

**Perrone Raffaele**

---

**Da:** Avv. Giovanni Martino - Posta Certificata [giovannimartino@pec.ordineavvocatorino.it]  
**Inviato:** mercoledì 30 ottobre 2013 10.53  
**A:** DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it  
**Oggetto:** Progetto: Autostrada A6 Torino-Savona - Adeguamento svincolo stazione di Niella Tanaro - OSSERVAZIONI  
**Allegati:** Osservazioni e relazione tecnica.pdf; Tavola 5.pdf; Tavola 4.pdf; Tavola 3.pdf; Tavola 2.pdf; Tavola 1.pdf

Nella verifica di Esclusione/Assoggettabilità a VIA avviata il 19/09/2013 (Istruttoria tecnica CTVA) in nome e per conto dei signori CANAVESE Maria Angela e AVETTA Riccardo trasmetto osservazioni relative all'intervento in oggetto nonché l'unita relazione tecnica con allegati.

Distinti saluti.  
Avv. Giovanni Martino

Studio Legale Martino  
Via Stefano Clemente n. 22  
10143 Torino

Tel. 011.7713142  
Fax 011.7419944

  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio  
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
E. prot DVA-2013-0024911 del 30/10/2013



Torino / Niella Tanaro, li 20 febbraio 2012

*Raccomandata A.R.*

Spett.le  
AUTOSTRADA TORINO-SAVONA s.p.a.  
Corso Trieste n. 170  
10024 MONCALIERI (TO)

Oggetto: Osservazioni alla Vostra nota rif. D.E./N.C.E.P./MV del 4.1.2012

La sottoscritta Maria Angela CANAVESE, nata a Niella Tanaro il 1.1.1939 ed ivi residente in via Lesegno n. 8 – AVETTA Riccardo, nato a Torino il 19/5/1962 residente in Torino, Corso Umbria n. 37 in qualità di comproprietari dei fondi edificati di cui ai mappali 11-16-592-599 del Foglio 10 nel Comune di Niella Tanaro - presentano le seguenti osservazioni alla Vostra nota rif. D.E./N.C.E.P./MV del 4.1.2012, ricevuta il 25.1.2012.

1/ Per quanto è dato capire dalla planimetria allegata al piano particellare di esproprio, si intende modificare il tracciato della rampa di accesso all'autostrada che verrebbe collocata a pochi metri dalla casa di abitazione della scrivente.

Da ciò derivano non solo i pregiudizi patrimoniali sotto indicati, ma anche un serio rischio per la sicurezza della circolazione, atteso che l'uscita di un automezzo dalla carreggiata potrebbe avere esiti gravi per l'impatto con gli edifici preesistenti.

2/ Se anche codesta Società avesse legittima qualifica di "autorità espropriante", ciò non comporta la titolarità della formulazione dell'avviso ex art. 11 T.U. Espropri, che ha ad oggetto la possibile e futura apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che quindi deve necessariamente provenire dall'Ente che intende apporre tale vincolo.

3/ In ogni caso, si rileva sin da ora che la evidente incongruità tra il tracciato della rampa di accesso che si intende realizzare (desumibile dalla planimetria allegata al piano particellare di esproprio) e le previsioni del PRG vigente rendono allo stato inesequibile la realizzazione di tale tracciato.

4/ Infine si segnala che l'esecuzione dell'opera comporterebbe una gravissima diminuzione del valore del compendio immobiliare di cui la scrivente è comproprietaria.

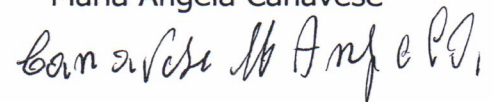
Occorre infatti non solo computare (sia quanto ad occupazione sia a definitiva ablazione) le superfici di terreno edificabile ed agricolo che verranno materialmente sottratte alla scrivente; ma anche la evidente e definitiva perdita di valore che il fondo edificato di cui al mappale 599 subirà per effetto della realizzazione della rampa di accesso all'autostrada a pochi metri da esso.

A titolo meramente indicativo si allega una relazione tecnica al riguardo.

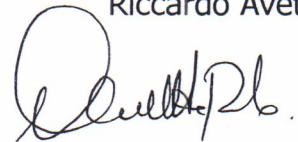
Con riserva di ogni successiva memoria e contestazione, nonché di qualsivoglia azione legale a tutela dei propri diritti ed interessi, la scrivente rileva quindi – per le ragioni sopra esposte - la inopportunità e l'illegittimità dell'esproprio prospettato con la nota in oggetto.  
p.s : si comunica che la signora AVETTA Marilena , nata a Torino il 11/9/1965 , residente in Valdellatorre , Via Brusà n. 6 è ulteriore comproprietaria dei mappali suindicati.

