

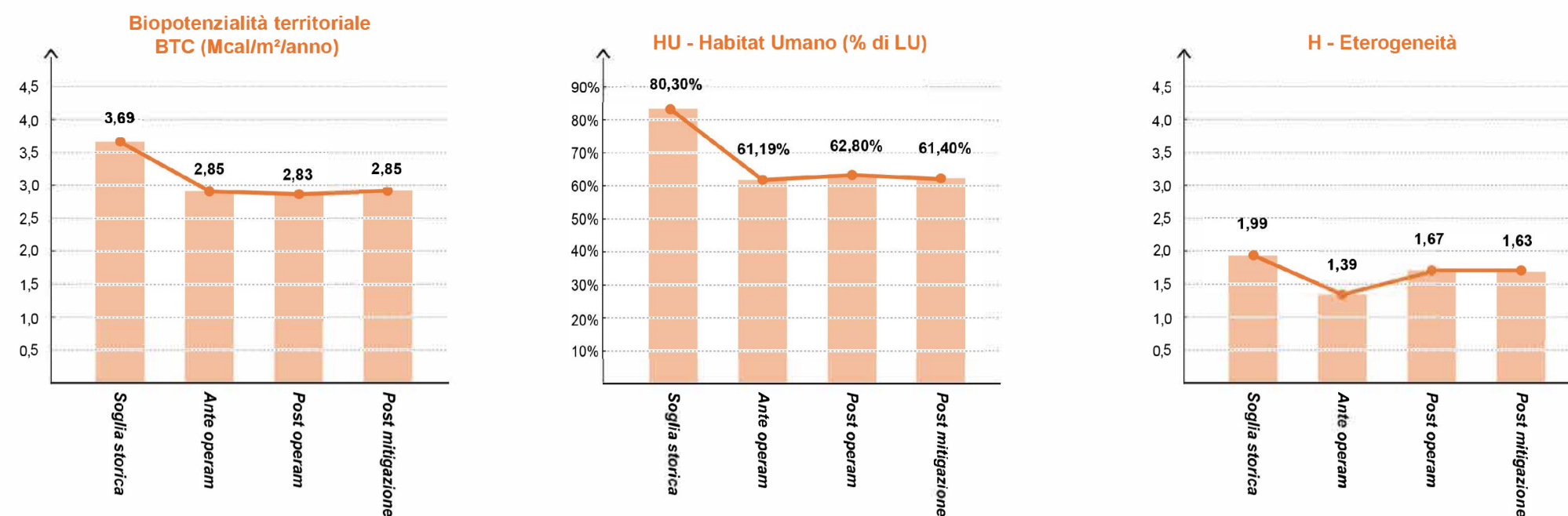
AREALE TERRITORIALE - CARATTERISTICHE STRUTTURALI E FUNZIONALI - POST OPERE DI MITIGAZIONE

N°	Elementi del paesaggio	Elementi paesaggio (ha)	Elementi paesaggio (%)	Habitat Umano (% di LU)	Habitat Umano (ha)	BTC (Mcal/m²/anno)	BTC (E.P)	H
Apparato Residenziale (RDS)								
1	Abitato sparso	14,17	2,21%	95,00	13,462	0,90	12,75	-0,08
1	Zone residenziali a tessuto discontinuo	0,73	0,11%	100,00	0,727	1,00	0,73	-0,01
1	Aree ricreative sportive	0,09	0,01%	100,00	0,086	1,30	0,11	0,00
11	Riqualificazione tenuta Cafaggiolo UMI 5.10.11	57,53	8,96%	95,52	52,074	1,24	71,34	-0,22
Apparato Sussidiario (SBS)								
1	Variante s.s.65 (sestine asfaltate)	3,84	0,60%	100,00	3,840	0,30	1,15	-0,03
1	Strade bianche	5,45	0,85%	100,00	2,725	1,30	7,08	-0,04
1	Reti stradali	5,30	0,83%	100,00	5,302	0,30	1,59	-0,04
1	Cantieri edili in costruzione	0,14	0,02%	100,00	0,142	0,30	0,04	0,00
1	Discariche e depositi di rottami	7,63	1,19%	100,00	7,630	0,30	2,29	-0,05
1	Aree industriali e commerciali	2,40	0,37%	100,00	2,399	0,10	0,24	-0,02
1	Verde stradale	0,24	0,04%	100,00	0,242	1,30	0,31	0,00
Apparato Produttivo (PRD)								
Apparato Protettivo (PTR)								
Apparato Resiliente (RSL)								
Apparato Resistente (RNT)								
Apparato Idrogeologico (HGL)								
40	Totale territorio	642,43	100%	61,40%	394,43	2,85	1.813,75	-1,63

