

REGIONE
CALABRIA



PROVINCIA DI
COSENZA



Committente:

Kosmo Wind s.r.l.
via Sardegna 40
00187 Roma(RM)
P.IVA/C.F. 16799741000

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo del Progetto:

PARCO EOLICO "SAN COSMO"

Elaborato:

Certificati di destinazione urbanistica

ID PROGETTO:	DISCIPLINA:	CAPITOLO:	TIPO:	REVISIONE:	SCALA:	FORMATO:
IT-VesScO-Gem	GEN		TR	0	-	A4
NOME FILE:	IT-VesScO-Gem-GEN-TR-02-Rev.0_Certificati di destinazione urbanistica					

Progettazione:



Ing. Saverio Pagliuso

Ing. Mario Francesco Perri

Ing. Giorgio Salatino

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	Giugno 2023	PRIMA EMISSIONE	GEMSA	GEMSA	Kosmo Wind S.r.l.

Indice

1 INTRODUZIONE	2
1.1 Presentazione del progetto.....	2
1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco.....	2
1.3 Certificati di destinazione urbanistica.....	3
1.4 Allegati.....	3

1 INTRODUZIONE

1.1 Presentazione del progetto

Il Parco Eolico “San Cosmo” verrà realizzato nel territorio ricadente nel Comune di San Cosmo Albanese (CS) e Vaccarizzo Albanese (CS) per l’agro degli Aerogeneratori mentre, per la stazione di utenza, il cavidotto e le altre opere accessorie sono interessati anche i Comuni di San Giorgio Albanese (CS), Corigliano-Rossano (CS), Terranova da Sibari (CS) E Cassano allo Jonio (CS).

La società proponente è la Kosmo Wind S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia di Cosenza, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Kosmo Wind S.r.l. ha individuato nell’area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l’acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 49,6 MW con una produzione stimata di 122.720,00 MWh/anno.

1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco

La società “Kosmo Wind S.r.l.” è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l’Istanza di Autorizzazione Unica dell’impianto eolico denominato “San Cosmo”, da realizzarsi nei Comuni di San Cosmo Albanese (CS), Vaccarizzo Albanese (CS), San Giorgio Albanese (CS), Corigliano-Rossano (CS), Terranova da Sibari (CS) e Cassano allo Jonio (CS).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

1.3 Certificati di destinazione urbanistica

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Energy Group S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco San Cosmo, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto. A seguito delle richieste effettuate è stato rilasciato, al momento della redazione del presente elaborato, il Certificato dal Comune di Corigliano-Rossano che si allega al presente elaborato, mentre si è ancora in attesa del rilascio dei Certificati da parte dei restanti Comuni per i quali si allegano le ricevute delle richieste inoltrate agli Enti.

1.4 Allegati

1. All.1 - Certificato di Destinazione Urbanistica n.458/2023 del 29/09/2023 ricevuto dal Comune di Corigliano-Rossano.;
2. All.2 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di San Cosmo Albanese;
3. All.3 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Vaccarizzo Albanese;
4. All.4 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di San Giorgio Albanese;

5. All.5 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Terranova da Sibari;
6. All.6 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Cassano allo Jonio;

ALLEGATO 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.
458/2023 DEL 29/09/2023 RILASCIATO DAL COMUNE
DI CORIGLIANO-ROSSANO



Imposta di Bollo Virtuale ai sensi del D.M.
10.11.2011 art. 3.

Valore : € 16,00
Identificativo Seriale n. 01201858152215
del 06.09.2023

COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Sede Corigliano-Rossano 0983 5491

Prot. Partenza N° 0110879 del 29-09-2023

Area Urbana Corigliano

Rif. Int. 458 / 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta - Prot. Gen. n° 104179 del 13/09/2023 – Rif. **SUE 5444** - presentata dal/la Sig.r/a **PAGLIUSO** Saverio nella qualità di Amministratore Unico della “Gemsa Energy Group s.r.l.” con sede in Cosenza alla Piazza Europa n. 14, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all’art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 relativo al terreno distinto in catasto al:

- foglio di mappa n. **32** part.lla/e n. **1835-1837-1839**.

- foglio di mappa n. **65** part.lla/e n. **58-75-103-228-230-231-234-431-434-462 e 568**.

