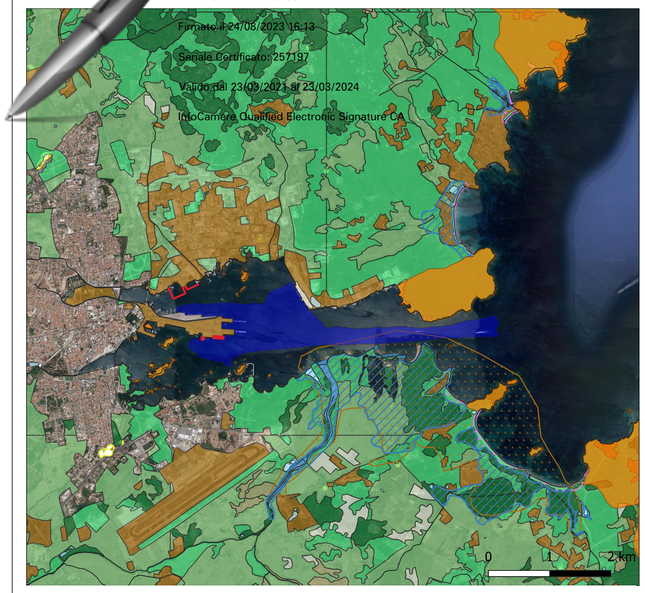
Firmato digitalmente da:
TAMBURINI FRANCESCA
Firmato il 24/08/2023 16:13
Seriale Certificato: 257197
Valido dal 23/03/2023 al 23/03/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Piano Paesaggistico Regionale
Assetto ambientale



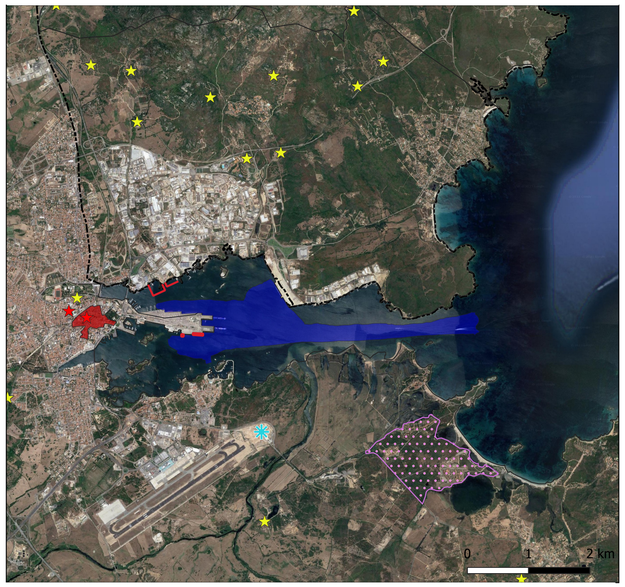
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
Assetto Ambientale
Beni Paesaggistici Ambientali ex Art. 143 D.Lgs. 42/04 e smi
- SIS_BAIE_PROM_SCOG_ISOLE_FAL
- ZONE_UMIDE_COSTIERE_rev
- laghiInvasiStagni
- fasciaCostiera
- fiumiTorrenti_ARC
- fiumiTorrenti_PLG
- CAMPI_DUNARI_SIST_SPIAGGIA
- areeInteresseBotanicoFitogeogr
- areeInteresseFaunistico

Componenti Paesaggio con valenza ambientale
componentiAmbientali
- Aree antropizzate
- Boschi
- Colture arboree specializzate
- Colture erbacee specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Macchia, dune e aree umide
- Praterie e spiagge

Aree interesse naturalistico istituzionalmente tuterlate
- areeGestSpecialeEnteForeste

Aree recupero ambientale
Aree degradate
- scavi

Piano Paesaggistico Regionale
Assetto storico culturale



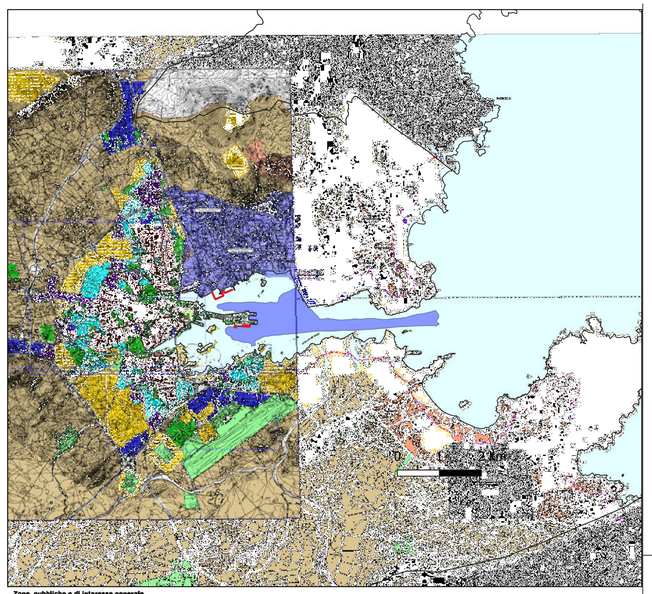
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
Assetto storico - culturale
- beniPaesaggisticiExArt136_142
- beniPaesaggisticiExArt143_PTS

