



COMUNE DI IRSINA

PROVINCIA DI MATERA



REGIONE BASILICATA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N. DI POTENZA DI PICCO PARI A 61.226,88 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 57.905,00 kW

Denominazione Impianto:

IRSINA

Ubicazione:

Contrada Bradano – 75022 Irsina (MT)

ELABORATO
020106

ATTESTAZIONE DISPONIBILITA' TERRENI

Cod. Doc.: IRS-020106-R_Attestaz-Disp-Terreni

Sviluppatore:



Project - Commissioning – Consulting
ENGINEERING ENERGY TERRA PROJECTS S.R.L.
Str. Grigore Ionescu, 63, Bl. T73, sc. 2,
Sect 2, Jud. Municipiul Bucuresti, Romania
RO43492950

Scala: --

PROGETTO

Data:

29/12/2023

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Proponente:



CCEN IRSINA S.R.L.
Piazza Walther Von Vogelweide, 8
39100 BOLZANO BZ
P.IVA 03210100214
REA BZ - 241235
PEC ccen_irsina@legalmail.it

Tecnici e Professionisti:

Ing. Luca Ferracuti Pompa
Iscritto al n. A344 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Fermo

Versione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
00	29/12/2023	Prima emissione	L.F.P.	L.F.P.	L.F.P.
01					
02					
03					

Il Tecnico:

Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Proponente:

CCEN IRSINA S.R.L.

ELABORATO 020106	COMUNE DI IRSINA PROVINCIA di MATERA	Ver.: 00
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N. DI POTENZA DI PICCO PARI A 61.226,88 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 57.905,00 kW	Data: 29/12/23
	ATTESTAZIONE DISPONIBILITA' TERRENI	Pag. 2 di 2

1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio in conformità alle vigenti disposizioni di legge di un **IMPIANTO AGROVOLTAICO** costituito da:

- un generatore di energia elettrica da fonte rinnovabile solare di potenza di picco pari a **61.226,88 kW** e potenza massima in immissione pari 57.905 kW
- un sistema agro-zootecnico diversificato che prevede la coltivazione di foraggio e pascolo per ovini

da realizzare nel **Comune di Irsina (MT)**.


L'impianto sarà del tipo *grid connected* e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete con collegamento in antenna alla futura sezione a 36 kV dell'ampliamento della Stazione Elettrica "Oppido", ubicata nel Comune di Oppido Lucano (PZ), come da STMG avente **codice di rintracciabilità n. 202204301**, che include anche la realizzazione di una nuova stazione elettrica di smistamento 150 kV di Terna S.p.A, denominata "Avigliano" e di 3 nuove linee aeree da 150 kV.

Il progetto prevede le seguenti opere da autorizzare:

- Generatore fotovoltaico da 61.226,88 kWp
- Elettrodotto interrato 36 kV di lunghezza circa 11,5 km
- Ampliamento della sezione a 36 kV della Stazione Elettrica esistente 150 kV di Terna S.p.A. "Oppido"
- Nuova Stazione Elettrica di smistamento 150 kV di Terna S.p.A. "Avigliano"
- n. 2 elettrodotti aerei 150 kV di lunghezza circa 11 km per il collegamento della nuova Stazione Elettrica "Avigliano" alla Stazione Elettrica esistente di Terna S.p.A. "Vaglio (Linea Avigliano-Vaglio)
- n. 1 elettrodotto aereo 150 kV di lunghezza circa 19,5 km per il collegamento della Cabina Primaria esistente di e-Distribuzione S.p.A. "Tricarico" alla Stazione Elettrica esistente di Terna S.p.A. "Campomaggiore" (Linea Campomaggiore-Tricarico CP).

Il proponente e soggetto responsabile è la società **CCEN IRSINA S.R.L.** corrente in Bolzano (BZ) – Piazza Walther Von Vogelweide, 8 – n. iscrizione REA BZ - 241235 – P.IVA 03210100214 – PEC: ccen_irsina@legalmail.it – Legale Rappresentante sig. Menyesch Joerg.

Porto San Giorgio, li 29/12/2023

Il Tecnico
Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa


Allegati:
- ATTESTAZIONE DISPONIBILITA' TERRENI

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio

(artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto JOERG MENYESCH, nato a WINTERTHUR (SVIZZERA) il 08/08/1969, C.F. MNYJRG69M08Z133S, in qualità di legale rappresentante della società CCEN IRSINA S.R.L., con sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide n. 8 - 39100 BOLZANO, con iscrizione alla Camera di Commercio della Provincia di Bolzano al Numero REABZ-241235 - C.F./P.IVA 03210100214 - PEC ccen_irsina@legalmail.it - e-mail: l.ferracuti@atom-energia.com, quale soggetto responsabile e proponente del progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaiico avente potenza di picco pari a 61.226,88 kW denominato "IRSINA",

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

DICHIARA

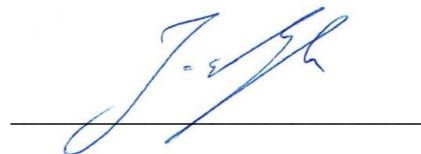
di avere la disponibilità giuridica dei terreni destinati alla realizzazione del suddetto impianto censiti catastalmente nel Comune di Irsina (MT) come da piano particellare allegato alla documentazione progettuale.

Allegati:

- Contratti
- Visure catastali

Bolzano, 29/12/2023

Timbro e firma del proponente
CCEN IRSINA S.r.l



CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI
SUPERFICIE E DIRITTI DI SERVITU' SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO

Tra i sottoscritti:

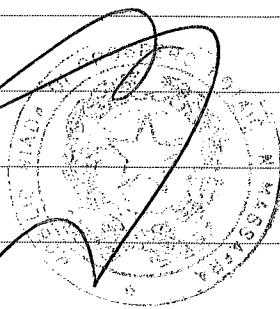
quale "Promittente Concedente":

- Sig. Squicciarini Vincenzo, nato a Altamura (BA), il 16
ottobre 1944 e ivi residente in via Ugo Foscolo n. 2/B,
codice fiscale SQC VCN 44R16 A225Z, indirizzo pec:
squicciarinivincenzo@pec.it, che dichiara di esser coniugato
in regime di separazione dei beni;

quale "Parte Promissaria Acquirente":

- Sandro Pasquale Esposito, nato a Düsseldorf (Germania) il
giorno 11 dicembre 1971, domiciliato per la carica presso la
sede sociale, nella sua qualità di procuratore speciale
della "CCEN S.r.l.", con sede in piazza Walther von der
Vogelweide 8, 39100 Bolzano, capitale sociale euro 10.000
i.v., iscritta al RI di Bolzano col suo numero di c.f. e
partita iva 03015300217, REA BZ- 224624; indirizzo PEC:
ccen@pec.it (anche la "Promissaria Beneficiaria" o la
"Società"), giusta procura autenticata dal Notaio Federico
Elicio di Roma in data 15 dicembre 2022 n. 2254 di Rep. e n.
1396 di Racc, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano.
E' altresì presente la Sig.ra Liso Angela, nata a Gravina In
Puglia il 10 novembre 1946 e residente in Altamura alla via
Ugo Foscolo n.2/B, c.f. LSI NGL 46S50 E155F, la quale
interviene al solo fine di rendere le dichiarazioni circa il

Ref e TA
4/2/23
M. MIP3



contratto di affitto che verrà allegato in appresso al presente contratto.

La Promittente Concedente e la Società saranno di seguito congiuntamente indicate come le "Parti" e, ciascuna di esse anche, singolarmente, come la "Parte";

SI PREMETTE

a) la Società è una società di progetto avente come oggetto sociale lo sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento, e manutenzione di parchi fotovoltaici;

b) la Società ha interesse di sviluppare, costruire, gestire, sfruttare e mantenere un impianto fotovoltaico che comprenderà:

- pannelli fotovoltaici (completi di ogni accessorio strutturale e di funzionamento installati su strutture metalliche o di altro materiale);

- le opere civili di fondazione, superficiali e profonde, nonché le necessarie opere accessorie e di servizio che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si indicano in:

linee elettriche, centrali di trasformazione, cabine elettriche di trasformazione e collegamento alla rete di distribuzione, sistemi di accumulo e gestione dell'energia elettrica prodotta, viabilità (piazzali, strade di accesso, aree di costruzione e manutenzione), opere civili ed elettriche accessorie (come pozzetti e cavidotti), ogni altra opera civile e/o elettromeccanica necessaria, o anche

solo opportuna, alla migliore costruzione, gestione, sfruttamento e manutenzione del parco fotovoltaico (di seguito cumulativamente indicato come il "Parco Fotovoltaico");

c) il sig. Squicciarini Vincenzo è pieno proprietario del seguente immobile, e precisamente:

fondo rustico in Agro di Irsina (MT) alla Contrada

"Mattinella", della superficie di ettari 75 (settantacinque), distinto in Catasto al foglio 51,

particelle:

- 70, seminativo di classe 4, ha 6.37.47, RD euro 246,92, RA euro 131,69;

- 73, seminativo di classe 4, are 09.75, RD euro 3,78, RA euro 2,01;

- 77, seminativo di classe 3, ha 18.52.78, RD euro 909,04, RA euro 430,60;

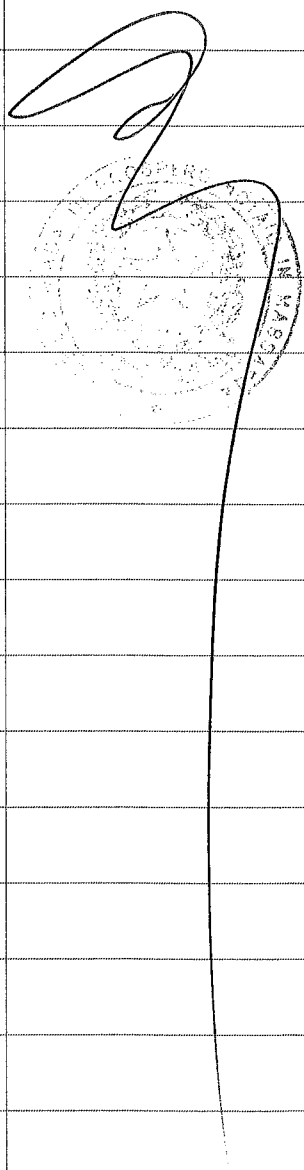
- 75, seminativo di classe 3, ha 25.00.00, RD euro 1.226,59, RA euro 581,01;

- 71, seminativo di classe 4, ha 3.18.97, RD euro 123,55, RA euro 65,89;

- 76, seminativo di classe 3, ha 21.36.82, RD euro 1.048,40, RA euro 496,61;

- 78, seminativo di classe 3, are 44.21, RD euro 21,69, RA euro 10,27; è confinante con proprietà Santorsa Rocco,

Vallone di San Chirico e bosco Verrutoli, salvo altri, come

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text, possibly a date or official mark. The signature is a cursive, stylized name.

da planimetria che si allega sub A) ("Terreno");

d) il Terreno è stato individuato dalla Società come potenziale sito idoneo per l'installazione del Parco Fotovoltaico;

e) la Società intende ottenere dalla Promittente Concedente, ex art. 952 c.c. e seguenti, il diritto di costruire e mantenere al di sopra del suolo il Parco Fotovoltaico sul Terreno, nonché la costituzione - in proprio favore ovvero del gestore di rete competente - delle necessarie servitù di passaggio sul suolo, di accesso al Terreno e di elettrodotto, al di sopra e al di sotto del suolo, al fine di poter richiedere e ottenere dalle autorità competenti tutte le autorizzazioni amministrative, permessi, nulla osta, concessioni e gli assentimenti necessari alla costruzione e all'esercizio del Parco Fotovoltaico sul detto Terreno, e delle opere funzionali e accessorie quali cabine elettriche, sottostazioni di trasformazioni, locali attrezzi, recinzioni, linee di trasmissione e distribuzione della linea elettrica ("Autorizzazioni");

f) la Promittente Concedente si è dichiarata disposta a concedere alla Società sia il diritto di superficie sul Terreno per realizzare la costruzione ed esercizio del Parco Fotovoltaico, sia le necessarie servitù di passaggio sul suolo, di accesso al Terreno e di elettrodotto al di sopra e al di sotto del suolo;

g) parte del Terreno è attualmente coltivato dalla sig.ra Liso Angela, in ragione del contratto di affitto di fondo rustico sottoscritto e registrato il 27 ottobre 2014, al n. 3967 serie 3T che qui si allega Sub B);

h) le Parti si sono dichiarate d'accordo che gli effetti del presente contratto preliminare, relativamente alla costituzione del diritto di superficie e delle servitù, siano condizionati all'avveramento (ovvero rinuncia della Società) delle condizioni sospensive di cui al successivo articolo 5.

Tanto premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto e Durata

1.1 Con il presente atto (di seguito "Contratto Preliminare"), la Promittente Concedente si obbliga a costituire il diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 953 c.c., in favore della Società, che si obbliga ad accettare, alle condizioni di cui al successivo art. 5, per sé o per persona da nominare ai sensi del successivo art.8, sul Terreno. La Promittente Concedente si obbliga inoltre a prestare il proprio consenso alla costituzione in favore della Società delle necessarie servitù di passaggio, accesso ed elettrodotto al di sopra e al di sotto del suolo sul predetto immobile, a cura e spese della Società.

1.2 Il diritto di superficie e i diritti di servitù che

saranno costituiti consistono nel diritto di realizzare e/o installare e mantenere sul terreno, il Parco Fotovoltaico, inclusa ogni necessaria opera accessoria.

1.3 Il diritto di superficie sarà costituito per anni 30 (trenta) dalla data di stipula del contratto notarile definitivo. Alla scadenza del suddetto termine, il diritto di superficie si intenderà automaticamente rinnovato, alle medesime condizioni di cui al successivo articolo 2, per due periodi di 10 (dieci) anni ciascuno, salvo che, entro 60 (sessanta) giorni precedenti a ciascuna scadenza, la Società comunichi a mezzo raccomandata, ovvero altro mezzo a essa equiparata, alla Promittente Concedente la propria volontà di non usufruire di ciascun rinnovo.

1.4 L'atto definitivo dovrà essere concluso entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla firma del presente Contratto Preliminare, termine ultimo, essenziale e di rigore, a cura di notaio scelto dalla Società.

1.5 In merito ai termini di cui all'Articolo 1.4, la Società potrà richiedere una proroga di ulteriori 12 (dodici) mesi comunicandolo alla Promittente Concedente entro 30 (trenta) giorni prima della Scadenza.

1.6 In caso di proroga richiesta dalla Società, quest'ultima verserà alla Parte Promittente Concedente e/o ai suoi aventi causa un ulteriore importo di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) nelle modalità indicate ai sensi

dell'art.2, punti 2.2, 2.3.

1.7 La Promittente Concedente dichiara che, alla data della stipulazione del presente Contratto Preliminare, e per quanto a sua conoscenza, non gravano sul Terreno vincoli pregiudizievoli e, in particolare, vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, oneri, diritti reali o personali che possano diminuire il pieno esercizio del diritto di superficie.

In particolare, la Promittente Concedente dichiara che il Terreno non è soggetto a contaminazioni di alcun genere.

2. Corrispettivo

2.1 Le Parti convengono che il prezzo per il diritto di superficie e per le servitù sarà pari a Euro 3.300,00 (tremilatrecento virgola zero zero) per ettaro per anno, per complessivi Euro 247.500,00 (duecentoquarantasettemilacinquecento virgola zero zero) da pagarsi in rate semestrali ogni primo giorno lavorativo di gennaio e ogni primo giorno lavorativo di luglio ("Corrispettivo").

Alla firma del contratto notarile definitivo, la Società corrisponderà alla Promittente Concedente un importo pari all'importo di due rate, ovvero Euro 495.000,00 (quattrocentonovantacinquemila virgola zero zero), a garanzia del puntuale pagamento del Corrispettivo, e a titolo di pagamento anticipato delle ultime due annualità di

durata del diritto di superficie (rata n.29 e n.30).

Tale corrispettivo sarà aggiornato agli indici ISTAT ogni dieci anni.

2.2 Contestualmente alla sottoscrizione del presente

Contratto Preliminare, la Società versa alla Parte

Promittente Concedente a mezzo della Raiffeisen Landesbank,

un importo pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00) a mezzo

di Bonifico Bancario su IBAN IT56Y0705641500000030102191

Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Murgia S.C.P.A.R.L..

La predetta somma viene versata a titolo di caparra

confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c., fatta esclusione

del primo periodo del comma.

2. Pertanto:

a) qualora si verificchino le condizioni sospensive di cui

all'art.5, tale somma verrà considerata come acconto del

Corrispettivo;

b) se la Società non dovesse realizzare il Parco

Fotovoltaico per fatto od omissione della Promittente

Concedente, si applicheranno il secondo comma, secondo

periodo, e terzo comma dell'art. 1385 c.c.

2.3 Nel caso in cui si addivenga alla stipula del definitivo

di compravendita, la suddetta caparra confirmatoria sarà

imputata ad acconto del Corrispettivo. Ove, diversamente,

non si addivenga alla conclusione del contratto definitivo

per mancato avveramento anche di una delle condizioni di cui

all'art. 5 per atto o omissione della Società, la Promittente Concedente ha diritto di ritenere la suddetta caparra quale adempimento dell'obbligazione di mantenimento della propria proposta di concessione del diritto di superficie per il periodo concordato.

3. Obblighi della Promittente Concedente

3.1 Con il presente Contratto, la Promittente Concedente, con espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme diverse da quelle quivi previste, si obbliga a:

a) consentire e non ostacolare, sin dalla data odierna, con espressa rinuncia al pagamento di compensi, il libero accesso al Terreno da parte della Società ovvero del personale o di ogni altro soggetto dal medesimo incaricato al fine di eseguirvi operazioni funzionali alla progettazione, realizzazione e all'utilizzo del Parco Fotovoltaico nonché ai soggetti deputati alla gestione e manutenzione del medesimo, ai loro rispettivi dipendenti ed incaricati, nonché ad ogni altro soggetto che dovesse essere incaricato di svolgere funzioni connesse allo sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento e manutenzione del Parco Fotovoltaico;

b) di coltivare il Terreno per un periodo che termini al centoventesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'autorizzazione unica, salvo diverso accordo delle Parti, come comunicata dalla Società alla Promittente

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number. The signature is a long, flowing line that extends downwards from the stamp.

Concedente, e di consegnare alla Società il Terreno sgombro di ogni piantagione entro tale termine, fatto salvo il diritto del Promissario concedente di raccogliere e fare propri i frutti pendenti, senza nulla dover corrispondere alla Società, ovvero di essere indennizzato dalla Società di un importo pari corrispondente alla perdita dei frutti pendenti, a valore di mercato a tale data;

c) di consentire alla Società di iniziare i lavori di costruzione a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile definitivo di diritto di superficie, fatto salvo quanto previsto alla precedente lettera b);

d) consentire alla Società, ovvero ai soggetti da questa incaricati di effettuare tutte le necessarie attività preliminari e di verifica propedeutiche alla richiesta delle Autorizzazioni e di connessione alla rete;

e) fornire ogni collaborazione che la Società, ovvero con i soggetti dalla stessa incaricati, dovesse ritenere utile al fine di ottenere la soluzione di connessione e le Autorizzazioni del Parco Fotovoltaico. In particolare, la Promittente Concedente si impegna a rinunciare a ogni contributo derivanti da bandi o norme, nazionali o europee, per la coltivazione del Terreno, con efficacia a partire dalla data di stipula del contratto notarile definitivo - salvo diversa richiesta delle autorità competenti - e a tal

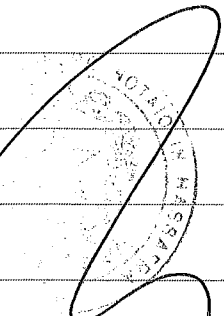
fine a rendere quelle dichiarazioni richieste dalle competenti autorità e che la Società dovesse chiedere che siano sottoscritte;

f) astenersi dal richiedere autorizzazioni, licenze, permessi, concessioni, nulla osta, atti di assenso o altri titoli, che possano impedire, ostacolare o rallentare le attività di sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento o manutenzione del Parco Fotovoltaico;

g) astenersi dal piantare arbusti ad alto fusto, elevare costruzioni o manufatti, effettuare attività che emettano immissioni di fumo, polvere o altri materiali volatili, ovvero che comportino scuotimenti che superino la normale tollerabilità (avuto riguardo alle condizioni dei luoghi e all'attività che la Società intende svolgere sui Terreni in relazione al Parco Fotovoltaico), e che abbiano un potenziale impatto negativo sulla produzione del Parco Fotovoltaico, nei fondi di sua proprietà che si trovino in prossimità del Terreno;

h) non vendere, concedere in locazione, comodato, costituire diritti di garanzia, pesi, vincoli, o altrimenti disporre del, o compiere attività sul o nei pressi del, Terreno al fine di non impedire, ostacolare, o rallentare le attività di sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento o manutenzione del Parco Fotovoltaico;

i) informare immediatamente la Società di qualunque



evento potenzialmente negativo possa occorrere al Terreno e a mettere in contatto la Società con il terzo che dovesse aver dato luogo a uno dei suddetti eventi negativi;

j) risolvere, con riferimento al Terreno, entro il 120° (centoventesimo) giorno successivo alla pubblicazione dell'Autorizzazione Unica, il contratto di affitto rustico di cui alla precedente premessa lettera g); A tal proposito, la qui sottoscritta sig Liso, dichiara fin da ora la sua disponibilità alla risoluzione, senza nulla eccepire;

k) sottoscrivere, al verificarsi delle - ovvero in caso di rinuncia da parte della Società alle - condizioni sospensive di cui al successivo art.5, il contratto notarile definitivo, entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della comunicazione con la quale la Società informa la Promittente Concedente del verificarsi delle o della rinuncia alle condizioni sospensive;

l) in caso di mancato avveramento delle condizioni sospensive entro il termine di cui all'articolo 5.2 per motivi dovuti a epidemie o pandemie, come dichiarati dalle autorità italiane ovvero dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, alla scadenza del termine di cui al precedente articolo 1.3, sottoscrivere un nuovo contratto preliminare di diritto di superficie e servitù del Terreno, avente medesima forma e contenuto del presente Contratto Preliminare, salvo che per termine per l'avveramento delle

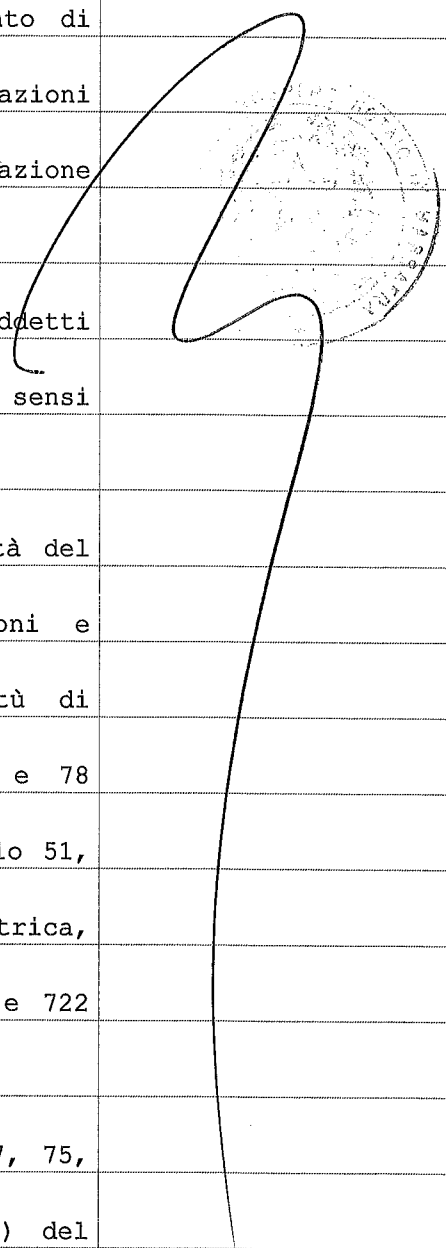
condizioni sospensive che dovrà essere pari a dodici mesi, dietro richiesta scritta della Società che informi la Promittente Concedente del verificarsi di uno degli eventi impeditivi al verificarsi delle condizioni sospensive entro i termini prestabiliti.

3.2 La Promittente Concedente dichiara che, per quanto di sua conoscenza, il Terreno non è soggetto a contaminazioni che eccedano i limiti di accettabilità della contaminazione previsti dall'articolo 240 del D.Lgs. 152/2006.

3.3 Le Parti riconoscono che l'inadempimento dei suddetti obblighi costituirà grave inadempimento anche ai sensi dell'art. 1455 del codice civile.

La promittente Concedente garantisce la piena proprietà del terreno in oggetto e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo che per: servitù di elettrodotto a carico delle particelle 77, 75, 76 e 78 (derivate tutte dall'originaria particella 7) del foglio 51, a favore di Ente Nazionale per l'energia elettrica, trascritta a Matera il 15 gennaio 1990 ai nn.722 RG e 722 RP;

- servitù di elettrodotto a carico delle particelle 77, 75, 76 e 78 (derivate tutte dall'originaria particella 7) del foglio 51, a favore di Ente Nazionale per l'energia elettrica, trascritta a Matera il 15 gennaio 1990 ai nn.766 RG e 721 RP.



4. Obblighi della Società

4.1 La Società, come rappresentata, assume - già sin d'ora e per l'ipotesi in cui si concludesse il definitivo - l'obbligo di:

a) svolgere l'attività di sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento e manutenzione del Parco Fotovoltaico nel rispetto delle disposizioni delle autorità competenti e dei vincoli posti dalla normativa vigente quale, a titolo esemplificativo, la normativa in materia ambientale e di sicurezza;

b) non porre in essere per tutta la durata del Contratto Preliminare e del contratto notarile definitivo attività sul Terreno che possano inquinare i suoli e/o essere altrimenti nocive per la salute umana, per il bestiame e per le colture, ovvero danneggiare le piante, ove presenti;

c) non utilizzare o destinare, anche parzialmente o provvisoriamente, il Terreno in difformità a quanto descritto nel presente Contratto Preliminare;

d) utilizzare il Terreno nella misura strettamente necessaria per lo sviluppo, la costruzione, la gestione, lo sfruttamento e la manutenzione del Parco Fotovoltaico con rispetto assoluto della proprietà della Promittente Concedente;

e) chiedere e ottenere tutte le autorizzazioni, licenze, permessi, nulla osta o altri atti di assenso necessari ai

sensi della normativa vigente, per lo svolgimento delle attività di sviluppo, costruzione, gestione, sfruttamento e manutenzione del Parco Fotovoltaico, fermo restando che la Società sarà responsabile in via esclusiva per l'ottenimento di tutte le abilitazioni richieste per lo svolgimento di tali attività, impregiudicato tuttavia l'obbligo di collaborazione di cui al precedente articolo 3.1. della Promittente Concedente;

f) svolgere a proprio costo e rischio, sia durante la fase di sviluppo e costruzione del Parco Fotovoltaico, sia durante la fase di gestione, sfruttamento e manutenzione dello stesso, tutte le necessarie attività di sorveglianza e smaltimento dei rifiuti;

g) prima della sottoscrizione del contratto notarile definitivo, richiedere e ottenere l'autorizzazione della Promittente Concedente (che non potrà essere irragionevolmente negata) prima di effettuare scavi, carotaggi o saggi del Terreno che siano necessari per ottenere le Autorizzazioni;

h) effettuare a proprio costo e rischio la connessione alla rete elettrica, impregiudicato tuttavia l'obbligo di collaborazione di cui al precedente articolo 3.1. della Promittente Concedente;

i) a richiedere una soluzione di connessione alla rete elettrica economicamente e tecnicamente sostenibile, a

A circular stamp is located in the upper right quadrant of the page, partially overlapping the text. The stamp contains illegible text, likely a date and time. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends vertically down the right side of the page.

proprio insindacabile giudizio;

j) sostenere tutti gli oneri fiscali derivanti dall'esercizio delle attività di realizzazione, gestione, manutenzione e mantenimento del Parco Fotovoltaico e, in particolare, pagare le imposte relative all'uso del Terreno per i periodi di imposta corrispondenti all'intera durata del Contratto;

k) adottare tutte le precauzioni e gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno a persone e/o cose e a sostenere ogni onere costo e spesa inerenti ad eventuali misure di sicurezza prescritte dalle norme di legge;

l) sottoscrivere, al verificarsi delle - ovvero in caso di rinuncia da parte della Società alle - condizioni sospensive di cui al successivo art.5, il contratto notarile definitivo.

4.2 La Società terrà indenne la Promittente Concedente da qualsivoglia danno, pregiudizio, costo o spesa di qualunque genere o natura, che possa in qualsiasi modo derivare in relazione alle attività sopra descritte, e che ecceda la normale usura del Terreno dovuta alla costruzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico, manlevando la stessa Promittente Concedente da qualsivoglia onere, pretesa o azione da chiunque intentata, sia in via giudiziale che stragiudiziale, salvo che tale onere, pretesa o azione sia

giustificata da un atto o un'omissione della stessa Promittente Concedente.

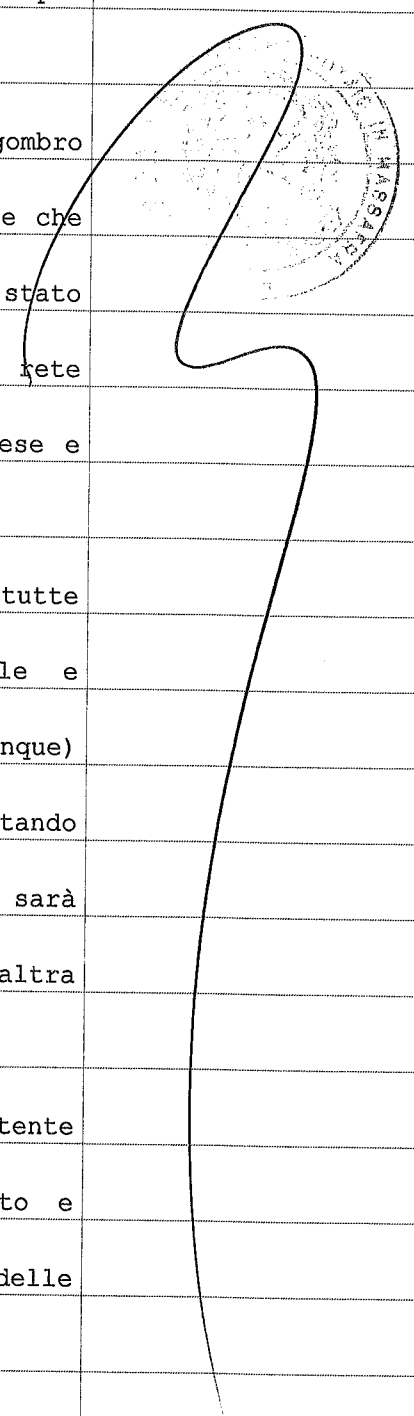
4.3. In deroga all'art. 953 del codice civile, le Parti convengono che, verificatasi l'estinzione del presente Contratto, ovvero del contratto notarile definitivo per qualunque causa:

a) la Società sarà obbligata a restituire il Terreno sgombro dal Parco Fotovoltaico e dalle relative opere accessorie che non siano state cedute al, ovvero sulle quali sia stato costituito un diritto reale in favore del, gestore di rete competente, avendo a ciò provveduto a propria cura, spese e rischio;

b) la Società si obbliga ora per allora a completare tutte le suddette attività nel più breve tempo possibile e comunque entro il termine di 365 (trecento sessantacinque) giorni dalla data di estinzione del Contratto, restando inteso tra le Parti che durante tale periodo nulla sarà dovuto a titolo di corrispettivo, prezzo, indennizzo o altra causa, alla Promittente Concedente;

c) La Società si obbliga a trasmettere alla Promittente Concedente copia della fideiussione per lo smaltimento e ripristino dello stato dei Luoghi stipulata ai fini delle Autorizzazioni.

4.4 A tal fine, già sin d'ora e per l'ipotesi in cui si concludesse il definitivo, la Promittente Concedente, nel



rinunziare espressamente all'accessione di cui al ripetuto articolo 953 c.c., si obbliga a consentire alla Società e/o ai soggetti dalla stessa designati, di compiere ogni attività sul Terreno che si renda necessaria e/o opportuna al fine di intraprendere e portare a compimento le predette operazioni.

5. Condizioni Sospensive

5.1 L'obbligo delle Parti di procedere alla sottoscrizione del contratto notarile definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi di ciascuna delle, ovvero alla rinuncia da parte della Società alle, seguenti condizioni sospensive che si intendono dedotte nell'esclusivo interesse della Società:

a) rilascio di una soddisfacente soluzione tecnica di connessione da parte del gestore di rete competente in favore della Società;

b) rilascio di ogni Autorizzazione necessaria per la costruzione e l'esercizio del Parco Fotovoltaico e delle relative opere di rete;

c) scadenza del termine di impugnazione per ciascuno dei predetti titoli autorizzativi, senza che vi sia stata alcuna impugnazione, ovvero di esito positivo per la Società dell'eventuale impugnazione;

d) consegna alla Società di un certificato di destinazione urbanistica aggiornato da cui non si evidenzino vincoli,

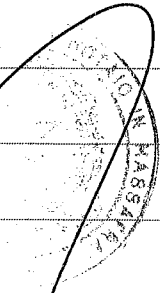
pesi, restrizioni, o altri limiti alla costruzione ed esercizio del Parco Fotovoltaico e delle relative opere di rete;

e) consegna da parte della Parte Promittente Concedente alla Società della documentazione (se disponibile) atta a comprovare che il Terreno non è stato percorso da incendi, e che pertanto la costruzione e l'esercizio del Parco Fotovoltaico non comporterà una violazione dell'art. 10 della L. 353/2000, e/o disposizioni simili;

f) ottenimento da parte della Società di eventuali ulteriori diritti di servitù di accesso, passaggio o cavidotto necessari per la posa in opera e l'esercizio dell'impianto di rete;

g) ottenimento da parte della Società di una relazione notarile ventennale ipocatastale che accerti (i) la piena e incontestata proprietà della Promittente Concedente sul Terreno; (ii) l'inesistenza di qualsivoglia diritto di terzi sul Terreno; (iii) l'inesistenza di vincoli, pesi, trascrizioni o formalità negative sul Terreno; e (iv) l'assenza di donazioni o successioni in relazione al Terreno, nel ventennio precedente la data di stipula del contratto notarile definitiva;

i) evidenza della risoluzione del contratto di affitto di fondo rustico di cui alla precedente premessa, lettera g), unitamente alla conferma scritta dell'affittuario che questi



lascerà il Terreno entro il 120° (centoventesimo) giorno successivo alla pubblicazione dell'autorizzazione unica;

j) ottenimento da parte della Società della conferma circa l'assenza di usi civici, livelli, censi, compendio unico o altri pesi a essi assimilabili sul Terreno, o evidenza dell'eventuale affrancazione o cancellazione.

5.2 La Società ha diritto di risolvere il presente Contratto Preliminare qualora le predette condizioni sospensive non si verificano entro 36 (trentasei) mesi dalla data odierna.

5.3 La Società ha inoltre diritto di risolvere immediatamente il presente Contratto Preliminare al verificarsi di un qualsiasi evento che renda impossibile, ovvero eccessivamente oneroso, per causa non imputabile alla Società stessa, sviluppare, costruire, gestire o mantenere il Parco Fotovoltaico.

5.4 La stipula del contratto definitivo di compravendita dovrà avvenire entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dal giorno in cui la Società ha informato la Promittente Concedente che si sono verificate - ovvero sono state rinunciate dalla Società a - tutte le condizioni sospensive di cui al presente articolo.

6. Proprietà del Parco Fotovoltaico e Frutti

6.1 I manufatti realizzati dalla Società e costituenti il Parco Fotovoltaico e le relative opere accessorie rimarranno in ogni caso di proprietà della Società stessa; a tal fine,

la Promittente Concedente rinuncia a qualsiasi diritto di proprietà che la stessa possa eventualmente vantare in relazione ai manufatti realizzati dalla Società costituente il Parco Fotovoltaico, nonché alle relative opere accessorie.

6.2 Tra le Parti rimane espressamente convenuto e accettato che ogni tipo di incentivo, ricavo o beneficio derivante dallo sfruttamento del Parco Fotovoltaico sarà di esclusiva spettanza della Società.

7. Innovazioni, Addizioni e Migliorie

Per l'ipotesi in cui si concludesse il definitivo, la Società sarà libera di realizzare sul Terreno tutte le opere che si dovessero rendere necessarie per aumentare la capacità nominale, il rendimento o la redditività del Parco Fotovoltaico, nonché garantire la sicurezza dello stesso (ivi inclusa, ove necessario, l'installazione di sistemi di videosorveglianza) e la sua conformità alla normativa applicabile e ad eventuali prescrizioni delle autorità competenti.

8. Contratto per Persona da Nominare

8.1 La Promittente Concedente prende atto e accetta che il presente Contratto Preliminare viene stipulato dalla Società per sé o per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del Codice Civile, per quanto applicabile.

8.2 La Società avrà pertanto il diritto di nominare un

soggetto terzo, persona giuridica, quale concessionario del costituendo diritto di superficie e servitù ("Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Concedente sottoscritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina.

8.3 La Società nominerà una società a essa collegata o da essa controllata che sottoscriverà il Contratto Preliminare.

8.4 Resta inteso che per effetto delle nomine di cui ai precedenti articolo 8.2 e 8.3, ogni diritto ed obbligo della Società ai sensi del presente Contratto Preliminare dovrà intendersi acquisito e assunto dalla Persona Nominata e ogni riferimento alla Società contenuto nel presente Contratto Preliminare dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.

9. Cessione del Contratto

9.1. La Promittente Concedente attribuisce alla Società la facoltà di cedere il presente Contratto Preliminare, anche nell'ipotesi di cessione di azienda o di ramo di essa, da parte della Società a terzi.

9.2. A tal fine, la Società dovrà comunicare alla Promittente Concedente, a mezzo raccomandata a/r o via PEC, la propria volontà di cedere il contratto, indicando nella medesima comunicazione il cessionario.

10. Clausole di Finanziabilità

10.1 La Promittente Concedente riconosce che la Società

potrà avere necessità di ricorrere a forme di finanziamento per la costruzione e gestione del Parco Fotovoltaico, e pertanto acconsente, già sin d'ora e per l'ipotesi in cui si concludesse il definitivo, che il contratto notarile definitivo dovrà prevedere le seguenti clausole:

a) la Società avrà la facoltà di costituire ipoteche o altri diritti di garanzia o prelazione sul diritto di superficie;

b) la Società potrà cedere, anche in garanzia, ai propri creditori i crediti che essa dovesse vantare nei confronti della Parte Promittente Costituente;

c) la Promittente Concedente si impegnerà a negoziare in buona fede eventuali modifiche del contratto notarile definitivo che dovessero essere richieste dagli istituti finanziatori della Società, i cui nominativi e contatti la Società dovrà comunicare tempestivamente alla Parte Promittente Costituente;

d) in caso di grave inadempimento da parte della Società delle sue obbligazioni nei confronti della Parte Promittente Costituente, questa dovrà - prima di procedere alla risoluzione del contratto notarile definitivo:

- accordare un termine pari a 30 (trenta) giorni alla Società affinché questa possa rimediare al proprio precedente grave inadempimento;

- informare immediatamente gli istituti finanziatori della Società;

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the right side of the document. In the upper right quadrant, there is a circular stamp, partially obscured by the signature. The stamp contains text, including the name 'M. MASSERA' and the word 'PROFESSORE'.

- impegnarsi a negoziare in buona fede con gli istituti finanziari della Società la cessione del contratto notarile definitivo, ovvero del diritto di superficie al soggetto che sarà indicato dagli stessi istituti finanziari.

11. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione che ciascuna delle Parti sia tenuta a effettuare in base al presente Contratto Preliminare si considererà validamente effettuata se inviata agli indirizzi di cui alla comparsa, da intendersi quali domicili speciali testé eletti; qualora si verificano variazioni dei detti indirizzi, la Parte interessata dovrà procedere a specifica comunicazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o via PEC; dette variazioni saranno efficaci a partire dal quinto giorno lavorativo successivo alla ricezione di tale comunicazione.

12. Riservatezza

Le Parti si impegnano a mantenere riservato il presente Contratto Preliminare nonché tutte le informazioni relative all'attività ed agli affari dell'altra Parte, ricevute in relazione al Contratto Preliminare per tutta la durata dello stesso e per l'intera durata del diritto di superficie.

13. Dichiarazioni urbanistiche e regime tributario.

13.1 Ogni deroga al presente contratto preliminare dovrà essere fatta e comprovata per iscritto e sottoscritta da

entrambe le parti.

13.2 Tutte le spese, imposte (anche di registro) e tasse connesse o derivanti dal presente Contratto saranno a carico della Società. Di conseguenza, quest'ultima si obbliga a indennizzare e manlevare la Promittente Concedente da qualunque pretesa di natura fiscale relativamente al presente Contratto.

13.3 le spese di trascrizione e registrazione del presente atto sono a cura e spese della Società.

14. Foro Competente

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione, la stipulazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente Contratto o comunque a esso relativa sarà esclusivamente competente il Foro di Bari.

15. Si autorizza il Notaio che autenticherà le sottoscrizioni a a rilasciare copia del presente contratto a chi ne faccia richiesta.

Massafra, oggi 30 giugno 2023.

Firmati: Squicciarini Vincenzo, Sandro Pasquale Esposito,

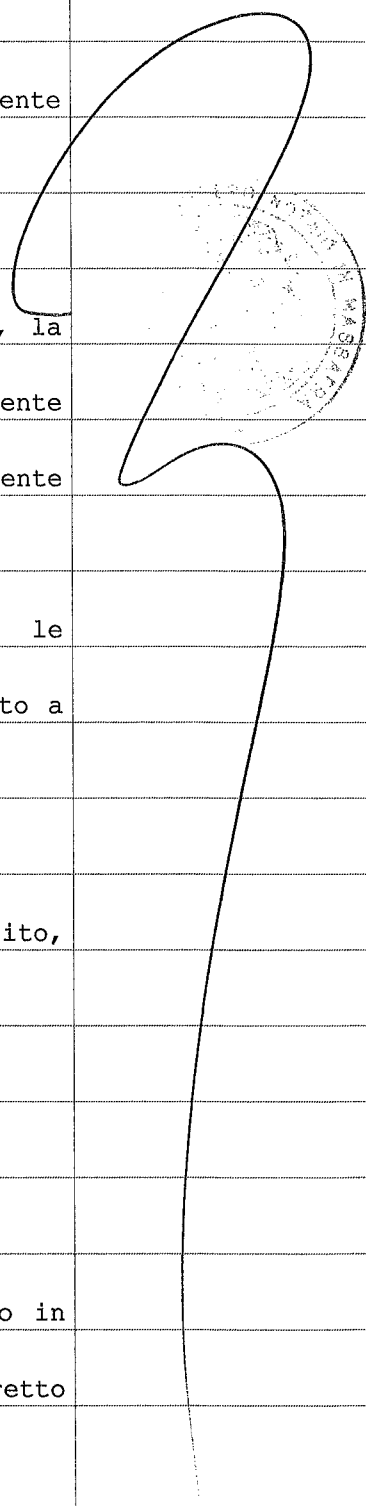
Liso Angela

Numero 14.697 del Repertorio

Numero 11.684 di Raccolta

Autentica di Firme - REPUBBLICA ITALIANA -

Attesto Io qui sottoscritta dottor Giada MOBILIO, Notaio in Massafra, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto



di Taranto che i signori:

SQUICCIARINI Vincenzo, nato a Altamura (BA), il 16 ottobre

1944 e ivi residente in via Ugo Foscolo n. 2/B, Sandro

Pasquale Esposito, nato a Düsseldorf (Germania) il giorno 11

dicembre 1971, domiciliato in Bolzano alla piazza Walther

von der Vogelweide n.8; LISO Angela, nata a Gravina In

Puglia il 10 novembre 1946 e residente in Altamura alla via

Ugo Foscolo n. 2/B, della cui identità personale io Notaio

sono certa, hanno apposto le loro firme in calce e a margine

dell'atto che precede nonché sugli allegati, in mia presenza

alle ore diciassette e cinque minuti dopo che io Notaio ho

dato loro lettura dello stesso.

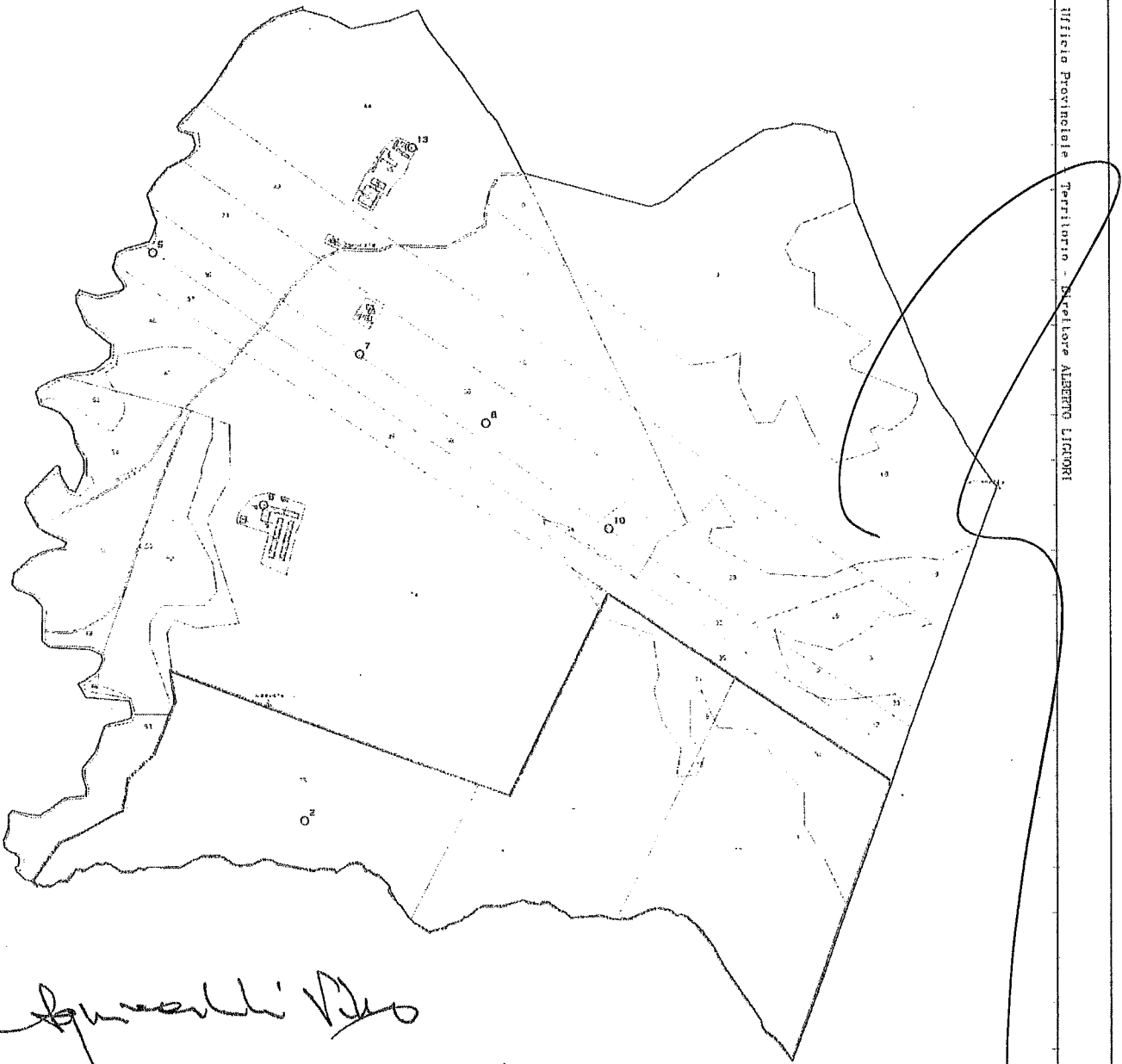
Massafra, nel mio studio, alla Piazza Vittorio Emanuele

n.31, oggi 30 (trenta) giugno 2023 (duemilaventitré).

Firmato: Giada Mobilio Notaio. Vi è il sigillo.

Allegato A)
Atto n. 14697 di rep
n. 11684 di rotte

Direzione Provinciale di Metere Ufficio Provinciale Territorio - Direttore ALBERTO LICCIORI



Spinali Vito
Carlo Paolo Enrico
Lino Angelo

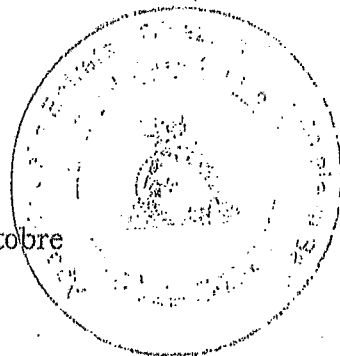
[Handwritten signature]

Allegato B)

Atto n. 14697 di rif

n. 14624 di rca

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO



L'anno deuemilaquattordici il giorno ventisette del mese di ottobre

tra

il signor Squicciarini Vincenzo nato ad Altamura il 16.10/1944, residente in Altamura alla Via Ugo Foscolo 2 B codice fiscale SQCVCN44R16A225Z proprietario di terreni siti in agro di Irsina

E

la signora Liso Angela nata a Gravina in Puglia il 10.11.1946, residente in Altamura alla Via Ugo Foscolo 2 B codice fiscale LSINGL46S50E155F

Si conviene quanto segue:

Il signor Squicciarini Vincenzo concede in affitto alla signora Liso Angela, che accetta, i terreni di sua proprietà siti in agro di IRSINA censiti al foglio 51 Particelle 4 per ha. 9.86.00 e 56 per ha 37.70.00 e foglio 70 particella 5 per ha. 8.00.00 per un totale di ha 55.56.00 tutti seminativi.

Il presente contratto avrà la durata di anni 10 con decorrenza dall' 1-11-2014 e con scadenza il 31/10/2024.

La sig.ra Liso Angela si impegna a rispettare le norme della buona pratica culturale ed a rilasciare i terreni nello stesso stato in cui le vengono consegnati.

Il corrispettivo del canone annuo è convenuto ed accettato dalle parti in euro mille da corrispondersi entro il 15 luglio di ciascun anno.

Le spese di registrazione del presente contratto sono da dividersi al 50% tra le parti contraenti.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

ALTAMURA li, 27 settembre 2014 *Squicciarini Vincenzo*

Liso Angela



Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Bari

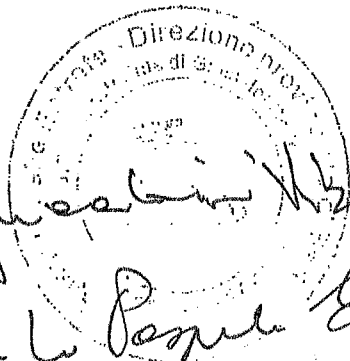
Ufficio Territoriale di Santeramo al Colle

Atto registrato il di

al n. 3967 37

pagato € 67,00

Il Direttore Provinciale



Squicciarini Vincenzo
Emilio
Liso Angela

[Signature]



Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 27-10-2014, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TUN, serie 3T, numero 3967

Codice identificativo del Contratto: TUN14T003967000UC

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: T1 - Affitto di fondo rustico

Durata: dal 01/11/2014 al 31/10/2024 - Data di stipula: 27/10/2014

Importo del canone: 1.000,00

Richiedente la registrazione: SQCVCN44R16A225Z

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	
SQCVCN44R16A225Z	

Conduttori	
LSINGL46S50R155F	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	I/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
E326	T	I		51	4		
E326	T	I		51	56		
E326	T	I		70	5		

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo: 0,00

Altre Imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F23

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE HA LE PRESCRITTE

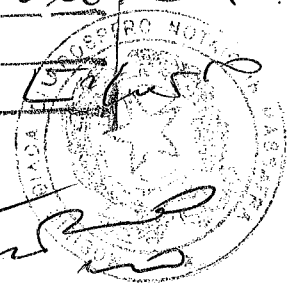
FIRME ANCHE LE ORIGINALI CONSTA DI PAGINE

SI PRESENTA PER USO

A REGISTRO

Massafra

Luca
Ani
Senzo
4/10/14
[Signature]



PRELIMINARY AND CONDITIONAL SURFACE AND EASEMENT RIGHTS

AGREEMENT

By and between

as the "Promissory Grantor":

-Mr Squicciarini Vincenzo, born in Altamura (BA) on 16/10/1944, and residing there in via Ugo Foscolo n. 2/B,

tax code SQCVCN44R16A225Z, pec

address:squicciarinivincenzo@pec.it As the "Promissory

Beneficiary"

-Sandro Pasquale Esposito, born in Düsseldorf (Germany) on 11 December 1971, domiciled for the office at the registered

office, in his capacity as attorney of the "CCEN S.r.l.",

with registered office in piazza Walther von der Vogelweide

8, 39100 Bolzano, corporate capital of Euro 10,000.00 fully

paid-in, enrolled in the Companies' Register of Bolzano with

number VAT and fiscal code no. 03015300217, REA BZ-224624;

PEC address: ccen@pec.it (the "Promissory Beneficiary" or

the "Company").

Mrs Liso Angela, born in Gravina In Puglia on 10 November

1946 and resident in Altamura at via Ugo Foscolo n.2/B, tax

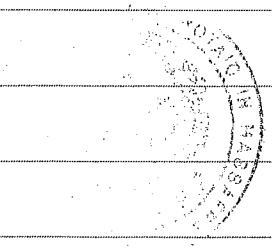
code LSI NGL 46S50 E155F, intervenes for the sole purpose of

making declarations regarding the lease agreement attached

to this contract.

The Promissory Grantor and the Company shall hereinafter

jointly be referred to as the "Parties" and, each of them



also, individually, as the "Party".

WHEREAS

a) The Company is a project company whose corporate scope is the development, construction, management, operation and maintenance of photovoltaic parks;

b) The Company has an interest in developing, building, managing, operating and maintaining a photovoltaic system that will include:

- photovoltaic panels (complete with all structural and operating accessories installed on metal or other material structures);

- civil foundation works, surface and deep, as well as the necessary ancillary and service works, which, by way of example but not limited to, are indicated in: power lines, transformation plants, transformation and connection to the distribution network, storage systems and management of the electricity produced, road network (yards, access roads, construction and maintenance areas), civil and electrical works (such as wells and cable ducts), any other civil and / or electromechanical works necessary, or even appropriate, to the best construction, management, operation and maintenance of the photovoltaic park (hereinafter collectively referred to as the "Photovoltaic Park");

c) Mr Squicciarini Vincenzo has a full ownership right over the below real properties, located in the Municipality of

Irsina (MT):

- portion of an agricultural land in the countryside of the municipality of Irsina (MT), of 75 hectares, better described in the Cadastral Map of Irsina (MT) no. 51 parcels:

- 70, class 4 arable land, 6.37.47 ha, RD 246.92 euros, RA 131.69 euros;

- 73, class 4 arable land, ares 09.75, RD 3.78 euros, RA 2.01 euros;

- 77, class 3 arable land, 18.52.78 ha, RD 909.04 euros, RA 430.60 euros;

- 75, class 3 arable land, 25.00.00 ha, RD 1,226.59 euros, RA 581.01 euros;

- 71, class 4 arable land, 3.18.97 ha, RD 123.55 euros, RA 65.89 euros;

- 76, class 3 arable land, 21.36.82 ha, RD 1,048.40 euros, RA 496.61 euros;

- 78, class 3 arable land, ares 44.21, RD 21.69 euros, RA 10.27 euros; it borders with the Santorsa Rocco property, Vallone di San Chirico and Bosco Verrutoli, except for others, as per the plan attached under A) ("Land");

d) the Land has been identified by the Company as a potential suitable site for the installation of the Photovoltaic Park;

e) the Company intends to obtain from the Promissory Grantor, pursuant to Article 952 of the Italian Civil Code

and following, the right to build and maintain above ground the Photovoltaic Park on the Land, as well as the establishment -at its own favor or that of the competent network operator - of the necessary easements of passage on the ground, access to the Land and power line, above and below ground, in order to be able to request and obtain from the competent authorities all administrative authorizations, permits, clearances, concessions and approvals necessary for the construction and operation of the Photovoltaic Park on the Land, and functional and ancillary works such as power cabins, transformer substations, technical buildings, fences, transmission distribution lines ("Authorizations");

f) the Promissory Grantor has declared itself as willing to grant the Company both the surface right over the Land to carry out the construction and operation of the Photovoltaic Park, and the necessary easement rights of way on the ground, access to the Land and power line above and below the ground;

g) part of the Lands is currently being farmed by Mrs Liso Angela, pursuant to the agricultural lease agreement signed and registered on 27 october 2014, n.3967, series 3T hereto attached Sub B;

h) the Parties have agreed that the effects of this Preliminary Agreement with respect to the concession of the surface right and easements is subject to the occurrence (or

waiver by the Company) of the conditions precedent referred to in Article 5 below.

In the light of the foregoing, the Parties agree and stipulate the following:

1. Subject matter and Duration

1.1 By this deed (hereinafter referred to as the "Preliminary Agreement"), the Promissory Grantor undertakes to establish the surface right, pursuant to and for the purposes of Article 953, in favor of the Company, who undertakes to accept, under the conditions set out in Article 5 below, for itself or for a person to be appointed pursuant to Article 8 below, on the Lands. The Promissory Grantor also undertakes to also to give its consent to the establishment of the necessary easements of passage, access and power line above and below the ground on the aforesaid property units in favor of the Company, at the Company's expense and expense.

1.2 The surface right and the easement rights that will be established consist in the right to build and/or install and maintain on said portions of land, the Photovoltaic Park, including any necessary ancillary work.

1.3 The surface right shall be established for 30 (thirty) years from the date of execution of the final notarial deed. Upon expiry of the above term, the surface right shall be automatically renewed for two periods of ten years each, at

the same economic conditions set forth in article 2 below, unless, within 60 days prior to each expiry, the Company notifies the Promissory Grantor by registered letter, or other equivalent mean, of its intention not to take advantage of each renewal.

1.4 The final notarial deed shall be stipulated, within and no later than 24 (twenty four) months after the execution of this Preliminary Agreement, that is deemed as an essential term, by the notary public chosen by the Company.

1.5 With regard to the terms referred to in Article 1.4, the Company may request an extension of another 12 (twelve) months, communicating it to the Promissory Grantor within 30 (thirty) days before the Expiry.

1.6 In case of extension, the Company shall pay to the Promissory Grantor an amount of € 15,.000.00 (fifteen thousand/00) pursuant to Article 2, points 2.2, 2.3.

1.7 The Promissory Grantor declares that, at the date hereof, and to the best of its knowledge, no prejudicial constraints and, in particular, constraints deriving from seizures and confiscation, charges, real or personal rights which may diminish the full exercise of the right of surface are imposed on the Land.

In particular, the Promissory Grantor hereby declares that the Land is not polluted in any whatsoever way.

2. Price

2.1 The Parties agree that the price for the surface right and for the easement rights will be equal to Euro 3,300.00 (three thousand three hundred point zero zero) per hectare per year, for a total of Euro 247,500.00 (two hundred and forty seven thousand five hundred point zero zero) to be paid in anticipated half-yearly instalments due on the first working day of January and on the first working day of July ("Consideration").

Upon the execution of the final notarial deed, the Company shall pay to the Promissory Grantor an amount equal to two instalments, equal to Euro 495,000.00 (four hundred and ninety-five thousand point zero zero), as guarantee for the due and as anticipated payment of the last two years of duration of the surface right (Instalments N.29 and 30).

This Consideration will be updated to the ISTAT index every ten years.

2.2 Upon registration and transcription of this Preliminary Agreement, the Company shall pay to the Promissory Grantor an amount of Euro 15,000.00 (fifteen thousand/00) by means of Bank Transfer on IBAN IT56Y0705641500000030102191 Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Murgia S.C.P.A.R.L..

The above amount is paid as a confirmatory deposit as per article 1385 c.c., with the exception of the first sentence

of paragraph 2 thereof. Therefore:

a) if the Company succeeds in achieving the Conditions Precedent as per article 5, then this sum will be considered as a down-payment of the Consideration;

b) if the Company does not realize the Photovoltaic Park for acts or omissions of the Promissory Grantor, article 1385 first sentence of the second paragraph, and third paragraph c.c. shall apply.

2.3 In the event that the final notarial deed is executed, the aforementioned deposit will be accounted for as down payment of the Consideration. If, otherwise, the final notarial deed is not concluded due to non-occurrence of one of the conditions precedent set forth in art. 5 for acts or omissions of the Company of this document, the Promissory Grantor has the right to retain the aforementioned deposit as a fulfillment of the obligation to grant the surface right for the agreed period.

3. Obligations of the Promissory Grantor

3.1 With this Preliminary Agreement, the Promissory Grantor, by expressly waiving the payment of fees and/or sums other than those provided for herein, undertakes to:

a) allow and not hinder, from the date hereof, with express waiver of payment of fees, the free access to the Land by

the Company or staff or any other person appointed by the same in order to perform operations for the design, construction and use of the Photovoltaic Park as well as the subjects responsible for the management and maintenance of the same, their respective employees and employees, and any other person who should be appointed to perform functions related to the development, construction, management, operation and maintenance of the Photovoltaic Park;

b) to farm on the Lands for a period ending on the 120th day after the publication of the autorizzazione unica, unless otherwise agreed upon the parties, as notified by the Company to the Promissory Grantor, and to hand-over to the Company the Lands cleaned from any plantation within such date, without prejudice to the right of the Promissory Grantor to collect and make the pending futures his own, without having to pay anything to the Company, or to be indemnified by the Company for an amount equal to the loss of the pending fruits, at market value on that date;

c) to allow the Company to start the construction works from the date of signing of the final notarial deed of right of surface, without prejudice to point (b) above;

d) to provide the Company, or the persons appointed by it to carry out all the necessary preliminary and verification activities preparatory for the requests for the Authorizations and grid connection;

e) to provide any collaboration that the Company, or the subjects appointed by it, may consider useful in order to obtain the connection solution and the Authorizations of the Photovoltaic Park. In particular, the Promissory Grantor undertakes to waive to any public grant deriving from laws and regulations, either Italian or European, for the cultivation of the Land, with effectiveness as of the final notarial deed - unless otherwise required by the competent authorities - and to this end undertakes to sign those declarations required by the competent authorities and that the Company may ask to be signed;

f) refrain from requesting authorizations, licenses, permits, concessions, clearances, acts of consent or other titles, which may prevent, hinder or slow down the development, construction, management, operation or maintenance of the Photovoltaic Park;

g) refrain from planting tall trees, buildings or structures, carrying out activities that produce smoke, dust or other volatile materials, or that involve tremors that exceed the normal tolerability (having regard to the conditions of the places and the activity that the Company intends to carry out on the Land in relation to the Photovoltaic Park), and that have a potential negative impact on the production of the Photovoltaic Park, in the lands owned by it and located near the Land;

h) not to sell, lease, loan, establish warranty rights, liens, constraints, burdens, or otherwise dispose of, or carry out activities on or near, the Land in order not to prevent, hinder, or slow down the development,

construction, management, operation or maintenance of the Photovoltaic Park, without prejudice to the right granted to the Promissory Grantor to donate the bare ownership of the land in favor of its successors in title, even in fractional shares. For this purpose, the descendants of the grantor, as previously generalized, sign this preliminary contract, and for this purpose also the definitive contract for adhesion and ratification of the content of these agreements, without prejudice to the uniqueness of the contract for the concession of the surface right for the entire extension of the land;

i) to immediately inform the Company of any potentially negative event that may occur to the Land, and to bring the Company into contact with the third party that may have given rise to any such negative event;

j) terminate, within the 120th day following the publication of the autorizzazione unica, the agricultural lease agreement described under recital g) above; In this regard, the undersigned Mr Liso hereby declares her willingness to resolve, without making any objections;

k) to sign, upon the occurrence of - or in the case of waiver by the Company of - the conditions precedent referred to in art. 5 below, the final notarial deed, within 20 (twenty) days from the notice of the Company informing the Promissory Grantor of the occurrence or waiver of the conditions precedent.

l) in case the conditions precedent cannot occur within the term provided by under article 5.2 below for reasons attributable to epidemics or pandemics as declared by the Italian competent authorities or by the World Health Organization, upon expiration of the term provided by under article 1.3 above, execute a new preliminary surface and easement rights agreement for the Land having the same form and content as this Preliminary Agreement - except for a 12-month term for the occurrence of the conditions precedent, upon written request of the Company. In such notice the Company shall inform the Promissory Grantor of the occurrence of one of the above events that make it impossible for one or more of the conditions precedent to occur within the provided terms.

3.2 The Promissory Grantor hereby declares that, to his knowledge, that the Lands are not polluted over the limits of acceptability of the contamination provided under article 240 of Leg. Decree 152/2006.

3.3 The Parties acknowledge that the non-fulfilment of the

above obligations will constitute a serious non-fulfilment
also pursuant to Article 1455 c.c..

4. Obligations of the Company

4.1 The Company, as represented, assumes - as of now and
only if the final notarial deed will be executed

- the obligation to:

a) to carry out the development, construction, management,
operation and maintenance of the Photovoltaic Park in
compliance with the provisions of the competent authorities
and the obligations imposed by current legislation such as,
for example, environmental and safety regulations;

b) not to carry out, for the entire duration of the
Preliminary Agreement and the final notarial deed,
activities on the Land that could pollute the soil and/or be
otherwise harmful to human health, livestock and crops, or
damage the trees, if any;

c) not to use or dispose of, even partially or
provisionally, the Land in breach to this Preliminary
Agreement;

d) use the land to the extent strictly necessary for the
development, construction, management, operation and
maintenance of the Photovoltaic Park with absolute respect
for the property of the Promissory Grantor;

e) request and obtain all the authorizations, licenses,
permits, clearances or other acts of consent required under

current legislation, for the performance of the activities of development, construction, management, operation and maintenance of the Photovoltaic Park, it being understood that the Company will be solely responsible for obtaining all the qualifications required for the performance of such activities, however, without prejudice to the obligation of cooperation referred to in article 3.1. above of the Promissory Grantor;

f) to carry out at its own cost and risk, both during the development and construction phase of the Photovoltaic Park, and during the development, operation and maintenance phase of the same, all the necessary activities of surveillance and waste disposal;

g) before the execution of the final notarial deed, request and obtain the authorization of the Promissory Grantor (not to be unreasonable withheld) before carrying out any inspection, excavation or coring of the Land, which are necessary to obtain the Authorizations;

h) to connect to the electricity grid at its own cost and risk, without prejudice, however, to the obligation to cooperate referred to in article 3.1 above of the Promissory Grantor;

i) to request a connection solution economically and technically viable, at the sole discretion of the Company;

j) to bear all the fiscal charges deriving from the

activities of construction, management, maintenance and maintenance of the Photovoltaic Park and, in particular, to pay the taxes relative to the use of the Land for the tax periods corresponding to the entire duration of the Contract;

k) take all the necessary and appropriate precautions and expedients not to cause damage to persons and/or property and to bear all costs and expenses relating to any safety measures prescribed by law;

l) to sign, upon the occurrence of - or in the case of renunciation by the Company of - the conditions precedent referred to in art. 5 below, the final notarial deed.

4.2 The Company shall indemnify the Promissory Grantor against any damage, injury, cost or expense of any kind or nature whatsoever, which may in any way arise in connection with the activities described above, which exceeds the ordinary wear of the Land due to the construction and operation of the Photovoltaic Park on it, and shall hold the Promissory Grantor harmless from any charge, claim or action brought by any person, whether in judicial or extra-judicial proceedings, unless such charge, claim or action is justified by an act or omission of the Promissory Grantor itself.

4.3 By way of derogation from art. 953 of the Italian Civil Code, once this Preliminary Agreement, or the final notarial deed for any reason, has been terminated, the Parties agree

that:

a) the Company will be obliged to return the land cleared of the Photovoltaic Park and of the related ancillary works that have not been transferred to, or on which a real right has been established in favor of the competent grid operator, at its own expense and risk;

b) the Company undertakes to complete all such activities as soon as possible and in any event within 365 (three hundred and sixty-five) days from the date of termination of the Preliminary Agreement or the final notarial deed as the case may be, it being understood by the Parties that during such period nothing shall be due to the Promissory Grantor in respect of consideration, price, indemnity or otherwise;

c) The Company undertakes to deliver to the Promissory Grantor a copy of the guarantee for the disposal and restoration of the state of the Land required by the Authorizations.

4.4 To this end, the Promissory Grantor - as of now and only if the final notarial deed will be executed - by expressly waiving the access provided for in article 953 of the Italian Civil Code, undertakes to allow the Company and/or the persons designated by it, to carry out any activity on the Land that may be necessary and/or

appropriate in order to undertake and carry out the
aforesaid operations.

5. Conditions Precedent

5.1 The obligation of the Parties to proceed with the
execution of the final notarial deed is subject to
occurrence, or waiver by the Company, of each of the
following conditions precedent, which are in the exclusive
interest of the Company:

a) issuance of a satisfying connection solution by the
competent grid operator in favour of the Company;

b) issuance of all Authorization, necessary for the
construction and operation of the Photovoltaic Park and its
grid connection equipment;

c) expiry of the statute of limitation to challenge each of
the aforementioned authorizations, without any challenge, or
if challenged with positive outcome for the Company;

d) delivery to the Company of an updated zoning certificate
showing that there are no constraints, weights, restrictions
or other limits to the construction and operation of the
Photovoltaic Park and its network works;

e) delivery by the Promissory Grantor to the Company of the
documentation (if available) to prove that the Land have not
been affected by fire, and that therefore the construction
and operation of the Photovoltaic Park will not involve a
violation of art. 10 of Law 353/2000, and/or similar

provisions;

f) obtainment by the Company of any other easement rights of access, way, or cable easement necessary for the installation and operation of the network system; and

g) obtaining by the Company a 20- year backdating notarial report ascertaining (i) the full and uncontested ownership of the Promissory Grantor over the Land; (ii) the non-existence of any third party right on the Land; (iii) the non-existence of liens, burdens, transcriptions or negative formalities on the Land; and (iv) the absence of donations or successions in relation to the Land, in the twenty-year period preceding the date of execution of the final notarial deed;

i) evidence of the termination of the agricultural lease agreement under recital g) above, along with the written confirmation by the tenant that he will leave the Land at the latest upon expiry of the 120- day term after the publication of the autorizzazione unica.

j) obtaining by the Company of evidence of the absence of usi civici, livelli, censi, compendio unico, or similar, or evidence of their cancellation or affrancazione.

5.2 The Company is entitled to terminate this Preliminary Agreement in the event that the afore-mentioned conditions precedent are not met within 36 (thirty-six) months from

signature.

5.3 The Company is also entitled to terminate this Preliminary Agreement immediately upon the occurrence of any event that makes it impossible, or excessively burdensome, for reasons not attributable to the Company, to develop, build, operate or maintain the Photovoltaic Park.

5.4 The execution of the final notarial deed shall take place within 20 natural and consecutive days from the day on which the Company has informed the Promissory Grantor of the occurrence or waiver of all the conditions precedent referred to in this article.

6. Photovoltaic Park and Proceeds

6.1 The Photovoltaic Park and the relevant ancillary works and structures created by the Company shall in any case remain property of the Company; to this end, the Promissory Grantor waives any right of ownership that it may have in relation to the Photovoltaic Park, the relevant ancillary works and the structures created by the Company.

6.2 The Parties expressly agree and accept that any type of incentive, revenue or benefit arising from the operation of the Photovoltaic Park will be the exclusive property of the Company.

7. Innovations, Additions and Improvements

In case of execution of the final notarial deed, the Company will be free to carry out on the Land all the works that may

be necessary to increase the nominal capacity, performance or profitability of the Photovoltaic Park, as well as to ensure the safety of the same (including, where necessary, the installation of video surveillance systems) and its compliance with applicable legislation and any requirements of the competent authorities.

8. Third Party Nominee

8.1 The Promissory Grantor acknowledges and agrees that this Preliminary Agreement is entered into by the Company for itself or for a third-party nominee pursuant to and for the purposes of Article 1401 et seq. of the Civil Code, to the extent applicable hereby.

8.2 The Company will therefore have the right to appoint a third party, an entity, as beneficiary of the surface and easement rights ("Third Party Nominee"), by sending a written declaration to the Promissory Grantor signed by the Third Party Nominee as a sign of acceptance of the appointment.

8.3 The Company will appoint a company controlled by it, that will repeat this Preliminary Agreement in notarial form, pursuant to article 3.1 let. i) above.

8.4 It is understood that as a result of the appointments under articles 8.2 and 8.3, any rights and obligations of the Company under this Preliminary Agreement shall be deemed to have been acquired and assumed by the Third-Party Nominee

and any reference to the Company in this Preliminary Agreement shall be deemed to refer to the Third Party Nominee.

9. Assignment of the Preliminary Agreement

9.1. The Promissory Grantor grants the Company the right to assign this Preliminary Agreement, even in the event of the transfer of a business or branch of it, by the Company to third parties.

9.2. To this end, the Company shall inform the Promissory Grantor, by registered letter with return receipt or PEC, of intention to assign the Preliminary Agreement, indicating in the same notice the assignee.

10. Financing clauses

10.1 The Promissory Grantor acknowledges that the Company may need to obtain financing for the construction and operation of the Photovoltaic Park, and therefore agrees - as of now and only in case of execution of the final notarial deed - that the final notarial deed must include the following clauses:

a) the Company shall have the right to establish mortgages or other security or pre-emption rights over the surface right;

b) the Company may assign, also as a guarantee, to its creditors the claims it may have against the Promissory Grantor;

c) the Promissory Grantor undertakes to negotiate in good faith any amendments to the final notarial deed that may be requested by the Company's financing institutions, whose names and contacts the Company shall promptly inform the Promissory Grantor;

d) in case of material breach by the Company of its obligations towards the Promissory Grantor, this shall - before terminating the final notarial deed:

- grant to the Company a term of 30 days in order to allow it to cure to its previous material breach;

- immediately inform the Company's financing institutions;

- undertake to negotiate in good faith with the financing institutions of the Company the transfer of the final notarial deed, or of the surface right, to the subject who will be indicated by the financing institutions themselves.

11. Notices

Any notice that each of the Parties is required to make under this Preliminary Agreement shall be deemed to have been validly made if sent to the addresses indicated above; in case of changes in said addresses, the Party concerned shall make a specific communication by registered letter with acknowledgement of receipt or PEC; such changes shall be effective from the fifth working day following receipt of

such communication.

12. Confidentiality

The Parties agree to keep this Preliminary Agreement and all information relating to the activity and business of the other Party received in connection with the Preliminary Agreement confidential for the term of the Preliminary Agreement and for the entire duration of the surface right.

13. Town planning declarations and tax regime.

13.1 The Promissory Grantor provides the Company a valid and in force zoning certificate attached hereto.

13.2 Any waiver or amendment to this Preliminary Agreement must be made in writing and signed by both parties.

13.3 All expenses, duties (including registration fees) and taxes related to or arising from this Preliminary Agreement shall be borne by the Company. Consequently, the latter undertakes to indemnify and hold harmless the Promissory Grantor from any tax claims relating to this Preliminary Agreement.

14. Jurisdiction

Any dispute concerning the interpretation, stipulation, execution or termination of this Preliminary Agreement or in any way related to it shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Court of Bari.

15. Prevailing Language

The Preliminary Agreement is drafted both in Italian and

English language; in case of conflicts between the two versions, the Italian text shall prevail.

16. The Notary who authenticates the subscriptions is authorized to issue a copy of this contract to anyone who requests it.

Massafra, today June 30, 2023.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6107
Protocollo di richiesta MT 29451/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore CALCULLI GIACINTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/06/2023	Numero di repertorio	14697/11684
Notaio	MOBILIO GIADA	Codice fiscale	MBL GDI 71M64 L049 C
Sede	MASSAFRA (TA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	165 PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI		
Voltura catastale automatica	NO		
Presenza di condizione	SI	Presenza di termini di efficacia dell'atto	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	51	Particella	70
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA		
Subalterno	-		
Consistenza	6 ettari 37 are 47 centiare		
N. civico	-		



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6472
Registro particolare n. 5050
Presentazione n. 14 del 05/07/2023

UTC: 2023-07-04T15:53:40.780437+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	73	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 75 centiare
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -
Immobile n. 3	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	77	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 ettari 52 are 78 centiare
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -
Immobile n. 4	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	75	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 ettari
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -
Immobile n. 5	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	71	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 18 are 97 centiare
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -
Immobile n. 6	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	76	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 ettari 36 are 82 centiare
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -
Immobile n. 7	Comune	E326 - IRSINA (MT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	51 Particella	78	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 21 centiare
	Indirizzo	CONTRADA MATTINELLA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CCEN S.R.L.
Sede BOLZANO (BZ)
Codice fiscale 03015300217
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome SQUICCIARINI Nome VINCENZO
Nato il 16/10/1944 a ALTAMURA (BA)
Sesso M Codice fiscale SQC VCN 44R16 A225 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE A) LA SOCIETA' E' UNA SOCIETA' DI PROGETTO AVENTE COME OGGETTO SOCIALE LO SVILUPPO, COSTRUZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, E MANUTENZIONE DI PARCHI FOTOVOLTAICI; B) LA SOCIETA' HA INTERESSE DI SVILUPPARE, COSTRUIRE, GESTIRE, SFRUTTARE E MANTENERE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CHE COMPRENDERA': - PANNELLI FOTOVOLTAICI (COMPLETI DI OGNI ACCESSORIO STRUTTURALE E DI FUNZIONAMENTO INSTALLATI SU STRUTTURE METALLICHE O DI ALTRO MATERIALE); - LE OPERE CIVILI DI FONDAZIONE, SUPERFICIALI E PROFONDE, NONCHE' LE NECESSARIE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO CHE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, SI INDICANO IN: LINEE ELETTRICHE, CENTRALI DI TRASFORMAZIONE, CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE E COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE, SISTEMI DI ACCUMULO E GESTIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA, VIABILITA' (PIAZZALI, STRADE DI ACCESSO, AREE DI COSTRUZIONE E MANUTENZIONE), OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE (COME POZZETTI E CAVIDOTTI), OGNI ALTRA OPERA CIVILE E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA, O ANCHE SOLO OPPORTUNA, ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO E MANUTENZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO (DI SEGUITO CUMULATIVAMENTE INDICATO COME IL "PARCO FOTOVOLTAICO"); C) IL SIG. SQUICCIARINI VINCENZO E' PIENO PROPRIETARIO DEL SEGUENTE IMMOBILE, E PRECISAMENTE: FONDO RUSTICO IN AGRO DI IRSINA (MT) ALLA CONTRADA "MATTINELLA", DELLA SUPERFICIE DI ETTARI 75 (SETTANTACINQUE), DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 51, PARTICELLE: - 70, SEMINATIVO DI CLASSE 4, HA 6.37.47, RD EURO 246,92, RA EURO 131,69; - 73, SEMINATIVO DI CLASSE 4, ARE 09.75, RD EURO 3,78, RA EURO 2,01; - 77, SEMINATIVO DI CLASSE 3, HA 18.52.78, RD EURO 909,04, RA EURO 430,60; - 75, SEMINATIVO DI CLASSE 3, HA 25.00.00, RD EURO 1.226,59, RA EURO 581,01; - 71, SEMINATIVO DI CLASSE 4, HA 3.18.97, RD EURO 123,55, RA EURO 65,89; - 76, SEMINATIVO DI CLASSE 3, HA 21.36.82, RD EURO 1.048,40, RA EURO 496,61; - 78, SEMINATIVO DI CLASSE 3, ARE 44.21, RD EURO 21,69, RA EURO 10,27; E' CONFINANTE CON PROPRIETA' SANTORSA ROCCO, VALLONE DI SAN CHIRICO E BOSCO VERRUTOLI, SALVO ALTRI, COME DA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA SUB A) ("TERRENO"); D) IL TERRENO E' STATO INDIVIDUATO DALLA SOCIETA' COME POTENZIALE SITO IDONEO PER L'INSTALLAZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO; E) LA SOCIETA' INTENDE OTTENERE DALLA PROMITTENTE CONCEDENTE, EX ART. 952 C.C. E SEGUENTI, IL DIRITTO DI COSTRUIRE E MANTENERE AL DI SOPRA DEL SUOLO IL PARCO FOTOVOLTAICO SUL TERRENO, NONCHE' LA COSTITUZIONE - IN PROPRIO FAVORE OVVERO DEL GESTORE DI RETE COMPETENTE - DELLE NECESSARIE SERVITU' DI PASSAGGIO SUL SUOLO, DI ACCESSO AL TERRENO E DI ELETTRODOTTO, AL DI SOPRA E AL DI SOTTO DEL SUOLO, AL FINE DI POTER RICHIEDERE E OTTENERE DALLE AUTORITA' COMPETENTI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE, PERMESSI, NULLA OSTA, CONCESSIONI E GLI ASSENTIMENTI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO SUL DETTO TERRENO, E DELLE OPERE FUNZIONALI E ACCESSORIE QUALI CABINE ELETTRICHE, SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONI, LOCALI ATTREZZI, RECINZIONI, LINEE DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE DELLA LINEA ELETTRICA ("AUTORIZZAZIONI"); F) LA PROMITTENTE CONCEDENTE SI E' DICHIARATA DISPOSTA A CONCEDERE ALLA SOCIETA' SIA IL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO PER REALIZZARE LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO, SIA LE NECESSARIE SERVITU' DI PASSAGGIO SUL SUOLO, DI ACCESSO AL TERRENO E DI ELETTRODOTTO AL DI SOPRA E AL DI SOTTO DEL SUOLO; G) PARTE DEL TERRENO E' ATTUALMENTE COLTIVATO DALLA SIG.RA LISO ANGELA, IN RAGIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO SOTTOSCRITTO E REGISTRATO IL 27 OTTOBRE 2014, AL N. 3967 SERIE 3T CHE QUI SI ALLEGA SUB B); H) LE PARTI SI SONO DICHIARATE D'ACCORDO CHE GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE, RELATIVAMENTE ALLA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLE SERVITU', SIANO CONDIZIONATI ALL'AVVERAMENTO (OVVERO RINUNCIA DELLA SOCIETA') DELLE CONDIZIONI SOSPENSIVE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 5. TANTO PREMesso: LA PROMITTENTE CONCEDENTE SI OBBLIGA A COSTITUIRE IL DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 953 C.C., IN FAVORE DELLA SOCIETA', CHE SI OBBLIGA AD

ACCETTARE, ALLE CONDIZIONI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5, PER SE' O PER PERSONA DA NOMINARE AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART.8, SUL TERRENO. LA PROMITTENTE CONCEDENTE SI OBBLIGA INOLTRE A PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO ALLA COSTITUZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' DELLE NECESSARIE SERVITU' DI PASSAGGIO, ACCESSO ED ELETTRODOTTO AL DI SOPRA E AL DI SOTTO DEL SUOLO SUL PREDETTO IMMOBILE, A CURA E SPESE DELLA SOCIETA', IL DIRITTO DI SUPERFICIE E I DIRITTI DI SERVITU' CHE SARANNO COSTITUITI CONSISTONO NEL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE SUL TERRENO, IL PARCO FOTOVOLTAICO, INCLUSA OGNI NECESSARIA OPERA ACCESSORIA. IL DIRITTO DI SUPERFICIE SARA' COSTITUITO PER ANNI 30 (TRENTA) DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO. CONDIZIONI SOSPENSIVE: 5.1 L'OBBLIGO DELLE PARTI DI PROCEDERE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO E' SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO AL VERIFICARSI DI CIASCUNA DELLE, OVVERO ALLA RINUNCIA DA PARTE DELLA SOCIETA' ALLE, SEGUENTI CONDIZIONI SOSPENSIVE CHE SI INTENDONO DEDOTTE NELL'ESCLUSIVO INTERESSE DELLA SOCIETA': A) RILASCIO DI UNA SODDISFACENTE SOLUZIONE TECNICA DI CONNESSIONE DA PARTE DEL GESTORE DI RETE COMPETENTE IN FAVORE DELLA SOCIETA'; B) RILASCIO DI OGNI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI RETE; C) SCADENZA DEL TERMINE DI IMPUGNAZIONE PER CIASCUNO DEI PREDETTI TITOLI AUTORIZZATIVI, SENZA CHE VI SIA STATA ALCUNA IMPUGNAZIONE, OVVERO DI ESITO POSITIVO PER LA SOCIETA' DELL'EVENTUALE IMPUGNAZIONE; D) CONSEGNA ALLA SOCIETA' DI UN CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AGGIORNATO DA CUI NON SI EVIDENZINO VINCOLI, PESI, RESTRIZIONI, O ALTRI LIMITI ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI RETE; E) CONSEGNA DA PARTE DELLA PARTE PROMITTENTE CONCEDENTE ALLA SOCIETA' DELLA DOCUMENTAZIONE (SE DISPONIBILE) ATTA A COMPROVARE CHE IL TERRENO NON E' STATO PERCORSO DA INCENDI, E CHE PERTANTO LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO NON COMPORTERA' UNA VIOLAZIONE DELL'ART. 10 DELLA L. 353/2000, E/O DISPOSIZIONI SIMILI; F) OTTENIMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' DI EVENTUALI ULTERIORI DIRITTI DI SERVITU' DI ACCESSO, PASSAGGIO O CAVIDOTTO NECESSARI PER LA POSA IN OPERA E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI RETE; G) OTTENIMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' DI UNA RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE IPOCATASTALE CHE ACCERTI (I) LA PIENA E INCONTESTATA PROPRIETA' DELLA PROMITTENTE CONCEDENTE SUL TERRENO; (II) L'INESISTENZA DI QUALSIVOGLIA DIRITTO DI TERZI SUL TERRENO; (III) L'INESISTENZA DI VINCOLI, PESI, TRASCRIZIONI O FORMALITA' NEGATIVE SUL TERRENO; E (IV) L'ASSENZA DI DONAZIONI O SUCCESSIONI IN RELAZIONE AL TERRENO, NEL VENTENNIO PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO; I) EVIDENZA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI CUI ALLA PRECEDENTE PREMessa, LETTERA G), UNITAMENTE ALLA CONFERMA SCRITTA DELL'AFFITTUARIO CHE QUESTI LASCERA' IL TERRENO ENTRO IL 120 (CENTOVENTESIMO) GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA; J) OTTENIMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' DELLA CONFERMA CIRCA L'ASSENZA DI USI CIVICI, LIVELLI, CENSI, COMPENDIO UNICO O ALTRI PESI A ESSI ASSIMILABILI SUL TERRENO, O EVIDENZA DELL'EVENTUALE AFFRANCAZIONE O CANCELLAZIONE. 5.2 LA SOCIETA' HA DIRITTO DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE QUALORA LE PREDETTE CONDIZIONI SOSPENSIVE NON SI VERIFICHINO ENTRO 36 (TRENTASEI) MESI DALLA DATA ODIERNA. 5.3 LA SOCIETA' HA INOLTRE DIRITTO DI RISOLVERE IMMEDIATAMENTE IL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE AL VERIFICARSI DI UN QUALSIASI EVENTO CHE RENDA IMPOSSIBILE, OVVERO ECCESSIVAMENTE ONEROSO, PER CAUSA NON IMPUTABILE ALLA SOCIETA' STESSA, SVILUPPARE, COSTRUIRE, GESTIRE O MANTENERE IL PARCO FOTOVOLTAICO. 5.4 LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA DOVRA' AVVENIRE ENTRO 20 (VENTI) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI DAL GIORNO IN CUI LA SOCIETA' HA INFORMATO LA PROMITTENTE CONCEDENTE CHE SI SONO VERIFICATE - OVVERO SONO STATE RINUNCIATE DALLA SOCIETA' A - TUTTE LE CONDIZIONI SOSPENSIVE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO.

NOMINA DEL TERZO

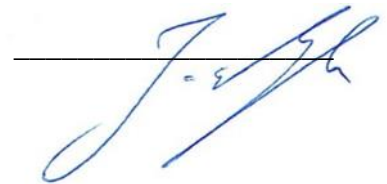
La Società "CCE ITALIA S.r.l." (già denominata "CCEN S.r.l."), con sede legale in piazza Walther von der Vogelweide 8, 39100 Bolzano, capitale sociale euro 10.000 i.v., iscritta al RI di Bolzano col suo numero di c.f. e partita iva 03015300217, REA BZ-224624; indirizzo PEC: ccen@pec.it, rappresentata da Jörg Menyesch nato a Winterthur, il 8/08/1969, C.F. MNYJRG69M08Z133S, in qualità di legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale ("Società A"), con riferimento al contratto preliminare di Costituzione di diritto di superficie e diritti di servitù sospensivamente condizionato (sottoscritto con il Sig. Squicciarini Vincenzo in data 30 giugno 2023, registrato in Taranto al n. 11193 il 4 luglio 2023, serie 1T, trascritto a Matera al n. 6472/5050 il 05 luglio 2023 di un terreno sito nel Comune di Irsina (MT), censito al Catasto Terreni al Foglio 51 p.lle 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78),

nomina

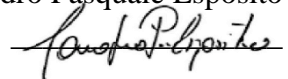
La Società "**CCEN Irsina S.r.l.**", con sede legale in piazza Walther von der Vogelweide 8, 39100 Bolzano, capitale sociale euro 10.000 i.v., iscritta al RI di Bolzano col suo numero di c.f. e partita iva 03210100214, REA BZ-241235, indirizzo PEC: ccen_irsina@legalmail.it, rappresentata da Sandro Pasquale Esposito, nato a Düsseldorf (Germania) il giorno 11 dicembre 1971, in qualità di legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ("Società B") la quale accetta.

Bolzano, 05 dicembre 2023

Società A
CCE ITALIA S.r.l.
(Legale Rappresentante)
Jörg Menyesch



Società B
CCEN Irsina S.r.l.
(Legale Rappresentante)
Sandro Pasquale Esposito



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **70**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 246,92**

agrario **Euro 131,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **63.747 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **70**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 246,92**

agrario **Euro 131,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **63.747 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale SPERANZA PATRIZIA Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 19713 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 2556 registrato in data 04/06/1999 - Voltura n. 2129.5/1999 in atti dal 20/09/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

IRSINA (E326) (MT)
Foglio **51** Particella **4**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **71**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 123,55**

agrario **Euro 65,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **31.897 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **71**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 123,55**

agrario **Euro 65,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **31.897 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale SPERANZA PATRIZIA Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 19713 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 2556 registrato in data 04/06/1999 - Voltura n. 2129.5/1999 in atti dal 20/09/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

IRSINA (E326) (MT)

Foglio **51** Particella **4**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **73**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,78**

agrario **Euro 2,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **975 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **73**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,78**

agrario **Euro 2,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **975 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale SPERANZA PATRIZIA Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 19713 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 2556 registrato in data 04/06/1999 - Voltura n. 2129.5/1999 in atti dal 20/09/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

IRSINA (E326) (MT)

Foglio **51** Particella **4**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **75**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.226,59**

agrario **Euro 581,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **250.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **75**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1.226,59**

agrario **Euro 581,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **250.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2022
Ora: 12:09:59
Numero Pratica: T179295/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **76**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.048,40**

agrario **Euro 496,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **213.682 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1.048,40**

agrario **Euro 496,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **213.682 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2022
Ora: 12:11:05
Numero Pratica: T180220/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **77**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 909,04**

agrario **Euro 430,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **185.278 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **77**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 909,04**

agrario **Euro 430,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **185.278 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo**
(CF SQCVCN44R16A225Z)

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2022
Ora: 12:11:47
Numero Pratica: T180854/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,69**

agrario **Euro 10,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.421 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1450223.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **51** Particella **78**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 21,69**

agrario **Euro 10,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.421 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SQUICCIARINI Vincenzo
(CF SQCVCN44R16A225Z)**

nato a ALTAMURA (BA) il 16/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/02/2022 Pratica n. MT0004269 in atti dal 03/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14502-23.02/02/2022 presentato il 03/02/2022 (n. 4269.1/2022)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2022
Ora: 12:12:59
Numero Pratica: T181855/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90