



# COMUNE DI MAZZANO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

### VINCOLI E LIMITAZIONI

VARIANTE al PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI 2018

**PIANO ZERO**  
PROGETTI

PROGETTISTI  
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI  
Plan. Sara Gennari

Adozione DCC n. 29 del 28/11/2019  
Approvazione DCC n. 2 del 09/04/2019  
BURL S.A.C. n. \_\_\_ del \_\_\_

Responsabile della direzione dell'ufficio urbanistica, edilizia privata e suap:  
Arch. Giuliana Pelizzari

Gruppo di lavoro:  
Responsabile del procedimento:  
Arch. Giuliana Pelizzari  
Collaboratore: Arch. Paola Zancanato

**RETTIFICA ERRORI MATERIALI**  
**Art. 13 comma 14 - bis R.L. 12/2005**  
**D.C.C. n. -- del --/--/---**

PGT VIGENTE REDATTO DA UFFICIO DI PIANO

- Geom. Dario Vittori  
- Ing. Maurizio Ventura

Co-redattore  
Co-redattore

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti

Responsabile scientifico  
(Aspetti territoriali ed urbanistici)

- Dott.ssa Pianif. Sara Gennari

Cartografia e SIT

- Dott. Urb. Alessandro Peli

Valutazione Ambientale Strategica

IL SEGRETARIO

IL SINDACO  
Avv. Maurizio FRANZONI

TAVOLA

V\_T06DdP\_VINCOLI

modificata a seguito di variante al Piano di Regolazione "Città Verde" D.C.C. n. 48 del 26/10/2022

SCALA 1 : 7500

DATA

APRILE 2019

### DLGS 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

- Ambiti assoggettati a tutela con specifico provvedimento [Art. 136]  
vincolo ex legge 01/06/1939 n° 1089
- Beni culturali oggetto della tutela [Art. 9 e 10]
- Bellezze d'insieme [Art. 136]  
vincolo ex legge 28/06/1939 n° 1497
- Boschi [Art. 142 comma 1 lettera g]
- Aree di particolare interesse ambientale  
vincolo ex legge n° 431/85
- Perimetro Ambito di elevata naturalità P.T.R. [Documento di Piano/Piano Paesistico/Normalvalart.17]
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267 del 30/12/1923)
- Zone archeologiche [Art. 142 comma 1 lettera m]

### VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (L. 183/89)

- Area a rischio idrogeologico molto elevato (Zona I del PAI).
- Esondazioni di carattere torrentizio a pericolosità media nella "Perimetrazione delle aree in dissesto con legenda uniformata PAI" in aggiornamento del quadro dei dissesti vigenti.

### AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile.
- Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile.

### VINCOLI E LIMITAZIONI DI POLIZIA IDRAULICA

- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale di competenza regionale (Rio Rudone e Roggia Stradelle).
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza Comunale.
- Fascia ad alto grado di tutela delle aste idriche gestite dal Consorzio di Bonifica Medio Chiese di interesse idraulico, paesistico o ambientale.

### ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- Rispetto stradale (zone e fasce)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto metanodotto
- Collettore di progetto al depuratore di Verziano
- Area estrattiva dismessa
- Aree estrattive attive
- Discarica cessata
- A.T.E. n.1 - Monte Marguzzo
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Fascia Rispetto Urbanistica Linea AC/AV - Brescia Verona
- Zona agricola produttiva
- Territorio Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Perimetro centro abitato
- Fasce di rispetto allevamenti



### LIMITAZIONI DEL PTR

- Geosito di rilevanza regionale P.T.R. [DdP/PPP/Normalvalart. 22 comma 4]

### VINCOLI E LIMITAZIONI PAESISTICI DEL PTCP

- Terrazzi naturali
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- Aree agricole di valenza paesistica
- Aree agricole di valenza paesistica inedificabili
- Nuclei di antica formazione