



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823  
www.comune.sclafani-bagni.pa.it  
e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

Prot. n. SCL\_2023-0003322

del 14.08.2023

**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica – Tabella dei Tipi Edilizi.**

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

Del comune suddetto;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista l'istanza presentata in data 11.08.2023, prot. n. SCL-2023-0003299, dal sig. Orzan Andrea Matteo C.F.:RZNNRM75H20Z404P nato il 20.06.1975 a Houston Stati Uniti, residente in via Strada dei Forni e Goffi n.78 Torino, nella qualità di amministratore unico della società Flynn PV35 S.R.L.,

ATTESTA

che i terreni ricadenti nel territorio di questo Comune, distinti in catasto al **Fig. 26** particelle **148-114-203-195-250-295-480** e al **Fig.27** particelle **547-24-259-314-315-316-258-703**, secondo il Programma di Fabbricazione vigente ricadono in zona "E<sub>1</sub> AREE AGRICOLE" AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO.

Stralcio delle tabelle dei Tipi edilizi del P.F.:

"OMISSIS"

- Aree agricole E1 – area destinata ad uso agricolo;
- Per le zone E1 si consiglia di provvedere alla redazione dei piani per gli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865;
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc./mq. 0,03;
- Altezza ml. 8;
- Numero di piani 2;
- Distacco minimo dagli edifici in rapporto all'altezza ml./ml. 2;
- Distacco minimo assoluto dagli edifici ml.16;
- Distacco minimo dai confini in rapporto all'altezza ml./ml. 1;
- Distacco minimo assoluto dai confini ml. 8;

Si precisa che i terreni in questione sono sottoposti ai seguenti vincoli:

- Sismico ai sensi della Legge n. 64/74;
- Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;
- Paesaggistico ai sensi del D.L. n. 42/2004, per effetto della Legge n. 431 del 08/08/1985, per:
  - la particella n.295 del F.26
  - la particella n.547 del F.27
  - porzione delle particelle n.24-314-703 del F.27

ricadenti entro la fascia di ml. 150 dal Vallone Garbumene;

- Fascia di rispetto dalla strada comunale Portella Lampo per effetto del codice della strada-l'art. 49 D.P.R. 753/1980 per le part.lle n.195-250-480 del F.26 e n.547-24 del F.27

L'edificazione è subordinata all'accertamento delle carte del Rischio e del Dissesto Idrogeologico di cui al D.P.R.S. n. 240 del 29/09/2004.

Si rilascia a richiesta di parte in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001, conserva validità per anni uno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, altresì, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. n. 183 del 12/11/2011.

L. di E.Q. del Settore Tecnico  
(arch. Renato Valenza)