

# AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D. LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITA' CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITA' E IL MOLO SANT'AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI



## PROGETTO DEFINITIVO

### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)

**Data:**  
Febbraio 2024

**ALL. A. ALLE INTEGRAZIONI SPONTANEE ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA (ID: 10608) (art. 19 D.Lgs. 152/2006) - FORMAT SCREENING V.Inc.A**

**Allegato a cura di:** PRAGMA DUE SNC - Dott. Augusto Navone biologo

**Responsabile Unico Procedimento:** Ing. Alessandra Mannai

**Aggiudicataria:** A.T.I. Marina di Porto Rotondo s.r.l., Impresa Pellegrini s.r.l.  
Ar.Gi.S. srls - Arch. Gottardo Viridis - SPA srl - Cosin srl

**Gruppo di lavoro:**  
Arch. Giampaolo Lai  
Arch. Jacopo Moret  
Ing. Maria Laura Orrù  
Arch. Stefano Lecca  
Dott. Michele Setti

**Strutture:** Secured Solutions srl  
**Opere portuali:** Ing. Andrea Ritossa  
**Certificazione C.P.I.:** Ing. Valter Selleri

**Geologo:** Dott. Mauro Pompei  
**Archeologa:** Dott.ssa A.Luisa Sanna  
**Studio di fattibilità economica:** IPSE Srl  
**Consulenza legale:** Studio Legale Ballero & Associati



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)

### Allegato A Format di supporto Screening di V.Inc.A. (Format Proponente)

<b>Oggetto del Progetto:</b>	
Riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il molo Sant'Agostino del porto di Cagliari.	
<b>Proponente:</b>	Marina di Porto Rotondo srl, capogruppo mandataria dell' A.T.I. Marina di Porto Rotondo srl
<input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input checked="" type="checkbox"/> <b>Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</b> <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.? <input checked="" type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: tipologia elencata nell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto <u>11</u> denominata "portici marittimi commerciali, nonché vie navigabili e porti per la navigazione interna accessibili a navi di stazza superiore a 1350 tonnellate, nonché porti con funzione turistica e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari o le aree esterne interessate superano i 5 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore ai 500 metri. Terminali marittimi da intendersi quali moli, pontili, boe galleggianti, isole a mare per il carico e lo scarico dei prodotti, collegati con la terraferma e l'esterno dei porti (esclusi gli attracchi per navi traghetto), che possono accogliere navi di stazza superiore a 1350 tonnellate, comprese le attrezzature e le opere funzionalmente connesse <input type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: ..... <input checked="" type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è un'opera pubblica? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tipologia P/P/P/I/A:	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</li><li><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</li><li><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</li><li><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</li><li><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: .....</li><li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</b></li><li><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</li><li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</b></li><li><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</li><li><input type="checkbox"/> Attività in ambienti agricoli</li><li><input type="checkbox"/> Attività forestali</li><li><input type="checkbox"/> Attività in ambienti marino costieri</li><li><input type="checkbox"/> Manifestazioni, feste/sagre, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, riprese cinematografiche, spot pubblicitari etc.</li><li><input type="checkbox"/> Altro (specificare): .....</li></ul>
-------------------------	--



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SARDEGNA

Comune: CAGLIARI Prov.: CA

Località/Frazione: .....

Indirizzo: PORTO DI CAGLIARI

*Contesto localizzativo*

- Centro urbano**  
 Zona periurbana  
 Aree agricole  
 Aree industriali  
 Aree naturali  
 .....

Particelle catastali:  
*(se utili e necessarie)*

Coordinate geografiche:  
*(se utili e necessarie)*

LAT.:

LONG.:

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:  
.....

### SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

#### SITI NATURA 2000

Codice		Denominazione	
SIC	cod.	ITB _____	
		ITB _____	
ZSC	cod.	ITB 040022	Stagno di Molentargius e territori limitrofi
		ITB 040023	Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla
		ITB 042242	Torre del Poetto
		ITB 042243	Monte Sant'Elia, Cala Mosca e Cala Fighera
ZPS	cod.	ITB 044002	Saline di Molentargius
		ITB 044003	Stagno di Cagliari

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione e delle Misure di Conservazione presenti nel Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 interessato/i?  Sì  No

Citare, l'atto/gli atti consultato/i:

**Il Piano di Gestione del SIC ITB 040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" è stato approvato Regione Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente con Determinazione n. 71 del 30 luglio 2008.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

La proposta del P/P/P/I/A rispetta i “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)” (DM 17 ottobre 2007)?