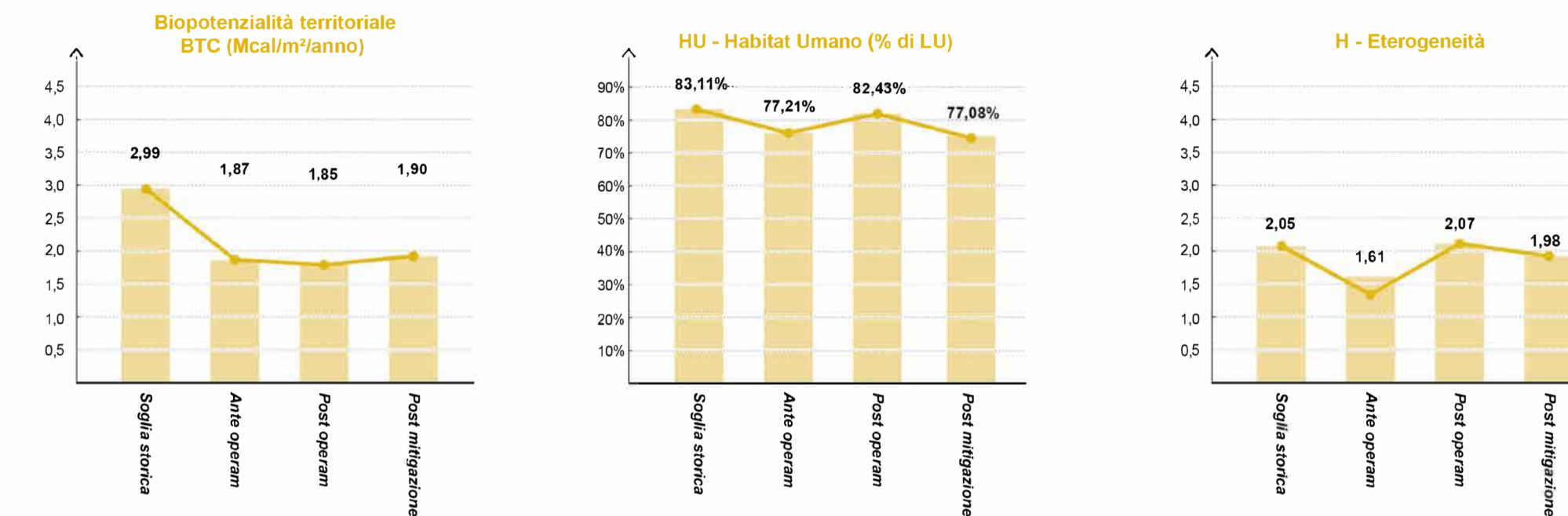
AREALE STRADA - CARATTERISTICHE STRUTTURALI E FUNZIONALI - POST OPERE MITIGAZIONE

N°	Elementi del paesaggio	Elementi paesaggio (ha)	Elementi paesaggio (%)	Habitat Umano (% di LU)	Habitat Umano (ha)	BTC (Mcal/m²/anno)	BTC (E.P)	H
Apparato Residenziale (RDS)								
Apparato Sussidiario (SBS)								
Apparato Produttivo (PRD)								
Apparato Protettivo (PTR)								
Apparato Resiliente (RSL)								
Apparato Resistente (RNT)								
Apparato Idrogeologico (HGL)								
27	Totale territorio	168,82	100%	77,08%	130,13	1,90	319,99	-1,90

