



TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

**PTO - Nuova SE RTN 380/150kV "Caltanissetta"**  
**in entra esce sulla linea a 380kV "Chiaramonte Gulfi - Ciminna"**



**Raccordi alla RTN a 150kV**  
**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato**  
**all'esproprio e all'asservimento - Mussomeli**

File:

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	Feb. 2023	Emissione	Saraceno	Giagnorio	Iacofano

**GRE VALIDATION**

	Giagnorio	Iacofano
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATED BY

PROJECT / PLANT

**GRE CODE**

GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GR	EEC	L	99	IT	W	14362	16048	00	00

CLASSIFICATION

UTILIZATION SCOPE



## INDICE

1	PREMESSA .....	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE .....	3
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	4

## **1   PREMESSA**

Il presente piano particellare di esproprio è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

## **2   DIRITTI DA ACQUISIRE**

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

### **3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE**

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la realizzazione dei nuovi raccordi a 150kV, da realizzarsi nel comune di Mussomeli (CL) applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:



Comune di Mussomeli:

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Uliveto	8.000,00 / 10.000,00	1,00
Seminativo	3.000,00 / 5.200,00	0,52

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE					ASSERVIMENTO PER SORVOLO			
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2	
<b>NUOVI RACCORDI 150kV</b>								
<b>COMUNE DI MUSSOMELI</b>								
31	SORCE AMELIA n. a MUSSOMELI il 15/01/1949 c.f. SRCMLA49A55F830L - PROPRIETA' 3/7 SPOTO CALOGERO n. a MUSSOMELI il 26/04/1941 c.f. SPTCGR41D26F830H - PROPRIETA' 1/7 SPOTO CALOGERO n. a MUSSOMELI il 26/04/1941 c.f. SPTCGR41D26F830H - PROPRIETA' 3/7	24	46	SEMINATIVO	0,52	197	51,22	
32	MORREALE ANTONINO n. a MUSSOMELI il 02/07/1973 c.f. MRRNNN73L02F830Q - PROPRIETA' 1000/2000 MORREALE GIUSEPPINA MARIA CALOGERA n. a SAN CATALDO il 26/08/1970 c.f. MRRGPP70M66H792F - PROPRIETA' 1000/2000	24	21	SEMINATIVO	0,52	8697	2261,22	
33	BELLANCA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 06/02/1960 c.f. BLLCGR60B06F830D - PROPRIETA' 1/2 CONSIGLIO GIUSEPPINA n. a MUSSOMELI il 09/03/1962 c.f. CNSGPP62C49F830Z - PROPRIETA' 1/2	24	155	SEMINATIVO	0,52	10133	2634,58	
34	BELLANCA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 06/02/1960 c.f. BLLCGR60B06F830D - PROPRIETA' 2/9 BELLANCA CONCETTA n. a MUSSOMELI il 28/10/1954 c.f. BLLCCT54R68F830P - PROPRIETA' 2/9 BELLANCA GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 25/02/1957 c.f. BLLGNN57B25F830N - PROPRIETA' 2/9 MISTRETTA CALOGERA n. a MUSSOMELI il 05/07/1931 c.f. MSTCGR31L45F830L - PROPRIETA' 3/9	24	154	SEMINATIVO	0,52	10845	2819,7	
	BELLANCA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 06/02/1960 c.f. BLLCGR60B06F830D - PROPRIETA' 2/9 BELLANCA CONCETTA n. a MUSSOMELI il 28/10/1954 c.f. BLLCCT54R68F830P - PROPRIETA' 2/9 BELLANCA GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 25/02/1957 c.f. BLLGNN57B25F830N - PROPRIETA' 2/9 MISTRETTA CALOGERA n. a MUSSOMELI il 05/07/1931 c.f. MSTCGR31L45F830L - PROPRIETA' 3/9	24	334	ULIVETO	1	4925	2462,5	