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Corigliano-Rossano (già Comune di Corigliano Calabro) approvato con D.P.G.R. della Calabria n. 1067 del 22.08.1986;

Vista la Variante di Sviluppo Turistico (V.S.T.) approvata con Decreto n° 382 del 30.10.2000 del Dirigente Generale del 5° Dipartimento di Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria;

Visto il Piano Territoriale A.S.I. e successiva variante approvata con D.D.R.C. n. 8791 del 25.06.2003;

Visto il Q.T.R.P. adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22.04.2013;

Vista la cartografia della Regione Calabria recante le Misure di Salvaguardia e PGRA di cui al D.S.G. n. 250 del 04.05.2020 e successivo n. 540 del 13.10.2020;

Vista l’imposta di Bollo Virtuale, inerente la richiesta in premessa, ai sensi del D.M. 10.11.2011 art. 3 del valore di € 16,00 (sedici/00) con Identif. Seriale n. **01201858152204** del **06.09.2023**;

Visto il versamento di € **105,00** (Centocinque/00) del 11/09/2023 su **IBAN** per diritti di segreteria.

CERTIFICA

- Che, secondo la cartografia di P.R.G., le aree site in questo Comune – Area Urbana Corigliano - distinte in catasto al foglio di mappa n. **32** part.lla/e n. **1835-1837 e 1839** ed al foglio di mappa n. **65** part.lla/e n. **58-75-103-228-230-231-234-431-434-462 e 568** risultano ricadenti in: “**Zona Agricola**”.

PRESCRIZIONI Z.T.O. AGR- Zona Agricola.

- Lotto minimo: 30.000 mq.
- Distanza minima dalle strade, dai confini, dai fabbricati: 10,00 m., 10,00 m., 10,00 m.
- Altezza dei fronti di un edificio Hf ml. 7,50;
- Indice di edificabilità per strutture a scopo residenziale: 0,013 mq./mq.
- Indice di edificabilità per le sole attività di produttività e di trasformazione e/o di commercializzazione prodotti agricoli: 0,1 mq./mq.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell’Art. n° 30 - Comma 3 del D.P.R. n° 380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate unitamente agli eventuali allegati ; il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell’Art. n° 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n° 380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici .

✓ Particella/e n. 58 risulta:

- a) ricadente in "Aree_Attenzione_PAI" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria.
- b) ricadente nella fascia "PAI_Aree_Crisi R4" (Zona a rischio molto elevato di inondazione)".
- c) sottoposta/e a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 75 - 230 e 431 risultano:

- a) ricadente in "Aree_Attenzione_PGPA" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria;
- b) sottoposta/e, in parte, a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 103 risulta/no:

- a) sottoposta/e a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 228 risulta/no:

- a) ricadente in parte in "PAI_Aree_Crisi" e "Aree_Att_PAI" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria.
- b) sottoposta/e a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 234 risulta/no:

- a) ricadente nella fascia "PAI_Aree_Crisi R4" (Zona a rischio molto elevato di inondazione)" e "Aree_Att_PAI" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria.

Particella n. 434 risulta/no:

- a) ricadente in parte in "Aree_Att_PAI" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria.
- b) sottoposta/e in parte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 462 risulta/no:

- a) ricadente in parte nella fascia "PAI_Aree_Crisi R4" (Zona a rischio molto elevato di inondazione)";
- b) sottoposta/e a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

Particella n. 568 risulta/no:

- c) ricadente in parte nella fascia "Aree_Attenzione_PGPA" secondo le Misure di Salvaguardia adottate con D.S.G. n° 540 del 13/10/2020 Regione Calabria
- d) sottoposta/e in parte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142, comma 1;) lett. c).