Distinti saluti.

Maria Angela Canavese



Riccardo Avetta



Allegati :

1. relazione tecnica
2. n. 5 elaborati tecnici



## RELAZIONE TECNICA

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Edificio e terreni di proprietà Avetta e Canavese in Niella Tanaro –  
Ampliamento svincolo autostradale.**

Il sottoscritto arch. Domenico Liotti, nato a Umbriatico il 20.09.1962 (cod. fisc. LTT DNC 62P20 L492P), professionista abilitato con studio in Torino, corso Galileo Ferraris 71, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n.3165, ad esecuzione del mandato conferitogli dai **sig.ri Riccardo AVETTA e Maria Angela CANAVESE**, finalizzato alla verifica tecnica inerente l'ampliamento dello svincolo autostradale di Niella Tanaro da parte di Autostrada Torino – Savona s.p.a., in relazione alle variazioni che subiranno l'immobile ed i terreni di proprietà, si pregia di relazionare quanto segue:

### **PREMESSE:**

L'edificio in oggetto, di proprietà dei sig.ri Riccardo Avetta e Maria Angela Canavese è censito al Catasto di Niella Tanaro al Foglio n. 10, Mappale n. 599 (rif. allegato 4). Il fabbricato si trova ad una distanza di 74 metri dalla rampa dello svincolo autostradale esistente ed a 59 metri dalla fascia di rispetto dello stesso (rif. allegato 5). Il lotto di terreno censito al Mappale n. 599 è destinato da PRG ad "Aree



*residenziali esistenti e di completamento"* (rif. allegato 2). I terreni, censiti al Catasto Terreni di Niella Tanaro al Foglio 10, Mappali 16 e 592 (rif. allegato 4), sono invece adibiti ad uso agricolo (rif. allegato 2).

### **SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:**

Il sottoscritto, presa visione del Piano Regolatore di Niella Tanaro vigente e degli elaborati di progetto forniti da autostrada Torino – Savona s.p.a., ha rilevato quanto segue.

#### **Previsioni di PRG**

Il PRG vigente prevede una distanza di 40 metri tra l'immobile ad uso residenziale e lo svincolo autostradale, mentre la fascia di rispetto è prevista a 32 metri (rif. allegato 5). Sono mantenute inalterate le destinazioni dei terreni di proprietà dei sig.ri Avetta e Canavese.

#### **Progetto di Autostrada Torino – Savona s.p.a.**

Nel progetto di Autostrada Torino – Savona s.p.a. la distanza dal ciglio stradale dello svincolo all'abitazione dei sig.ri Avetta e Canavese risulta di 21 metri (rif. allegato 5). La fascia di rispetto è invece posizionata nelle immediate vicinanze dell'abitazione, ad una distanza di 11 metri (rif. allegato 5).

Il progetto di Autostrada Torino – Savona s.p.a., ridimensiona, oltre ai terreni a destinazione agricola, anche il Mappale n. 599 (rif. allegati 3 e 4), per la maggior parte destinato dal PRG ad "*Aree residenziali esistenti e di completamento*", comportando di conseguenza una riduzione della capacità edificatoria dello

stesso. È inoltre pregiudicata la possibilità di effettuare un ampliamento dell'edificio in direzione E, venendo meno la distanza minima stabilita dalla legge rispetto al sedime autostradale.

Infine è da tenere in considerazione il considerevole deprezzamento dell'immobile, derivante dalla vicinanza, ancora maggiore rispetto alle previsioni del PRG, con lo svincolo autostradale.

## CONCLUSIONI

Rispetto a quanto stabilito dal PRG di Niella Tanaro, il progetto di Autostrada Torino-Savona s.p.a. risulta penalizzante nei confronti delle proprietà dei sig.ri Avetta e Canavese per i seguenti punti:

- Riduzione della superficie dei terreni agricoli censiti a Catasto al Foglio 10, Mappali 16, 592, 599;
- Riduzione della superficie e di conseguenza della capacità edificatoria del terreno censito a Catasto al Foglio 10, Mappale 599;
- Impossibilità di ampliare l'edificio in direzione E a causa della distanza dalla sede stradale inferiore rispetto ai limiti di legge;
- Deprezzamento dell'edificio causato dalla riduzione considerevole della distanza dal sedime stradale (portata a 21 metri) e dalla fascia di rispetto (portata ad 11 metri).







### LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTRALE 1/2000

- DELIMITAZIONE DEL NUCLEO ABITATO, AREA DI INTERESSE AMBIENTALE E DI INTERESSE PAESISTICO (ART. 13 N.T.A.)
- EDIFICIO SOTTOPORO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SENZA RECONFESSIONE (ART. 13 N.T.A.)
- AREA ESISTENTE DI ORIGINE ANTICA DI RISPETTO AMBIENTALE (C.S.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE NATURE DI VICINO IMPIANTO (R.V.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLEMENTAMENTO (R.C.) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERE EDIFICABILI (ART. 14 N.T.A.)
- FABBRICATI CON APPORTO DI CEMENTAZIONE (ART. 13 + 14 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (A.E.) (ART. 15 N.T.A.)
- NUCLEI TRAZIONALI RURALI (ART. 24 N.T.A.)

### AREE A SEVERI VINCOLI ESISTENTI IN ADOZIONE

- SPAZI PUBBLICI ESISTENTI (ART. 9 N.T.A.)
- SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO (ART. 9 N.T.A.)
- AREA PRODUTTIVE CHE SI CONSERVANO (P.C.) (ART. 17 + 18 N.T.A.)
- AREA PRODUTTIVE DI SOCCORSO E COMPLEMENTARIE (P.R.) (ART. 17 + 18 N.T.A.)
- AREA PRODUTTIVE DI SOCCORSO E COMPLEMENTARIE PER SOSTITUZIONE DI CANTIERI (P.S.) (ART. 18 N.T.A.)
- AREA PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (P.I.) (ART. 17 + 18 N.T.A.)
- AREA DI PIANO ESECUTIVO CONFEZIONATO (ART. 17 + 18 N.T.A.)
- AREA DI PIANO PER OPERANDI PRODUTTIVI (ART. 17 + 18 N.T.A.)

- ATTREZZATURE PER L'OTTUSIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER IL CICLO, LO SPORT E VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI

### ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI

- SPACCATI
- FODERATI
- FANTWOOD
- AREA PER ATTIVITA' RICREATIVE/PASTORALE (A.T.)
- FUCILE COMMERCIALE
- FUCILE APERTIBILE
- ATTREZZATURE FUNZIONALI ALLE P.P.R. DI ATTUOZIONE (A.F.)
- AREA ARBOREE
- EDIFICIO CON AMPIAMENTO UNA-TANTUM DI MC 500
- INTERCAMBIO PER ALLEVAMENTO SCOFONICO ESISTENTE CON PERS. VIVO SUPERIORE A 40 QUANTAL/ETTARO

(ART. 28 N.T.A.)

- EDIFICIO NON P.P.R. NESSUNO AGRICOLA E BUCCHIERA
- EDIFICIO DI INTERESSE
- RISPETTO ALLE AREE
- VERDE PRIVATO (ART. 13 N.T.A.)
- IMPIANTO DI RECUPERO
- VIABILITA' IN PROGETTO
- NUOVA VIABILITA' PRO
- FASCIA DI RISPETTO
- PREVISIONE PLUVIALE