Si  No

Descrivere le motivazioni:

- Mantenimento in stato di conservazione favorevole, degli habitat naturali e delle specie per cui le Zone sono state designate.
- Prevenzione dell’impatto negativo causato dalle attività umane.

**2.1** - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si  No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:** Codice EUAP \_\_\_\_\_

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell’Ente Gestore dell’Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

### 2.1 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000

- Sito cod. **ITB 040022 Stagno di Molentargius e territori limitrofi** distanza dal sito: 1500 (metri)
- Sito cod. **ITB 040023 Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla** distanza dal sito: 750 (metri)
- Sito cod. **ITB 042242 Torre del Poetto** distanza dal sito: 8.000 (metri)
- Sito cod. **ITB 042243 Monte Sant’Elia, Cala Mosca e Cala Fighera** distanza dal sito: 4.500 (metri)
- Sito cod. **ITB 044002 Saline di Molentargius** distanza dal sito: 1.700 (metri)
- Sito cod. **ITB 044003 Stagno di Cagliari** distanza dal sito: 750 (metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

- Verso il Sito cod. **ITB 040022 Stagno di Molentargius e territori limitrofi** è presente l’abitato della città di Cagliari e l’infrastruttura stradale Asse Mediano di Scorrimento ad elevato traffico
- Verso il Sito cod. **ITB 040023 Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla** è presente il Porto Passeggeri e RORO di Cagliari, l’abitato Cittadino e la statale 195
- Verso il Sito cod. **ITB 042242 Torre del Poetto** distanza è presente l’abitato della città di Cagliari e l’infrastruttura stradale Asse Mediano di Scorrimento ad elevato traffico
- Verso il Sito cod. **ITB 042243 Monte Sant’Elia, Cala Mosca e Cala Fighera** è presente l’abitato della città di Cagliari
- Verso il Sito cod. **ITB 044002 Saline di Molentargius** è presente l’abitato della città di Cagliari e l’infrastruttura stradale Asse Mediano di Scorrimento ad elevato traffico
- Verso il Sito cod. **ITB 044003 Stagno di Cagliari** distanza dal sito: 750 (metri) è presente il Porto Passeggeri e RORO di Cagliari, l’abitato Cittadino e la statale 195



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

#### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: breve descrizione esaustiva, per i dettagli fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto riguarda:

- L'intervento di riqualificazione del molo sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il molo Sant'Agostino da realizzare a seguito della demolizione, ricostruzione del terminal passeggeri;
- La risistemazione delle aree pubbliche limitrofe e l'effettuazione delle opere adeguate a realizzare i servizi di approdo per imbarcazioni fino a 80 mt;
- Realizzazione di un pontone d'attracco per il carico- scarico delle navi ro-ro.

Tale progetto viene proposto attraverso procedura di project financing ai sensi del d.lgs. N. 50 del 18/04/2016, art. 183, co. 15 e ss.mm.ii.

#### 3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- Relazione tecnico descrittiva del P/P/P/I/A
- Planimetria di inquadramento (IGM 1:25.000 e/o CTR 1:10.000)
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree del P/P/P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*
- File vettoriali/shape della localizzazione del P/P/P/I/A

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altri elaborati tecnici: .....
- Altro: .....
- Altro: .....

#### 3.2 - Condizioni D'obbligo

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto delle seguenti Condizioni d'obbligo:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Riferimento all'Atto Regionale di individuazione delle Condizioni d'Obbligo da rispettare:

.....  
.....

**Il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo individuate per la proposta presentata**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/PROGRAMMA/INTERVENTO/ATTIVITA'**

*(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)*

È prevista trasformazione di uso del suolo/ nuova occupazione di suolo/ impermeabilizzazione del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....				
Sono previsti movimenti di Terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se <b>Si</b> , cosa è previsto <i>(indicare anche le quantità e la destinazione finale del materiale)</i> : <b>Terre e rocce durante gli scavi per un tot di circa 625 tonnellate trattate come rifiuto</b>	Se <b>Si</b> , cosa è previsto <i>(indicare la superficie interessata e le modalità esecutive, la profondità dell'intervento, la destinazione finale del materiale ed eventuali lavorazioni contestuali del terreno)</i> : ..... .....			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>Aree di stoccaggio provvisorie all'interno del cantiere</b>			
Indicare i mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento: <b>pale meccaniche, escavatrici, camion mezz per il movimento terra,</b>				
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se <b>Si</b> , descrivere: <b>Aiuole e alberatura in sostituzione dei parcheggi</b>			
Al termine dei lavori è previsto il ripristino dello stato dei luoghi e la rimozione di eventuali rifiuti presenti? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se <b>Si</b> , descrivere: ..... .....			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.1- Specifiche per infrastrutture

Le infrastrutture lineari previste saranno interrato e interesseranno esclusivamente il sedime stradale esistente?

