



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Paesaggistica - Demanio



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 380/2001e succ. modif.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta del Sig. GUASTAMACCHIA MAURO presentata il 12/09/2023 protocollo n. 30542, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra DI TILLIO CARLA, in qualità di amministratrice unica della Soc. SKI 36 S.R.L.;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

VISTO il comma 2 dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D. Lgs. 301/2002;

CERTIFICA

CHE i terreni siti in Montalto di Castro, distinti in catasto al foglio n. 30 particelle n. 91-530-528-526-522-524-523-180-529-179, ricadono in zona "E2" – Agricola Normale della vigente Variante Generale al Piano Regolatore Generale (approvata con D.G.R. Lazio n. 118 del 27/02/2018), disciplinata dall'art. 15 delle relative Norme Tecniche di Attuazione. Che l'edificazione nella zona agricola è disciplinata dal combinato disposto dalle NTA del PRG vigente e dalla L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii., applicando comunque la disposizione più restrittiva.

CHE i terreni siti in Montalto di Castro, distinti in catasto al foglio n. 30 particelle n. 389-533, ricadono in zona "E4" – Agricola Vincolata della vigente Variante Generale al Piano Regolatore Generale (approvata con D.G.R. Lazio n. 118 del 27/02/2018), disciplinata dall'art. 15 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Che l'edificazione nella zona agricola è disciplinata dal combinato disposto dalle NTA del PRG vigente e dalla L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii., applicando comunque la disposizione più restrittiva.

CHE risultano, in parte, interessati dal Vincolo paesaggistico, come di seguito indicato:

- Beni ricognitivi di legge di cui all'art. 134, co. 1, lett. b) e art. 142 co. 1, del D.Lgs. n. 42/2004: "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" di cui all'art. 142, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 42/2004 e art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021;
- Beni dichiarativi – Dichiarazioni di Notevole Interesse Pubblico di cui all'art. 134, co. 1, lett. a) e art. 136, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004: "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" di cui al provvedimento dichiarativo del 05/12/1989 e art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021.

CHE risultano, altresì, in parte, interessati dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – Bacino del Fiume Fiora e classificati come "Dominio idraulico" di cui agli artt. 15 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano medesimo.

Si comunica che dalla verifica effettuata agli atti d'ufficio le suddette particelle non risultano inserite nell'elenco delle particelle gravate da uso civico come risulta dall'Analisi Territoriale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2000, successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2010 ed integrazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2011.

Per quanto non espressamente riportato nel presente certificato, si richiama la normativa urbanistico-edilizia contenuta nei documenti prescrittivi dello strumento urbanistico vigente sopra richiamato, nonché le disposizioni contenute nella legislazione vigente, riferita ai vincoli presenti sul terreno sopra richiamato.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge (Giusta attestazione di assolvimento imposta di bollo identificativo n. 01210382461972 emessa il 08/09/2023).

MG

IL RESPONSABILE *AD INTERIM* DEL SETTORE
Dott. Marcello Santopadre