



TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PTO - Nuova SE RTN 380/150kV "Caltanissetta"
in entra esce sulla linea a 380kV "Chiaramonte Gulfi - Ciminna"



Raccordi alla RTN a 150kV

**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e all'asservimento - Villalba**

File:

00	Feb. 2023	Emissione	Saraceno	Giagnorio	Iacifano
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED

GRE VALIDATION

Giagnorio

Iacifano

COLLABORATORS

VERIFIED BY

VALIDATED BY

PROJECT / PLANT

GRE CODE

GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GR	EEC	L	99	IT	W	14362	16	047	00

CLASSIFICATION

UTILIZATION SCOPE



INDICE

1	PREMESSA	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE	3
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	4

1 PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

2 DIRITTI DA ACQUISIRE

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la realizzazione dei nuovi raccordi a 150kV, da realizzarsi nel comune di Villalba (CL) applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:



Comune di Villalba:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Pascolo	1.000,00 / 2.100,00	0,21
Seminativo	3.000,00 / 5.200,00	0,52
Seminativo iriiguo	5.000,00 / 8.200,00	0,80

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2	
NUOVI RACCORDI 150kV									
COMUNE DI VILLALBA									
1	CALARCA ROSALIA nata a SAN GIOVANNI GEMINI (AG) il 31/07/1957 c.f. CLRRSL57L71H914D2 proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni - IMPALLI ADRIANA nata a CAMMARATA (AG) il 11/11/1965 c.f. MPLDRN65S51B486B7 Proprieta' 1/2 IMPALLI GIUSEPPE nato a CAMMARATA (AG) il 23/02/1957 c.f. MPLGPP57B23B486T2 Proprieta' 1/	53	A	24	SEMINATIVO	0,52	1019	264,94	
2	MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1000/1000	52	A	9	SEMINATIVO	0,52	15	3,9	
3	MINGOIA DONATELLA n. a PALERMO il 03/01/1971 c.f. MNGDTL71A43G273Z - PROPRIETA' 2/9 MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 2/9 MINGOIA RITA n. a PALERMO il 15/02/1967 c.f. MNGRTI67B55G273U - PROPRIETA' 2/9 PANTALEONE MARIA AGNESE n. a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 21/06/1936 c.f. PNTMGN36H61I403A - PROPRIETA' 3/9	58	A	70	SEMINATIVO	0,52	11730	3049,8	
4	MINGOIA DONATELLA n. a PALERMO il 03/01/1971 c.f. MNGDTL71A43G273Z - PROPRIETA' 1/2 MINGOIA RITA n. a PALERMO il 15/02/1967 c.f. MNGRTI67B55G273U - PROPRIETA' 1/2	58	A	6	SEMINATIVO	0,52	19988	5196,88	
5	MINGOIA DONATELLA n. a PALERMO il 03/01/1971 c.f. MNGDTL71A43G273Z - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA RITA ; ANNA NARCISA n. a PALERMO il 15/02/1967 c.f. MNGRTI67B55G273U - PROPRIETA' 1/3	58	A	1	SEMINATIVO	0,52	1082	281,32	
	MINGOIA DONATELLA n. a PALERMO il 03/01/1971 c.f. MNGDTL71A43G273Z - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA RITA ; ANNA NARCISA n. a PALERMO il 15/02/1967 c.f. MNGRTI67B55G273U - PROPRIETA' 1/3	58	A	30	SEMINATIVO	0,52	9618	2500,68	
	MINGOIA DONATELLA n. a PALERMO il 03/01/1971 c.f. MNGDTL71A43G273Z - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA MICHELE n. a CATANIA il 30/11/1965 c.f. MNGMHL65S30C351G - PROPRIETA' 1/3 MINGOIA RITA ; ANNA NARCISA n. a PALERMO il 15/02/1967 c.f. MNGRTI67B55G273U - PROPRIETA' 1/3	58	A	213	SEMINATIVO	0,52	25337	6587,62	
6	DELL'AIRA GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 02/01/1972 c.f. DLLGPP72A42F830Z - PROPRIETA' 1/1	58	A	205	SEMINATIVO	0,52	17539	4560,14	