✓ *Le particelle tutte del foglio di mappa n. 32 e 65 risulta gravata dal vincolo sismico ai sensi della legge n° 64/74.*

Che, terreni distinti in catasto al foglio di mappa n. 32 e 65 **NON RISULTANO** essere:

- compresi nella perimetrazione di Parchi Nazionale;
- compresi nella perimetrazione di Parchi Regionali;
- compresi nelle aree interessate alla Rete Natura 2000, ovvero non interessa Siti di Importanza Nazionale (S.L.N.) e Siti di Importanza Regionale (S.L.R.);
- compresi in zone sottoposte a Vincoli inibitori ai sensi del D.Lgs. n. 490/1999 e della Legge Regionale n. 23/1990;
- compresi tra quelle non idonee di cui al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria (P.A.I.), approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 115 del 28 Dicembre 2001 e pubblicato sul B.U.R. Calabria del 25 marzo 2002;
- compresi nelle aree tra quelle di cui alla Legge 11 dicembre 2000 n. 365 di "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto - Legge 12 ottobre 2000, n. 279, recante interventi urgenti per le aree a rischio idrogeologico molto elevato ed in materia di protezione civile, nonché a favore delle zone della Regione Calabria danneggiate dalle calamità idrogeologiche di settembre ed ottobre 2000" (Decreto Soverato);
- compresi in zone sottoposte a Vincolo Ambientale ai sensi del D.M.le 21 Settembre 1984;
- compresi in Perimetrazione da parte del Corpo Forestale dello Stato nelle aree percorse da incendi boschivi ai sensi della legge n. 353 del 12 Novembre 2000;

Annotazioni: Per i punti non espressamente menzionati, si rimanda agli specifici Enti preposti al rilascio delle attestazioni richieste.

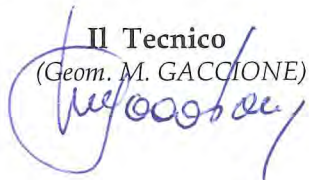
Fatti salvi i vincoli di inedificabilità o di rispetto derivanti da impianti per la telefonia cellulare, elettrodotto ed ogni altro servizio a rete interrato e/o aereo di pubblica utilità esistente, nel rispetto della normativa vigente e vincoli derivanti da leggi nazionali e Regionali non zonizzate nel P.R.G.

Le prescrizioni di cui sopra sono valide per i terreni che non siano pertinenze di fabbricati e che non siano stati utilizzati per la realizzazione di altre costruzioni.

Il presente certificato compilato in ogni sua parte previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato munito di data e timbro d'ufficio a richiesta di parte:

☒ In Bollo ☐ Successione ☐ Carta Semplice (D.P.R. 26/10/1972 n. 642 art. 16, Tab. B e successive modificazioni).

Corigliano-Rossano li 29/09/2023

Il Tecnico
(Geom. M. GACCIONE)


IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco CASTIGLIONE)

 FIRMA
DIGITALE

ALLEGATO 2

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
UBANISTICA INVIATA AL COMUNE DI SAN
COSMO ALBANESE

Ricevuta

San Cosmo Albanese - Ufficio SUE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N.° 1 87060 San Cosmo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

San Cosmo Albanese - Ufficio SUE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N.° 1 87060 San Cosmo Albanese

Responsabile SUE

MINISCI ARCANGELO

anagrafica richiedente

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo

via Lazio

N. civico

snc

Comune

Cosenza

Cap

87100

Provincia

Cosenza

Stato

ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio

Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia

Altro

Tipologia iter amministrativo

Comunicazione

SAN COSMO Alb.se_Istanza CDU per 134 p.lle su 8 Fg

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Cognome

Pagliuso

Nome

Saverio

Qualifica

Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

gemsa@pec.gemsagroup.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo

xxxx

Comune

San Cosmo Albanese

Cap

87060

Provincia

Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio

2/3/7/8/9/10/11/13

Mappale

9../22../17../1../27

Subalterno

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE

803

Data presentazione

12/09/2023

Data protocollo

12/09/2023

Numero protocollo

395674/2023

Codice Univoco Nazionale

PGLSVR69L05H501P-12092023-1751.SUE

Ricevuta

San Cosmo Albanese - Ufficio SUE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N.° 1 87060 San Cosmo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 17:51:48
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_SAN_COSMO_Albse_Istanza_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#cb265e027c047e760f6a3684b136f4050a1a15b06072fe608a2c101f26c5d9f0	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 17:51:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_S.COSMO_Alb.se_Annullo_marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#cbe4a8fd8ef145b5c4af68bc61695edbe20a333ba2b512994a5262ebb3d55ad4	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 17:51:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Allegato_1_estratti_di_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#3a1199a2f379e621b99523797c39ce72c91f0f0e55d83cbb60d71a075d38ea80	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 17:51:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_S.COSMO_Alb.se_Oneri_segreteria.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#38d243cf39c986efe05d43f7892f5cd9f4a407748914bcc9c6e781b1304f9abe	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Ricevuta