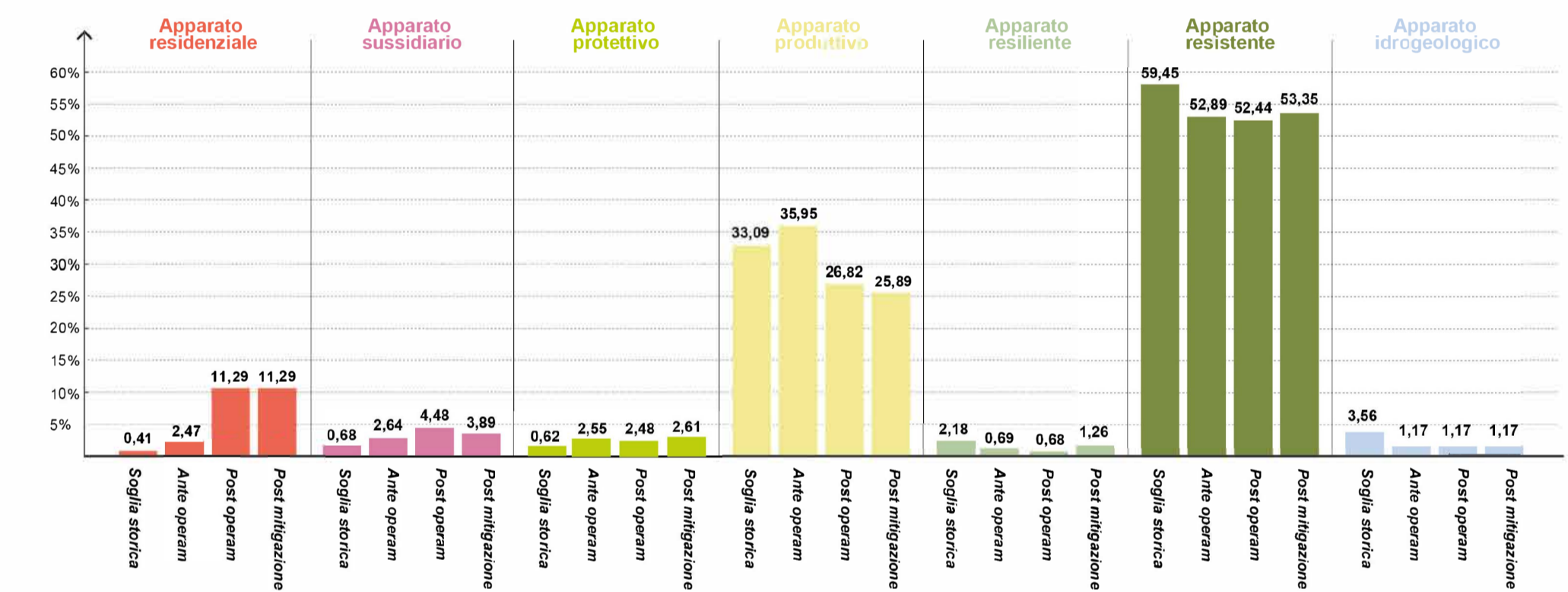
VARIAZIONI AREALE TERRITORIALE - BTC - HU - H



