

Spett. Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo 44 - 00147 Roma  
[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

Spett. Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica  
Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA/VAS PNRR-PNIEC  
Via Cristoforo Colombo 44 - 00147 Roma  
[COMPNIEC@pec.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@pec.mite.gov.it)

Spett. Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
Via di San Michele, 22 - 00153 Roma (RM)  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

e p.c. Ministero della Cultura  
DG ABAP per le provincie di Frosinone e Latina  
Servizio II e Servizio III  
[sabap-lazio@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-lazio@pec.cultura.gov.it)

Prot NPDI\_DC\_2024\_33  
Milano, 23/02/2024

TRASMESSA MEZZO PEC

**Oggetto:** [ID: 8098] NextPower Development Italia Srl - Procedura di valutazione impatto ambientale, art.23 D.Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica ubicato nel Comune di Latina in Località Scopeto Madonna Giulia, Borgo San Michele, costituito da n.3 lotti contigui della potenza nominale complessiva di 21.565 KW, comprensivo delle opere di rete per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale di e-distribuzione - **Trasmissione documentazione integrativa in riscontro a nota MIC|MIC\_SS-PNRR|16/03/2023|0003915-P|**

Il sottoscritto STEFANO PIERONI, domiciliato per la carica in GALLERIA PASSARELLA, 2 - 20122 MILANO (MI), nella qualità di legale rappresentante della Società NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA S.R.L. Codice Fiscale e Partita IVA 11091860962, con sede legale in GALLERIA PASSARELLA, 2 - 20122 MILANO (MI), tel 0287284480, fax 0244386505, e-mail stefano.pieroni@nextenergycapital.com, pec npditalia@legalmail.it,

con riferimento all'istanza di cui in oggetto,

facendo seguito alla nota del Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale per il PNNR con protocollo MIC|MIC\_SS-PNRR|16/03/2023|0003915-P|,

con la presente, e con riferimento alle specifiche si RAPPRESENTA quanto segue:

**1. Redazione della Relazione paesaggistica, estesa anche al cavodotto di connessione.**

Si allega la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 Dicembre 2005 e D.P.R. 13.02.2017, n. 31. Si fa presente che ai sensi dell'Allegato A, lettera A1.5 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31 la realizzazione e manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali, sono interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica.

Id documento allegato: NPD ITALIA\_R19\_Relazione paesaggistica

**2. Approfondimento progettuale relativo alle possibilità di utilizzo agricolo delle aree e redazione del Progetto agronomico.**

In merito alla trasformazione dell'impianto in agrivoltaico, è stata redatta la relazione paesaggistica precisando che i terreni di cui trattasi sono inseriti nel paesaggio agrario di continuità della Tavola A del PTPR. Sono terreni scarsamente produttivi, tanto da risultare incolti da parecchi anni. Su tali terreni attualmente viene effettuato solo una volta l'anno il taglio dell'erba che cresce spontaneamente, per evitare che si possa innescare un incendio durante il periodo estivo che arrecherebbe danno a terzi. Alla luce di quanto esposto, l'iniziativa in sé risulta difficilmente compatibile con la trasformazione del progetto in agrivoltaico, fatta salva la possibilità di permettere l'utilizzo dell'area di impianto a prato-pascolo seminato con erbe selezionate (erba medica, ginestrino, trifoglio bianco, festuca ovina, erba mazzolina, etc.), consentendo ad ovini di allevamenti della zona di pascolare liberamente all'interno del campo. In tal caso il pascolo sarà gestito mediante turnazione per garantirne il ricaccio continuo. Si allega dichiarazione agronomica sulla qualità dei terreni.

Id documento allegato: NPD ITALIA\_A18\_Autodichiarazione agronomo.

**3. Mappa aggiornata e completa degli impatti cumulativi su 5 e 10 km;**

Si allega l'elaborato NPD ITALIA\_D62\_Planimetria cumulativa con altri impianti.

**4. Rilievo di dettaglio dello stato di fatto con riferimento ai canali e alle percorrenze interne all'atto e alla vegetazione arborea ed arbustiva;**

Si allega l'elaborato NPD ITALIA\_D63\_Rilievo fotografico integrativo ante e post.

