

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI ENERGIA MEDIANTE LO SFRUTTAMENTO DEL VENTO
NEL TERRITORIO COMUNALE DI TORCHIAROLO (BR) IN LOC. VALESIO (BR)
POTENZA NOMINALE 50,4 MW

PROGETTO DEFINITIVO - SIA

PROGETTAZIONE E SIA

ing. Fabio PACCAPELO

ing. Andrea ANGELINI

ing. Antonella Laura GIORDANO

ing. Francesca SACCAROLA

COLLABORATORI

ing. Giulia MONTRONE

geom. Rosa CONTINI

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA

geol. Matteo DI CARLO

ACUSTICA

ing. Antonio FALCONE

STUDIO FAUNISTICO

dott. nat. Fabio MASTROPASQUA

VINCA, STUDIO BOTANICO VEGETAZIONALE

E PEDO-AGRONOMICO

dr.ssa Lucia PESOLA

ARCHEOLOGIA

dr.ssa archeol. Domenica CARRASSO

INTERVENTI DI COMPENSAZIONE E VALORIZZAZIONE

arch. Gaetano FORNARELLI

arch. Andrea GIUFFRIDA

PD.R. ELABORATI DESCRITTIVI

R.14 Piano Particellare di esproprio

REV. DATA DESCRIZIONE

REV.	DATA	DESCRIZIONE



INDICE

1	PREMESSA	1
2	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	1
3	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE	2
3.1	FASI OPERATIVE	2
3.2	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	2
3.3	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI SERVITÙ	3
3.4	CALCOLO DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE	3
3.5	CALCOLO DELLE INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	3

ALLEGATI

- **Elenco ditte con quantificazione delle indennità**
- **Planimetria catastale**



1 PREMESSA

In ossequio al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” è stato redatto l'allegato piano particellare di esproprio composto da tavole grafiche che riportano lo sviluppo dell'opera su base catastale e dall'elenco delle ditte catastali contenente i dati censuari e le relative superfici.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 “*Abrogazione dei comma 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011*”
- Regione Puglia Servizio LLPP Ufficio Regionale Espropri (BURP n.138 del 08-09-2011) “*Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.5-bis co. 4 del DL332/92 convertito con modificazioni dalla L359/92- Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.40 commi 2 e 3 del DLgs 327/01 – Azioni Regionali finalizzate alla gestione omogenea ed unitaria della materia espropriativa sul territorio Pugliese – Direttiva contenente suggerimenti operativi in ordine al conseguente svolgimento delle attività istituzionali*”



3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE

3.1 FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi:

- acquisizione e verifica documentale
- rilievi e misurazioni

La prima fase è stata dedicata alla ricerca e alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati.

Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali.

Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata foglio per foglio georeferendo il tutto nel sistema di coordinate WGS84 – UTM 33.

Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato assolto su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster trasformati in vettoriali con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato in modo automatico basandosi sul metodo analitico.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

3.2 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al calcolo delle indennità provvisorie di esproprio, alla luce della sentenza n. 181 del 7/6/2011 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell'art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2 che testualmente recita "*Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati*" ed al comma 3 che espressamente riporta "*Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare*", è stata effettuata una stima per la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ablate.

In definitiva, viene meno il presupposto fondamentale dell'art. 5/bis della legge n. 359/1992 e ribadito dal T.U. del D.P.R. n. 327/01, ovvero che "*ciò che non è edificabile è da considerarsi come agricolo*" per cui, alla luce della citata pronuncia, nella determinazione dell'indennità di esproprio per aree agricole si è fatto riferimento al valore venale degli immobili determinato tenendo conto anche dell'eventuale presenza di elementi certi ed inequivocabili atti ad evidenziarne non solo le potenzialità edificatorie legali ma anche di quelle effettivamente praticabili su dette aree.

Nel caso in esame, le aree soggette ad esproprio sono costituite da terreni agricoli.



Sulla base di indagini di mercato svolte su beni simili che presentano caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe, si ritiene congruo adottare il seguente **valore di mercato: 1,50 €/mq**.

3.3 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI SERVITÙ

Per la quantificazione di tali indennità si è proceduto nel seguente modo:

- Per le servitù di passaggio è stata considerato un valore unitario pari all'80% dell'indennità di esproprio;
- Per le servitù di cavidotto è stata considerato un valore unitario pari al 50% dell'indennità di esproprio;
- Per le servitù di area spazzata è stata considerato un valore unitario pari al 20% dell'indennità di esproprio.

3.4 CALCOLO DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE

In base al T.U.E. (D.P.R. n. 327/01) al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante spettano, ove presenti, delle indennità aggiuntive valutate in base al diritto sul bene.

Tale indennità, contemplata dal comma 2 lettera d) dell'art. 45 del Testo Unico in caso di cessione volontaria da parte del proprietario coltivatore diretto, comporta una maggiorazione così come definita dall'art. 40 del citato Testo Unico: *“al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4”*.

Pertanto, alla indennità valutata con riferimento al valore di mercato definito al paragrafo precedente si è proceduto ad aggiungere il valore calcolato sulla base del VAM. Nelle tabelle allegate, il valore indicato tiene già in considerazione tale integrazione.

3.5 CALCOLO DELLE INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

L'occupazione temporanea è regolamentata dagli artt. 49-50 del Testo Unico Espropri che stabiliscono il criterio di calcolo dell'indennità da corrispondere al proprietario delle aree: la norma prevede che per ogni anno una indennità pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

Le indennità per occupazione temporanea sono state calcolate pertanto secondo il criterio indicato e riferite all'intera durata dei lavori pari a 12 mesi come da cronoprogramma.



