

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Il sottoscritto ING. DARIO TUROLLA, nato ad Occhiobello (RO) il 09/09/1972, C.F. TRLDRA72P09F994D, residente a Padova in Via G.G. Wirsung n. 8/bis, con studio tecnico presso PROGETTANDO S.R.L. con sede a Piove di Sacco (PD), in Via C. Davila n. 1, PEC: progettando@legalmail.it, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 4709 Sez. A,

- in riferimento alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrifotovoltaico a terra connesso alla rete elettrica per vendita di energia su area sita nel Comune di Trecenta (RO) Via Adolfo Azzi, snc - Pratica MASE ID: 9870 – Istanza del 26.05.2023 Prot. MASE.85839 – Proponente AIEM GREEN S.R.L.,
- ed in riferimento alla Nota Regione Veneto Prot. n. 0505357 del 15.09.2023 (Codice Progetto Regione Veneto VIII/2023),

in qualità di tecnico progettista dell'impianto suddetto, con la presente,

DICHIARA

- 1) che l'**impianto agrifotovoltaico** interesserà le seguenti particelle catastali:

AMBITO D'IMPIANTO A:

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 62:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 08.33.44, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

In parte si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

Vi è la presenza per un breve tratto di "siepi e filari di particolare valenza ambientale e naturalistica", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 66 delle N.T.O. del P.I.;

Vi è la presenza di una fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.

Vi è la presenza di un tratto di "ippovie provinciali" ai sensi del PTCP;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 166:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 08.32.16, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

In parte si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 167:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.01.17, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Vi è la presenza di una fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.

Vi è la presenza di un tratto di "ippovie provinciali" ai sensi del PTCP;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 168:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.85.55, intestata a CHINAGLIA BARBARA, c.f. CHNBRR71D41E522Z, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Vi è la presenza di una fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.

Vi è la presenza di un tratto di "ippovie provinciali" ai sensi del PTCP;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 169:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 12.21.31, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

In parte si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 170:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.91.47, intestata a CHINAGLIA BARBARA, c.f. CHNBRR71D41E522Z, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Vi è la presenza di una fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.

AMBITO D'IMPIANTO B:

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 27 part. 34:

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 07.90.35, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 27 part. 206:

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 17.85.65, intestata a AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C., c.f. 01129010292, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

Per un breve tratto è attraversata da "Infrastruttura stradale pianificata a livello provinciale";

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 27 part. 207:

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 08.34.28, intestata a CHINAGLIA BARBARA, c.f. CHNBBR71D41E522Z, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e in parte da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dei Canali demaniali Berguarina e Cavo Bentivoglio Stienta, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

Vi è la presenza, lungo il Canale Berguarina, di “siepi e filari di particolare valenza ambientale e naturalistica”, la cui edificazione è disciplinata dall’art. 66 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 27 part. 208:

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.98.77, intestata a CHINAGLIA BARBARA, c.f. CHNBBR71D41E522Z, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall’art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Si trova all’interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto da elettrodotti (L.R. 27/93) la cui edificazione è disciplinata dall’art. 54 delle N.T.O. del P.I.;

- 2) Che, relativamente all’**accesso** all’impianto agrifotovoltaico, sono previste due ipotesi, meglio individuabili nell’Elab. 0707-A60-DEg-F.F1.b3.20_R00-03 allegato alla presente, che interesseranno le seguenti particelle catastali:

Ipotesi n. 1 - Accesso dalla strada privata di derivazione da Via Tenuta Spalletti in corrispondenza della particella: Trecenta Sez. A – Foglio 17 part. 119, per il raggiungimento della particella Trecenta Sez. A – Foglio 17 part. 169 (facente parte dell’area di ambito impianto A)

- Catastalmente è così censita al Catasto Terreni: qualità Ente Urbano per una consistenza di Ha 01.14.74;
- Catastalmente è così censita al Catasto Fabbricati: Trecenta Sez. A – Foglio 17 part. 119 subalterno 6 – Bene Comune Non Censibile (corte), intestata a GILARDINI GAIA CHARLOTTE c.f. GLRGHR78H49Z404C proprietà 2/9, GILARDINI GREGORIO c.f. GLRGGR93S09F205W proprietà 2/9, GILARDINI ILARIA MARIA SOFIA c.f. GLRLMR90C49F205Y proprietà 2/9, REISER BENEDETTA GIULIA MARIA c.f. RSRBDT59R56Z611W proprietà 3/9;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: tratto di strada privata, facente parte della Zona E – Agricola, disciplinata dall’art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato.

