINATIVO	1	0,23	0,23	175	26	Serv. Acquedotto
								26	

Totale Superficie occupata mq 26

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 31

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFZRZ71T05L219V (comproprietario 1/1) - CAMPEGGI BOKKI S.A.S. DI CLAUDIO GHERSI & C. con sede in GENOVA C.F. 02718470103 (comproprietario 1/1) - GHERSI Claudio nato a NAPOLI il 14/07/1959 C.F. GHRCLD59L14F839T (proprietà' 3/16) - GHERSI Giovanni nato a GENOVA il 18/05/1969 C.F. GHRGNN69E18D969R (proprietà' 3/16) - ROUDE Antonietta Serafina C.F. . (comproprietario 1/1) - TOURMOUD Emma nata a TORINO il 29/12/1967 C.F. TRMMME67T69L219C (proprietà' 4/16) - VALLORY Umberto nato a SUSÀ il 22/08/1959 C.F. VLLMRT59M22L013B (proprietà' 4/16) -

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
31	19	153	SEMINATIVO	1	0,64	0,64	498	38	Serv. Acquedotto
								38	

Totale Superficie occupata

mq

**38**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 32  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : INTESTAZIONE PARZIALE C.F. . (proprietà' 1/21) - BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà' 7/21) -

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
32	19	144	SEMINATIVO	1	0,73	0,73	562	2	Serv. Acquedotto
								2	

Totale Superficie occupata mq 2

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 33  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : ALLEMAND Elio nato a TORINO il 12/04/1935 C.F. LLMLEI35D12L219U (proprietà' 1/1)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
33	19	130	SEMINATIVO	1	0,31	0,31	243	24	Occupazione Temporanea
								24	

Totale Superficie occupata mq **24**



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 34  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà' 1/2) - BOSSOLASCO Giovanni nato a TORINO il 02/01/1950 C.F. BSSGNN50A02L219W (proprietà' 1/2)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
34	19	131	SEMINATIVO	1	0,24	0,24	187	182	Occupazione Temporanea
34	19	139	SEMINATIVO	2	0,18	0,32	309	89	Occupazione Temporanea
34	19	140	SEMINATIVO	1	0,75	0,75	580	580	Occupazione Temporanea
								851	

Totale Superficie occupata mq **851**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 35  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : LONG Piera nata a BARDONECCHIA il 21/03/1941 C.F. LNGPRI41C61A651A (proprietà' 1/1)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
35	19	133	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	245	107	Occupazione Temporanea
								107	

Totale Superficie occupata mq 107

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 36

**Commessa** : 2012\_0001

**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : GUY Aldo nato a BARDONECCHIA il 27/05/1925 C.F. GYULDA25E27A651B (proprietà' 2/6) - GUY Angelo nato a BARDONECCHIA il 02/10/1933 C.F. GYUNGL33R02A651H (proprietà' 2/6) - GUY Ernestina nata a BARDONECCHIA il 15/06/1957 C.F. GYURST57H55A651W (proprietà' 1/6) - GUY Maria Paola nata a BARDONECCHIA il 06/03/1950 C.F. GYUMPL50C46A651I (proprietà' 1/6)

**Terreni Agricoli**

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
36	19	197	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	246	98	Occupazione Temporanea
								98	

Totale Superficie occupata mq 98

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 37  
**Commissa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BONAITI Bruno Antonio nato a CALOLZIOCORTE il 10/03/1939 C.F. BNTBNN39C10B423Z (proprietà' 1/2) –  
 BONAITI Ferruccio Giuliano nato a CALOLZIOCORTE il 03/02/1940 C.F. BNTFRC40B03B423Z (proprietà' 1/2)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
37	19	134	SEMINATIVO	1	0,29	0,29	227	5	Occupazione Temporanea
								5	

Totale Superficie occupata

mq

5

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 38  
**Commissa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BOSTICCO Giovanni nato a BARDONECCHIA il 06/11/1949 C.F. BSTGNN49S06A651G (proprietà' 1/16)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
38	19	135	SEMINATIVO	1	0,47	0,47	364	176	Occupazione Temporanea
								176	

Totale Superficie occupata mq 176

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 39  
**Commissa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BERTESSA Felicina nata a BARDONECCHIA il 12/11/1928 C.F. BRTFCN28S52A651F (proprietà' 1/1)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
39	19	136	SEMINATIVO	1	0,35	0,35	270	78	Occupazione Temporanea
								78	