N.P.	Comune	Fgl	Ptc	Qualità	ha	are	ca	Esproprio (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio (mq)	Servitù di cavidotto (mq)	Servitù aerea (mq)	Servitù aerea con Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio ed aerea (mq)	Servitù di cavidotto ed aerea (mq)	Valore di mercato (€mq)	Indennità di esproprio (Euro)	Indennità di Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto (Euro)	Indennità Servitù aerea (Euro)	Indennità Servitù aerea con Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio ed aerea (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto ed aerea (Euro)	TOTALE INDENNITÀ (Euro)		
8	CELLINO SAN MARCO	24	45	FICHETO	00	02	06	0	0	0	30	0	0	0	0	2,16	0,00	0,00	0,00	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	32,40		
9	CELLINO SAN MARCO	24	113	ULIVETO	00	12	16	872	0	0	0	0	0	0	0	2,67	2.328,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.328,24		
10	CELLINO SAN MARCO	24	65	ULIVETO	00	11	23	817	0	0	0	0	0	0	0	2,67	2.181,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.181,39		
		24	147	ULIVETO	00	00	93	82	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	218,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,94	
11	CELLINO SAN MARCO	24	50	ULIVETO	00	23	70	1.281	0	0	0	0	0	0	0	2,67	3.420,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.420,27	
		24	123	ULIVETO	00	22	30	0	0	0	29	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	38,72	0,00	0,00	0,00	0,00	38,72	
12	CELLINO SAN MARCO	24	64	SEMINATIVO	00	08	36	836	0	0	0	0	0	0	0	2,31	1.931,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.931,16	
13	CELLINO SAN MARCO	24	231	SEMINATIVO	01	82	67	18.132	0	0	0	0	0	0	0	0	2,31	41.884,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.884,92
		24	232	SEMINATIVO	01	81	32	17.833	0	0	0	0	0	0	0	0	2,31	41.194,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.194,23
		24	233	SEMINATIVO	01	81	36	10.536	0	0	0	0	0	0	0	0	2,31	24.338,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.338,16
14	CELLINO SAN MARCO	24	207	ULIVETO	00	54	00	2	0	0	0	0	0	0	0	2,67	5,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,34	
49	CELLINO SAN MARCO	5	58	ULIVETO	00	5	87	0	0	48	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	102,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,53	
				VIGNETO	00	12	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		5	382	VIGNETO	13	87	20	0	0	818	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	1917,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1917,39
		5	179	ULIVETO	11	82	26	0	0	2.003	610	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	4278,41	814,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5092,76
		5	174	VIGNETO	00	0	04	0	0	32	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	75,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,01
		5	177	ULIVETO	00	44	29	0	0	1.530	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	3268,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3268,08
15	TORCHIARO LO	13	238	VIGNETO	01	09	93	0	0	0	0	2.163	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,52	
16	TORCHIARO LO	13	31	VIGNETO	00	75	91	977	198	364	0	2.670	2.369	336	0	2,93	2.862,61	48,34	853,22	0,00	1.564,62	1.388,23	984,48	0,00	0,00	7.701,50	
		13	218	SEMINATIVO	00	21	00	0	0	0	0	2.100	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	970,20	0,00	0,00	0,00	970,20	
		13	239	ULIVETO	00	46	95	0	0	0	0	3.718	306	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.985,41	163,40	0,00	0,00	2.148,82	








N.P.	Comune	Fgl	Ptc	Qualità	ha	are	ca	Esproprio (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio (mq)	Servitù di cavidotto (mq)	Servitù aerea (mq)	Servitù aerea con Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio ed aerea (mq)	Servitù di cavidotto ed aerea (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Indennità di esproprio (Euro)	Indennità di Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto (Euro)	Indennità Servitù aerea (Euro)	Indennità Servitù aerea con Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio ed aerea (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto ed aerea (Euro)	TOTALE INDENNITÀ (Euro)
27	TORCHIARO LO	2	102	ULIVETO	00	34	10	0	0	0	22	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	29,37	0,00	0,00	0,00	0,00	29,37
28	TORCHIARO LO	2	159	VIGNETO	00	36	40	0	0	0	2	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93
29	TORCHIARO LO	2	88	VIGNETO	00	65	54	0	0	0	0	341	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	199,83	0,00	0,00	0,00	199,83
		2	142	VIGNETO	00	24	88	0	0	0	0	1.020	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	597,72	0,00	0,00	0,00	597,72
		2	143	VIGNETO	00	24	88	0	0	0	0	835	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	489,31	0,00	0,00	0,00	489,31
		2	144	VIGNETO	00	24	88	0	0	0	0	709	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	415,47	0,00	0,00	0,00	415,47
30	TORCHIARO LO	2	82	VIGNETO	00	17	39	0	0	3	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	7,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,03
		2	83	VIGNETO	00	14	79	0	0	0	0	1.116	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	653,98	0,00	0,00	0,00	653,98
31	TORCHIARO LO	2	2	ULIVETO	06	14	69	0	404	493	0	0	0	0	0	2,67	0,00	89,89	1.053,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,94
		2	80	ULIVETO	03	23	92	0	0	0	0	2.436	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,82	0,00	0,00	0,00	1.300,82
		2	124	ULIVETO	01	24	00	1.040	8	18	0	7.732	1.667	328	0	2,67	2.776,80	1,78	38,45	0,00	4.128,89	890,18	875,76	0,00	8.711,85
		2	232	ULIVETO	01	25	18	0	1.462	463	0	3.127	382	0	0	2,67	0,00	325,30	988,97	0,00	1.669,62	203,99	0,00	0,00	3.188,07
32	TORCHIARO LO	9	38	ULIVETO	00	15	91	0	0	0	2	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	1,07
33	TORCHIARO LO	9	35	VIGNETO	00	67	53	0	0	0	0	1.832	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.073,55	0,00	0,00	0,00	1.073,55
		9	36	VIGNETO	00	69	77	0	0	0	0	1.288	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	754,77	0,00	0,00	0,00	754,77
34	TORCHIARO LO	9	34	ULIVETO	00	46	39	0	0	0	0	752	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	401,57	0,00	0,00	0,00	401,57
		9	42	ULIVETO	00	22	83	0	0	0	0	2.201	0	106	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175,33	0,00	283,02	0,00	1.458,35
		9	44	ULIVETO	00	38	08	0	0	0	0	1.560	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	833,04	0,00	0,00	0,00	833,04
		9	46	ULIVETO	05	28	60	0	0	0	0	354	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	189,04	0,00	0,00	0,00	189,04
		9	291	ULIVETO	01	60	33	0	0	0	0	3.246	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.733,36	0,00	0,00	0,00	1.733,36
		9	300	ULIVETO	02	19	00	1.040	1.822	0	0	5.859	2.350	47	0	2,67	2.776,80	405,40	0,00	0,00	3.128,71	1.254,90	125,49	0,00	7.691,30
35	TORCHIARO LO	9	215	ULIVETO	00	27	10	0	0	363	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	775,37	0,00	0,00	0,00	0,00	775,37	