tavola  
1

Committenti: sig. Riccardo AVETTA  
sig.ra Maria Angela CANAVESE

Comune di Nievo







# LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

	DELIMITAZIONE DEL NUCLEO ANTICO, AREA DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO EDILIZIO (ART. 11 N.T.A.)	
	EDIFICIO SOTTOPOSTO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
	AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (C.S.)	(ART. 11 N.T.A.)
	AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO (R.V.)	(ART. 13 N.T.A.)
	EDIFICIO SOTTOPOSTO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.)	(ART. 14 N.T.A.)
	LOTTI LIBERI EDIFICABILI	(ART. 14 N.T.A.)
	EDIFICIO IN COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO UNA-TANTUM DI MC 500	
	FABBRICATI CON APPORTO DI CUBATURA	(ART. 13 e 14 N.T.A.)
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (A.E.)	(ART. 15 N.T.A.)
	NUCLEI FRAZIONALI RURALI	(ART. 24 N.T.A.)
<b>AREE A SERVIZI PUBBLICI INERENTI LA RESIDENZA</b>		
	SPAZI PUBBLICI ESISTENTI	(ART. 9 N.T.A.)
	SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO	(ART. 9 N.T.A.)
	AREE PRODUTTIVE CHE SI CONFERMANO (P.E.)	(ART. 17 e 18 N.T.A.)
	AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (P.R.)	(ART. 17 e 18 bis N.T.A.)
	AREA PRODUTTIVA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTE (P.R.1)	(ART. 18 bis N.T.A.)
	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (P.I.)	(ART. 17 e 19 N.T.A.)
	AMBITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
	AMBITO DI PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
<b>ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI</b>		
	ESISTENTI	PROGETTO
	VERDE	
	PARCHEGGIO	
	AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVO/TURISTICHE (A.T.)	
	VINCOLO CIMITERIALE	(ART. 21 N.T.A.)
	VINCOLO AUTOSTRADALE	(ART. 28 N.T.A.)
	ATTREZZATURE FUNZIONALI ALLE FF.SS. E AUTOSTRADE (A.F.)	(ART. 30 N.T.A.) (ART. 40 N.T.A.)
	AREE AGRICOLE	
	EDIFICIO CON AMPLIAMENTO UNA-TANTUM DI MC 500	(ART. 22 N.T.A.)
	INSEDIAMENTO PER ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ESISTENTE CON PESO VIVO SUPERIORE A 40 QUANTALI/ETTARO	(ART. 23 N.T.A.)
	EDIFICI NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE E RECUPERABILI A FINI AGROTURISTICHE	(ART. 22 N.T.A.)
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	(ART. 12 N.T.A.)
	RISPETTO ALLE AREE PRODUTTIVE - INEDIFICABILI	(ART. 19 bis N.T.A.)
	VERDE PRIVATO (ART. 16 N.T.A.)	SORGENTI ACQUEDOTTO COMUNALE E FASCE DI RISPETTO
	IMPIANTO DI DEPURAZIONE E FASCIA DI RISPETTO	
	VIABILITA' IN PROGETTO	VIABILITA' IN PROGETTO (TERRENI INTERESSATI SONO PRENOTATI ALL'ESPRESSO)
	NUOVA VIABILITA' PROVINCIALE IN PROGETTO	
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
	PPn	PRESCRIZIONE PUNTUALE CONTENUTA NELLE N.T.A.