In merito all'attraversamento del fosso "Affluente sx Cefari" interno all'area di impianto si precisa che sarà attraversato in subalveo con tecnologia TOC, così come riportato all'interno degli elaborati di progetto agli atti Cod. NPD ITALIA\_D40\_TAV 1.I

**5. Modifiche progettuali, conseguenti al rilievo dello stato di fatto, finalizzate alla riconfigurazione interna e perimetrale dell'impianto che preveda:**

- A. **esclusione della vegetazione arborea esistente** (sia in forma di macchia che di filare) dall'area occupata dell'impianto;
- B. **riconfigurazione al perimetro** sia delle opere di mitigazione, che della recinzione comprensiva del sistema di viabilità Interna ed esterna;
- C. **definizione di una serie lotti più piccoli** delimitati da singoli recinti interrotti in corrispondenza dei corridoi vegetati esistenti e di progetto;

Relativamente al filare di eucaliptus posto perpendicolarmente alla Via Capograssa e internamento al lotto oggetto di intervento per il quale si richiede la riconfigurazione del layout dell'impianto, si fa presente che è stata richiesta ed ottenuta dal proprietario del terreno l'autorizzazione all'espianto, indipendentemente dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, con obbligo di reimpianto di nuovi alberi sul confine posto a nord della proprietà. Il resto della vegetazione esistente sui confini ed in corrispondenza del canale interno all'impianto non sarà in alcun modo rimossa. Non dovendo prevedere ulteriori corridoi ecologici e vegetativi, non si ritengono necessarie modifiche progettuali.

Si allega il documento [NPD ITALIA A18 Autorizzazione espianto](#) per l'abbattimento dei 150 esemplari di eucalipto interni all'impianto.

## 6. Progetto paesaggistico quotato delle opere di mitigazione;

Per il dettaglio delle opere di mitigazione si prega di far riferimento all'elaborato trasmesso in sede di istanza [NPD ITALIA D53 14 opere di mitigazione](#), ove è ben evidenziata la vegetazione esistente che si intende mantenere e le ulteriori fasce vegetative che si intendono impiantare ad integrazione. Per una migliore lettura ed interpretazione della stessa si fa riferimento a quanto riportato in maniera dettagliata alle pagine 106 e 107 del S.I.A.

Le mitigazioni all'impatto visivo previste nel progetto proposto consistono essenzialmente nella schermatura della recinzione perimetrale con siepi e rampicanti autoctoni e di essenze arboree ed arbustive autoctone, in modo da creare un gradiente vegetale che ben si inserisca con la realtà dei luoghi volti a ridurre l'impronta percettiva dell'impianto dalle visuali di area locale, e a rafforzare il sistema dei filari presenti, composti principalmente da eucalyptus, pioppi e salici.

La piantumazione di nuovi "eucaliptus" rientra tra le specie prescritte nell'autorizzazione all'espianto del Comune di Latina, indicate nell'allegato A2 della LR 39/02.

Tutte le specie vegetali da impiegare, nonché le modalità di impianto e la manutenzione necessaria per il corretto attecchimento, grado di copertura vegetale e normale attività vegetativa saranno definiti in fase di progettazione esecutiva. La scelta delle specie sarà effettuata secondo quanto indicato nella letteratura tecnica ufficiale circa la vegetazione potenziale della zona fitoclimatica. Per l'esecuzione dei lavori, si consulteranno le ditte e i vivaisti locali, che garantiscono una migliore conoscenza botanica del territorio e delle sue attuabilità. L'effettiva composizione del mix di specie e individui sarà determinata in successive fasi di definizione delle opere.

Con riferimento all'abbattimento degli eucalipti esistenti, è prevista la sostituzione con la messa a dimora di specie arboree scelte, in armonia con il paesaggio, tra gli elenchi degli allegati "A1" e "A2" della L.R. del 28/10/2002 n° 39, allevate in vaso, della circonferenza di almeno 18-20 cm, di prima scelta vivaistica, da piantare nel rispetto delle buone norme agronomiche e dell'arboricoltura urbana

ed in ottemperanza al codice civile, aventi sesto d'impianto pari ad almeno 10 mt, e ad una distanza non inferiore a mt 5,00 dal confine. Tale prescrizione specifica viene ripresa per tutto il progetto delle opere di mitigazioni a verde perimetrale. Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessaria una revisione dell'elaborato in oggetto.