N.P.	Comune	Fgl	Ptc	Qualità	ha	are	ca	Esproprio (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Serviti di passaggio (mq)	Serviti di cavidotto (mq)	Serviti aerea (mq)	Serviti aerea con Occupazione temporanea (mq)	Serviti di passaggio ed aerea (mq)	Serviti di cavidotto ed aerea (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Indennità di esproprio (Euro)	Indennità di Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Serviti di passaggio (Euro)	Indennità Serviti di cavidotto (Euro)	Indennità Serviti aerea (Euro)	Indennità Serviti aerea con Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Serviti di passaggio ed aerea (Euro)	Indennità Serviti di cavidotto ed aerea (Euro)	TOTALE INDENNITÀ (Euro)	
44	TORCHIARO LO	2	148	SEMINATIVO	00	29	72	290	0	0	0	1.615	1.066	0	0	2,31	669,90	0,00	0,00	0,00	746,13	492,49	0,00	0,00	1.908,52	
		2	149	SEMINATIVO	01	01	46	0	1.594	768	0	2.721	128	153	0	2,31	0,00	306,85	1.419,26	0,00	1.257,10	59,14	353,43	0,00	3.395,78	
		2	196	SEMINATIVO	00	31	42	0	121	0	0	1	0	0	0	2,31	0,00	23,29	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	23,75	
		2	241	SEMINATIVO	01	55	24	0	75	0	0	6.352	0	0	0	2,31	0,00	14,44	0,00	0,00	2.934,62	0,00	0,00	0,00	2.949,06	
		2	242	SEMINATIVO	00	27	00	747	0	0	0	948	857	176	0	2,31	1.725,57	0,00	0,00	0,00	437,98	395,93	406,56	0,00	2.966,04	
45	TORCHIARO LO	2	246	ULIVETO	02	99	69	0	0	0	2.690	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.436,46	0,00	0,00	0,00	1.436,46		
46	TORCHIARO LO	2	113	ULIVETO	00	24	88	0	0	0	1.075	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	574,05	0,00	0,00	0,00	0,00	574,05	
		2	141	ULIVETO	00	24	88	0	0	0	1.053	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	562,30	0,00	0,00	0,00	0,00	562,30	
47	TORCHIARO LO	2	114	SEMINATIVO	00	32	15	0	0	0	0	623	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	287,83	0,00	0,00	0,00	0,00	287,83
		2	115	SEMINATIVO	00	32	20	0	23	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	4,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,43
		2	116	SEMINATIVO	01	03	90	0	146	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	28,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,11
		2	130	SEMINATIVO	00	89	99	0	223	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	42,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,93
		2	145	SEMINATIVO	00	32	15	0	5	0	0	32	0	0	0	2,31	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	14,78	0,00	0,00	0,00	15,74
		2	238	VIGNETO	00	32	50	0	37	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	9,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	TORCHIARO LO	2	13	SEMINATIVO	03	65	07	0	348	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	66,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,99
		3	75	SEMINATIVO	02	08	00	0	22	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	4,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,24
		3	94	SEMINATIVO	00	16	61	0	94	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	18,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,10
		3	137	SEMINATIVO	00	48	31	0	82	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	17,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,71
50	TORCHIAROLO	8	99	SEMINATIVO	00	81	31	00	0	0	0	1.336	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	617,23	0,00	0,00	0,00	0,00	617,23
		8	101	SEMINATIVO	00	98	45	00	1.211	0	0	7.224	0	0	0	2,31	0,00	291,40	0,00	0,00	3.337,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3628,88
		8	60	SEMINATIVO	00	66	21	00	1.036	5	0	0	0	0	0	2,31	0,00	249,29	9,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,53
		8	154	SEMINATIVO	00	20	0	00	0	0	0	0	795	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	367,29	0,00	0,00	0,00	367,29

N.P.	Comune	Fgl	Ptc	Qualità	ha	are	ca	Esproprio (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio (mq)	Servitù di cavidotto (mq)	Servitù aerea (mq)	Servitù aerea con Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio ed aerea (mq)	Servitù di cavidotto ed aerea (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Indennità di esproprio (Euro)	Indennità di Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto (Euro)	Indennità Servitù aerea (Euro)	Indennità Servitù aerea con Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio ed aerea (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto ed aerea (Euro)	TOTALE INDENNITÀ (Euro)			
51	TORCHIAROLO	8	104	SEMINATIVO	01	04	79	978	2.046	318	0	9.191	0	0	0	2,31	2259,18	492,32	587,66	0,00	4.246,24	0,00	0,00	0,00	7585,40			
				VIGNETO	00	02	47	00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	TORCHIAROLO	8	106	VIGNETO	01	40	74	00	0	0	0	2.631	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,77	0,00	0,00	0,00	1541,77			
53	TORCHIAROLO	2	202	SEMINATIVO	02	67	10	1040	1.762	760	0	530	0	0	0	2,31	2402,40	423,98	1404,48	0,00	244,86	0,00	0,00	0,00	4475,72			
				SEMINATIVO	00	62	0	0	0	0	0	0	1.557	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	719,33	0,00	0,00	0,00	719,33	
		2	220	SEMINATIVO	00	80	0	0	0	1.964	0	0	3.590	0	0	0	2,31	0,00	472,59	0,00	0,00	1.658,58	0,00	0,00	0,00	2131,17		
		2	127	SEMINATIVO	01	13	3	0	0	115	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	27,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,67	
				ULIVETO	00	01	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		2	205	SEMINATIVO	00	22	40	0	0	0	0	0	1.736	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	802,03	0,00	0,00	0,00	0,00	802,03	
		2	128	SEMINATIVO	00	68	28	0	0	0	0	0	4.346	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2007,85	
		2	203	SEMINATIVO	00	46	28	0	0	0	0	0	0	1.040	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	480,48	0,00	0,00	0,00	0,00	480,48
ULIVETO	00			06	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
54	TORCHIAROLO	3	119	ULIVETO	00	58	74	0	0	0	0	138	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	73,69	0,00	0,00	0,00	0,00	73,69		
		3	136	ULIVETO	00	49	94	0	0	0	0	553	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	295,30	0,00	0,00	0,00	0,00	295,30	
55	SAN PIETRO VERNOTICO	13	140	ULIVETO	00	46	69	0	241	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	67,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,03		
56	SAN PIETRO VERNOTICO	13	141	ULIVETO	00	46	69	0	77	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	21,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,42	
		13	31	VIGNETO	00	46	88	0	38	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	11,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,60	
57	SAN PIETRO VERNOTICO	11	39	SEMINATIVO	00	74	28	0	233	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	56,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,07	
				ULIVETO	00	6	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		11	65	VIGNETO	04	60	15	0	14	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	4,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27
				VIGNETO	00	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	67	ULIVETO	00	7	00	0	126	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	35,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,04		
58	SAN PIETRO VERNOTICO	11	38	SEMINATIVO	02	74	80	0	4.500	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	1082,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1082,81		
59	SAN PIETRO VERNOTICO	26	198	SEMINATIVO	00	37	01	0	0	495	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	914,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	914,76	
				ULIVETO	00	23	01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		26	262	SEMINATIVO	00	1	45	0	0	0	62	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	114,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,58
				ULIVETO	00	7	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	SAN PIETRO VERNOTICO	26	143	ULIVETO	00	63	65	0	0	446	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	952,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,66	
				VIGNETO	00	5	00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	SAN PIETRO VERNOTICO	26	258	SEMINATIVO	00	49	26	0	0	494	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	912,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912,91	
				ULIVETO	00	5	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

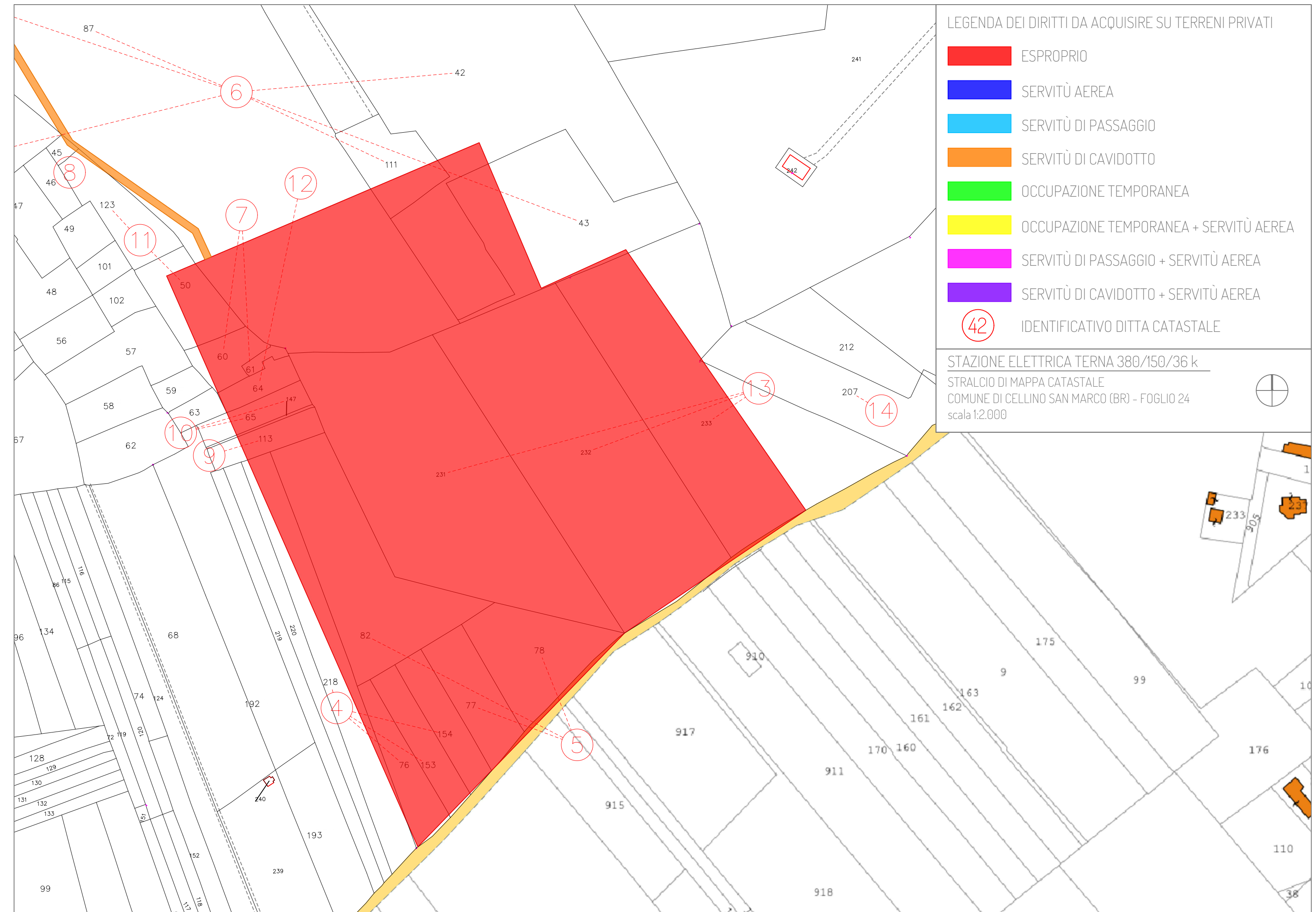
N.P.	Comune	Fgl	Ptc	Qualità	ha	are	ca	Esproprio (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio (mq)	Servitù di cavidotto (mq)	Servitù aerea (mq)	Servitù aerea con Occupazione temporanea (mq)	Servitù di passaggio ed aerea (mq)	Servitù di cavidotto ed aerea (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Indennità di esproprio (Euro)	Indennità di Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto (Euro)	Indennità Servitù aerea (Euro)	Indennità Servitù aerea con Occupazione temporanea (Euro)	Indennità Servitù di passaggio ed aerea (Euro)	Indennità Servitù di cavidotto ed aerea (Euro)	TOTALE INDENNITÀ (Euro)			
62	SAN PIETRO VERNOTICO	26	207	SEMINATIVO	00	48	88	0	0	586	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1082,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1082,93		
63	SAN PIETRO VERNOTICO	26	101	SEMINATIVO	00	38	45	0	0	586	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1082,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1082,93		
				VIGNETO	00	2	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		26	252	SEMINATIVO	00	7	25	0	0	20	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	36,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,96	
				VIGNETO	00	24	89	0	0	529	0	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	977,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	977,59
64	SAN PIETRO VERNOTICO	26	223	ULIVETO	00	4	91	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				SEMINATIVO	00	9	00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	SAN PIETRO VERNOTICO	26	98	SEMINATIVO	00	51	22	0	0	839	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,47	
				ULIVETO	00	55	94	0	0	405	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	748,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,44
				VIGNETO	00	57	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	SAN PIETRO VERNOTICO	24	261	SEMINATIVO	00	9	00	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				SEMIN. IRRIGUO	02	48	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24	178	SEMINATIVO	00	9	81	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				SEMIN. IRRIGUO	00	4	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	256,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,41
67	SAN PIETRO VERNOTICO	24	232	VIGNETO	00	66	49	0	0	0	0	0	0	0	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
68	SAN PIETRO VERNOTICO	17	62	SEMINATIVO	00	92	05	0	0	639	14	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	1497,82	20,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1518,33	
				ULIVETO	00	32	75	0	0	403	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	744,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	744,74
69	SAN PIETRO VERNOTICO	17	308	ENTE URBANO	00	3	08	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				ENTE URBANO	01	19	94	0	0	398	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	735,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,50
70	SAN PIETRO VERNOTICO	16	146	VIGNETO	00	92	84	0	0	756	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1397,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1397,09	
				SEMINATIVO	00	11	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	SAN PIETRO VERNOTICO	16	184	SEMINATIVO	00	62	35	0	0	1.234	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	2280,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2280,43	
				VIGNETO	00	41	35	0	0	1.036	0	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1914,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1914,53
72	SAN PIETRO VERNOTICO	16	100	SEMINATIVO	00	85	43	0	0	0	61	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	0,00	70,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,46	
				ULIVETO	00	1	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	SAN PIETRO VERNOTICO	16	311	ENTE URBANO	03	79	75	0	0	965	45	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	1783,32	51,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1835,30		
74	SAN PIETRO VERNOTICO	16	166	VIGNETO	00	28	00	0	0	936	0	0	0	0	0	2,93	0,00	0,00	2193,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2193,98		
75	SAN PIETRO VERNOTICO	16	326	ENTE URBANO	04	50	17	0	0	306	0	0	0	0	0	2,31	0,00	0,00	565,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,49		
					Totale												255.412,47	5.382,22	40.786,16	9.863,61	66.508,45	5.853,57	4.786,65	0,00	388.593,11			

LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI





-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE

STAZIONE ELETTRICA TERNA 380/150/36 k

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CELLINO SAN MARCO (BR) - FOGLIO 24
scala 1:2.000



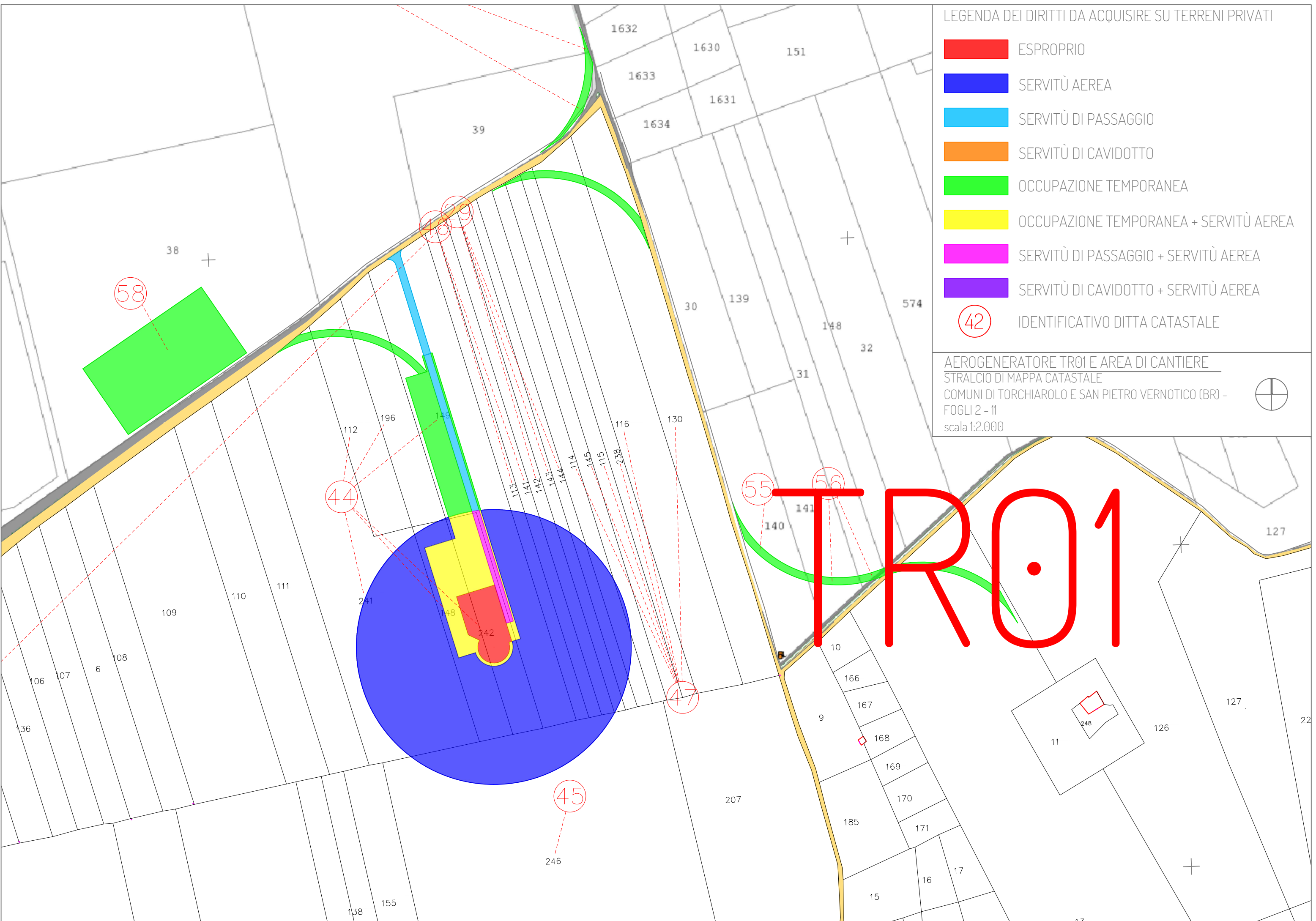
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE




AEROGENERATORE TR01 E AREA DI CANTIERE
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNI DI TORCHIAROLO E SAN PIETRO VERNOTICO (BR) -
FOGLI 2 - 11
scala 1:2.000



TR01



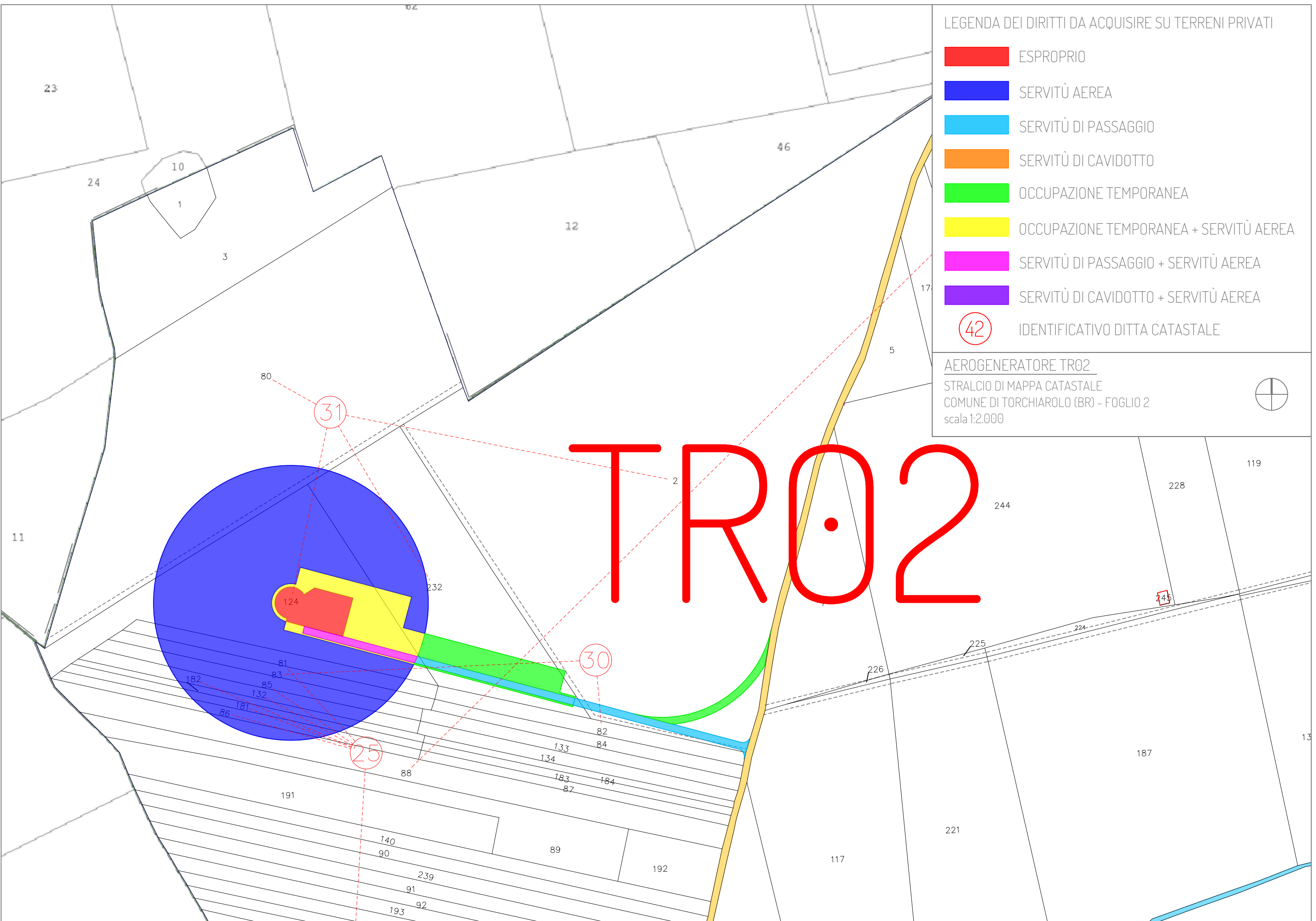
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE










AEROGENERATORE TR02
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 2
scala 1:2.000



TR02



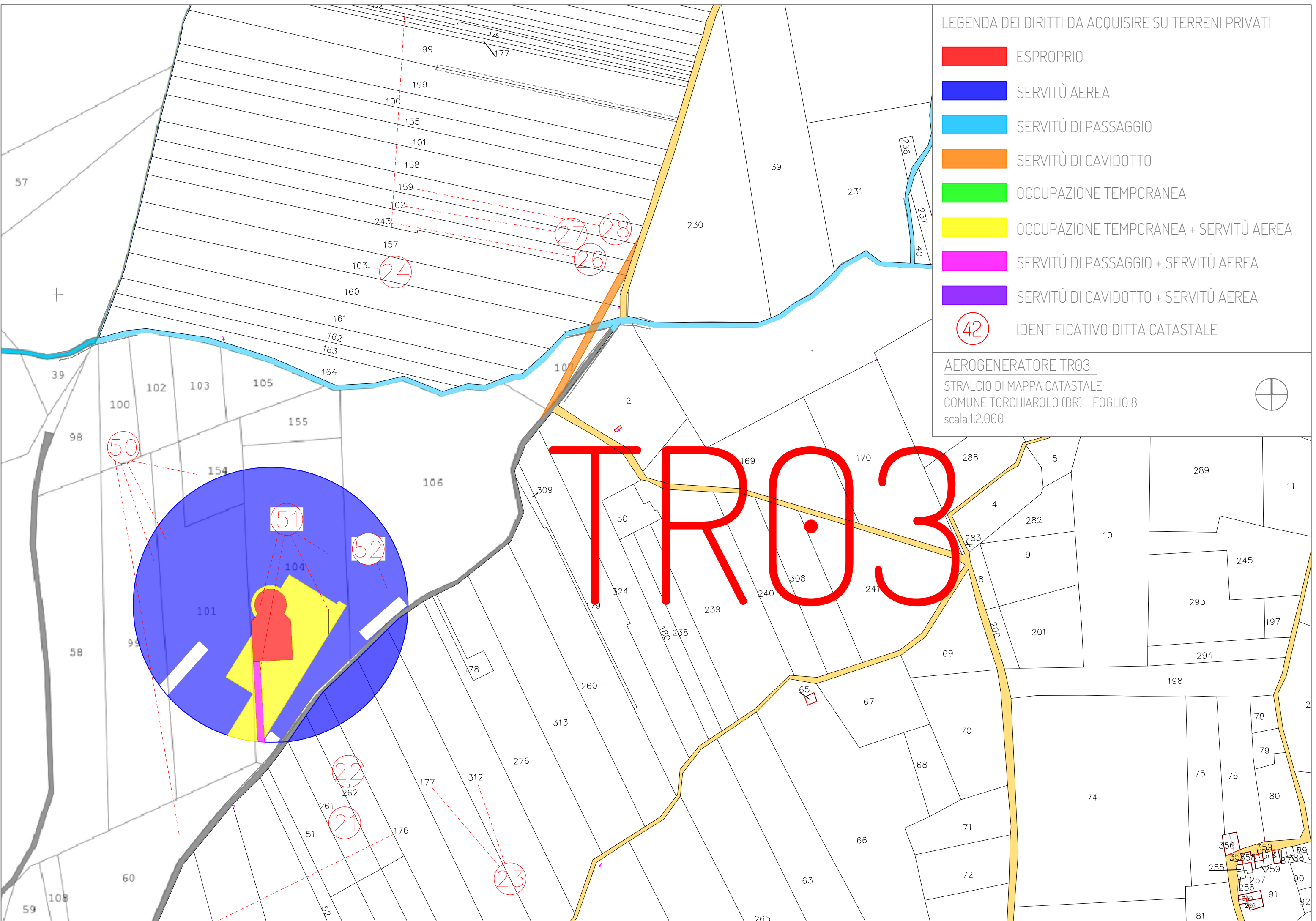
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE







AEROGENERATORE TR03
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 8
scala 1:2.000



TR03



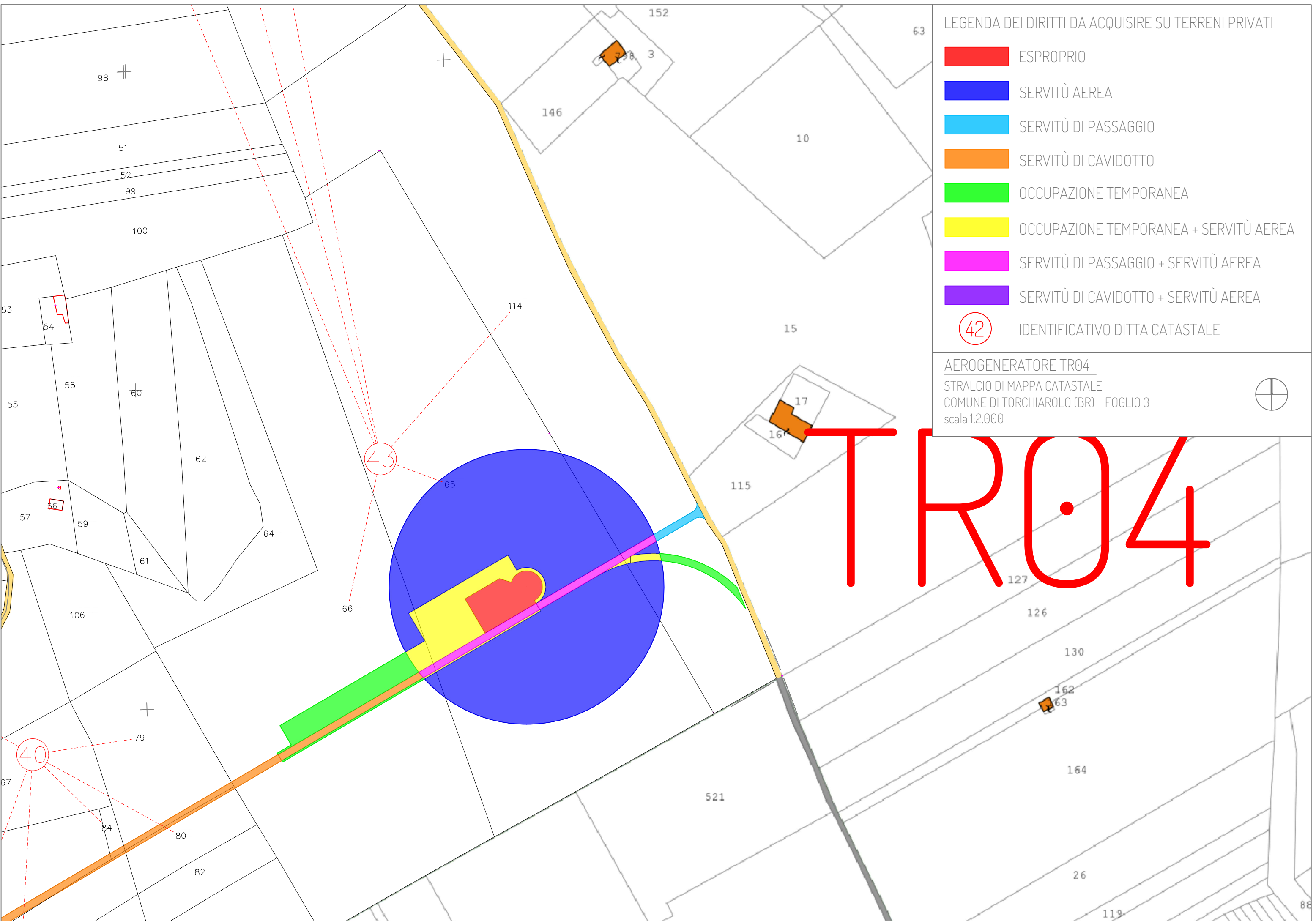
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE







AEROGENERATORE TR04
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 3
scala 1:2.000



TR04

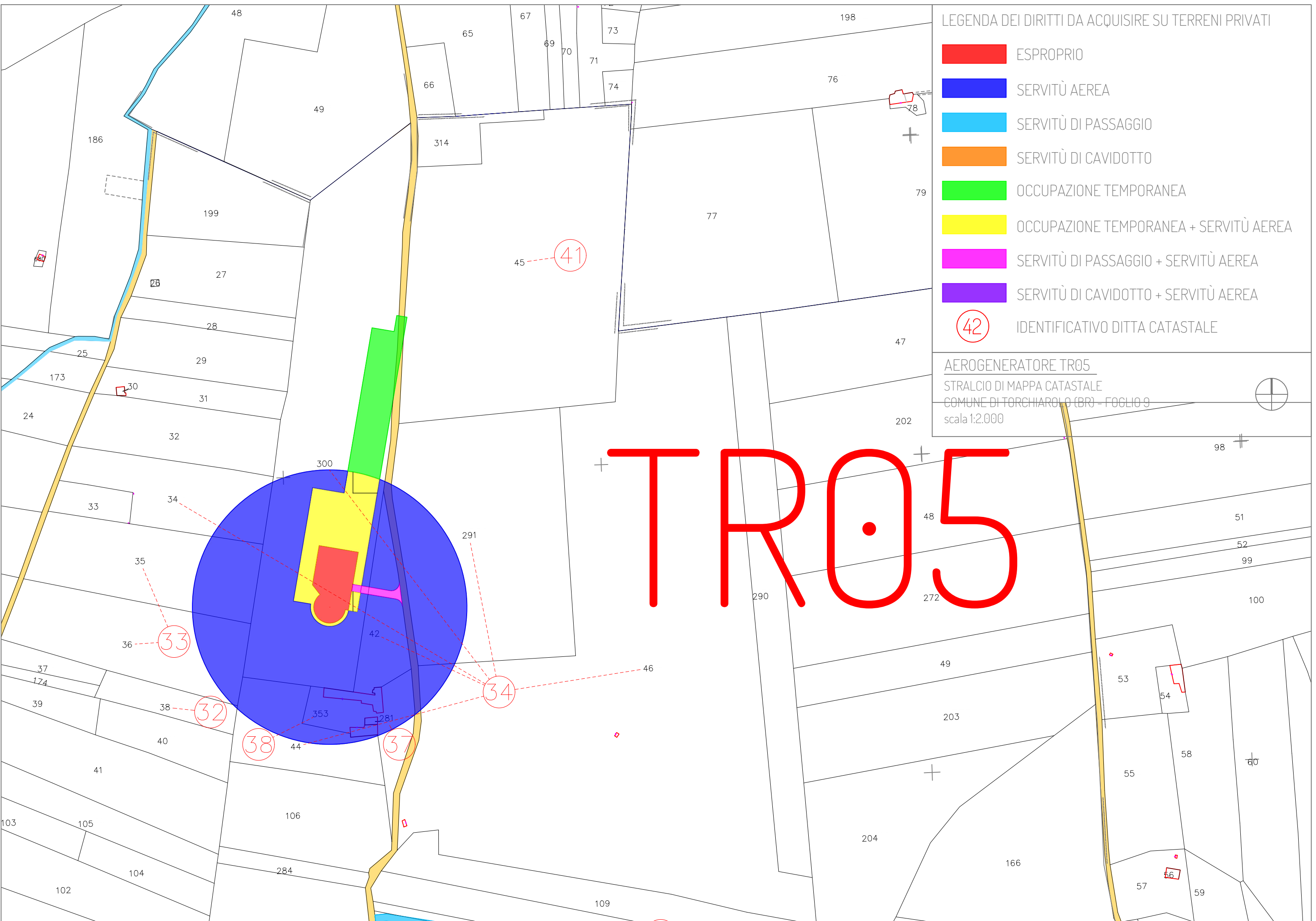


LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI










-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE

AEROGENERATORE TR05
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 9
scala 1:2.000