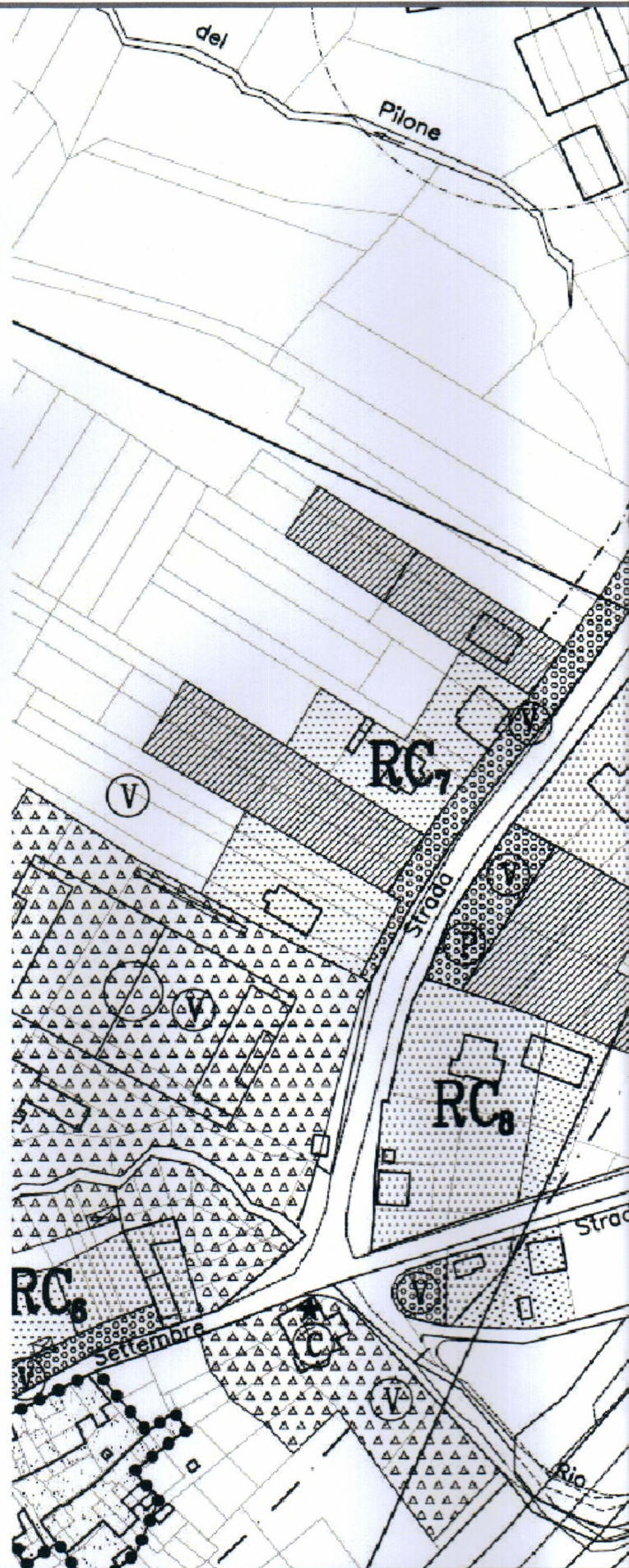


tavola  
**2**

Committenti: sig. Riccardo AVETTA  
sig.ra Maria Angela CANAVESE

Comune di Niella Tanaro,



