



# COMUNE DI TRECENTA

Piazza G. Marconi, 1 - 45027 Trecenta (RO) C.F./P.IVA 00205230295

Tel. Centralino 0425700300-1-2 Fax 0425 700265

**UFFICIO TECNICO** Tel. 0425 716129

RISP. Al modulo del 05.12.2023

DEL 06.12.2023 prot. 10709

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.**

D.P.R. n. 380 del 06.giugno.2001, art.30 – 2° comma.

**Imposta di bollo assolta**

**mediante la marca da bollo**

**da € 16,00**

**con identificativo**

**n. 01220339910261 DEL 01.12.2023**

**Alla Società**

Aiem Green s.r.l.

Viale Combattenti Alleati D'Europa, 9/G

Rovigo (RO)

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**Vista** la domanda datata 05.12.2023 tramite SUAP (01627270299-01122023-1155), acquisita agli atti di questo Comune in data 06.12.2023 al prot.n. 10709, a firma del Sig. Elia Corrado, Legale Rappresentante della Società AIEM GREEN s.r.l. di Rovigo, tendente ad ottenere il rilascio di un Certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, per i terreni situato In Comune di Trecenta ed identificato catastalmente come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 27;
- Mappali nr. 207 208 206 34;
  
- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 168 170 166 169 167 62;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07 gennaio 2019 relativa all'approvazione del primo piano degli interventi del Comune di Trecenta;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2022 relativa all'approvazione della variante n. 2 al Piano degli Interventi;

**Viste** le Norme Tecniche Operative allegate al Primo Piano degli Interventi del Comune di Trecenta;

**Vista** l'imposta di bollo sulla domanda assolta mediante marca da bollo da € 16,00 con identificativo n. 01220339910272 del 01.12.2023

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06.giugno.2001;

## CERTIFICA

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 170 168;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto stradale, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle Norme Tecniche Operative;

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 167;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto stradale, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle Norme Tecniche Operative;
- Infrastrutture - Ippovie provinciali del PTCP

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 62;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto stradale, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 50 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Parte di Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Parte di Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Parte di siepi e filari di particolare valenza ambientale e naturalistica, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 66 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative
- Infrastrutture - Ippovie provinciali del PTCP

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 166;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;

- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative
- Infrastrutture - Ippovie provinciali del PTCP

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 17;
- Mappali nr. 169;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 27;
- Mappali nr. 207;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 27;
- Mappali nr. 208;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 27;
- Mappali nr. 206;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti e residenze civili sparse, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle Norme Tecniche Operative
- Infrastrutture stradale pianificata a livello provinciale

- che i terreni catastalmente censiti al catasto terreni come segue :

- Censuario di Trecenta;
- Foglio di mappa n. 27;
- Mappali nr. 34;

ha la seguente destinazione urbanistica e vincolistica:

Primo Piano degli Interventi Approvato:

- Zona E, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative;
- Rispetto idraulico, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche degli allevamenti e residenze civili sparse, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Allevamenti zootecnici intensivi Dgr n. 586 del 15.05.2012 - Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;

Ai sensi art. 30 D.P.R. 380/2001, detto certificato viene rilasciato dal Comune nel termine di 30 giorni dalla domanda e conserva validità per un anno, a meno che non intervengano modificazioni nella disciplina urbanistica vigente.

Il presente C.D.U. viene rilasciato a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Romani Riccardo