TR05



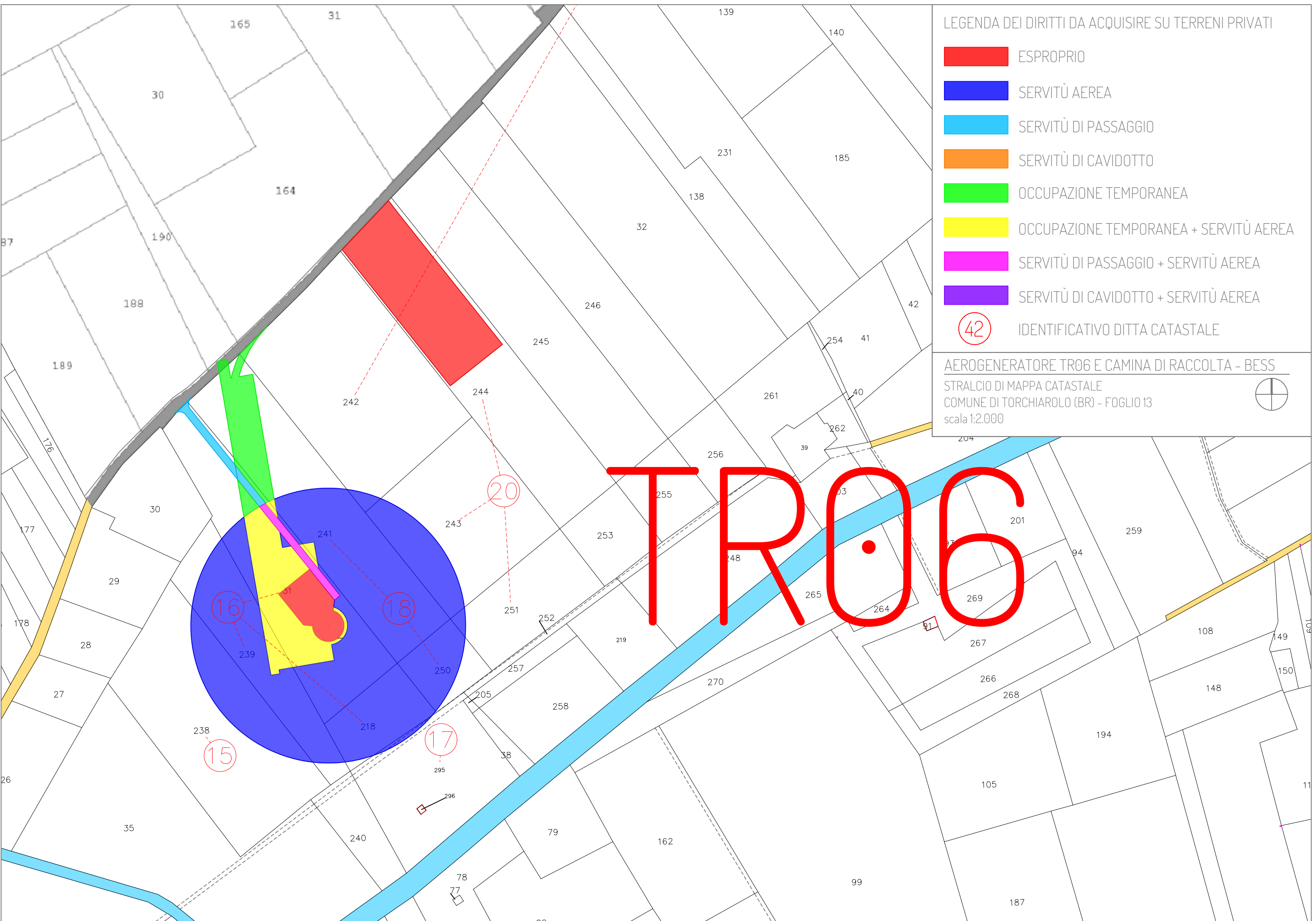
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE








AEROGENERATORE TR06 E CAMINA DI RACCOLTA - BESS
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 13
scala 1:2.000



TR06



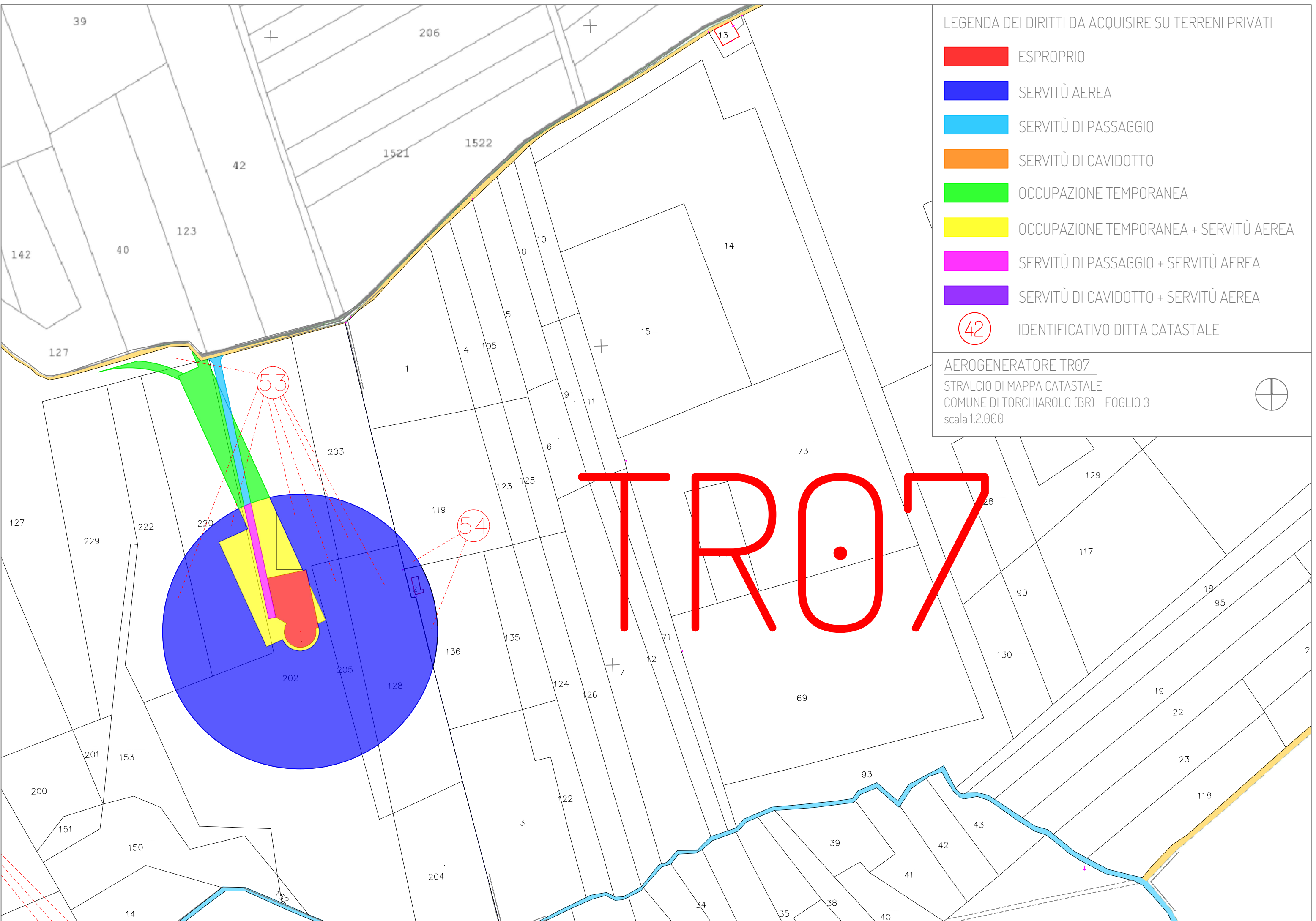
LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE










AEROGENERATORE TR07
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - FOGLIO 3
scala 1:2.000



TR07



LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  ESPROPRIO
-  SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI PASSAGGIO + SERVITÙ AEREA
-  SERVITÙ DI CAVIDOTTO + SERVITÙ AEREA
-  IDENTIFICATIVO DITTA CATASTALE

CABINA DI ACCUMULO
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CELLINO SAN MARCO (BR) - FOGLIO 24
scala 1:2.000

