



# COMUNE DI MANCIANO

(PROVINCIA DI GROSSETO)

Area Tecnica

Urbanistica - Edilizia Privata

---

Prot. (vedi PEC)

Manciano, 29/09/2023

Spett.le

**SKI 36 S.R.L.**  
Via Caradosso n. 9  
20123 MILANO (MI)  
PEC: [ski36@unapec.ir](mailto:ski36@unapec.ir)

**Oggetto: Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. 152/20096 relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico composto da 5 aereogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33MW e di un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel Comune di Montalto di Castro (VT) e opere connesse nei Comuni di Montalto di Castro (VT) e Manciano (GR).**

**Vista** la nota PEC trasmessa dalla società SKI 36 S.R.L., con la quale veniva richiesta l'attestazione comunale circa l'insussistenza degli usi civici su alcuni terreni siti nella località Poggi di Capalbio di Manciano in Provincia di Grosseto, della superficie complessiva di Ha 163.86.69, identificati al Catasto Terreni del suddetto Comune (Codice: E875) al Foglio 269, Particelle 10,11,31,32,74,75,97,99,100,111 e 112;

con la presente,

## **COMUNICA**

**CHE, AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. h) DEL D.LGS. 42/2004, IL COMUNE DI MANCIANO E' UN "COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA DI USI CIVICI" (vedasi Allegato G al PIT - "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" della Regione Toscana)**

IL DIRIGENTE

*Arch. Fabio Detti*