

All'attenzione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica,  
in qualità di legale rappresentante sono a inviare al Ministero le osservazioni  
della Società Canottieri Pallanza A.S.D. relativamente alla procedura n° 9982 per il  
Nuovo Porto di Pallanza (Verbania), proponente Marina di Verbella SRL.

In allegato:

- \* Osservazioni
- \* Allegato 3 in documento singolo

In attesa di un riscontro

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti

Il Presidente

Valter Pedretti

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettività alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a **VALTER PEDRETTI**

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

**SOCIETA' CANOTTIERI PALLANZA A.S.D.**

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato

*(Barrare la casella di interesse)*

**ID-VIP 9982 - NUOVO PORTO TURISTICO DI PALLANZA – COMUNE DI VERBANIA**

**Proponente: MARINA DI VERBELLA SRL**

**Tipologia di opera: OPERE PORTUALI E VIE NAVIGABILI**

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro (specificare) **ASPETTI SPORTIVI**

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera  
 Ambiente idrico  
 Suolo e sottosuolo  
 Rumore, vibrazioni, radiazioni  
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
 Salute pubblica  
 Beni culturali e paesaggio  
 Monitoraggio ambientale

## TESTO DELL'OSSERVAZIONE

La Società Canottieri Pallanza A.S.D, fondata nel 1896 a Pallanza, da quasi 130 anni porta avanti con instancabile lavoro la promozione del canottaggio olimpionico e tradizionale nonché la promozione dell'attività sportiva all'aria aperta e del territorio. La Canottieri Pallanza ha sede dal 1935 nel fabbricato sito in Viale Tonolli 19 che da quasi 80 anni rappresenta il centro remiero di riferimento della sponda piemontese del Lago Maggiore (Immagine 1).

Con riferimento al progetto Nuovo Porto Turistico di Pallanza, il sottoscritto VALTER PEDRETTI quale Presidente e rappresentante legale della Società Canottieri Pallanza A.S.D. esprime la preoccupazione di tutto il sodalizio circa la realizzazione dell'opera in oggetto. Inoltre, lamenta il fatto che la Società Canottieri Pallanza A.S.D. non sia stata coinvolta in nessuna fase dell'iter procedurale che ha portato alla stesura e alla presentazione del progetto definitivo del nuovo porto.

La costruzione di tale opera, infatti, avrebbe un impatto significativamente negativo sull'A.S.D. che rappresento non permettendole in alcun modo il prosieguo dell'attività sportiva. La struttura proposta andrebbe a interferire direttamente con la nostra attività sportiva in acqua in due modi. Innanzitutto, non permettendo l'uscita in barca dei nostri atleti attraverso il pontile societario (Immagini 2, 3, 4) poiché lo spazio necessario per mettere in acqua le imbarcazioni da canottaggio verrebbe inevitabilmente meno (analogamente avverrebbe con le varianti proposte). In secondo luogo, l'aumento del moto ondoso, derivante da un maggiore flusso di imbarcazioni da diporto in entrata e in uscita, impedirebbe ogni attività sportiva amatoriale o agonistica in quando metterebbe in serio pericolo chiunque si accingesse a remare nello specchio d'acqua antistante V.le Tonolli.

Inoltre, la costruzione dell'opera andrebbe a impedire l'organizzazione di qualsiasi tipo di regata sul tradizionale campo di regata di Pallanza che dal 1890 agli anni più recenti ha ospitato le manifestazioni da noi organizzate come diversi campionati italiani. Il nuovo porto si troverebbe a interrompere il campo nella sua parte finale. Esemplificativo della scarsa attenzione rivolta alla nostra Associazione è quanto riportato a pagina 265 del Progetto Definitivo relativamente allo stato attuale della zona in cui andrebbero effettuati i lavori a terra quando si scrive della "sorta di gradonata in cemento" in quanto tale gradonata rappresenta, nei fatti, la gradinata costruita appositamente per il pubblico del campo di regata.

A riprova della scarsa se non nulla considerazione accordata al nostro sodalizio sportivo nella stesura del progetto, non si ritrova traccia alcuna della Canottieri Pallanza in nessun documento, se non nelle planimetrie. Neppure nella descrizione del contesto si trova traccia di un riferimento: "[...] Il contesto paesaggistico dove andrà a innestarsi il Porto è tra le località di Pallanza e Suna, precisamente in Largo Tonolli dove attualmente sorse un cantiere nautico, una piccola attività di ristorazione/bar, una zona verde attrezzata e due campi da tennis in terra rossa" (di cui alla pagina 3 del Progetto Nuovo Porto Turistico di Pallanza – Relazione Paesaggistica).