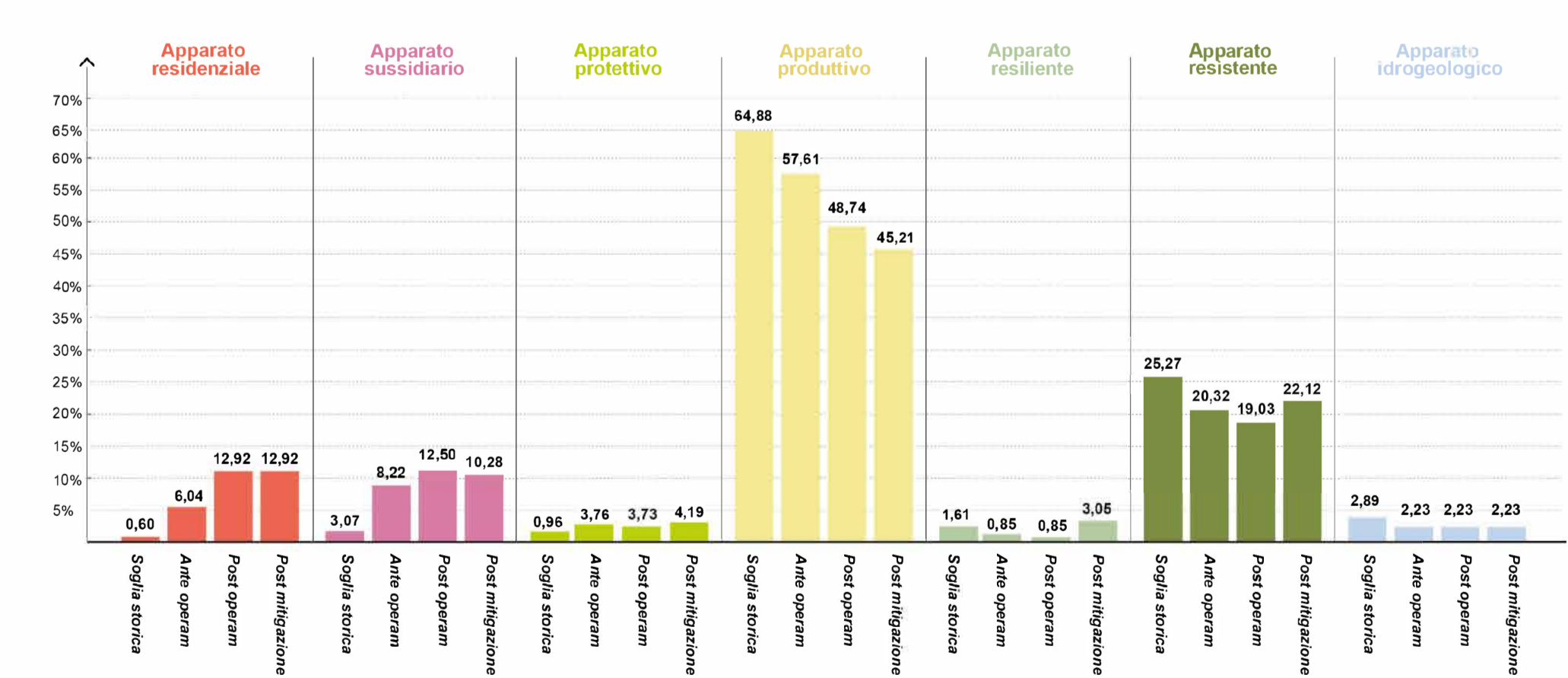
VARIAZIONI AREALE TERRITORIALE - BTC - HU - H



