







**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**COMUNE DI CHEREMULE**  
**Provincia di Sassari (SS)**



**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO**  
**AGRO-FOTOVOLTAICO DENOMINATO CHEREMULE**

Loc. "Perda Chessa" e "Su Campu", Cheremule (SS) - 07040, Sardegna, Italia  
 Potenza Nominale 42'312,6 kWp + Sistema di accumulo Potenza Nominale 35'120,0 kW

	<p><b>Coordinamento Progettisti</b>  <b>INNOVA SERVICE S.r.l.</b>                  Via Santa Margherita n. 4 - 09124 Cagliari (CA)                  P.IVA 03379940921, PEC: <a href="mailto:innovaserviceca@pec.it">innovaserviceca@pec.it</a></p>	<p><b>Gruppo di lavoro VIA (S.I.G.E.A. S.r.l.)</b>                  Dott. Geol. Luigi Maccioni - Coordinamento VIA                  Ing. Manuela Maccioni - Paesaggio                  Dott. Agr. Vincenzo Satta- Fauna Flora Vegetazione                  Dott. Stefano Cherchi - Archeologia                  Dott. Geol. Stefano Demontis – Georisorse                  Dott. Geol. Valentino Demurtas – Georisorse</p> <p><b>Gruppo di lavoro Progettazione Agronomica</b>                  Agr.Stefano Atzeni – Agronomo</p> <p><b>Gruppo di lavoro Progettazione Elettrica</b>                  Ing. Claudio Sorgia – Ing. Elettrico                  Ing. Giambattista Tore – Ing. Elettrico</p> <p><b>Altri Progettisti</b>                  Ing. Luca Marmocchi – Ing. Civile - Strutturista                  Arch. Giorgio Roberto Porpiglia – Progettista</p>
	<p><b>Coordinamento gruppo di lavoro VIA</b>  <b>S.I.G.E.A. S.r.l.</b>                  Via Cavalcanti n. 1 - 09047 Selargius (CA)                  P.IVA 02698620925, PEC: <a href="mailto:sigeamaccioni@pec.it">sigeamaccioni@pec.it</a></p>	
	<p><b>Committente - Sviluppo progetto FV:</b>  <b>BETA TORO S.r.l</b>                  Via Mercato n. 3/5 - 20121 Milano (MI)                  P.IVA 12032630969, PEC: <a href="mailto:betatorosrl@lamiapec.it">betatorosrl@lamiapec.it</a></p>	
	<p><b>Sviluppo progetto Agricolo:</b>  <b>Azienda Agricola Lotta Marco Michele</b>                  Via Ponti sa Murta n. 21 - 09097 San Nicolò D'Arcidano (OR)                  P.IVA 01134970951, PEC: <a href="mailto:marcomichelelotta@pec.it">marcomichelelotta@pec.it</a></p>	

Elaborato

**QUADRO ECONOMICO**

Codice elaborato REL_SP_QE			Scala	Formato
REV.	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Novembre 2023	Ing. Claudio Sorgia	Innova Service S.r.l.	BETA TORO S.r.l.

Note

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - COSTO DEI LAVORI</b>						
Rif.	VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)	IVA %	IVA (€)	TOTALE (€)
A.1	Interventi previsti	Importi come da computo metrico estimativo. <i>Rif. doc. REL_SP_CME_LAV - Computo metrico estimativo lavori</i>	32.809.314,31 €	10%	3.280.931,43 €	36.090.245,74 €
A.3	Oneri per la sicurezza	Importi come da computo metrico estimativo. <i>Rif. doc. REL_SP_CME_SIC - Computo metrico estimativo sicurezza</i>	386.058,18 €	10%	38.605,82 €	424.664,00 €
A.2	Opere di Mitigazione	Importi come da computo metrico estimativo. <i>Rif. doc. REL_SP_CME_LAV - Computo metrico estimativo lavori</i>	108.444,14 €	22%	23.857,71 €	132.301,85 €
A.4	Spese previste da SIA, SPA e PMA	Spese previste da SIA, SPA e PMA	80.000,00 €	22%	17.600,00 €	97.600,00 €
A.5	Opere connesse		7.697.449,42	10%	769.744,94 €	8.467.194,36 €
<b>TOTALE "A"</b>			<b>41.081.267,05</b>		<b>4.130.740,00</b>	<b>45.212.005,95 €</b>

<b>B - SPESE GENERALI</b>						
Rif.	VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)	IVA %	IVA (€)	TOTALE (€)
B.1	Progettazione	Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	120.000,00 €	22%	26.400,00 €	146.400,00 €
B.2	Spese consulenza e supporto tecnico		60.000,00 €	22%	13.200,00 €	73.200,00 €
B.3	Collaudi	Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	35.000,00 €	22%	7.700,00 €	42.700,00 €
B.4	Spese di sviluppo e varie	Composta dalle voci B.4.a, B.4.b e B.4.c	30.000,00 €	22%	6.600,00 €	36.600,00 €
B.5	Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi	Consulenze e pratiche tecniche, legali, amministrative e contabili (es. contrattualizzazione delle aree, accatastamenti, frazionamenti, servitù)	14.700,00 €	22%	3.234,00 €	17.934,00 €
B.6	Imprevisti	Spese di allaccio e realizzazione, richiesta STMG ecc..	50.000,00 €	22%	11.000,00 €	61.000,00 €
B.7	Spese varie	Prezzo di acquisto dei terreni, attività di intermediazione immobiliare, spese notarili ecc..	50.000,00 €	22%	11.000,00 €	61.000,00 €
<b>TOTALE "B"</b>			<b>359.700,00 €</b>		<b>79.134,00</b>	<b>438.834,00 €</b>

<b>C - ALTRO</b>						
Rif.	VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)	IVA %	IVA (€)	TOTALE (€)
C.1		Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00 €		0,00	0,00 €
<b>TOTALE "C"</b>			<b>0,00 €</b>			<b>0,00 €</b>

<b>TOTALE (A + B + C)</b>			<b>41.440.967,05 €</b>		<b>4.209.874,00 €</b>	<b>45.650.839,95 €</b>
---------------------------	--	--	------------------------	--	-----------------------	------------------------

NOTE:  
 \*Su alcune voci del Quadro Economico Generale si è applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%, in accordo a quanto stabilito dal D.P.R. n. 633/1972, Tabella A – Parte III, numero 122, che prevede che siano soggetti all'aliquota IVA del 10 per cento "prestazioni di servizi e forniture di apparecchiature e materiali relativi alla fornitura di energia termica per uso domestico attraverso reti pubbliche di teleriscaldamento o nell'ambito del contratto servizio energia, come definito nel decreto interministeriale di cui all'articolo 11, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, e successive modificazioni; sono incluse le forniture di energia prodotta da fonti rinnovabili o da impianti di cogenerazione ad alto rendimento; alle forniture di energia da altre fonti, sotto qualsiasi forma, si applica l'aliquota ordinaria."