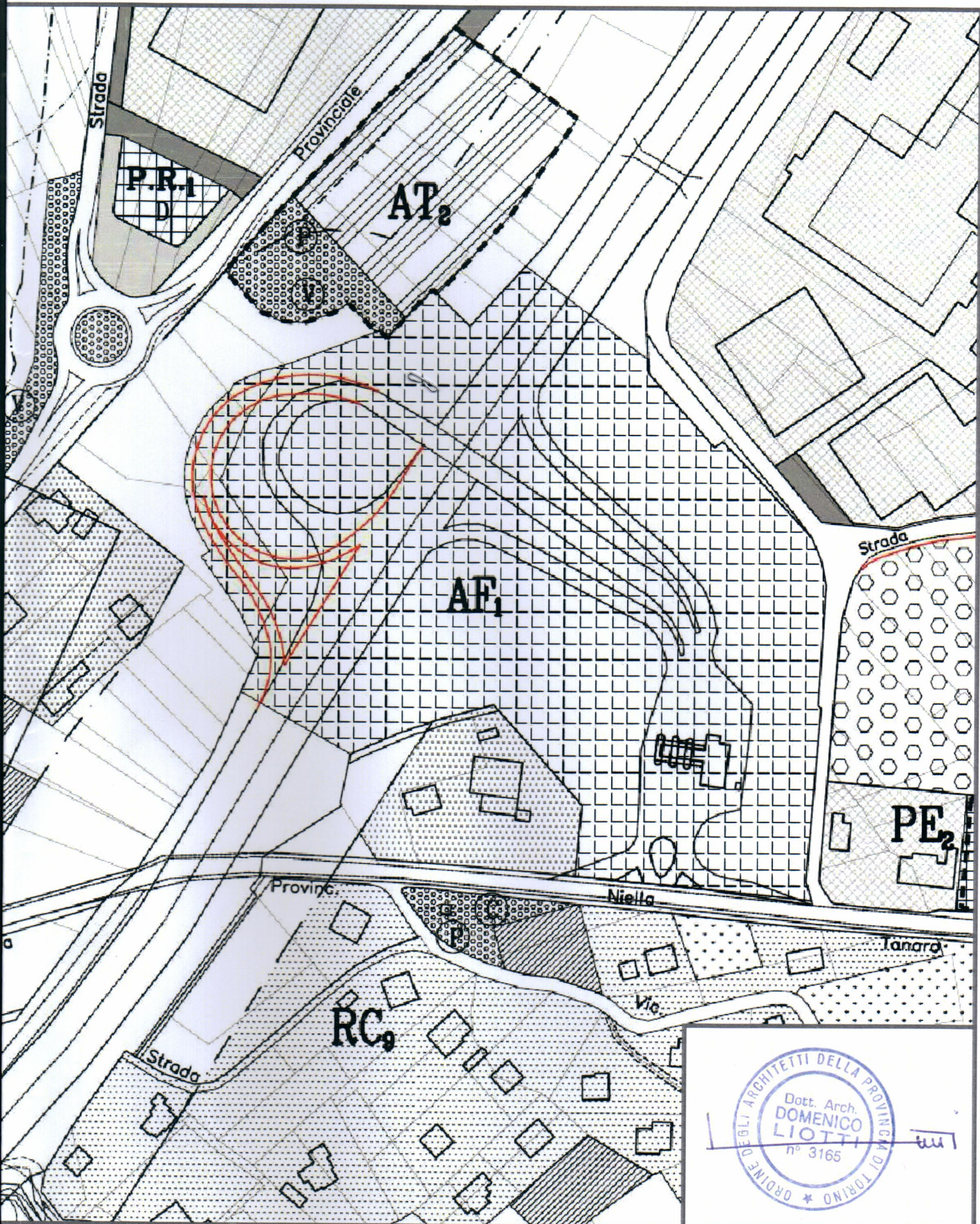






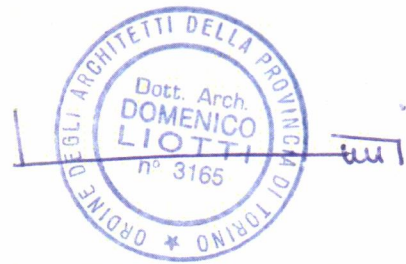
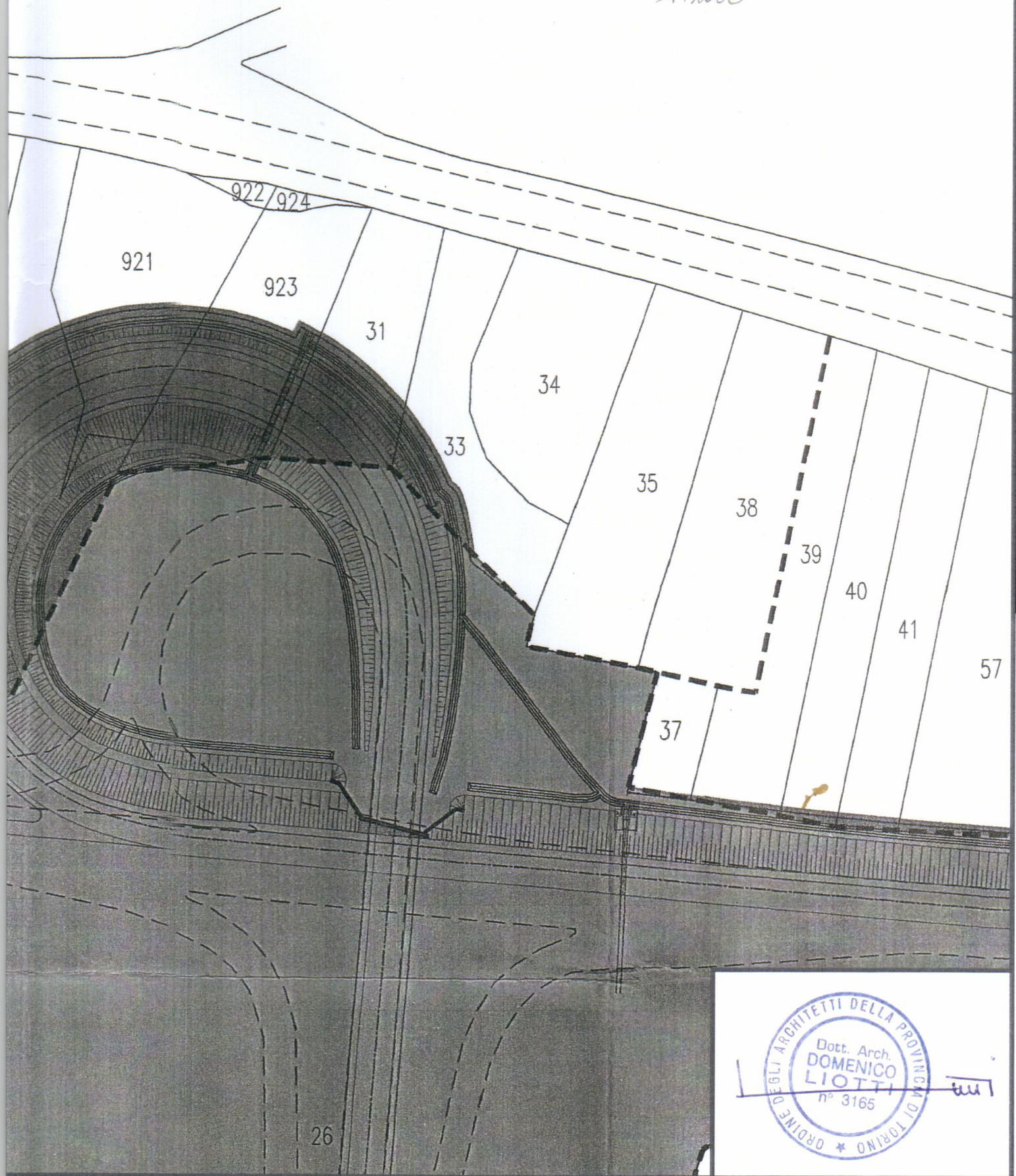
tavola  
**3**