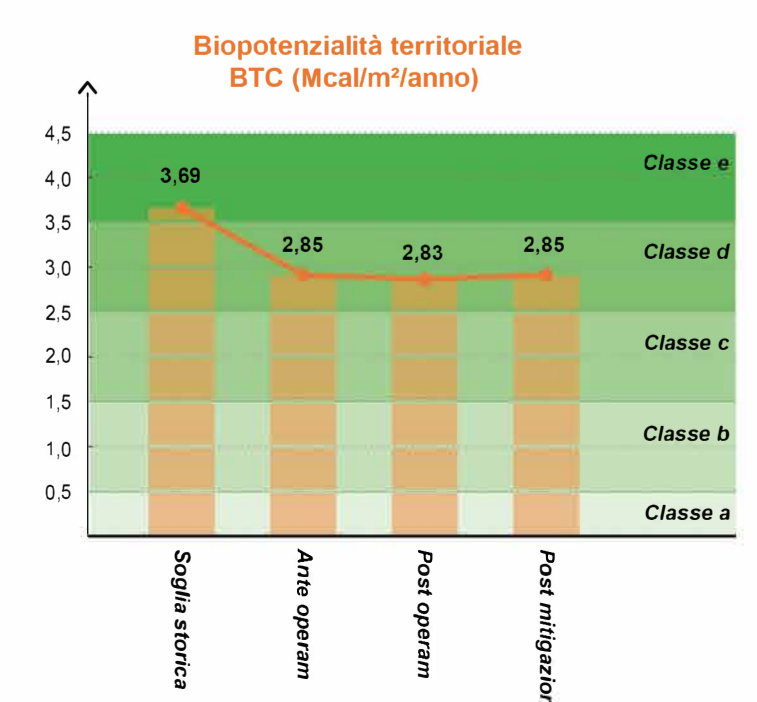
VARIAZIONI APPARATI AREALE TERRITORIALE



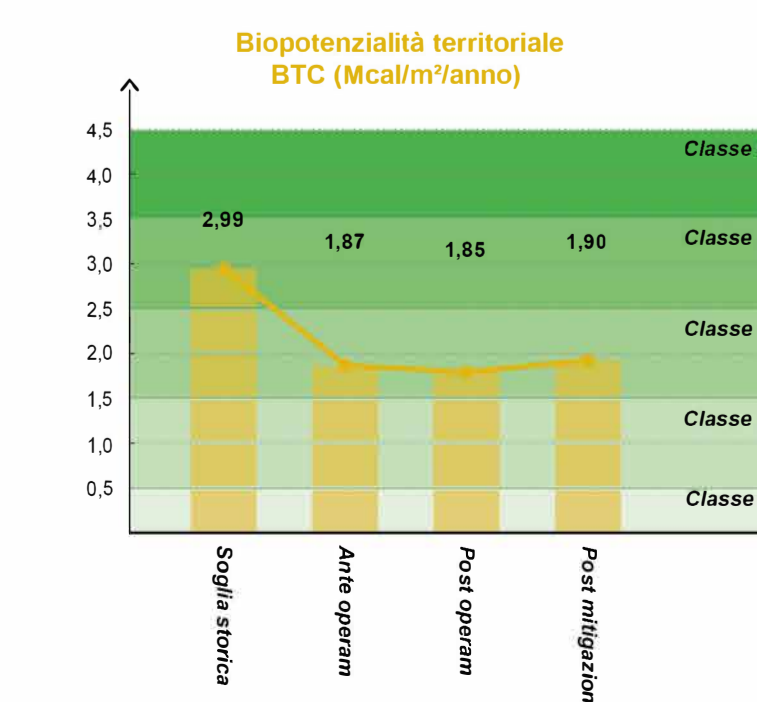
VARIAZIONI APPARATI AREALE TERRITORIALE



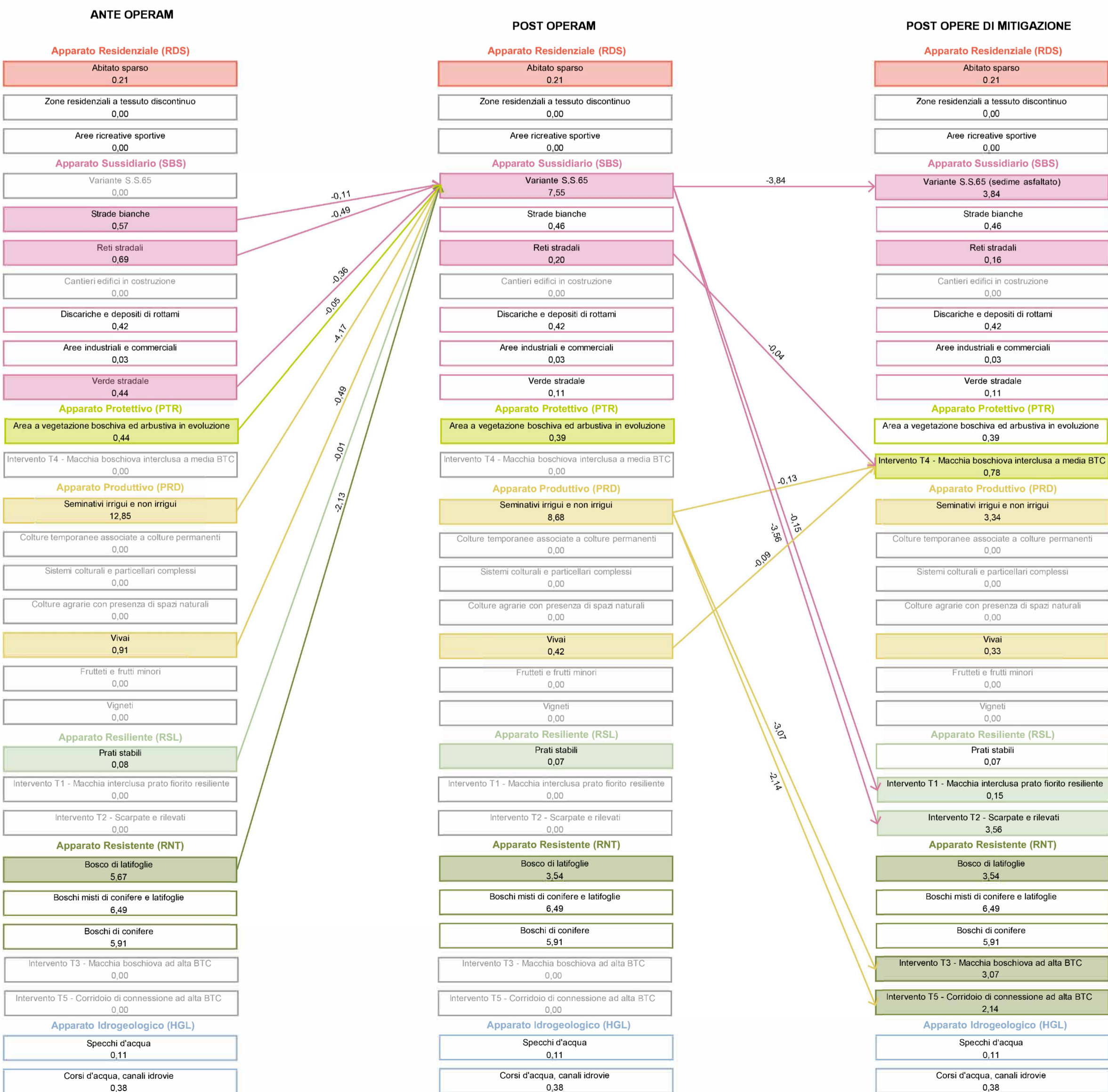
VARIAZIONI BTC E CLASSI AREALE TERRITORIALE