Al di là di ogni valutazione di carattere ambientale, si richiede di valutare con attenzione le conseguenze che la costruzione di tale opera avrebbe sul panorama remiero verbanese e

piemontese. Perlomeno, prima di procedere con qualsiasi ulteriore passaggio autorizzativo, si richiede un confronto diretto con tutti i portatori di interesse nell'area.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

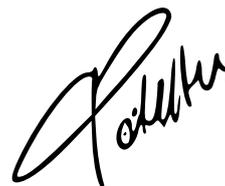
Allegato 3 – Immagini Società Canottieri Pallanza A.S.D.

Luogo e data

Verbania, 22 febbraio 2024

Il/La dichiarante

Valter Pedretti



**Canottieri Pallanza**  
Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Tonelli, 19  
28922 VERBANIA PALLANZA (VB)  
Partita IVA 01595170034

**ALLEGATO 3 – IMMAGINI SOCIETA' CANOTTIERI PALLANZA A.S.D.**



Immagine 1, Sede Sociale Canottieri Pallanza



Immagine 2, pontile societario



Immagine 3, pontile societario, vista dall'alto

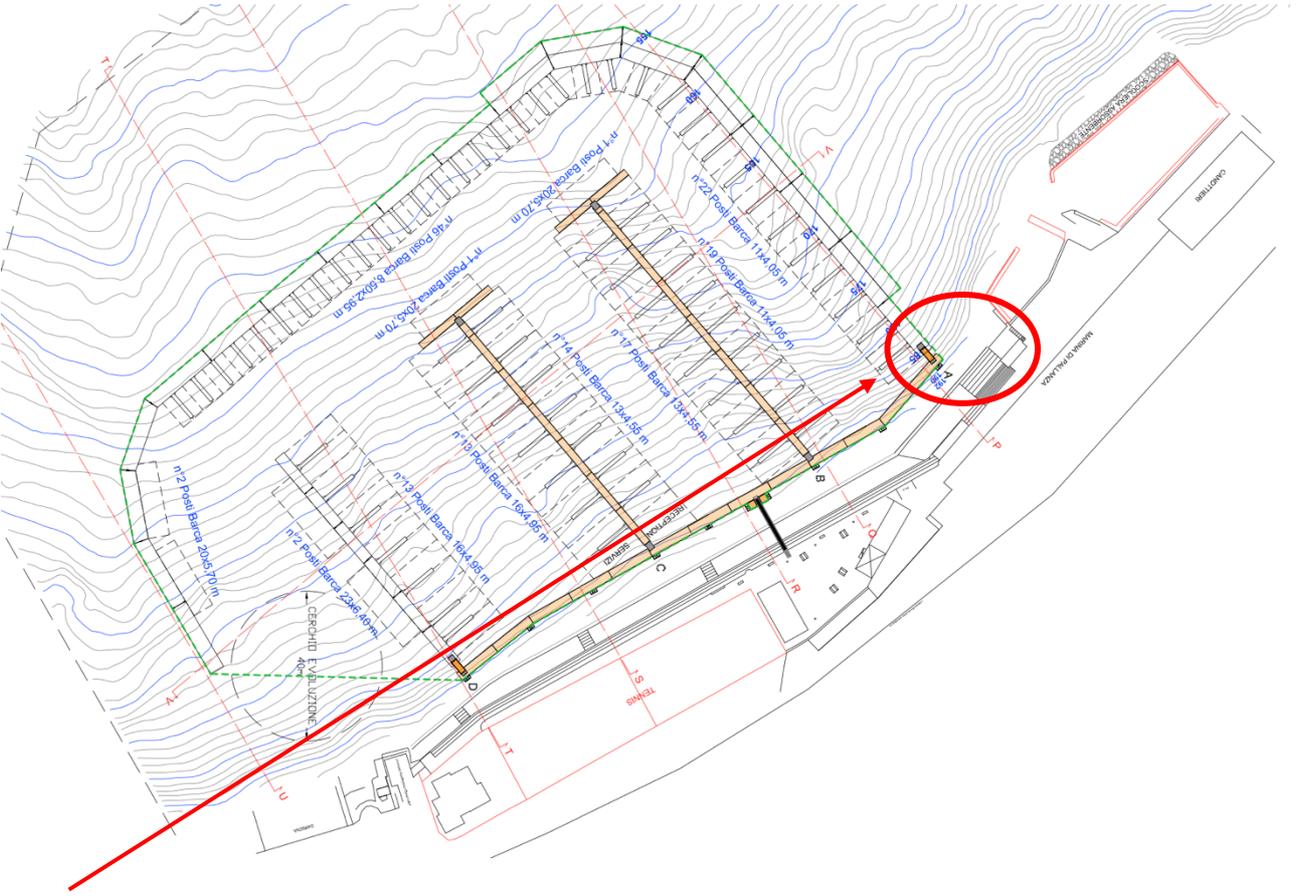


Immagine 4, planimetria ancoraggi e struttura del porto, assenza del pontile e impossibilità nel mantenerlo in tale posizione