Aree caratterizzate da insedimenti storici
- CENTRI_ANTICA_PRIMA_FORMAZ_rev

Beni Identitari Ex Artt. 5 e 9 NTA
beniIdentitari
- casa cantoniera

Aree di insedimento produttivo di interesse storico-culturale
- areeSalineStoriche
- parcoGeomAmbientaleStorico

Piano di Fabbricazione



Zone pubbliche o di interesse generale

Zone per servizi pubblici di quartiere
- Zone per l'istruzione
- Zone per attrezzature civili di interesse comune
- Zone per attrezzature religiose di interesse comune
- Zone a verde naturale e attrezzato
- Zone per parcheggi pubblici

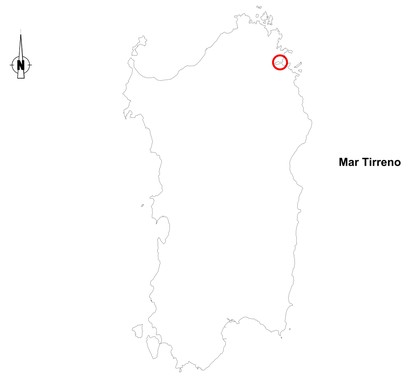
Zone per servizi di interesse generale
- Zone per l'istruzione
- Zone per attrezzature civili di interesse comune
- Zone per l'istruzione medio-superiore
- Zone per impianti sportivi
- Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Zone per attrezzature militari, per la protezione e l'ordine pubblico
- Zone portuali
- Zone aeroportuali
- Zone cimiteriali
- Zone per impianti tecnologici
- Zone per attrezzature annonarie
- Zone per attrezzature direzionali
- Zone per attrezzature ferroviarie

Zone di interesse naturale e di inedificabilità
- Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico
- Zone inedificabili di rispetto dei 'coloni'
- Fascia di rispetto cimiteriale e depuratore
- Zone con vincolo archeologico

Zone per la viabilità e la ferrovia
- Zone per la viabilità
- Zone per la viabilità
- Tracciato ferroviario

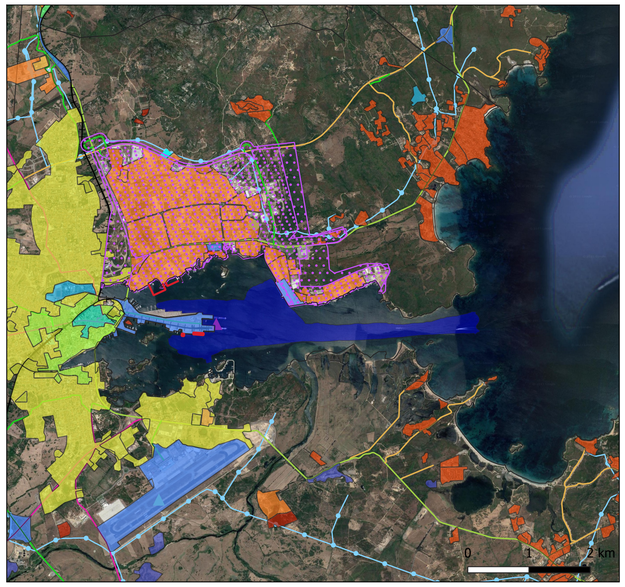
Zone produttive
- Zone produttive del nucleo di Industrializzazione (D1) (Vedi Piano Regolatore Zona Industriale)
- Zone terziarie e commerciali (D2)
- Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)
- Perimetro dell'intervento urbanistico prevcrivo
- Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/'85
- Limite dal depurtie cimiteriale e depuratore
- Limite aspirtimolanze archeologico
- Limite confine Comunale

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale
- Zone degli insediamenti storici (A)
- Zone residenziali da ristrutturare (B1)
- Zone residenziali esistenti e di completamento diesa (B2)
- Zone residenziali esistenti e di completamento rada (B3)
- Zone residenziali di completamento programmato (B5)
- Zone residenziali di completamento programmato (B9)
- Zone residenziali soggette a piano di rlqualificazione (B6)
- Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C1)
- Zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare (C3)
- Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4)
- Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4 Speciale)
- Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C Speciale)
- Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/'85
- Zone turistiche (F)
- Zone a verde privato