Sì  No

Sono previste modifiche al tracciato dell'infrastruttura esistente?

Sì  No

Gli elettrodotti aerei e le cabine di trasformazione verranno realizzate nel rispetto delle Linee guida dell'ISPRA per la mitigazione dell'impatto delle linee elettriche sull'avifauna?

Sì  No

Descrivere:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.2 - Specifiche per Interventi edilizi

Per interventi edilizi su strutture nuove o preesistenti:

(Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento)

**Non disponibile**

La realizzazione dell'intervento determinerà nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle già esistenti? (*viabilità, illuminazione, rete idrica e fognaria, rete elettrica, condutture per il gas e reti telefoniche*)

SI  NO

Se **Si**, descrivere:

**Riduzione della viabilità e dell'area parcheggi a favore di aree verdi**

È prevista variazione di destinazione d'uso dell'edificio/aumento di volumetria/aumento del carico antropico?

SI  NO

Se **Si**, descrivere:

**Il centro servizi sostituirà l'attuale stazione marittima, con un carico antropico nettamente inferiore alla precedente destinazione d'uso.**

L'edificio da ristrutturare si trova isolato e/o in disuso da molto tempo?

SI  NO

Se **Si**, nella struttura è stato effettuato un accertamento preventivo dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico? (*ad es. chiroteri, rapaci notturni, altre specie avifaunistiche, altro*)

SI  NO

(*Se si allegare all'istanza le risultanze dell'accertamento dichiarate dall'esperto, naturalista/biologo ambientale con esperienza nel settore, che ha eseguito l'accertamento*)

Se **No** motivare:

.....  
.....

È prevista la realizzazione di una piscina?

SI  NO

Se **Si**, essa verrà realizzata in modo da consentire una facile fuoriuscita della piccola fauna (*ad esempio bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, o predisposizione di dispositivi galleggianti in legno o in altro materiale, o qualunque altro dispositivo progettato a tale scopo*) e sarà dotata di idonea copertura per i periodi di non utilizzo?

SI  NO

Descrivere/motivare:

**piscina verrà realizzata a sfioro e sarà dotata di copertura vetrata**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.2 - Specifiche per Interventi forestali

<p>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Nelle aree ecotonali, tra bosco e aree agricole, è prevista una fascia di vegetazione preservata dal taglio?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se sì, indicare le dimensioni (lunghezza e larghezza):</p> <p>.....</p>	<p>Se <b>Si</b>, descrivere (evidenziare la superficie interessata e/o il numero di esemplari interessati, specificando se è previsto il reimpianto e/o il ripristino delle condizioni vegetazionali esistenti):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>L'intervento verrà effettuato nel rispetto delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettera g) della LR 27/2016 "Legge Forestale della Sardegna"?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>L'intervento selvicolturale è previsto per la prevenzione dell'insorgenza degli incendi boschivi?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Quale percentuale della copertura del bosco e del sottobosco esistente verrà conservata in situ durante gli interventi di diradamento? (indicare)</p> <p>-----%</p>	<p>È previsto che in alcune particelle/comprese forestali interne al Sito Natura 2000 sia data priorità alla destinazione naturalistico-conservativa in modo definitivo? (All'interno delle quali dovranno essere pianificati interventi gestionali minimali, mirati esclusivamente alla tutela delle specie e degli habitat);</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se <b>Si</b>, indicare quali .....</p> <p>Particelle forestali N° .....</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.3 - Specifiche per Interventi in Ambienti agricoli

L'intervento comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco? (siepi, boschetti, arbusteti, prati, pascoli, zone umide, muretti a secco, ecc.)

SI  NO

Descrivere:

.....

Il terreno subirà negli anni trasformazione da coltura estensiva ad intensiva?

