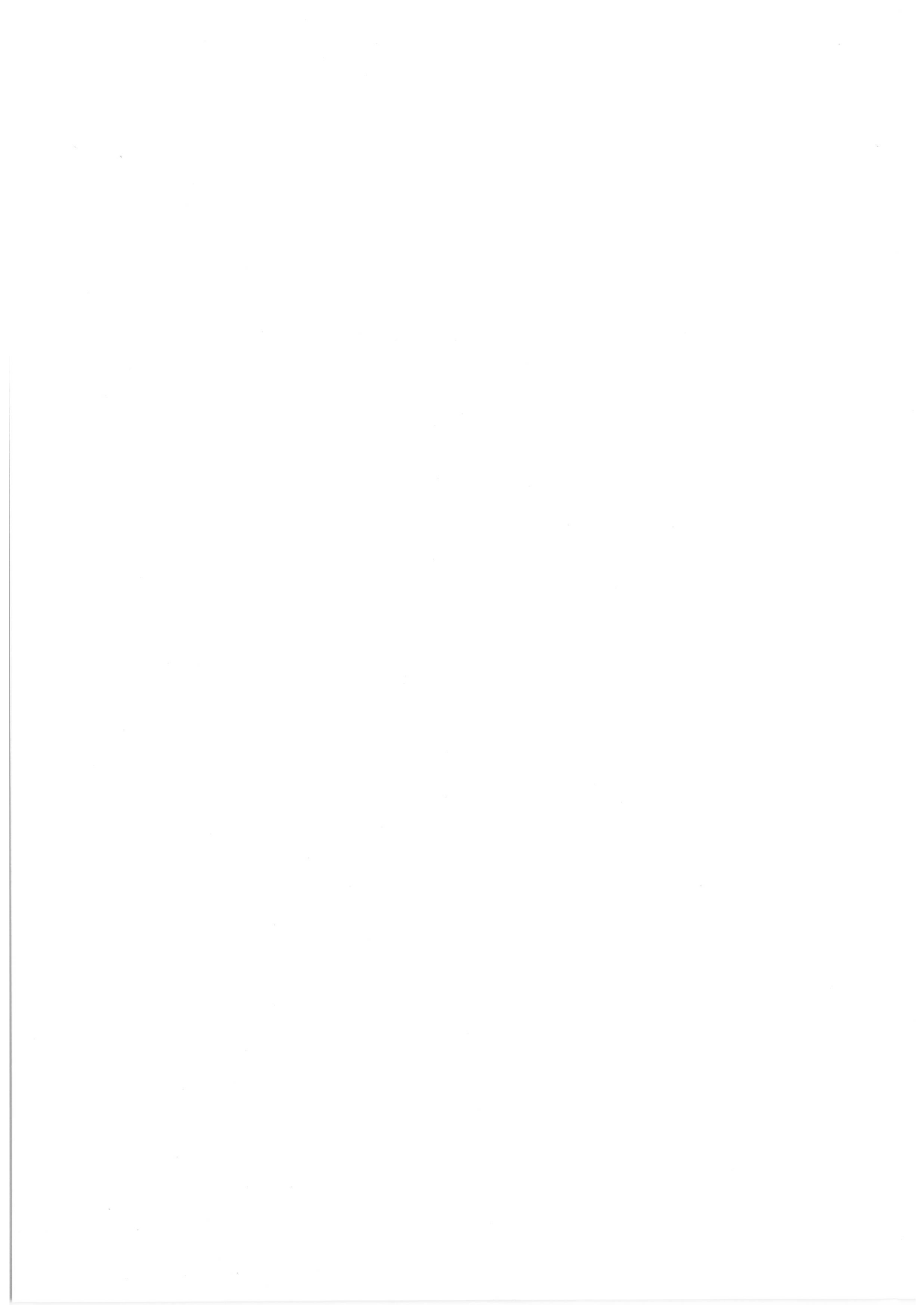


ALLEGATO 7

**COPIA DEL PARERE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE
STRUMENTO URBANISTICO RILASCIATO DAL COMUNE DI MANFREDONIA IN DATA 25/02/98
PROT. N. 1745/98**



CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia
Area Tecnica

Prot. n. 1745/98

Manfredonia, 25 febbraio 1998

OGGETTO: I.S.O.S.A.R. S.r.l. - Istanza di autorizzazione per l'installazione di deposito costiero G.p.l. presso l'insula DI/49.
PARERE TECNICO

IL COORDINATORE DELL'AREA TECNICA

Vista la nota del 20.10.1997, indirizzata al Ministero dell'Industria - Commercio ed Artigianato, con cui la I.S.O.S.A.R. S.r.l. con sede in Napoli ha avanzato istanza di concessione per l'installazione di un deposito costiero, presso l'insula industriale DI/49, per una capacità complessiva di mc. 60.200 di G.p.l.;

Vista la nota dell'8.1.1998 della Prefettura di Foggia, relativa alla richiesta di parere preliminare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 420/94;

Visto il parere preventivo in data 21.2.1998, espresso dal Dirigente del Servizio igiene e Sanità Pubblica ai sensi della legge 10.5.1976, n. 319;

Visto l'art. 4 del D.P.R. 18.4.1994, n. 420 ed in particolare il comma 8;

Ritenuto di dover esprimere una valutazione di conformità del progetto in argomento alle previsioni del Piano Regolatore Generale;

Accertato che detto deposito costiero di G.p.l. dovrà essere installato nell'Insula DI/49 del vigente strumento urbanistico, ove sono previsti:

- Indice Fabbricabilità Fondiario.....= 3,00 mc./mq
- Lotto minimo, al netto delle fasce di rispetto= mq. 2.000
- Altezza massima.....= mt. 11,00
- Altezza massima edifici per custode o per il personale tecnico.....= mt. 7,60
- Rapporto di copertura.....= 0,40
- Distacco minimo dai confini.....= mt. 5,00
- Distacco minimo dai fabbricati.....= mt. 10,00
- Distacco minimo dall'asse stradale.....= mt. 10,00
- Parcheggi privati in misura di 10mq/addetto e comunque non inferiore al 5% della superficie recintata del lotto;

- Tipo Edilizio: Edifici isolati;
- Costruzioni accessorie consentite nell'ambito della cubatura massima realizzabile;
- Strumenti di attuazione: Licenze singole con inserimento in uno studio planovolumetrico;
- Prescrizioni particolari: Obbligo di provvedere ai necessari impianti di depurazione.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere di conformità del progetto in argomento alle previsioni del vigente strumento urbanistico.

Il presente parere viene espresso per una valutazione preliminare ai soli fini del rilascio delle previste autorizzazioni.

IL COORDINATORE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing.  Domenico CURCI)



dati\insdi49\isosar\parere.tec