**ALLEGATO 3 – IMMAGINI SOCIETA' CANOTTIERI PALLANZA A.S.D.**



Immagine 1, Sede Sociale Canottieri Pallanza



Immagine 2, pontile societario



Immagine 3, pontile societario, vista dall'alto

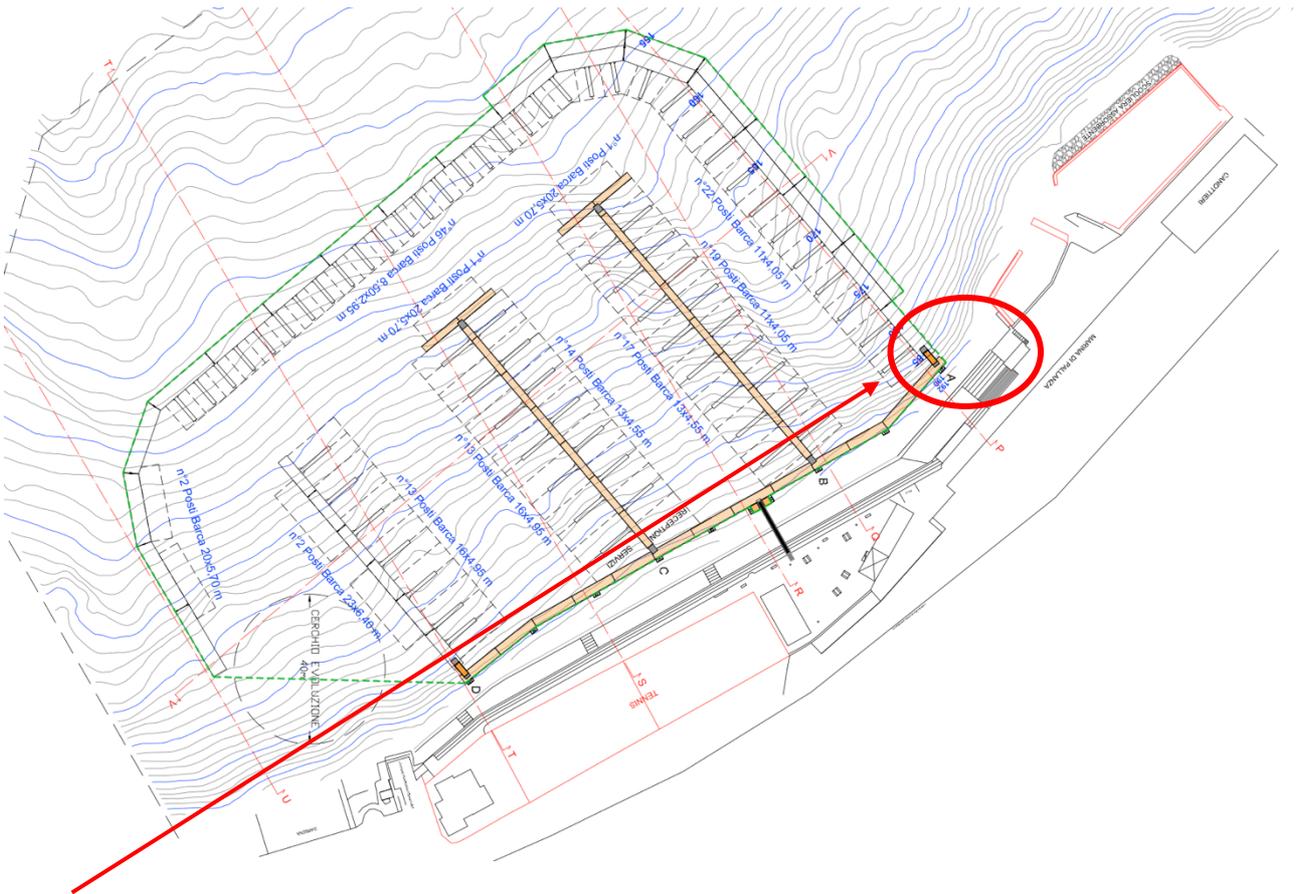


Immagine 4, planimetria ancoraggi e struttura del porto, assenza del pontile e impossibilità nel mantenerlo in tale posizione