Vi è la presenza in parte di una fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall’art. 50 delle N.T.O. del P.I.

Relativamente alle particelle costituenti la sede stradale di Via Tenuta Spalletti, interessate dal passaggio per il raggiungimento della particella 119 sopradescritta, trattandosi delle stesse particelle interessate dall’accesso alla cabina elettrica, si rimanda al successivo punto 3) per l’individuazione catastale ed urbanistica delle particelle stesse.

Ipotesi n. 2 - Accesso dal tratto di strada pubblica comunale di Trecenta localmente denominata Via Bassa Berguarina:

- Catastalmente tale tratto non è individuato da una particella, e si estende fino alla proprietà privata di cui alla particella 238 del Foglio 27 di Trecenta Sez. A;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: viabilità esistente, di cui all’art. 50 delle N.T.O. della Variante n. 2 al P.I. del Comune di Trecenta;

E successivamente attraversamento delle seguenti particelle:

➤ Trecenta Sez. A Foglio 27 particella 238:

- Catastalmente è così censito al Catasto Terreni: qualità Ente Urbano per una consistenza di Ha 02.54.73, intestata ad AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C. – SOCIETA’ SEMPLICE,

c.f. 01129010292, Proprietà per l'area – ed intestata a SOLARE TRE S.R.L., c.f. 01406300291, in Diritto di Superficie;

- Catastalmente è così censito al Catasto Fabbricati: ubicato all'interno della particella 238 del Foglio 27 di Trecenta Sez. A, categoria D01 (strada ed impianto fotovoltaico a terra), intestata ad AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C. – SOCIETA' SEMPLICE, c.f. 01129010292, Proprietà per l'area – ed intestata a SOLARE TRE S.R.L., c.f. 01406300291, in Diritto di Superficie;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta, in parte STRADA (parte di Via Bassa Berguarina) di proprietà privata (come sopra citata) e di uso privato;

Si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, da residenze civili concentrate, e da residenze civili sparse, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. Urbana TR – Foglio 27 part. 245:

- Catastalmente è così censito al Catasto Terreni: qualità Ente Urbano per una consistenza di Ha 03.36.00, intestata ad AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C. – SOCIETA' SEMPLICE, c.f. 01129010292;
- Catastalmente è così censito al Catasto Fabbricati: part. 245 Subalterno 1 - Bene Comune Non Censibile - cortile comune ai sub 2 – 3 – 4 – 5 (rispettivamente unità collabenti, cabina elettrica, stalle e depositi, e abitazione), intestata ad AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C. – SOCIETA' SEMPLICE, c.f. 01129010292;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta; è classificata tra gli "Allevamenti zootecnici intensivi DGR 586/2012, disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Sono previste le fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, da residenze civili sparse, e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

Vi è la presenza di "siepi e filari di particolare valenza ambientale e naturalistica", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 66 delle N.T.O. del P.I.;

➤ Trecenta Sez. Urbana TR – Foglio 27 part. 33:

- Catastalmente è così censito al Catasto Terreni: qualità seminativo, per una consistenza di Ha 08.48.99, intestata ad AGRICOLA CONA DI PIETRO CHINAGLIA & C. – SOCIETA' SEMPLICE, c.f. 01129010292;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: Zona E – Agricola, disciplinata dall'art. 38 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;

Si trova all'interno della fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi (DGR 586/2012): distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, da residenze civili concentrate, e in parte da residenze civili sparse, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I.;

In parte ricade in fascia di rispetto idraulico, per la presenza dello Canale demaniale Berguarina, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;

3) che **l'accesso alla cabina E-Distribuzione e l'esecuzione dell'elettrodotto di connessione** (entrambe opere di pubblica utilità) dell'impianto agrifotovoltaico interesseranno le seguenti particelle catastali:

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 29 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.08.97 e qualità *prato* per una consistenza di Ha 00.15.52, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 72 (per accesso cabina):

- Catastralmente è così censito: qualità *area* per una consistenza di Ha 00.01.23, non è presente l'intestazione della particella, ma da una ricerca storica la stessa risulta di proprietà dei frontisti, le cui particelle sono intestate a DAVI' BRUNO / ZANETTI FEDORA e DAVI' GIOVANNI / GHIROTTI MICHELA;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalle) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 73 (per accesso cabina):

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.17.86, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 74 (per accesso cabina):

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.00.09 e qualità *prato* per una consistenza di Ha 00.06.82, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 75 (per accesso cabina):

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.01.74, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 76 (per accesso cabina):

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.03.31, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;

➤ Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 77 (per accesso cabina):