## **7. Documentazione fotografica con rendering e verifica dello skyline;**

L'area in questione risulta naturalmente schermata dalle strade. Ad ogni buon conto si è provveduto ad effettuare idoneo rilievo fotografico con restituzione fotorealistica dello stesso. Si allega l'elaborato NPD ITALIA D63 Rilievo fotografico integrativo ante e post.

## **8. Usi civici;**

Per quanto concerne l'attestazione dell'inesistenza degli usi civici, è stata trasmessa apposita richiesta al Comune di Latina. Si allega il documento NPD ITALIA A21a Richiesta inesistenza usi civici. Ad oggi il Comune non si è ancora espresso. Ad ogni buon conto la verifica sugli usi civici può essere fatta per il tramite del PTPR - Tavola B - Usi civici dal quale si evince che le opere di progetto non ricadono all'interno di aree gravate da uso civico. Si allega il documento NPD ITALIA A21b Planimetria usi civici PTPR Tav B.

## **9. Verifica aree idonee di cui all'art.20 del Dlgs.n.199/2022, così come modificato dal D.L. 24.02.2023, n.13;**

Si fa presente che il comune di Latina con Deliberazione del Commissario straordinario n. 206/2022 del 22/12/20022 ha inserito il lotto tra le aree idonee. Si allega il documento NPD ITALIA D60b Planimetria aree idonee Comune di Latina, unitamente alla Deliberazione in questione documento NPD ITALIA D60a Delibera aree idonee Comune di Latina.

In merito alla verifica aree idonee ai sensi dell'art.20 del Dlgs.n.199/2022 si allega l'elaborato NPD ITALIA D61 Planimetria aree idonee Dlgs 199-2021 dal quale si evince che l'impianto ricade in AREA IDONEA ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera C Quater del D.Lgs. n. 199/2021, ovvero in aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (incluse le zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto), né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda (beni culturali) oppure dell'articolo 136 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico). Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici.

## **10. Aspetti archeologici.**

Relativamente al parere preventivo del Ministero della Cultura, con riferimento agli aspetti archeologici, si fa presente che è stato rilasciato parere favorevole. Si allega il documento NPD ITALIA A20 Parere preventivo MIC DG ABAP.

Riguardo alla fase prodromica e alle prescrizioni del DPCM 14/02/2022, si allega il documento [NPD ITALIA\\_R18\\_Relazione archeologica.](#)

## 11. Integrare il SIA e il quadro di riferimento progettuale a seguito delle modifiche di progetto.

Non è stato necessario l'integrazione dello Studio di Impatto Ambientale in quanto non sono state eseguite modifiche progettuali.

Riepilogo elaborati trasmessi

• NPD ITALIA_A18_Autodichiarazione agronomo
• NPD ITALIA_A19_Autorizzazione espianto
• NPD ITALIA_A20_Parere preventivo MIC DG ABAP
• NPD ITALIA_A21a_Richiesta inesistenza usi civici
• NPD ITALIA_A21b_Planimetria usi civici PTPR Tav B
• NPD ITALIA_D53_14V_Opere di mitigazione
• NPD ITALIA_D60a_Delibera aree idonee Comune di Latina
• NPD ITALIA_D60b_Planimetria aree idonee Comune di Latina
• NPD ITALIA_D61_Planimetria aree idonee Dlgs 199-2021
• NPD ITALIA_D62_Planimetria cumulativa con altri impianti
• NPD ITALIA_D63_Rilievo fotografico integrativo ante e post
• NPD ITALIA_R18_Relazione archeologica
• NPD ITALIA_R19_Relazione paesaggistica

Restando a disposizione per ogni ed eventuale chiarimento, distinti saluti.

Distinti saluti

**NextPower Development Italia S.r.l.**

NextPower Development Italia S.r.l.

Galleria Passarella, 2

20122 MILANO

P.IVA - C.F. 11094860962

Stefano Pieroni