San Cosmo Albanese - Ufficio SUE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N.° 1 87060 San Cosmo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bollo da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di San Cosmo Albanese
Piazza Della Liberta'
87060 San Cosmo Albanese (CS)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

Foglio		P.IIa	
2			9
			37
			49
			60
			76

Foglio		P.IIa	
3			158
			164
			181
			182
			183

Foglio		P.IIa	
8			24
			29
			31
			38
			39
			41
			43
			44
			68
			69
			71
			74
			75
			82
			97
			99
			100

Foglio		P.IIa	
9			109
			111
			134
			135
			136
			138
			140
			141
			143
			145
		146	
		151	
		152	
		X11	

Foglio		P.IIa	
10			92
			94
			95
			99
			100
			117
			118
			119
			120
			134
			135
			146
			148
			150
			151
			154
			156
		158	
		161	
		164	
		166	
		168	
		169	

Foglio		P.IIa	
10			170
			192
			194
			195
			200

Foglio		P.IIa	
11			33
			34
			48
			152
			153
			156
			157
			252

Foglio		P.IIa		
13			1	
			2	
			5	
			6	
			8	
			9	

Foglio		P.IIa	
3			22
			33
			34
			35
			53
			55
			57
			63
			66
			70
			72
			73
			97
			105
			128
			149

Foglio		P.IIa	
7			17
			19
			20
			30
			31
			43
		52	

Foglio		P.IIa	
8			1
			2
			10
			13
			14
			18
		23	

Foglio		P.IIa	
9			27
			43
			69
			91

Foglio		P.IIa	
10			24
			37
			43
			52
			72
			78
		91	

Foglio	P.IIa
13	11
	12
	298
	299
	300
	301
	302
	305
	314
	316

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 06/09/2023

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratti di mappa catastale;
- Assolvimento n.2 marche da bollo da 16,00 euro;
- Ricevuta di pagamento diritti di istruttoria e segreteria.

ALLEGATO 3

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI VACCARIZZO ALBANESE

Ricevuta

Vaccarizzo Albanese - Ufficio Sue

Via Croinusevet 2 87060 Vaccarizzo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Vaccarizzo Albanese - Ufficio Sue

Via Croinusevet 2 87060 Vaccarizzo Albanese

Responsabile SUE

Manfredi Franco

anagrafica richiedente

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio

N. civico

snc

Comune

Cosenza

Cap

87100

Provincia

Cosenza

Stato

ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio

Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia

Altro

Tipologia iter amministrativo

Comunicazione

VACCARIZZO Alb.se_Istanza CDU Fg 1 p.lle 40-65-70..... e Fg 2 p.lle 16-17-18-21-23-31-32.....

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Cognome

Pagliuso

Nome

Saverio

Qualifica

Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

gemsa@pec.gemsagroup.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo

xxxx

Comune

Vaccarizzo Albanese

Cap

87060

Provincia

Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio

1/2

Mappale

40-65.../16-17-18...

Subalterno

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE

804

Data presentazione

12/09/2023

Data protocollo

12/09/2023

Numero protocollo

395708/2023

Codice Univoco Nazionale

PGLSVR69L05H501P-12092023-1826.SUE

Ricevuta

Vaccarizzo Albanese - Ufficio Sue

Via Croinusevet 2 87060 Vaccarizzo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:27:04
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_VACCARIZZO_Al.se_Istanza_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#435237faccceb84cc708912bfc71e877ab72704b01b4683aebe0f7effde919a5	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:27:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Allegato_1_Estratti_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#ae65b2d912b2c5307e65b75b581e856ced739d7e2c0756357ca665235fb7feb5	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:27:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_VACCARIZZO_Annullo_marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#1ec2168c0c42fdff2c3f22c7bad6e5d95b8776ccec0db957e22101753b9ffd70	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:27:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_VACCARIZZO_Oneri_segreteria.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#f425cbb48b772aa0321e86677c86c8b4db10eaf7b0481ae44caa481bc2d6c5ec	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Ricevuta