VARIAZIONI BTC E CLASSI AREALE STRADA



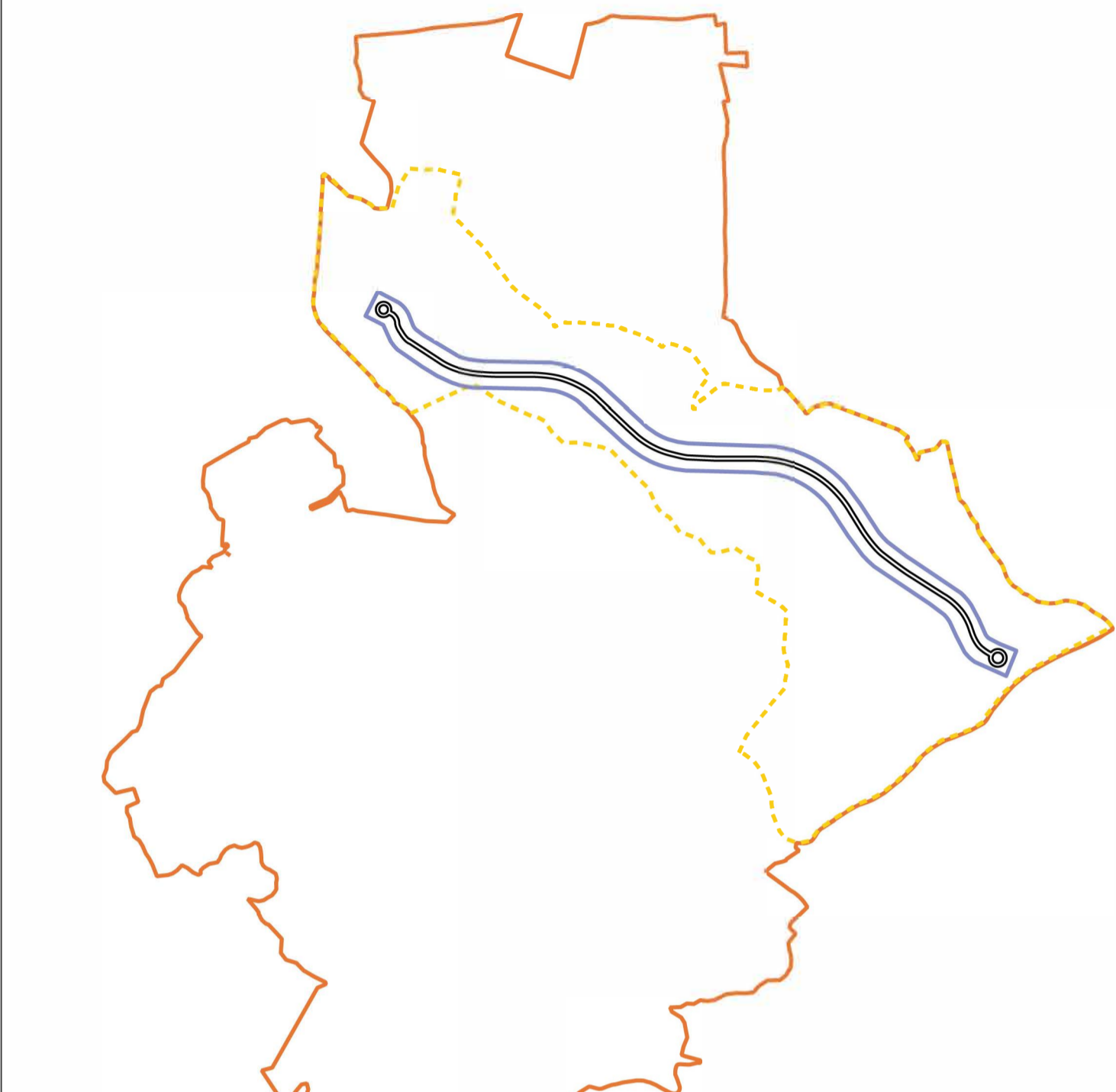
MOSAICO DI CONVERSIONE ANTE OPERAM - POST OPERAM - TRANSETTO TRASVERSALE/LIVELLO DI DETTAGLIOv