Totale Superficie occupata mq **78**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 40  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : GRABBI Luigi nato a TORINO il 07/03/1941 C.F. GRBLGU41C07L219S (proprietà' 1/2) - MARCHELLO  
 Enrico nato a BARDONECCHIA il 04/11/1939 C.F. MRCNRC39S04A651Q (proprietà' 1/2)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
40	19	137	SEMINATIVO	1	0,65	0,65	501	140	Occupazione Temporanea
								140	

Totale Superficie occupata

mq

**140**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 41  
**Commissa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : BERTRAND Andrea nato a TORINO il 13/06/1959 C.F. BRTNDR59H13L219X (proprietà' 1/45) - BERTRAND Daniela nata a CHIERI il 11/11/1961 C.F. BRTDNL61S51C627E (proprietà' 1/45) - RAMONI Silvia nata a VERBANIA il 27/03/1960 C.F. RMNSLV60C67L746R (proprietà' 1/4) - GUY Giuseppe nato in FRANCIA il 21/03/1912 C.F. GYUGPP12C21Z110L ( Proprietà` per 1/45) - MEDAIL Alessio nato a BARDONECCHIA il 20/04/1937 C.F. MDLLSS37D20A651G ( Proprietà` per 1/45) - MEDAIL Alfredo nato a BARDONECCHIA il 16/05/1932 C.F. MDLLRD32E16A651X ( Proprietà` per 1/45) - MEDAIL Aurora nata a TORINO il 26/03/1965 C.F. MDLRRRA65C66L219E ( Proprietà` per 1/5) - MEDAIL Giovannina nata in FRANCIA il 07/02/1935 C.F. MDLGNN35B47Z110U ( Proprietà` per 1/10) - MEDAIL Gisella nata a BARDONECCHIA il 02/03/1922 C.F. MDLGLL22C42A651J ( Proprietà` per 1/10) - MEDAIL Maria Pasqualina nata a BARDONECCHIA il 28/03/1910 C.F. MDLMPS10C68A651E ( Usufrutto per 500/1000) - MEDAIL Marinette nata a TORINO il 16/07/1934 C.F. MDLMNT34L56L219T ( Proprietà` per 1/10) - MEDAIL Mirella nata a BARDONECCHIA il 15/06/1926 C.F. MDLMLL26H55A651O ( Proprietà` per 1/10) - MEYER Ernestino nato a CHIOMONTE il 20/02/1909 C.F. MYRRST09B20C639W ( Usufrutto per 500/1000) - VACHET Giuseppina Fu Giuseppe nata a TORINO il 01/01/1899 C.F. VCHGPP01A41L219U (proprietà' 1/10)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
41	19	138	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	246	75	Occupazione Temporanea
								75	

Totale Superficie occupata

mq

75



### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 42  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : FORAY Francesco nato a BARDONECCHIA il 08/02/1921 C.F. FRYFNC21B08A651W (proprietà' 1/2) - FORAY Secondo nato a BARDONECCHIA il 28/03/1924 C.F. FRYSDN24C28A651U (proprietà' 1/2)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
42	19	132	SEMINATIVO	1	0,10	0,10	74	74	Occupazione Temporanea
								74	

Totale Superficie occupata mq **74**

Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 43  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : HERBIN Marco nato in FRANCIA il 29/12/1941 C.F. HRBMRC41T29Z110A (proprietà' 1/1)

**Terreni Agricoli**

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
43	16	526	BOSCO ALTO	3	0,01	0,01	71	71	Occupazione Temporanea
43	16	526	PASCOLO	U	0,54	0,27	1300	1300	Occupazione Temporanea
								1371	

Totale Superficie occupata mq **1371**

### Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 44  
**Commessa** : 2012\_0001  
**Autostrada** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**Intervento** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**Comune** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : BERAUD Fulvia nata a BARDONECCHIA il 08/05/1956 C.F. BRDFLV56E48A651V ( Proprieta` per 1/9) -  
 BERAUD Giulia nata a PINEROLO il 16/10/1991 C.F. BRDGLI91R56G674Z (Proprieta` per 1/9) -  
 GRAND Zaccaria ( Proprieta` per 3/9) -  
 ROUDE Marisa nata a BARDONECCHIA il 29/07/1935 C.F. RDOMRS35L69A651T ( Proprieta` per 4/9)

#### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
44	16	30	PASCOLO ARB.	U	0,77	0,39	1875	1875	Occupazione Temporanea
								1875	

Totale Superficie occupata mq **1875**