SI  NO

È prevista la sistemazione delle strade interpoderali esistenti o la realizzazione di nuove?

SI  NO

Se **Si**, descrivere: (indicare le modalità di intervento, i materiali utilizzati, se le modifiche prevedono l'allargamento della sede stradale)

.....

.....

Verranno effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

SI  NO

Se **Si**, descrivere (indicare la superficie interessata e le modalità esecutive, i mezzi utilizzati, la profondità dell'intervento, la destinazione finale del materiale ed eventuali lavorazioni contestuali/successive del terreno):

.....

.....

È prevista la realizzazione di recinzioni perimetrali o settoriali?

SI  NO

Se **Si**, descrivere: (indicare la tipologia e l'altezza della recinzione, la maglia, il fissaggio al suolo e l'altezza del filo inferiore da terra)

.....

.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.4 - Specifiche per Interventi in ambienti marino costieri

##### Rimozione posidonia spiaggiata

La gestione della posidonia spiaggiata verrà effettuata nel rispetto dei vigenti indirizzi regionali per la gestione dei depositi di posidonia spiaggiata sulle coste?

SI  NO

Descrivere le modalità di raccolta e di stoccaggio (*in breve*)

.....  
.....

A fine stagione la posidonia rimossa verrà riposizionata nella porzione di arenile di provenienza?

SI  NO

Se **No** indicare il perché:

.....  
.....

##### Inserimento/manutenzione di corpi galleggianti

La scelta dell'ubicazione dei corpi morti è stata preceduta da verifiche subacquee "in situ" che hanno accertato le effettive condizioni del fondale escludendo interferenze con gli habitat e le specie di importanza comunitaria, in particolare con le fanerogame marine e la *Pinna nobilis*?

SI  NO

(Se si allegare all'istanza le risultanze dell'accertamento dichiarate dall'esperto (naturalista/biologo ambientale) che ha eseguito l'accertamento)

Indicare i sistemi di ancoraggio eco compatibili utilizzati e le modalità di installazione:

.....  
.....

##### Chioschi/stabilimenti balneari

Indicare il periodo annuo di permanenza del chiosco/stabilimento sull'arenile

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Esplicitare i termini di coerenza con il Piano di utilizzo dei litorali (*se presente*):

.....  
.....

Indicare in che modo il chiosco/stabilimento manterrà il suo stato di precarietà (*strutture e infrastrutture amovibili previste, altri accorgimenti*):

.....  
.....

Indicare l'accessibilità e le opere accessorie (*impianti idrici, elettrici e fognari*):

.....  
.....

##### Impianti di acquacoltura



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>L'intervento prevede l'utilizzo di specie autoctone? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicare la specie utilizzata per l'allevamento (<i>nome italiano e nome latino</i>): .....</p> <p>La semina avverrà in aree precedentemente utilizzate per la stessa tipologia di allevamento? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Specificare le caratteristiche batimetriche dell'area di impianto: .....</p> <p>Descrivere le attività previste in fase di</p>	<p>La raccolta verrà effettuata manualmente o con l'ausilio di metodi eco-sostenibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: ..... .....</p> <p>L'impianto verrà realizzato con materiali eco compatibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: ..... .....</p> <p>Sono previsti accorgimenti per evitare l'intorbidimento delle acque, sia in fase di realizzazione che in fase di gestione dell'impianto? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>esercizio (pulitura/lavaggio dei mezzi e delle attrezzature, raccolta e selezione dei prodotti, etc.) indicando la localizzazione (a terra o a mare): .....</p>	<p>Descrivere: ..... .....</p>
<b>Pulizia delle bocche a mare/canali di collegamento</b>	
<p>L'intervento è finalizzato esclusivamente al ripristino delle condizioni del sistema idrodinamico preesistente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>L'intervento di pulizia verrà eseguito senza modificare la sezione e senza approfondire le quote di fondo del canale? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Descrivere le modalità di esecuzione dell'intervento (<i>la superficie interessata, la natura e la quantità del materiale movimentato e la destinazione finale dello stesso</i>): ..... .....</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.5 - Specifiche per Interventi in Ambienti Fluviali

Descrivere le modalità di esecuzione dell'intervento (*superficie/lunghezza interessata, natura/quantità del materiale movimentato e la destinazione finale dello stesso*):

.....  
.....  
.....

È prevista una fascia di vegetazione arginale preservata dal taglio?

