

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
 A TERRA DI POTENZA 49,3920 MWp**

COMMITTENTE: **PR SOLAR SRL**

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: **ING. MINORCHIO MASSIMILIANO**

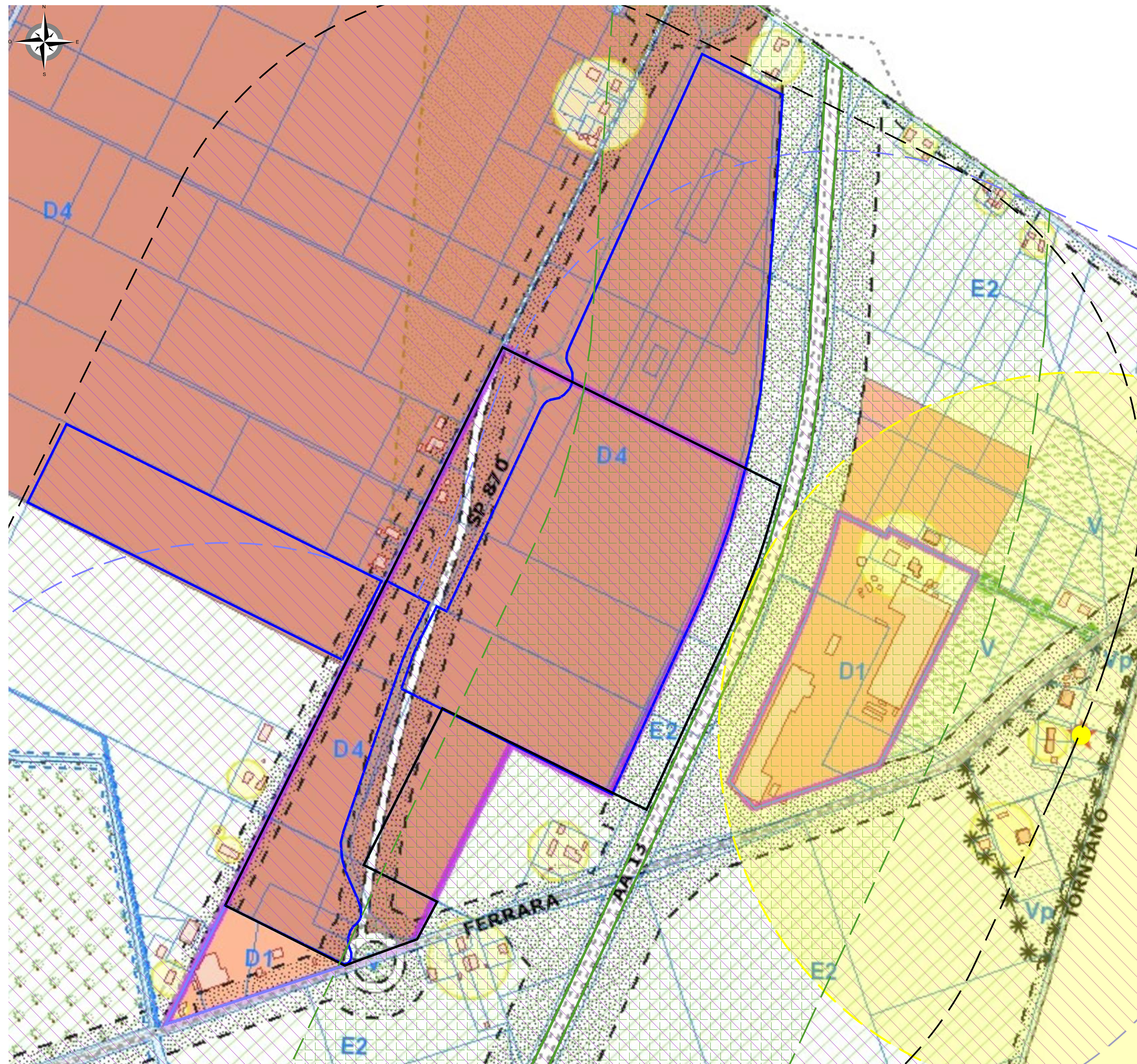
**INGEGNERIA INTEGRATA Srl SpA**  
 Ing. Minorchio Massimiliano  
 Cell: 347/9126620  
 e-mail: minorchio.massimiliano@gmail.com  
 Sede: Via Ugo la Malfa, 10 - 40026 Imola (BO)  
 Ufficio Tecnico tel. 0542/644055

