



TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

**PTO - Nuova SE RTN 380/150kV "Caltanissetta"**  
**in entra esce sulla linea a 380kV "Chiaramonte Gulfi - Ciminna"**



**Raccordi alla RTN a 380kV**  
**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato**  
**all'esproprio e all'asservimento - Villalba**

File:

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	Feb. 2023	Emissione	Saraceno	Giagnorio	Iacofano

**GRE VALIDATION**

COLLABORATORS	VERIFIED BY <i>Giagnorio</i>	VALIDATED BY <i>Iacofano</i>
---------------	---------------------------------	---------------------------------

PROJECT / PLANT

**GRE CODE**

GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GR	EEC	L	99	IT	W	14362	16046	00	00

CLASSIFICATION

UTILIZATION SCOPE



## INDICE

1	PREMESSA .....	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE .....	3
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	4

## **1   PREMESSA**

Il presente piano particellare di esproprio è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

## **2   DIRITTI DA ACQUISIRE**

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

### **3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE**

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la realizzazione dei nuovi raccordi a 380kV, da realizzarsi nel comune di Villalba (CL) applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:



Comune di Villalba:

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Pascolo	1.000,00 / 2.100,00	0,21
Seminativo	3.000,00 / 5.200,00	0,52

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO			
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA				FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2
<b>NUOVI RACCORDI 380kV</b>											
<b>COMUNE DI VILLALBA</b>											
1	MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1000/1000				52	A	9	SEMINATIVO	0,52	22125	5752,5
	MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1000/1000				52	A	103	FABB RURALE		63	0
	MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1000/1000				52	A	104	SEMINATIVO	0,52	2413	627,38
	MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1000/1000				52	A	105	SEMINATIVO	0,52	3683	957,58
2	DI NOTO GIUSEPPE - CONCEDENTE IN PARTE 1000/1000 FERRARA GIUSEPPA - CONCEDENTE IN PARTE 1000/1000				56	A	165	SEMINATIVO	0,52	1574	409,24
	VULLO CALOGERA n. a VILLALBA il 30/10/1948 c.f. VLLCGR48R70L959U - LIVELLARIO PER 1/2 VULLO VINCENZA n. a VILLALBA il 07/01/1954 c.f. VLLVCN54A47L959F - LIVELLARIO PER 1/2										
3	ANTINORO TERESA n. a SUTERA il 02/11/1957 c.f. NTNTRS57S42L016R - ENFITEUSI 1/1				56	A	109	SEMINATIVO	0,52	17336	4507,36
	DI NOTO GIUSEPPE. DI SALVATORE c.f. 00000000018 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/2										
	FERRARA GIUSEPPA DI CALCEDONIO c.f. 00000000026 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/2 GENCO GAETANO n. a MUSSOMELI il 05/05/1953 c.f. GNCGTN53E05F830C - ENFITEUSI 1/1										
4	TRAPANI CALOGERO - PROPRIETA' 1000/1000				56	A	154	SEMINATIVO	0,52	50	13
5	DI GESU' FRANCESCO n. a MARIANOPOLI il 05/08/1964 c.f. DGSFNC64M05E953J - PROPRIETA' PER L'AREA 1000/1000				56	A	891	ENTE URBANO		2967	0
	T.S. RINNOVABILI S.R.L. c.f. 03069490831 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1										
6	CALARCA ROSALIA n. a SAN GIOVANNI GEMINI il 31/07/1957 c.f. CLRRSL57L71H914D - PROPRIETA' 1000/1000 IMPALLI ADRIANA n. a CAMMARATA il 11/11/1965 c.f. MPLDRN65S51B486B - PROPRIETA' 1/2 IMPALLI GIUSEPPE n. a CAMMARATA il 23/02/1957 c.f. MPLGPP57B23B486T - PROPRIETA' 1/2				53	A	24	SEMINATIVO	0,52	1009	262,34
	CALARCA ROSALIA n. a SAN GIOVANNI GEMINI il 31/07/1957 c.f. CLRRSL57L71H914D - PROPRIETA' 1000/1000 IMPALLI ADRIANA n. a CAMMARATA il 11/11/1965 c.f. MPLDRN65S51B486B - PROPRIETA' 1/2 IMPALLI GIUSEPPE n. a CAMMARATA il 23/02/1957 c.f. MPLGPP57B23B486T - PROPRIETA' 1/2				53	A	282	SEMINATIVO	0,52	1345	349,7
7	DI GESU' FRANCESCO n. a MARIANOPOLI il 05/08/1964 c.f. DGSFNC64M05E953J - PROPRIETA' 1/1				53	A	301	SEMINATIVO	0,52	2339	608,14
	DI GESU' FRANCESCO n. a MARIANOPOLI il 05/08/1964 c.f. DGSFNC64M05E953J - PROPRIETA' 1/1				56	A	113	SEMINATIVO	0,52	3321	863,46
	DI GESU' FRANCESCO n. a MARIANOPOLI il 05/08/1964 c.f. DGSFNC64M05E953J - PROPRIETA' 1/1				56	A	114	SEMINATIVO	0,52	3498	909,48
8	MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 20/02/1944 c.f. MSSMRA44B60F830M - PROPRIETA' 1/1				56	A	86	SEMINATIVO	0,52	14206	3693,56
	MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 20/02/1944 c.f. MSSMRA44B60F830M - PROPRIETA' 1/1				56	A	89	SEMINATIVO	0,52	1238	321,88
	MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 20/02/1944 c.f. MSSMRA44B60F830M - PROPRIETA' 1/1				56	A	880	PASCOLO	0,21	1159	121,69
9	RICOTTONE SALVATORE n. a VILLALBA il 19/11/1938 c.f. RCTSVT38S19L959W - PROPRIETA' 1/3				56	A	87	SEMINATIVO	0,52	11553	3003,78
	RICOTTONE VITO n. a VILLALBA il 17/03/1951 c.f. RCTVTI51C17L959G - PROPRIETA' 2/3										
	RICOTTONE SALVATORE n. a VILLALBA il 19/11/1938 c.f. RCTSVT38S19L959W - PROPRIETA' 1/3 RICOTTONE VITO n. a VILLALBA il 17/03/1951 c.f. RCTVTI51C17L959G - PROPRIETA' 2/3										