7	BELLANCA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 06/02/1960 c.f. BLLCGR60B06F830D - PROPRIETA' 1/4 BELLANCA GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 25/02/1957 c.f. BLLGNN57B25F830N - PROPRIETA' 1/4 CONSIGLIO GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 09/03/1962 c.f. CNSGPP62C49F830Z - PROPRIETA' 1/4 COSTANZO MARIA n. a MUSSOMELI il 22/04/1960 c.f. CSTMRA60D62F830O - PROPRIETA' 1/4	58	A	199	SEMINATIVO	0,52	16724	4348,24	
8	LO MANTO SALVATORE - PROPRIETA' 77/100 SORCE GIUSEPPE - PROPRIETA' 73/100	58	A	100	SEMINATIVO	0,52	204	53,04	
9	SCELFO RENATO n. a PALERMO il 15/07/1951 c.f. SCLRNT51L15G273B - PROPRIETA' 1/1	58	A	31	SEMINATIVO	0,52	2969	771,94	
10	SCELFO EUGENIA n. a PALERMO il 16/11/1945 c.f. SCLGNE45S56G273P - PROPRIETA' 1/1	58	A	9	SEMINATIVO	0,52	56230	14619,8	
11	CASTIGLIONE GIUSEPPE n. a MUSSOMELI il 11/03/1963 c.f. CSTGPP63C11F830J - PROPRIETA' 1/1	58	A	185	SEMINATIVO	0,52	34360	8933,6	
12	CASTIGLIONE GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 27/11/1972 c.f. CSTGNN72S27F830Y - PROPRIETA' 1/2 CASTIGLIONE SALVATORE n. a MUSSOMELI il 24/04/1965 c.f. CSTSVT65D24F830U - PROPRIETA' 1/2	57	A	83	SEMINATIVO	0,52	25074	6519,24	
	CASTIGLIONE GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 27/11/1972 c.f. CSTGNN72S27F830Y - PROPRIETA' 1/2 CASTIGLIONE SALVATORE n. a MUSSOMELI il 24/04/1965 c.f. CSTSVT65D24F830U - PROPRIETA' 1/2	58	A	33	SEMINATIVO	0,52	3179	826,54	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2	
13	SPOTO ANGELO n. a MUSSOMELI il 03/12/1943 c.f. SPTNGL43T03F830L - PROPRIETA' 2/10 SPOTO CALOGERO n. a MUSSOMELI il 26/04/1941 c.f. SPTCGR41D26F830H - PROPRIETA' 2/10 SPOTO CARMELO n. a MUSSOMELI il 30/07/1938 c.f. SPTCML38L30F830T - PROPRIETA' 2/10 SPOTO MARIA VINCENZA n. a CALTANISSETTA il 13/02/1963 c.f. SPTMVN63B53B429J - PROPRIETA' 1/10 SPOTO SALVATORE n. a MUSSOMELI il 16/01/1965 c.f. SPTSVT65A16F830X - PROPRIETA' 1/10 SPOTO SALVATORE n. a MUSSOMELI il 18/10/1925 c.f. SPTSVT25R18F830Y - PROPRIETA' 2/10	57	A	87	SEMINATIVO	0,52	2140	556,4	
14	AZIENDA FORESTE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIANA c.f. 80015820824 - USO 1000/1000 DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE - PROPRIETA' 1000/1000	57	A	34	SEMINATIVO	0,52	5401	1404,26	
15	SORCE AMELIA n. a MUSSOMELI il 15/01/1949 c.f. SRCMLA49A55F830L - PROPRIETA' 1/2 SPOTO CALOGERO n. a MUSSOMELI il 26/04/1941 c.f. SPTCGR41D26F830H - PROPRIETA' 1/2	57	A	36	SEMINATIVO	0,52	24801	6448,26	
	SORCE AMELIA n. a MUSSOMELI il 15/01/1949 c.f. SRCMLA49A55F830L - PROPRIETA' 1/2 SPOTO CALOGERO n. a MUSSOMELI il 26/04/1941 c.f. SPTCGR41D26F830H - PROPRIETA' 1/2	57	A	39	SEMINATIVO	0,52	4665	1212,9	
16	SPOTO MARIA VINCENZA n. a CALTANISSETTA il 13/02/1963 c.f. SPTMVN63B53B429J - PROPRIETA' 1/2 SPOTO SALVATORE n. a MUSSOMELI il 16/01/1965 c.f. SPTSVT65A16F830X - PROPRIETA' 1/2	57	A	35	SEMINATIVO	0,52	14036	3649,36	
17	MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 20/02/1944 c.f. MSSMRA44B60F830M - PROPRIETA' 1/1	56	A	880	PASCOLO	0,21	3295	345,98	
18	DI GESU' FRANCESCO nato a MARIANOPOLI (CL) il 05/08/1964 c.f. DGSFNC64M05E953J Proprieta' per l'area T.S. RINNOVABILI S.R.L. con sede in ROVERETO (TN) c.f. B3069490831 Proprieta' superficciaria/1	56	A	891	SEMINATIVO	0,52	17599	4575,74	