35	NOTO CONCETTA n. a MUSSOMELI il 24/06/1962 c.f. NTOCCT62H64F830X - PROPRIETA' 1/2 NOTO TERENCE n. a MUSSOMELI il 01/06/1968 c.f. NTOCCT62H64F830X - PROPRIETA' 1/2	24	159	SEMINATIVO	0,52	1	0,26	
36	BELLANCA ROSARIA n. a MUSSOMELI il 07/02/1950 c.f. BLLRSR50B47F830T - PROPRIETA' 1/2 FAVATA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 07/09/1942 c.f. FVTCGR42P07F830L - PROPRIETA' 1/2	24	158	SEMINATIVO	0,52	6319	1642,94	
37	GENUARDI SALVATRICE n. a MUSSOMELI il 14/10/1936 c.f. GNRSVT36R54F830Q - PROPRIETA' 1/1	24	151	SEMINATIVO	0,52	11364	2954,64	
	GENUARDI SALVATRICE n. a MUSSOMELI il 14/10/1936 c.f. GNRSVT36R54F830Q - PROPRIETA' 1/1	24	152	SEMINATIVO	0,52	10841	2818,66	
38	BELLANCA GIOVANNI n. a MUSSOMELI il 25/02/1957 c.f. BLLGNN57B25F830N - PROPRIETA' 1/1	24	289	SEMINATIVO	0,52	2102	546,52	
39	MILAZZO GIANCARLO n. a MUSSOMELI il 20/06/1979 c.f. MLZGCR79H20F830Y - PROPRIETA' 1/1	24	63	SEMINATIVO	0,52	935	243,1	
	MILAZZO GIANCARLO n. a MUSSOMELI il 20/06/1979 c.f. MLZGCR79H20F830Y - PROPRIETA' 1/1	24	167	SEMINATIVO	0,52	1954	508,04	
40	BERTOLONE GIUSEPPE n. a MUSSOMELI il 26/12/1963 c.f. BRTGPP63T26F830C - PROPRIETA' 2/9 BERTOLONE MARIA ONORATA n. a MUSSOMELI il 04/08/1957 c.f. BRTMNR57M44F830D - PROPRIETA' 2/9 BERTOLONE SALVINA n. a MUSSOMELI il 15/02/1960 c.f. BRTSVN60B55F830D - PROPRIETA' 2/9 DILIBERTO ANTONINA n. a MUSSOMELI il 24/01/1935 c.f. DLBNNN35A64F830Q - PROPRIETA' 3/9	24	170	SEMINATIVO	0,52	3905	1015,3	
41	BECCACCIO GIUSEPPINA il 21/05/1975 c.f. BCCGPP75E61Z114Z - PROPRIETA' 1/3 BECCACCIO RICCARDO ENZO n. a MUSSOMELI il 10/04/1987 c.f. BCCRCR87D10F830F - PROPRIETA' 1/3 BECCACCIO SANTINA il 01/06/1977 c.f. BCCSTN77H41Z114C - PROPRIETA' 1/3	24	169	SEMINATIVO	0,52	14524	3776,24	
42	LEPRE CALOGERA n. a MUSSOMELI il 26/01/1940 c.f. LPRCGR40A66F830Q - USUFRUTTO 1/1 SORCE PEPUCCIO MARIO n. a MUSSOMELI il 12/11/1968 c.f. SRCPPC68S12F830T - NUDA PROPRIETA' 1/1	24	173	SEMINATIVO	0,52	12874	3347,24	
43	BERTOLONE GIUSEPPE n. a MUSSOMELI il 25/04/1960 c.f. BRTGPP60D25F830Q - PROPRIETA' 1/1	24	172	SEMINATIVO	0,52	16226	4218,76	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE					ASSERVIMENTO PER SORVOLO		
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2
44	AINA FILOMENA n. a MUSSOMELI il 10/12/1938 c.f. NAIFMN38T50F830I - PROPRIETA' 5/45 DILIBERTO TOTUCCIO n. a MUSSOMELI il 08/05/1966 c.f. DLBTCC66E08F830R - PROPRIETA' 15/45 MINGOIA FRANCA n. a MUSSOMELI il 28/03/1964 c.f. MNGFNC64C68F830U - PROPRIETA' 2/45 MINGOIA MARIA n. a MUSSOMELI il 30/11/1935 c.f. MNGMRA35S70F830W - PROPRIETA' 15/45 MINGOIA MARIA n. a MUSSOMELI il 11/07/1962 c.f. MNGMRA62L51F830Q - PROPRIETA' 2/45 MINGOIA SALVINA n. a MUSSOMELI il 27/12/1969 c.f. MNGSVN69T67F830U - PROPRIETA' 2/45 MINGOIA SARO n. a MUSSOMELI il 18/11/1966 c.f. MNGSRA66S18F830X - PROPRIETA' 2/45 MINGOIA TOTUCCIO n. a MUSSOMELI il 22/02/1979 c.f. MNGTCC79B22F830D - PROPRIETA' 2/45	24	171	SEMINATIVO	0,52	2717	706,42
45	MISTRETTA CALOGERA n. a MUSSOMELI il 10/03/1957 c.f. MSTCGR57C50F830N - PROPRIETA' 1000/1000	24	53	SEMINATIVO	0,52	749	194,74