ELEMENTI DI PROGETTO
- Limiti Vasche di colmata
- Area dragaggio

Piano Paesaggistico Regionale
Assetto insediativo



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
Assetto insediativo
- grandiAreeIndustriali
- GRANDIAREEINDUSTRIALI_REV

componentiInsediativo
- AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA (CAVE)
- AREE INFRASTRUTTURE
- AREE SPECIALI E AREE MILITARI
- CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO
- ESPANSIONI FINO ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- INSEDIAMENTI TURISTICI
- NUCLEI CASE SPARSE

Sistema delle infrastrutture
Rete della viabilità
- impiantiFerroviari

reteStradale
- Strada di fruizione turistica
- Strada di impianto
- Strada di impianto - a valenza paesaggistica - di fruizione turistica
- Strada locale

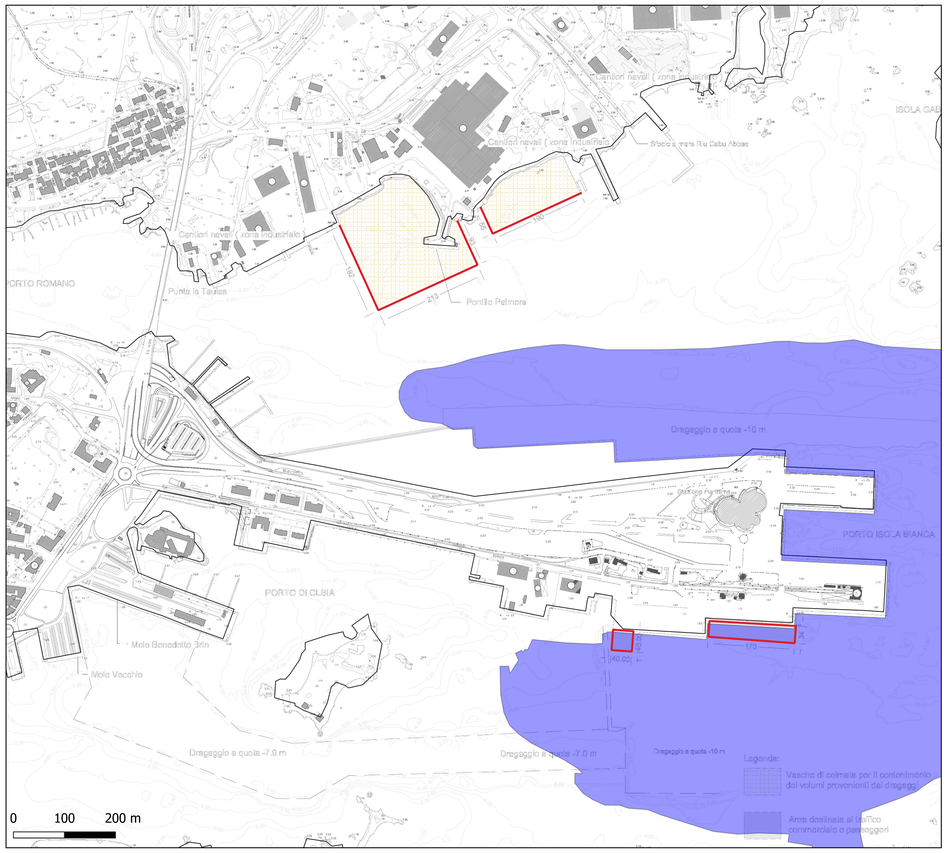
Nodi dei trasporti
- aeroporto principale
- porto commerciale
- stazione ferroviaria

Ciclo dei rifiuti
- Impianto di trattamento e\o incenerimento rifiuti

Ciclo delle acque
- condottaIdrica
- depuratori

Ciclo dell'Energia Elettrica
- centraleElettrica
- lineaElettrica

Piano Regolatore Portuale del Porto di Olbia



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

PORTO DI OLBIA

Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto Isola Bianca e del Porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della Canaletta a -11,00 m
CUP: B91J19000050005

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Titolo elaborato :

CARTA DEI PIANI SOVRAORDINATI

2 1	0 1 4	F T	2 4 2	- 0	P L A

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Meloni

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
SEACON s.r.l.
ABBADESSA LUCIO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Ingegnere
26.09.2023 11:02:06
GMT+01:00
Mandataria
ambiente
Mandanti

Rif. Dis.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	Redatto:	Controllato:	Validato:
	08/2023	0	Emissione per approvazione	S.Scarpellini	M.Equizi	F.Tamburini

Dimensioni foglio: A4

Visto del Committente: