



REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI PALERMO
COMUNE DI PETRALIA SOTTANA



PROGETTO IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA
REALIZZARE NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA (PA)
CONTRADA CHIBBO', E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, DI
POTENZA PARI A **32.821,88 kW**, DENOMINATO **CHIBBO'**

PROGETTO DEFINITIVO

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO



livello prog.	STMG	N° elaborato	DATA	SCALA
PD	202102497	RS06ADD44	26.06.2023	

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

RICHIEDENTE E PRODUTTORE

HF SOLAR 12 S.r.l.

ENTE

PROGETTAZIONE

HORIZONFIRM
Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

Arch. A. Calandrino Ing. D. Siracusa
Arch. M. Gullo Ing. A. Costantino
Arch. S. Martorana Ing. C. Chiaruzzi
Arch. F. G. Mazzola Ing. G. Schillaci
Arch. G. Vella Ing. G. Buffa
Dott. Agr. B. Miciluzzo Ing. M. C. Musca



Il Progettista

Il Progettista

Relazione studio di inserimento urbanistico

Potenza impianto= 32.821,88 KWp

Sommario

1. INQUADRAMENTO	3
2. STRUMENTI URBANISTICI.....	5
3. STRALCIO CATASTALE DI INQUADRAMENTO	6
4. STRALCIO PRG DEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA	7

1. INQUADRAMENTO

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico. L'area per l'installazione dell'impianto fotovoltaico si trova nel territorio comunale di **Petralia Sottana (PA)**, in località Chibbò su lotti di terreno distinti al N.T.C. Foglio 115, p.lle 16, 53, 54, 69, 87, 88, 89, 90, 91, 146, 193, 194 e 195 e le relative opere di connessione.

Gli impianti saranno collegati alla rete tramite cavidotti interrati.

L'area è raggiungibile dalla SP 112.

L'impianto risiederà su un appezzamento di terreno posto ad un'altitudine media di 700 m slm, dalla forma poligonale irregolare; dal punto di vista morfologico, il lotto è una superficie orograficamente omogenea con pendenza discendente in direzione Sud-Ovest, sulla quale saranno disposte le strutture fotovoltaiche solari orientate secondo l'asse Nord Ovest – Sud Est. L'estensione complessiva del terreno è circa 94,2 ettari, l'area considerata utile per l'installazione dell'impianto è di circa **57 ettari** (i restanti 37 ettari saranno considerati area relitta, quindi area da destinare ad usi agro-forestali) mentre l'area occupata dalle strutture fotovoltaiche (area captante) risulta pari a circa **8,2 ettari**, determinando sulla superficie catastale complessiva assoggettata all'impianto, un'incidenza del **9 % circa**.

La potenza di picco dell'impianto fotovoltaico è pari a **32.821,88 kWp** sulla base di tale potenza è stato dimensionato tutto il sistema.

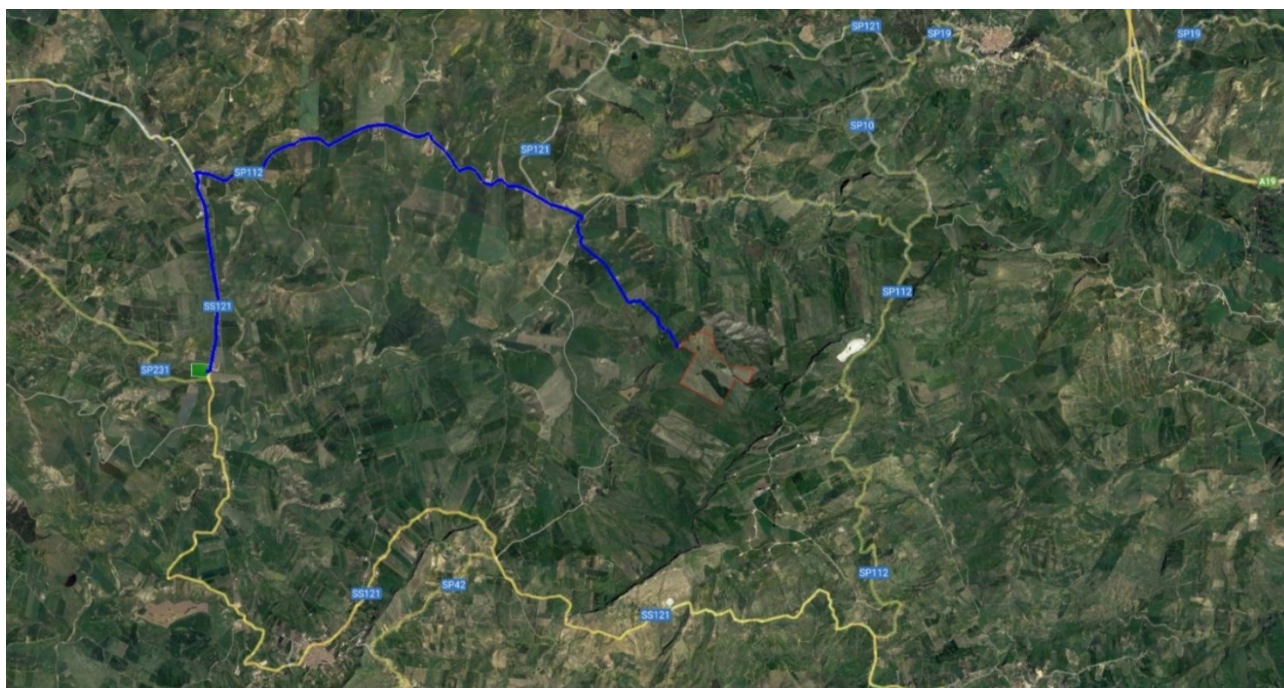


Figura 1 - Inquadramento area impianto e connessione



Figura 2 - Layout impianto

Nessuna area interessata dal progetto **dell'impianto fotovoltaico** ricade in aree e siti non idonei, ovvero aree che per effetto dell'eccezionale valore ambientale, paesaggistico, archeologico e storico si ritiene necessario preservare.

2. STRUMENTI URBANISTICI

Le opere in progetto riguarderanno l'area di impianto fotovoltaico, che ricade nel comune di Petralia Sottana (PA).

Visto l'art. 30 del DPR n. 380/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

- Dalla consultazione del vigente **Programma di Fabbricazione**, né deriva che le aree interessate dalle opere sopracitate ricadono nella **Z.T.O. "E"** destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

In detta zona è altresì ammessa la costruzione di impianti o manufatti a supporto dell'agricoltura secondo quanto prescritto dall'art. 22 dell L.R. 71/78 e s.m.i.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc/mq, ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno a due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m. 6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10 % della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a m. 7,50;
- b) distacchi tra i fabbricati non inferiore a m. 15,00;
- c) distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1404/1968;
- d) distacchi dei cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a m. 12,00.

- l'area dove sono ubicate porzioni di particelle poste nella fascia di rispetto del "Vallone Landro – Chibbò" ricadono in una zona sottoposta a *vincolo sismico*, *vincolo idrogeologico* e *vincolo paesaggistico*.

Inoltre:

- le particelle interessate dal progetto non risultano essere sottoposte ai *vincoli ex art. 10 della L. n. 353/2000* (territori percorsi da fuoco) e che le stesse particelle non risultano interessate da *usi civici*.

3. STRALCIO CATASTALE DI INQUADRAMENTO

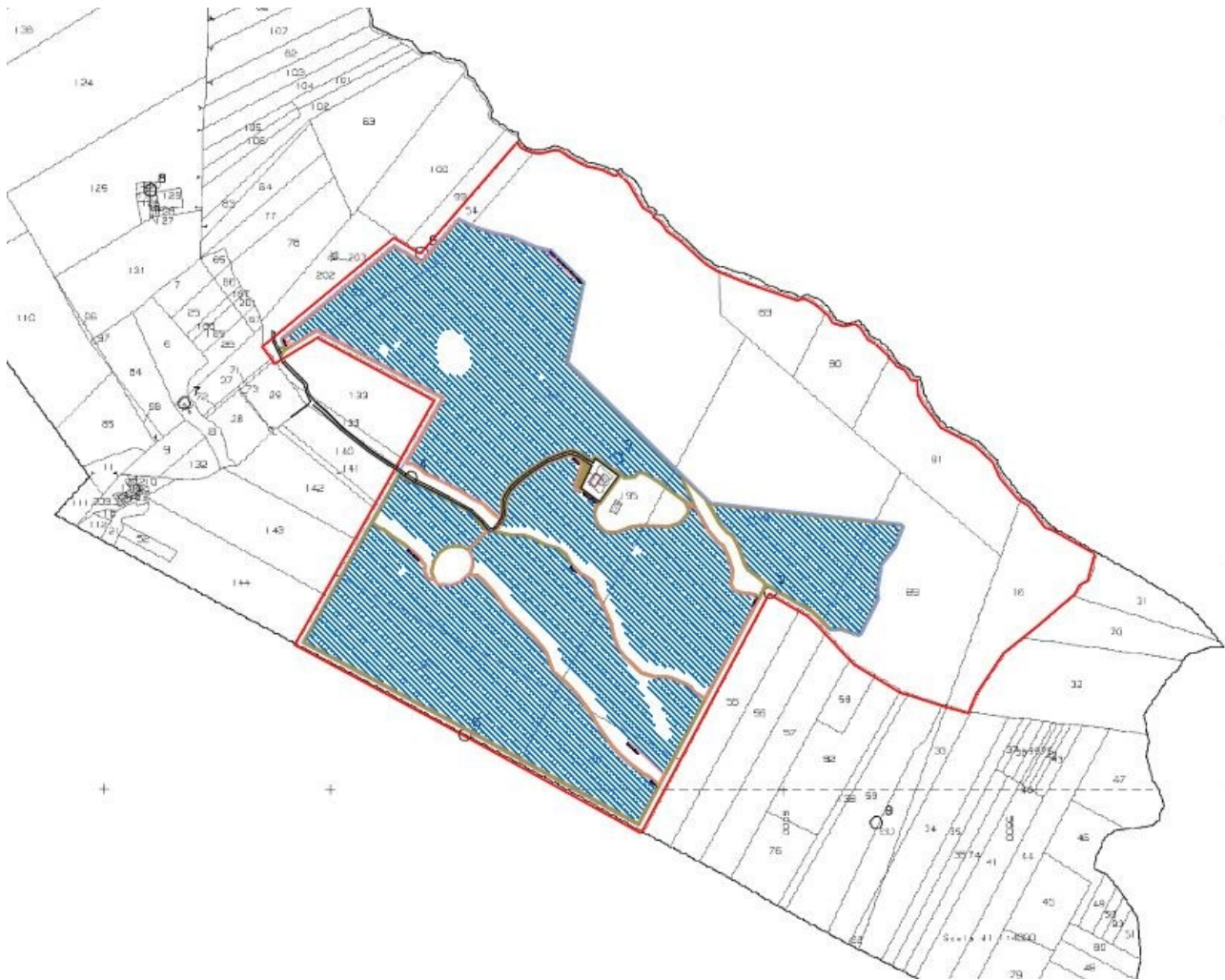


Figura 3 - Inquadramento catastale

4. STRALCIO PRG DEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

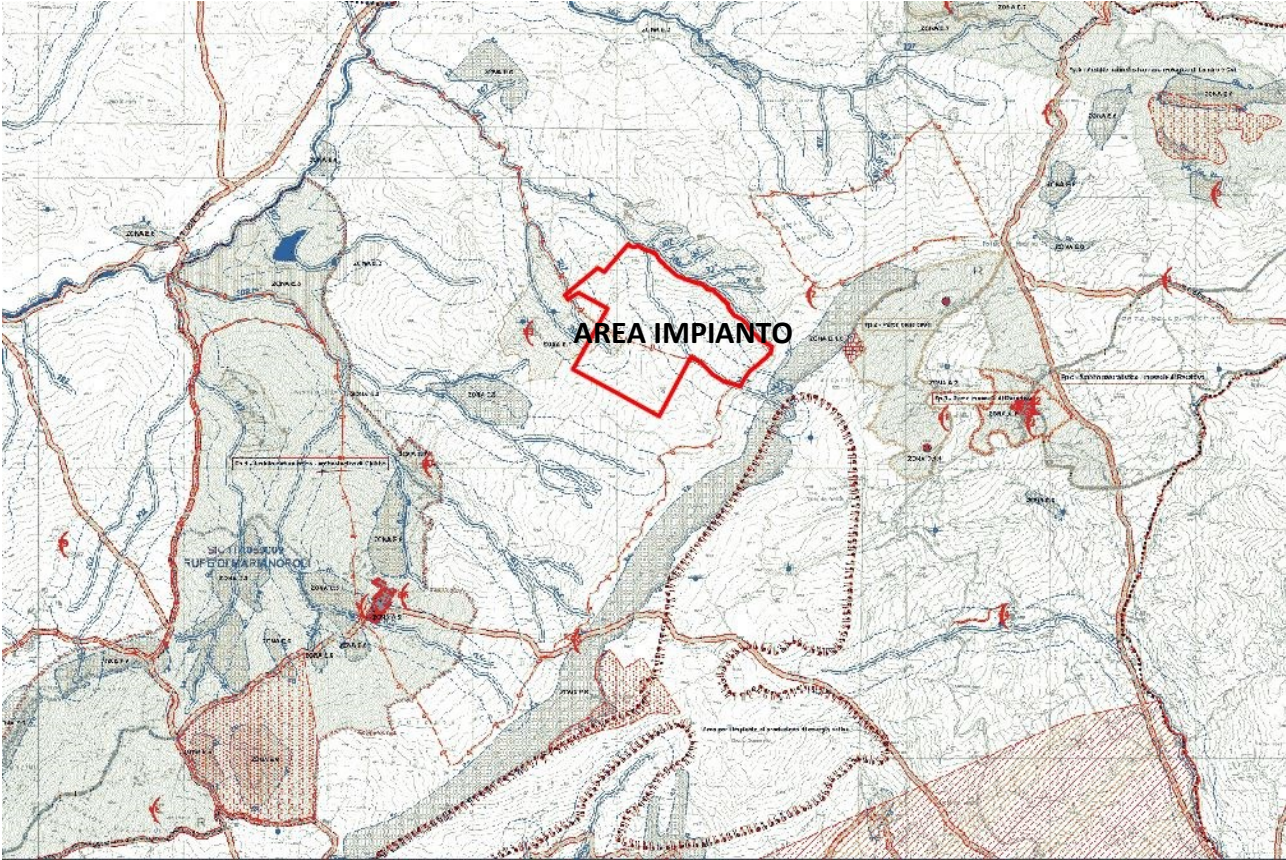


Figura 4 - stralcio PRG

Il sistema agricolo - ambientale



E.1 - Zona agricola produttiva



E.2 - Zona agricola di mantenimento e tutela del paesaggio agrario



E.3 - Zona delle colture specializzate



E.4 - Zona agricola di rispetto e di pausa del margine urbano



E.5 - Zona agricola di rispetto e mascheramento degli impianti tecnologici



E.6 - Zona agricola geomorfologicamente instabile e a rischio idrogeologico



E.7 - Zona agricola di rispetto e tutela delle architetture rurali



E.8 - Zona agricola di rimboschimento

Il sistema delle attività produttive



D.1.1 - Zone industriali esistenti e di completamento



D.1.2 - Aree di deposito e rottamazione autoveicoli



D.1.3 - Area per il deposito e il riciclaggio di sfabbricidi ed inerti



D.1.4 - Area per attività estrattiva di cava esistente



D.2.1 - Zone artigianali esistenti e di completamento



D.2.2 - Zone per attività produttive previste



D.3 - Zone commerciali e attività di servizio e complementari al turismo



Intervento PRUSST - Azienda artigianale lavorazione lapidei

Il sistema delle attività turistiche



Ft.1 - Attrezzature turistico-ricettive, rifugi, ostelli, posti di ristoro, ecc.



Ft.2 - Complessi ricettivi all'aria aperta



Attività di sportello unico - iniziative progettuali per strutture turistico-ricettive

Figura 5 - stralcio Legenda con zonizzazione

Regione Sicilia

Comune di Petralia Sottana
(Prov. di Palermo)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tabella dei tipi edilizi.

Allegato a) delle N.T.A.

Prof. Arch. Cesare Anoldi
capogruppo

P.te

Giugno 2007

PROGETTISTI
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi
Dot. Arch. Gastone Rendu



INQUADRAMENTO STRATEGICO E DOCUMENTAZIONE		INQUADRAMENTO OPERATIVO PIANO REGOLATORE GENERALE TABELLA DEI TIPI EDILIZI (Allegato a) alle N.T.A.)				DESTINAZIONE D'USO	INDICE DI COPERTURA	SALIZI MINIMI NEL LOTTO	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MASSIMO DI EDIFICAZIONI PER LOTTO	INDICE DI EFFICIENZA	TIPOLOGIE EDILIZIE E TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
		TIPO	AN	G	S									DESCRIZIONE SINTETICA	ED	ES	ET	EE	EE	DESCRIZIONE SINTETICA
IL SISTEMA INTEGRATO DEI PARCHI E DEGLI SPAZII PUBBLICI	PARCHI DELLE MIEDE		Pp.1	38	DESTINAZIONE SINTETICA	0,03	0	0	15	7,5	INQUADRAMENTO SINTETICO	AREA DI VERDE SOSTITUITA DA SPAZIO PUBBLICO								
	PARCHI DELLE CAVE		Pp.2	39	DESTINAZIONE SINTETICA	0,03	0	0	15	7,5	INQUADRAMENTO SINTETICO	AREA DI VERDE SOSTITUITA DA SPAZIO PUBBLICO								
	PARCHI MAREALE - GROTTA DEL VESCOVOZZO		Pp.3	40	DESTINAZIONE SINTETICA	0,03	0	0	15	7,5	INQUADRAMENTO SINTETICO	AREA DI VERDE SOSTITUITA DA SPAZIO PUBBLICO								
	PARCHI MAREALE - GROTTA DEL VESCOVOZZO		Pp.4	41	DESTINAZIONE SINTETICA	0,03	0	0	15	7,5	INQUADRAMENTO SINTETICO	AREA DI VERDE SOSTITUITA DA SPAZIO PUBBLICO								
	PARCHI MAREALE - GROTTA DEL VESCOVOZZO		Pp.5	42	DESTINAZIONE SINTETICA	0,03	0	0	15	7,5	INQUADRAMENTO SINTETICO	AREA DI VERDE SOSTITUITA DA SPAZIO PUBBLICO								
IL SISTEMA URBANICO AMBITALE	ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA		E.1	43	AMBITO RURALI	0,03	0	0	15	7,5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA								
	ZONA DI MANTENIMENTO TERRA DEL PESAGGIO AGRARIO		E.2	44	AMBITO RURALI	0,03	0	0	15	7,5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA								
	ZONA DELLE COLTURE SPECIALIZZATE		E.3	45	AMBITO RURALI	0,03	0	0	15	7,5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA								
	ZONA AGRICOLA A RISPARMIO DI ACQUA		E.4	46	AMBITO RURALI	0,03	0	0	15	7,5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA								
	ZONA AGRICOLA A RISPARMIO DI ACQUA		E.5	47	AMBITO RURALI	0,03	0	0	15	7,5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA								
	IL SISTEMA URBANICO PRODUTTIVO	ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE E DI COMPLEMENTAMENTO		D.1.1	48	AMBITO URBANO	0,50	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA							
		AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		D.1.2	49	AMBITO URBANO	0,50	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA							
		AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		D.1.3	50	AMBITO URBANO	0,50	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA							
		AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		D.1.4	51	AMBITO URBANO	0,50	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA							
		AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		D.1.5	52	AMBITO URBANO	0,50	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA							
		IL SISTEMA URBANICO TURISTICO	AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO		T.1	53	AMBITO URBANO	1,00	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA						
			AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO		T.2	54	AMBITO URBANO	1,00	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA						
			AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO		T.3	55	AMBITO URBANO	1,00	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA						
			AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO		T.4	56	AMBITO URBANO	1,00	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA						
			AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO		T.5	57	AMBITO URBANO	1,00	0	0	10	5	TIPOLÓGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DESTINAZIONE SINTETICA						
			IL SISTEMA URBANICO RESIDENZIALE	ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI		A.1	58	AMBITO URBANO	0,99	0	0	10	0,99	INQUADRAMENTO SINTETICO	DESTINAZIONE SINTETICA					
				ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI		A.2	59	AMBITO URBANO	0,99	0	0	10	0,99	INQUADRAMENTO SINTETICO	DESTINAZIONE SINTETICA					
				ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI		A.3	60	AMBITO URBANO	0,99	0	0	10	0,99	INQUADRAMENTO SINTETICO	DESTINAZIONE SINTETICA					
				ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI		A.4	61	AMBITO URBANO	0,99	0	0	10	0,99	INQUADRAMENTO SINTETICO	DESTINAZIONE SINTETICA					
				ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI		A.5	62	AMBITO URBANO	0,99	0	0	10	0,99	INQUADRAMENTO SINTETICO	DESTINAZIONE SINTETICA					