KEYMAP AREALI ECOLOGICI

— Strada di progetto/Variante della S.S. 65

- Aree ecologiche territoriali
- Aree ecologiche strada di progetto
- Aree ecologiche transetto trasversale



Fonti: Geoscopio Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/-geoscopio>

SOGGETTO PROPONENTE		SOGGETTO ATTUATORE	
Struttura Territoriale Toscana Viale dei Milia 36 - Firenze FI Stefano Liani, Ingegnere		Cafaggiolo Srl Viale Nazionale 8 - Barberino di Mugello FI Alfredo Maurizio Lowenstein, Legale Rappresentante	
Lavori per la realizzazione della Variante alla S.S. 65 della Futa da parte di soggetto privato ai sensi dell'art. 20 D.lgs 50/2016			
Valorizzazione della villa medicea di Cafaggiolo			
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO/DEFINITIVO			
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.			
Arch. Fabrizio Romozzi - Project Manager Attività tecnico amministrativa e di coordinamento			
Cafaggiolo Srl Via Nazionale 16 50031 Barberino di Mugello (FI) P.IVA 01998740979 info@castelodicaafaggiolo.com castelodicaafaggiolo@legalmail.it www.castelodicaafaggiolo.com		ABACUS Ingegneria e Architettura	
Advisor Dott.ssa Antonella Scotese		Via Campo di Marte 8/A - 06124 Perugia (PG) tel/fax 075 830563 - 8309014 info@abacusprogetti.it www.abacusprogetti.it	
Attività di assistenza e consulenza legale Avv. Giuseppe Giuffrè		Viale G. Savonarola 15 - 54033 Carrara (MS) tel 0585 87887 info@tecnocreo.it www.tecnocreo.it	
PROGETTISTA RESPONSABILE Ing. Maurizio Serafini		DIRETTORE TECNICO Ing. Matteo Bertoneri	
VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO DELLA VARIANTE S.S.65			
NOME FILE	07D_SAO124_A_VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO DELLA VARIANTE S.S.65	REVISIONE	SCALA
CODICE ELAB	07D_SAO124	A	1:10000
D			
C			
B			
A	Consegna progetto definitivo	Dicembre 2022	D. Meucci, F. Rozzi, M. Bertoneri
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDITO VERIFICATO APPROVATO