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.02.96, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 78 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.04.98, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 79 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.07.50, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 25 part. 80 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.06.93, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 17 part. 162 (per esecuzione elettrodotto – connessione cabina esistente):
- Catastalmente al Catasto Terreni è così censito: *Ente Urbano* per una consistenza di Ha 00.00.63, intestata a E-DISTRIBUZIONE S.P.A., c.f. 05779711000, proprietà 1/1;
 - Catastalmente al Catasto Fabbricati è così censito: categoria D01, intestata a E-DISTRIBUZIONE S.P.A., c.f. 05779711000, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: cabina elettrica esistente facente parte di attività produttiva – Zona D3 – Attività produttiva e commerciale puntiforme (n. 21), disciplinata dall'art. 29 delle N.T.O. del Primo Piano degli Interventi approvato, vigente nel Comune di Trecenta;
- Ricade in fascia di rispetto stradale su Via Tenuta Spalletti, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 60 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.17.64, intestata a SOCIETA' AGRICOLA TRIQUETRA DI TRESOLDI LEONARDO E C. S.S, c.f. 05218320280, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 14 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):

- Catastalmente è così censito: qualità *prato* per una consistenza di Ha 00.16.68, intestata a MAGRINI LORENZO, c.f. MGRLNZ58S26G224E, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 63 (per accesso cabina):
 - Catastalmente è così censito: qualità *area rurale* per una consistenza di Ha 00.00.12, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 62 (per accesso cabina):
 - Catastalmente è così censito: qualità *area rurale* per una consistenza di Ha 00.00.08, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 64 (per accesso cabina):
 - Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.27.98, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 38 (per accesso cabina):
 - Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.44.80, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 65 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
 - Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.02.72, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 66 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
 - Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.04.50, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Attraversamento del Canale demaniale Cavo Bentivoglio Stienta (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto): tratto non identificato da un numero di particella catastale; dal punto di vista urbanistico è prevista la fascia di rispetto idraulico per la presenza di tale canale, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle N.T.O. del P.I.;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 51 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):

- Catastalmente è così censito: qualità *prato* per una consistenza di Ha 00.39.37, intestata a MALAVASI CARLO, c.f. MLVCRL52R22D568B, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 67 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *prato* per una consistenza di Ha 00.00.50, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 68 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *frutteto* per una consistenza di Ha 00.22.12, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 69 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato* per una consistenza di Ha 00.40.63, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 56 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.19.99, intestata a MIAZZI TIZIANO, c.f. MZZTZN73B06F382Z, proprietà 1/1;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 70 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato* per una consistenza di Ha 00.05.17, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 71 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.02.62, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 74 (per accesso cabina):
- Catastalmente è così censito: qualità *area rurale* per una consistenza di Ha 00.03.16, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;

- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 72 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
 - Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.24.87, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 75 (per accesso cabina):
 - Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.02.98, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Trecenta Sez. A - Foglio 26 part. 76 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
 - Catastralmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 00.32.17, intestata a SOC.AGRICOLA POLESANA A R.L., c.f. 00391200581, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Trecenta;
- Bagnolo di Po - Foglio 16 part. 96 (per accesso cabina ed esecuzione elettrodotto):
 - Catastralmente è così censito: qualità *seminativo arborato* per una consistenza di Ha 00.54.68, intestata a SRL SOCIETA AGRICOLA POLESANA, proprietà 1000/1000;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: in parte STRADA (parte di Via Tenuta Spalletti) di proprietà privata (come sopra citata), ma di uso pubblico a favore del Comune di Bagnolo di Po;
- Tratto di strada pubblica comunale ricadente nei Comuni di Bagnolo di Po e Salara (per esecuzione elettrodotto):
 - Tratto di strada, non identificata da un numero di particella catastale, localmente denominata Via Convento (tratto in Comune di Bagnolo di Po) e Via Corà (tratto in Comune di Salara), dall'incrocio di Via Tenuta Spalletti alla cabina esistente di E-Distribuzione sita in Comune di Salara Via Corà (catastralmente identificata al Foglio 11 particella 105 del Censuario di Salara, intestata ad E-Distribuzione S.p.A.);
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: viabilità esistente, di cui all'art. 48 delle N.T.O. della Variante n. 1 al P.I. del Comune di Salara, e all'art. 48 delle N.T.O. della Variante n. 1 al P.I. di Bagnolo di Po.

Si allega alla presente il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo all'area d'impianto rilasciato dal Comune di Trecenta, e le visure catastali delle particelle sopra elencate.

Rovigo, 26.01.2024

IL PROGETTISTA
Ing. Dario Turolla