19	ANTINORO TERESA n. a SUTERA il 02/11/1957 c.f. NTNTRS57S42L016R - ENFITEUSI 1/1 DI NOTO GIUSEPPE. DI SALVATORE c.f. 00000000018 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/2 FERRARA GIUSEPPA DI CALCEDONIO c.f. 00000000026 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1/2 GENCO GAETANO n. a MUSSOMELI il 05/05/1953 c.f. GNCGTN53E05F830C - ENFITEUSI 1/1	56	A	109	SEMINATIVO	0,52	3639	946,14	
20	TRAPANI CALOGERO ; FU GIUSEPPE - PROPRIETA' 1000/1000	56	A	154	SEMIN IRRIG	0,8	5590	2236	
21	LA PIANA GRAZIELLA SOFIA n. a SVIZZERA il 02/05/1970 c.f. LPNGZL70E42Z133T - PROPRIETA' 1/1	56	A	111	SEMINATIVO	0,52	1458	379,08	
	LA PIANA GRAZIELLA SOFIA n. a SVIZZERA il 02/05/1970 c.f. LPNGZL70E42Z133T - PROPRIETA' 1/1	56	A	156	SEMINATIVO	0,52	2712	705,12	
22	DI NOTO GIUSEPPE ; DI SALVATORE - CONCEDENTE IN PARTE 1000/1000 FERRARA GIUSEPPA ; DI CALCEDONIO MAR DINOTO - CONCEDENTE IN PARTE 1000/1000 VULLO CALOGERA n. a VILLALBA il 30/10/1948 c.f. VLLCGR48R70L959U - LIVELLARIO PER 1/2 VULLO VINCENZA n. a VILLALBA il 07/01/1954 c.f. VLLVCN54A47L959F - LIVELLARIO PER 1/2	56	A	165	SEMINATIVO	0,52	8183	2127,58	
23	DI NOTO GIUSEPPE ; DI SALVATORE - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000 FERRARA GIUSEPPA ; MAR DI NOTO DI CALCEDONIO - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000 SCARLATA SALVATORE - LIVELLARIO PARZIALE PER 1000/1000	56	A	108	SEMINATIVO	0,52	11703	3042,78	
24	PINTAVALLE GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 04/07/1960 c.f. PNTGPP60L44F830K - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/3	56	A	98	SEMINATIVO	0,52	433	112,58	
	PINTAVALLE GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 04/07/1960 c.f. PNTGPP60L44F830K - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/3	56	A	99	SEMINATIVO	0,52	11556	3004,56	
25	PINTAVALLE GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 04/07/1960 c.f. PNTGPP60L44F830K - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 3/9 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/3	56	A	101	SEMINATIVO	0,52	5486	1426,36	
26	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	4	PASCOLO	0,21	777	81,58	
27	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	77	PASCOLO	0,21	186	19,53	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE							ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	MAPPAL	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2
27	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	105	SEMINATIVO	0,52	3258	847,08
	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	174	SEMINATIVO	0,52	69	17,94
	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	175	SEMINATIVO	0,52	46	11,96
	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	176	SEMINATIVO	0,52	1529	397,54
	PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 1/1	56	A	344	SEMINATIVO	0,52	1256	326,56
28	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE TERRE DEL PINTA c.f. 02080180850 - PROPRIETA' 1/1	56	A	95	SEMINATIVO	0,52	10850	2821
29	TRAINA ALESSANDRO n. a MUSSOMELI il 31/10/1981 c.f. TRNLSN81R31F830Q - PROPRIETA' 1/1	56	A	97	PASCOLO	0,21	76	7,98
	TRAINA ALESSANDRO n. a MUSSOMELI il 31/10/1981 c.f. TRNLSN81R31F830Q - PROPRIETA' 1/1	56	A	161	PASCOLO	0,21	12	1,26
30	PINTAVALLE GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 04/07/1960 c.f. PNTGPP60L44F830K - PROPRIETA' 1/3 PINTAVALLE ROSARIO n. a MUSSOMELI il 01/12/1966 c.f. PNTRSR66T01F830J - PROPRIETA' 2/3	56	A	343	SEMINATIVO	0,52	1577	410,02