SI  NO

Se **Si**, indicare le dimensioni (lunghezza e larghezza) e le caratteristiche vegetazionali:

.....

Sono previste azioni per evitare il trascinamento a valle dei residui delle lavorazioni del taglio della vegetazione e dei sedimenti eventualmente movimentati?

SI  NO

Descrivere:

.....  
.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4.6 - Specifiche per Manifestazioni

(feste/sagre, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, riprese cinematografiche, spot pubblicitari etc.)

Descrivere in che modo verrà data massima

informazione ai partecipanti che la manifestazione si svolgerà in un'area naturale protetta e che quindi dovranno essere adottati comportamenti consoni al rispetto della natura:

.....

La manifestazione verrà svolta su strade a fondo asfaltato aperte al traffico veicolare?

SÌ       NO

La manifestazione si svolgerà esclusivamente su piazzali, viabilità, sentieri/tracciati esistenti?

SÌ       NO

Saranno adottate adeguate misure di sicurezza e saranno garantiti i sistemi di pronto intervento più idonei per scongiurare il rischio di incendi? (anche in riferimento alle Prescrizioni Regionali Antincendi vigenti):

SÌ       NO Descrivere:

.....

La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?

SÌ       NO

La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?

SÌ       NO

Descrivere (ad es. eventuale utilizzo di punti luce a basso impatto e rivolti verso il basso, barriere o schermature fono assorbenti, panne anti torbidità ed eventuali ulteriori

accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque, di polveri e rifiuti di qualsiasi genere -solidi o liquidi- etc.):

.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Numero presunto di partecipanti: .....
- Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): .....
- Numero presunto di mezzi di supporto (auto, ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): .....
- Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: .....
- In quale arco temporale verrà svolta la manifestazione? (*indicare*) .....
- Altro da dichiarare:  
.....

La manifestazione sarà svolta nelle ore di luce naturale?

- SI       NO

È previsto lo svolgimento di gare competitive con mezzi motorizzati (rally, motocross, etc.)?

- SI       NO

Il sito Natura 2000 è interessato direttamente dallo svolgimento della competizione o solo per il transito/trasferimento dei mezzi? descrivere:

.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### Specie Animali

La proposta è conforme alla normativa nazionale (D.Lgs. N° 230/2017) e/o regionale (DPR 357/97 e s.m.i., art.12) riguardante le **specie animali alloctone** e la loro attività di gestione?

SI  NO

Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali?

SI  NO

Se **Si**, cosa è previsto:

Indicare la/e specie interessata/e:

L'intervento verrà effettuato secondo le Linee Guida, o altre indicazioni specifiche, fornite dall'ISPRA per la specie interessata?

SI  NO

Citare, l'atto/gli atti consultato/i:

Motivare:

### Specie vegetali

La proposta è conforme alla normativa nazionale (D.Lgs. N° 230/2017) e/o regionale (DPR 357/97 e s.m.i., art.12) riguardante le **specie vegetali alloctone** e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

SI  NO

Indicare come:

Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

SI  NO

Se **Si**, cosa è previsto:

**macchia mediterranea alloctona, jacarande e le palme.**

### Attività ripetute

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A.?

Si  No

Se, **Si**, citare precedente parere e allegarlo all'istanza.

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?

Si  No

Se **No** descrivere possibili varianti - modifiche:

Note:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

	2024				2025				2026			
	1° trimes.	2° trimes.	3° trimes.	4° trimes.	1° trimes.	2° trimes.	3° trimes.	4° trimes.	1° trimes.	2° trimes.	3° trimes.	4° trimes.
Allestimento banchine, ormeggi, fornitura pontone e relativi impianti - nautica da dip. su Cal. Sant'Agostino, Azuni e Molo Sanità												
Demoliz. Staz. Marittima e realizz. Centro Servizi, sistemaz. esterne su Molo Sanità e Calata Azuni e relativi impianti												
Conclusione sist. esterne fronte Molo Sanità e sistemazioni esterne su Calata Via Roma con relativi impianti												
TOTALE REALIZZ. PROJ. FINANCING												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Marina di Porto Rotondo srl	Dott. Augusto Navone Biologo	<b>Pragma due snc</b> di A. Navone & C via G. D'Annunzio 100 07026 Olbia p. tel. 01735170904 mail: pragmaduesnc@gmail.com	Cagliari 16/02/2024