46	FALLETTA CALOGERA n. a RACALMUTO il 10/04/1943 c.f. FLLCGR43D50H148N - PROPRIETA' 12/18 GENCO GIUSEPPE n. a GERMANIA il 15/07/1970 c.f. GNCGPP70L15Z112T - PROPRIETA' 3/18 NICASTRO ANGELO n. a MUSSOMELI il 19/10/1998 c.f. NCSNGL98R19F830E - PROPRIETA' 1/18 NICASTRO ANTONIO n. a MUSSOMELI il 21/04/1967 c.f. NCSNTN67D21F830D - PROPRIETA' 1/18 NICASTRO FRANCESCO n. a MUSSOMELI il 06/06/1989 c.f. NCSFNC89H06F830T - PROPRIETA' 1/18	24	43	SEMINATIVO	0,52	2357	612,82
	FALLETTA CALOGERA n. a RACALMUTO il 10/04/1943 c.f. FLLCGR43D50H148N - PROPRIETA' 12/18 GENCO GIUSEPPE n. a GERMANIA il 15/07/1970 c.f. GNCGPP70L15Z112T - PROPRIETA' 3/18 NICASTRO ANGELO n. a MUSSOMELI il 19/10/1998 c.f. NCSNGL98R19F830E - PROPRIETA' 1/18 NICASTRO ANTONIO n. a MUSSOMELI il 21/04/1967 c.f. NCSNTN67D21F830D - PROPRIETA' 1/18 NICASTRO FRANCESCO n. a MUSSOMELI il 06/06/1989 c.f. NCSFNC89H06F830T - PROPRIETA' 1/18	24	52	SEMINATIVO	0,52	16956	4408,56
47	LEPRE CALOGERA n. a MUSSOMELI il 26/01/1940 c.f. LPRCGR40A66F830Q - PROPRIETA' 1/1	24	55	SEMINATIVO	0,52	33	8,58
	LEPRE CALOGERA n. a MUSSOMELI il 26/01/1940 c.f. LPRCGR40A66F830Q - PROPRIETA' 1/1	24	58	SEMINATIVO	0,52	2451	637,26
48	MESSINA ANTONINA n. a MUSSOMELI il 24/09/1953 c.f. MSSNNN53P64F830A - PROPRIETA' 1/3 MESSINA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 07/03/1958 c.f. MSSCGR58C07F830X - PROPRIETA' 1/3 MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 21/06/1956 c.f. MSSMRA56H61F830I - PROPRIETA' 1/3	24	61	SEMINATIVO	0,52	38	9,88
	MESSINA ANTONINA n. a MUSSOMELI il 24/09/1953 c.f. MSSNNN53P64F830A - PROPRIETA' 1/3 MESSINA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 07/03/1958 c.f. MSSCGR58C07F830X - PROPRIETA' 1/3 MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 21/06/1956 c.f. MSSMRA56H61F830I - PROPRIETA' 1/3	24	61	SEMINATIVO	0,52	9123	2371,98
	MESSINA ANTONINA n. a MUSSOMELI il 24/09/1953 c.f. MSSNNN53P64F830A - PROPRIETA' 1/3 MESSINA CALOGERO n. a MUSSOMELI il 07/03/1958 c.f. MSSCGR58C07F830X - PROPRIETA' 1/3 MESSINA MARIA n. a MUSSOMELI il 21/06/1956 c.f. MSSMRA56H61F830I - PROPRIETA' 1/3	24	129	SEMINATIVO	0,52	2494	648,44
49	SCOZZARO ENZO n. a MUSSOMELI il 11/11/1985 c.f. SCZnze85S11F830M - PROPRIETA' 1/1	24	181	SEMINATIVO	0,52	4065	1056,9
50	GUASTO ANGELO n. a MUSSOMELI il 06/10/1969 c.f. GSTNGL69R06F830F - PROPRIETA' 1/1	24	57	SEMINATIVO	0,52	1386	360,36
51	CATANIA MARIAVALENTINA n. a MUSSOMELI il 18/07/1981 c.f. CTNMVL81L58F830X - NUDA PROPRIETA' 1/2 TONA SALVATRICE n. a MILENA il 03/09/1950 c.f. TNOSVT50P43E618V - PROPRIETA' 1/2 TONA SALVATRICE n. a MILENA il 03/09/1950 c.f. TNOSVT50P43E618V - USUFRUTTO 1/2	24	127	SEMINATIVO	0,52	6392	1661,92
52	AINA SALVATORE n. a MUSSOMELI il 03/08/1936 c.f. NAISVT36M03F830W - PROPRIETA' 1/2 MILAZZO MARIANNA n. a MUSSOMELI il 12/05/1945 c.f. MLZMNN45E52F830C - PROPRIETA' 1/2	24	126	SEMINATIVO	0,52	6596	1714,96

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE					ASSERVIMENTO PER SORVOLO		
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq)	Indennità Servitù (VMxSS)/2
53	CALLARI PIETRO n. a SAN CATALDO il 30/03/1963 c.f. CLLPTR63C30H792B - PROPRIETA' 1/3 CALLARI VINCENZA n. a MUSSOMELI il 11/06/1956 c.f. CLLVCN56H51F830Y - PROPRIETA' 1/3 LOMANTO PALMA n. a MUSSOMELI il 07/10/1935 c.f. LMNPLM35R47F830G - PROPRIETA' 1/3	24	125	SEMINATIVO	0,52	1760	457,6