Committenti: sig. Riccardo AVETTA  
 sig.ra Maria Angela CANAVESE

Comune di Niella Tanaro, Catasto  
 s.p.a. per l'allargamento dello svincolo



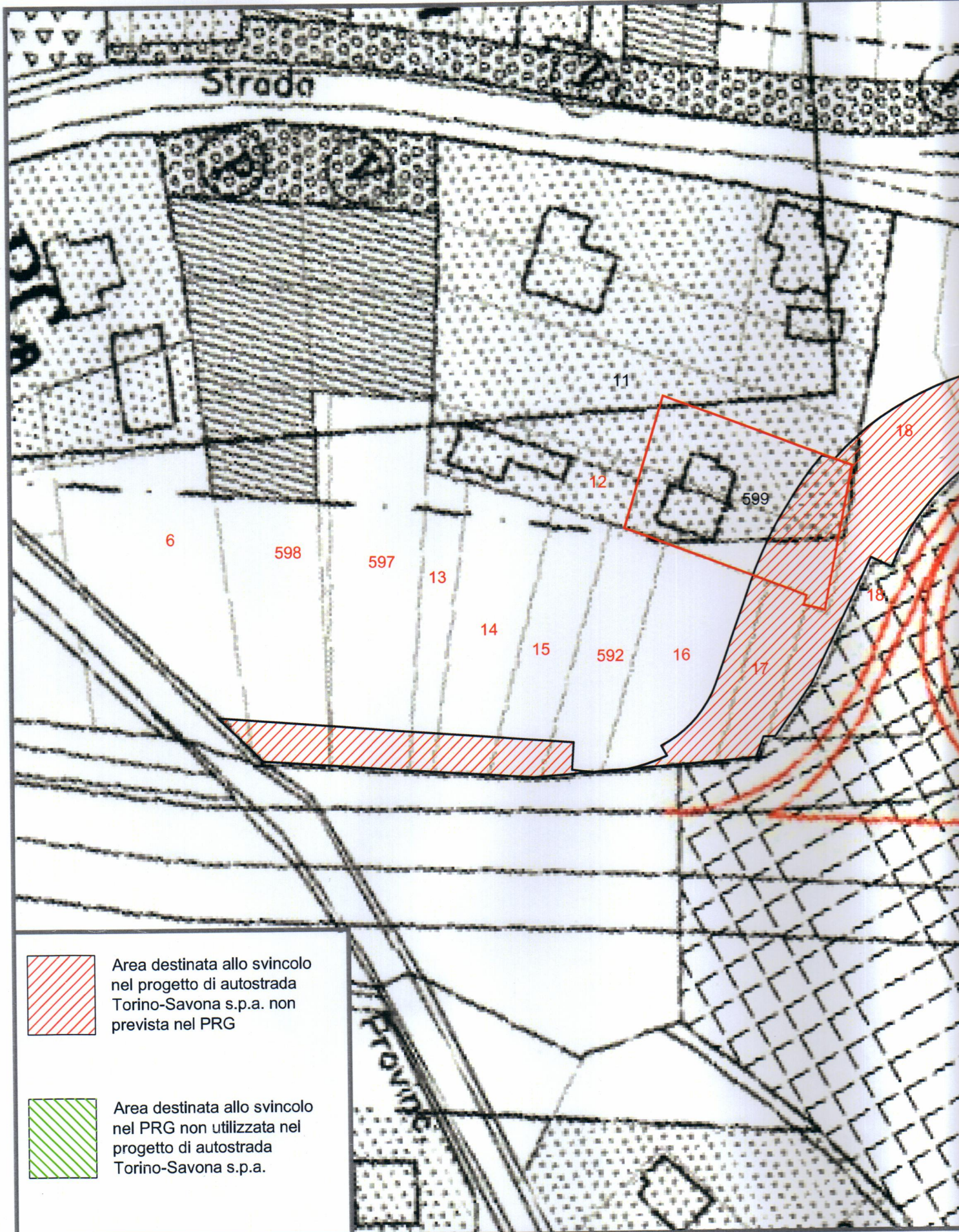
1:1000



Terreni con il progetto di Autostrada Torino-Savona  
Polo - Scala 1:1000

arch. Domenico LIOTTI  
corso G. Ferraris n.71 - 10128, Torino  
tel. 011/58.19.411 - fax 011/06.83.912





Area destinata allo svincolo nel progetto di autostrada Torino-Savona s.p.a. non prevista nel PRG



Area destinata allo svincolo nel PRG non utilizzata nel progetto di autostrada Torino-Savona s.p.a.

tavola  
4

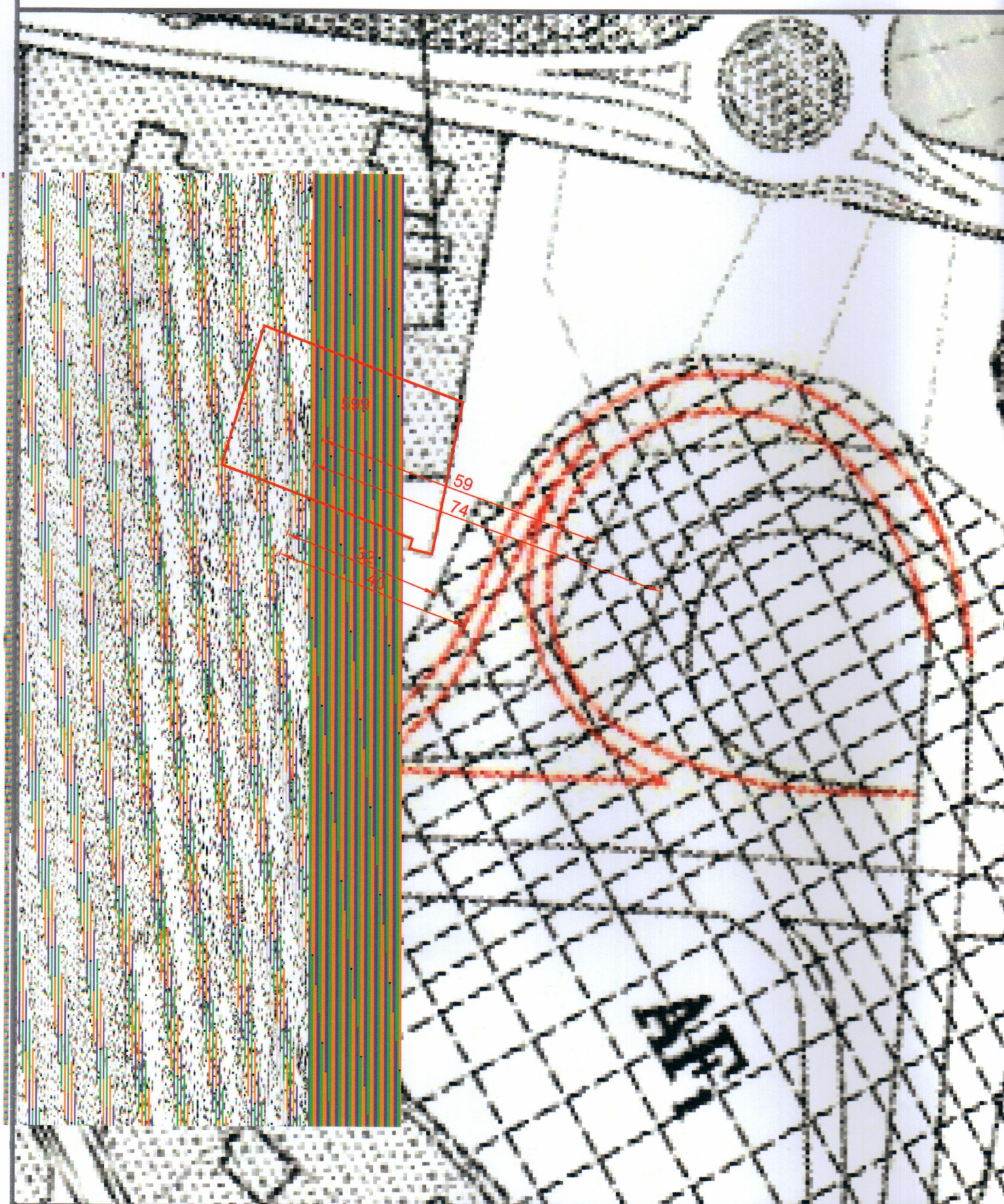
Committenti: sig. Riccardo AVETTA  
sig.ra Maria Angela CANAVESE

Comune di Niella Tanaro, PRG con s  
Autostrada Torino-Savona s.p.a. e le











Autostrada Torino-Savona s.p.a., progetto di ampliamento dello svincolo autostradale di Niella Tanaro.



la distanza dello svincolo dall'edificio di proprietà progetto di Autostrada Torino-Savona s.p.a.

arch. Domenico LIOTTI  
corso G. Ferraris n.71 - 10128, Torino  
tel. 011/58.19.411 - fax 011/06.83.912