

REGIONE  
CALABRIA



PROVINCIA DI  
CROTONE



Committente: Euria S.r.l.  
Piazza Europa,14  
87100 Cosenza

Documento:

## PROGETTO DEFINITIVO

Titolo del Progetto:

## PARCO EOLICO "UMBRIATICO"

Elaborato:

### Certificati di destinazione urbanistica

PROGETTO	DISCIPLINA	AMBITO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	SCALA
W-UBR	G	EG	RE	02	-

NOME FILE: W-UBR-G-EG-RE-02-Certificati di destinazione urbanistica

Progettazione:



Ing. Saverio Pagliuso

Ing. Mario Francesco Perri

Ing. Giorgio Salatino

Rev:	Prima Emissione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	10/2023	PRIMA EMISSIONE	GEMSA PRO	GEMSA PRO	Euria S.r.l.

## Indice

1 INTRODUZIONE .....	2
1.1 Presentazione del progetto.....	2
1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco.....	2
1.3 Certificati di destinazione urbanistica.....	3
1.4 Allegati.....	3

## **1 INTRODUZIONE**

### **1.1 Presentazione del progetto**

Il Parco Eolico "Umbriatico" verrà realizzato nel territorio ricadente nel Comune di Umbriatico (KR) e Crucoli (KR) per l'agro degli Aerogeneratori mentre la Stazione di utenza e le altre opere quali viabilità e cavidotto interessano i Comuni di Cirò (KR), Campana (CS), Carfizzi (KR) e Scala Coeli (CS).

La società proponente è la Eurìa S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia di Crotone, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Eurìa S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 99.8 MW con una produzione stimata per i primi 10 anni di 164.658,50 MWh/anno.

### **1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco**

La società "Eurìa S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "Umbriatico", da realizzarsi nei Comuni di Umbriatico (KR), Crucoli (KR), Cirò (KR), Campana (CS), Carfizzi (KR) e Scala Coeli (CS).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

### **1.3 Certificati di destinazione urbanistica**

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla società incaricata della progettazione, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito delle richieste effettuate, all'atto di presentazione del presente progetto, è stato rilasciato il certificato da parte del Comune di Campana mentre si è in attesa di ricevere i certificati da parte dei restanti Comuni.

### **1.4 Allegati**

1. All.1 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Umbriatico;
2. All.2 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Crucoli;
3. All.3 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Cirò;
4. All.4 –Certificato di Destinazione Urbanistica n. 4515 del 13.11.2023 ricevuto dal Comune di Campana;
4. All.5 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Scala Coeli;
4. All.6 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Carfizzi;

## ALLEGATO 1

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI UMBRIATICO

## Ricevuta

### Umbriatico - Ufficio SUE

#### PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 1 Umbriatico

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

**Umbriatico - Ufficio SUE** PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 1 Umbriatico

**Responsabile SUE**

#### anagrafica richiedente

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

**Indirizzo** via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

**Cap** 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

**Titolo abilitativo edilizio** Certificato di destinazione urbanistica

**Tipologia attivita' edilizia** Altro

**Tipologia iter amministrativo** Comunicazione

Umbriatico, Istanza rilascio CDU

#### Estremi dichiarante/Procuratore

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

**Qualifica** Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

**Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente** s.pagliuso@gemsagroup.it

#### Ubicazione Intervento

**Indirizzo** xxx **Comune** Umbriatico **Cap** 88823

**Provincia** Crotone

#### DATI CATASTALI

**Foglio** 1,2,3,4,5,7,9,10,1.. **Mappale** 1,23,4m5m179... **Subalterno**

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

**Codice Univoco SUE** 59 **Data presentazione** 07/11/2023 **Data protocollo** 07/11/2023

**Numero protocollo** 491633/2023 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-07112023-1534.SUE

## Ricevuta

### Umbriatico - Ufficio SUE

#### PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 1 Umbriatico

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Elenco dei documenti informatici allegati (3)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:34:48
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_UMBRIATICO_Istanza_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#6e827aff91d60b1f9d968dfe1f0d3386e834dc26d7f637e33acbaaba05c85eb9	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:34:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_UMBRIATICO_Annullo_Marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#05b6db0acfaafc27c9c8becdf940c5ac55ea0c49da7325276f7771325c6d166	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:34:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Estratti_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#94ffcff634af5bb424481c5d624fce0bfe24389e35fb3ddceaa0bfe1b4631b1b	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

## Ricevuta

### Umbriatico - Ufficio SUE

#### PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 1 Umbriatico

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## ALLEGATO 2

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI CRUCOLI

## Ricevuta

### Crucoli - Ufficio SUE

via Roma, 6 88812 Crucoli

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

**Crucoli - Ufficio SUE** via Roma, 6 88812 Crucoli

**Responsabile SUE** Panza Pietro

#### anagrafica richiedente

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

**Indirizzo** via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

**Cap** 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

**Titolo abilitativo edilizio** Certificato di destinazione urbanistica

**Tipologia attivita' edilizia** Altro

**Tipologia iter amministrativo** Comunicazione

Crucoli, Istanza CDU Fg 40 p.lle 20,21,43,88,89,100 - Fg 41 p.lle 4,8,9,12,21,35 - Fg 48 p.lle 2,5,9,12,14 - Fg 51 p.lle 87,105

