

Regione Lombardia

Provincia di Brescia



COMUNE DI MAZZANO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**NUOVO  
DOCUMENTO DI PIANO**

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO  
BENI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

### UFFICIO DI PIANO

- Geom. Dario Vittori  
- Ing. Maurizio Ventura

Co-redattore  
Co-redattore

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti

Responsabile scientifico  
(Aspetti territoriali ed urbanistici)

- Dott.ssa Planif. Sara Gennari  
- Dott. Urb. Alessandro Pell

Cartografia e SIT  
Valutazione Ambientale Strategica

IL SEGRETARIO

IL SINDACO  
Avv. Maurizio FRANZONI

TAVOLA  
**4b**

SCALA 1 : 7500

DATA  
Novembre 2013

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO-CULTURALE

- Rele stradale storica principale
- Rele stradale storica secondaria
- Rele ferroviaria storica
- Architetture e manufatti storici puntuali

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Centri e nuclei storici
- Aree produttive
- Altre aree urbanizzate
- Verde privato e parchi
- Limitazioni all'estensione degli  
ambiti delle trasformazioni condizionate

### RILEVANZA PAESISTICA - COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore percettivo
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- Tracciato guida paesaggistico P.T.R. (Gavardina)  
[DdP/PPN/Mod.veat. 20 comma 10]
- Piste ciclabili di valenza paesistica
- Via della "Lizzatura" (Via del marmo)
- Via dei Pellegrini

### COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- Area estrattiva dismessa
- Ambiti degradati e soggetti ad usi diversi  
(aree estrattive dismesse)
- Discarica cessata
- A.T.E. n.1 - Monte Marguzzo