N° ELABORATO		ELABORATO	
<b>T29</b>		<b>VERIFICA AREE IDONEE AI SENSI DEL D.LGS 199/2021</b>	
SCALA	PRATICA N°	REVISIONE 1	REVISIONE 2
1:2.000	0125 2019_FV	12/06/2023	
DATA	DISEGNATORE	REVISIONE 3	REVISIONE 4
22/10/2021	MM		

**LEGENDA**

- Superficie occupata da impianto FV
- D1 - ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE - COMMERCIALE DI COMPLEMENTO
- D4 - ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- ELEMENTI ED EMERGENZE DI CARATTERE STORICO TESTIMONIALE ED AMBIENTALE: Torre dell'Uccellino
- FASCIA DI 300m DA AUTOSTRADA A13
- AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 8 LETT C-TER) DEL D.Lgs 199/2021
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - STRALCIO B
- FASCIA DI 500m DA PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- FASCIA DI 500m DA ZONA D1
- FASCIA DI 500m DA TORRE DELL'UCCELLINO
- AREE IDONEE AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 8 LETT C-TER) DEL D.Lgs 199/2021
- AREE NON IDONEE AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 8 LETT C-QUATER) DEL D.Lgs 199/2021

**VERIFICA AREE IDONEE AI SENSI DEL D.LGS 199/2021\_ SCALA 1:2000**



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA\_ SCALA 1:2000**



PRG	Progetto	Parcheggi pubblici	Verde pubblico	Superficie fondiaria	Legenda:
a) Superficie fondiaria	167.746	Parcheggi pubblici 1P mq. 2.351 2P mq. 14.165 3P mq. 7.700	VP.1 mq. 20.679 VP.2 mq. 5.167 VP.3 mq. 2.951 VP.4 mq. 4.628 VP.5 mq. 1.732	1 mq. 35.519 2 mq. 13.233 3 mq. 5.018 4 mq. 5.036 5 mq. 4.970 6 mq. 5.978 7 mq. 5.339 8 mq. 6.217 9 mq. 12.768 10 mq. 12.760	Superficie d'intervento
b) Strade e marciapiedi	30.468	verde di arredo 4P mq. 225,00 5P mq. 125,00 6P mq. 62,50 7P mq. 62,50 8P mq. 62,50 9P mq. 62,50 10P mq. 62,50 11P mq. 62,50 12P mq. 337,50 13P mq. 337,50 14P mq. 337,50 15P mq. 37,50 16P mq. 200,00 17P mq. 50,00	VP.6 mq. 933 VP.7 mq. 1.146 VP.8 mq. 1.379	11 mq. 4.903 12 mq. 6.285 13 mq. 3.879 14 mq. 6.399 15 mq. 4.341 16 mq. 6.372 17 mq. 4.343 18 mq. 6.983 19 mq. 3.349 20 mq. 6.499 21 mq. 3.607 22 mq. 3.808	Parcheggi pubblici
c) Parcheggi pubblici (5% S.I.) Parcheggi pubblici integr. (art. 20 N.T.A.) (8% S.I.)	12.914 13.420			Verde pubblico Verde di arredo stradale	Fascia di rispetto autostrada
d) Verde pubblico (10% S.I.) Verde pubblico integr. (art. 20 N.T.A.) (7% S.I.)	29.927 11.742			Fabbricati esistenti	Area imp. di depurazione
e) Fabbricati esistenti	1.657				
f) Area imp. di depurazione	959				
S.I.) Superficie territoriale (a+b+c+d+e+f+g+h+i)	258.274				
h) Fascia di rispetto (compreso parcheggio 3P) Superficie intervento (S.I.+ h)	29.171 287.445				
	(c+h) 63.903 (c+h) 65.144				
		tot. mq. 26.529/50	tot. mq. 38.615	tot. mq. 167.746	