Vaccarizzo Albanese - Ufficio Sue

Via Croinusevet 2 87060 Vaccarizzo Albanese

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Vaccarizzo Albanese

Via Croinusevet N.2

87060 Vaccarizzo Albanese (CS)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

Foglio	P.Ila	Foglio	P.Ila	Foglio	P.Ila
1	40	2	16	2	122
	65		17		128
	70		18		134
	74		21		135
	75		23		136
	76		31		145
	77		32		146
	83		41		148
	84		42		149
	85		45		161
	86		46		163
	97		54		167
	98		56		168
	99		57		169
	100		65		170
	101		77		171
	102		78		172
	103		79		173
	117		80		174
	118		90		175
	130		93		176
	276		94		
	277		103		
	278		108		
	279		112		
	299		113		

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 06/09/2023

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratti di mappa catastale;
- Assolvimento n.2 marche da bollo da 16,00 euro;
- Ricevuta di pagamento diritti di istruttoria e segreteria.

ALLEGATO 4

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

Sportello Unico per l'Edilizia San Giorgio Albanese - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

Comune Destinatario	San Giorgio Albanese	Provincia Comune Destinatario	Cosenza
Ufficio Destinatario	San Giorgio Albanese - Ufficio SUE	Num. Marca da Bollo	01201858152170

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

Denominazione	Pagliuso Saverio		
Codice Fiscale	PGLSVR69L05H501P	Provincia	Cosenza

Oggetto della comunicazione

Tipologia	Comunicazione - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica
Oggetto	San Giorgio Albanese, Istanza rilascio CDU Fg 2 P.lle 16.39.62.63.64.326.363.931

Estremi del dichiarante

Cognome	Pagliuso	Nome	Saverio
Qualifica	Richiedente persona fisica	Cod. fiscale	PGLSVR69L05H501P
Indirizzo email o PEC	s.pagliuso@gemsagroup.it	Telefono	
Sesso	M	data nascita	05/07/1969
luogo di nascita	Roma	provincia di nascita	Roma
stato di nascita	ITALIA	cittadinanza	
comune di residenza	Cosenza	provincia di residenza	Cosenza
indirizzo	via Lazio snc	cap	87100

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

data rilascio		data scadenza	
ente rilascio			

Ubicazione intervento

Indirizzo	xxx	cap	87060
Comune	San Giorgio Albanese	Provincia	Cosenza
terreno/fabbricato	Catasto terreni	foglio	2
mappale	16.39.62.63.64.326.3	subalterno	
latitudine	39.08104	longitudine	16.399612

Sportello Unico per l'Edilizia San Giorgio Albanese - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Tipologia del titolo abilitativo		Numero titolo abilitativo	
Data rilascio titolo abilitativo		Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	
altro		Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente s.pagliuso@gemsagroup.it

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
01_SAN_GIORGIO_Alb.se_Istanza_CDU.pdf.p7m	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01
02_SAN_GIORGIO_Alb.se_Oneri_segreteria.pdf.p7m	Altri documenti
Allegato_1_Estratto_mappa_catastale.pdf.p7m	Altri documenti
04_SAN_GIORGIO_Alb.se_Annullo_marche.pdf.p7m	Altri documenti

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda 07/11/2023

- ☒ di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;
- ☒ che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;
- ☒ Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;
- ☒ Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;
- ☒ di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;
- ☒ di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;
- ☒ Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi degli art. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 rivolgendo le richieste al SUE.

ALLEGATO 5

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

Ricevuta

Terranova da Sibari - Ufficio SUE

Via municipio, 4 Terranova da Sibari

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Terranova da Sibari - Ufficio SUE

Via municipio, 4 Terranova da Sibari

Responsabile SUE

D'AMICO Salvatore

anagrafica richiedente

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo

via Lazio

N. civico

snc

Comune

Cosenza

Cap

87100

Provincia

Cosenza

Stato

ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio

Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia

Altro

Tipologia iter amministrativo

Comunicazione

TERRANOVA DA SIBARI_Istanza CDU Fg 33 p.lle 227-239-240 e Fg 34 p.lle 11-123-125-153-157-161-170-251-252-319-320-326-334-336-338-339-340-341-343-345-773-787-845-1077

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale

PGLSVR69L05H501P

Cognome

Pagliuso

Nome

Saverio

Qualifica

Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

gemsa@pec.gemsagroup.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo

xxxx

Comune

Terranova da Sibari

Cap

87010

Provincia

Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio

33/34

Mappale

227../11-123-125....

Subalterno

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE

302

Data presentazione

12/09/2023

Data protocollo

12/09/2023

Numero protocollo

395695/2023

Codice Univoco Nazionale

PGLSVR69L05H501P-12092023-1806.SUE

Ricevuta

Terranova da Sibari - Ufficio SUE

Via municipio, 4 Terranova da Sibari

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:09:33
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_TERRANOVA_da_SIBARI_Istanza_CDU.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#f472f25522874a400fa6e3e29fa3e31b65f0c68ec90d4b7fd20c8aee27f689d9	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:09:33
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Allegato_1_estratti_di_mappe_catastali.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#8da3d9fc2240bc5b22fb67010e9102f15c41d3d1aac596d493c25b0a235d6a53	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:09:33
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_TERRANOVA_da_SIBARI_Annullo_marche.pdf.p7 p7m	
Codice di controllo	#82b16017b8006b07078601b5841ec966bf5042a78d2cfa29697c2b21ecf8590b	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/09/2023 18:09:33
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_TERRANOVA_da_SIBARI_Oneri_segreteria.pdf.p7 p7m	
Codice di controllo	#bed0c2ff47a8d87328311d52409cf1608ba468b31309a8237c76162f711820f8	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	



Ricevuta

Terranova da Sibari - Ufficio SUE

Via municipio, 4 Terranova da Sibari

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Terranova da Sibari
Via Municipio,4
87010 Terranova da Sibari (CS)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate da un Parco Eolico:

Foglio	P.Ila
33	227
	239
	240

Foglio	P.Ila
34	11
	123
	125
	153
	157
	161
	170
	251
	252
	319
	320
	326
	334
	336
	338
	339
	340
	341
	343
	345
	773
	787
	845
	1077

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I. della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 06/09/2023

Con Osservanza
Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratti di mappa catastale;
- Assolvimento n.2 marche da bollo da 16,00 euro;
- Ricevuta di pagamento diritti di istruttoria e segreteria.

ALLEGATO 6

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO

Ricevuta

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Responsabile SUE Iannicelli Antonio

anagrafica richiedente

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio

N. civico

snc

Comune

Cosenza

Cap 87100

Provincia Cosenza

Stato

ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

CASSANO ALLO IONIO_Istanza CDU Fg 66 p.lle 330-356-357

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Cognome

Pagliuso

Nome

Saverio

Qualifica Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gems@pec.gemsagroup.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo xxxx

Comune

Cassano allo Ionio

Cap 87011

Provincia Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio 66

Mappale

330-356-357

Subalterno

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 1995

Data presentazione 11/09/2023

Data protocollo 11/09/2023

Numero protocollo 392584/2023

Codice Univoco Nazionale PGLSVR69L05H501P-11092023-1301.SUE

Ricevuta

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 11/09/2023 13:01:47
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Istanza_CDU_CASSANO.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#24f729efec30e0116190bf0929e3c93f2b839f1e5e1d14538e44e96a2aff182b	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 11/09/2023 13:01:47
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_CASSANO_allo_IONIO_Oneri_segreteria.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#bbd74f68f707872d3ca82ade4eeb636408387345bb0c43096f0155634f5beac7	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 11/09/2023 13:01:47
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_CASSANO_allo_IONIO_Annullo_marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#bb4349494e7fc0f7a234ed44fe4912d8530335fe1ca74b894ac452f114eafa81	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 11/09/2023 13:01:47
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Allegato_1_Estratto_mappa_catastale.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#683dcff74ac34d9c20aa320374fc27093f27890d07f37a6ec8ce58cbbd53aeb4	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

Ricevuta



Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano allo Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bollo da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Cassano allo Ionio
Via Giovanni Amendola snc
87011 Cassano all'Ionio (CS)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

Foglio	P.IIa
66	330
	356
	357

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria,

attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;

- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 06/09/2023

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratti di mappa catastale;
- Assolvimento n.2 marche da bollo da 16,00 euro;
- Ricevuta di pagamento diritti di istruttoria e segreteria.

