



**TITLE:**

**AVAILABLE LANGUAGE: IT**

**PTO - Nuova SE RTN 380/150kV "Caltanissetta"  
in entra esce sulla linea a 380kV "Chiaramonte Gulfi - Ciminna"**



**SE RTN 380/150kV di Caltanissetta  
Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato  
all'esproprio e all'asservimento - Villalba**

File:

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
01	Lug. 2023	Revisione dopo commenti TERNA	Saraceno	Giagnorio	Iacifano
00	Feb. 2023	Emissione	Saraceno	Giagnorio	Iacifano

**GRE VALIDATION**

	<i>Giagnorio</i>	<i>Iacifano</i>
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATED BY

PROJECT / PLANT

**GRE CODE**

GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GR	EEC	L	99	IT	W	14362	16045	01	1

CLASSIFICATION

UTILIZATION SCOPE



## INDICE

1	PREMESSA .....	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE .....	3
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	4

## **1   PREMESSA**

Il presente piano particellare di esproprio è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

## **2   DIRITTI DA ACQUISIRE**

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

### **3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE**

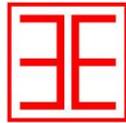
La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la realizzazione della nuova SE RTN 380/150kV di Caltanissetta, da realizzarsi nel comune di Villalba (CL) applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:



Comune di Villalba:

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Seminativo	3.000,00 / 5.200,00	0,52

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ESPROPRIO			
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA				FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Esproprio (mq)	Indennità Esproprio (VMxSS)
<b>NUOVA STAZIONE 150/380 kV</b>											
<b>COMUNE DI VILLALBA</b>											
1	SCARLATA ADDOLORATA nata a PALERMO (PA) il 15/02/1949 SCRDLR49B55G273D Proprieta'1/2 SCARLATA ANTONINO nato a VILLALBA (CL) il 11/02/1953 SCRNNN53B11L959N Proprieta'1/2				53	A	293	SEMINATIVO	0,52	32776	17043,52
	SCARLATA ADDOLORATA nata a PALERMO (PA) il 15/02/1949 SCRDLR49B55G273D Proprieta'1/2 SCARLATA ANTONINO nato a VILLALBA (CL) il 11/02/1953 SCRNNN53B11L959N Proprieta'1/2				53	A	281	SEMINATIVO	0,52	2035	1058,2
2	CALARCA ROSALIA nata a SAN GIOVANNI GEMINI (AG) il 31/07/1957 CLRRSL57L71H914D proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni- IMPALLI ADRIANA nata a CAMMARATA (AG) il 11/11/1965 MPLDRN65S51B486B Proprieta'1/2 IMPALLI GIUSEPPE nato a CAMMARATA (AG) il 23/02/1957 MPLGPP57B23B486T Proprieta'1/2				53	A	294	SEMINATIVO	0,52	28740	14944,8
	CALARCA ROSALIA nata a SAN GIOVANNI GEMINI (AG) il 31/07/1957 CLRRSL57L71H914D proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni- IMPALLI ADRIANA nata a CAMMARATA (AG) il 11/11/1965 MPLDRN65S51B486B Proprieta'1/2 IMPALLI GIUSEPPE nato a CAMMARATA (AG) il 23/02/1957 MPLGPP57B23B486T Proprieta'1/2				53	A	282	SEMINATIVO	0,52	1383	719,16