#### Estremi dichiarante/Procuratore

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

**Qualifica** Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

**Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente** s.pagliuso@gemsagroup.it

#### Ubicazione Intervento

**Indirizzo** xx **Comune** Crucoli **Cap** 88812

**Provincia** Crotone

#### DATI CATASTALI

**Foglio** 40/41/48/51 **Mappale** 20..21/4..8/87,105.. **Subalterno**

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

**Codice Univoco SUE** 315 **Data presentazione** 07/11/2023 **Data protocollo** 07/11/2023

**Numero protocollo** 491675/2023 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-07112023-1605.SUE

## Ricevuta

### Crucoli - Ufficio SUE

via Roma, 6 88812 Crucoli

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:06:04
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_CRUCOLI_Istanza_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#9eb4b56e61ae3359f7f35cbe861d3b4cd85b648393e5c03ea67e05f51cc6acb1	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:06:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Estratti_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#df234a437fce6e78cc2ef353c434824c958d4a99364e46c08b1624ecf8d03f8f	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:06:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_CRUCOLI_Annullamento_Marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#e287fb9b7af87ab331177e8a6b79785539d0f07b0790bf45a25aeedd5a9dcf47	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:06:04
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_CRUCOLI_Oneri_segreteria.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#bc7cde069113fb2fe0336e94cc13a36b80676e7af846467572fb9ec423610694	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

## Ricevuta

### **Crucoli - Ufficio SUE via Roma, 6 88812 Crucoli**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## ALLEGATO 3

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI CIRO'

## Ricevuta

### Cirò - Ufficio SUE

**CORSO LUIGI LILIO, 2 88813 Cirò'**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

**Cirò - Ufficio SUE** CORSO LUIGI LILIO, 2 88813 Cirò'

**Responsabile SUE** Critelli Luigi

#### anagrafica richiedente

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

**Indirizzo** via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

**Cap** 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

**Titolo abilitativo edilizio** Certificato di destinazione urbanistica

**Tipologia attivita' edilizia** Altro

**Tipologia iter amministrativo** Comunicazione

Cirò', Istanza rilascio CDU Fg 40,43,44,53,54,55,56,80.82 P.Ile..

#### Estremi dichiarante/Procuratore

**Codice fiscale** PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

**Qualifica** Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

**Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente** s.pagliuso@gemsagroup.it

#### Ubicazione Intervento

**Indirizzo** xxx **Comune** Cirò' **Cap** 88813

**Provincia** Crotone

#### DATI CATASTALI

**Foglio** 40,43,44,53,54,55,56 **Mappale** 25,27../1,2../5,6... **Subalterno**

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

**Codice Univoco SUE** 379 **Data presentazione** 07/11/2023 **Data protocollo** 07/11/2023

**Numero protocollo** 491688/2023 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-07112023-1616.SUE

## Ricevuta

**Cirò - Ufficio SUE**

**CORSO LUIGI LILIO, 2 88813 Cirò'**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

### Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:16:48
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_CIRO_Istanza_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#1d9c4e7eaba5cb4098ab39dceb684ecdc2c4de179fda7b85e7f97b7032b97689	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:16:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_CIRO_Annullamento_Marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#6340ca5029008e0548bf521e9c5beb3d1f47629f7138d9fc2cc22aa1029fbc3	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:16:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_estratti_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#91ca413a06d811a05149c740d86b34cbe18708987d48869b4b2e686860078089	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 16:16:48
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_CIRO_Oneri_segreteria.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#120dcf3ba74385722f47541468ae1ef5f4308997f157014c7afadf8819bc492a	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

## Ricevuta

### Cirò - Ufficio SUE

#### **CORSO LUIGI LILIO, 2 88813 Cirò'**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## ALLEGATO 4

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI CAMPANA



# COMUNE DI CAMPANA

(PROVINCIA DI COSENZA)

Piazza Parlamento - 87061 Campana (CS) Tel. 098393277 – Fax 0983937898

## AREA TECNICA

Prot. n° 4515 del 13.11.2023

id. bollo n. 01201858150703  
del 04/10/2023 h 12:13:10

Sig.ra Pagliuso Saverio  
Via Lazio, snc  
87100 Cosenza (CS)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la domanda presentata presso l'ufficio SUE in data 07/11/2023 e assunta al Protocollo Generale dell'Ente in data 10.11.2023 al n.4507 dal Sig. PAGLIUSO SAVERIO nato a Roma (RM) il 05.07.1969 e residente a Cosenza (CS) in Via Lazio, snc – C.F.: PGLSCR69L05H501P, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di CAMPANA (CS) *come meglio sotto individuati dallo schema che segue:*

<b>Estremi catastali</b>	<b>Foglio n.41 particelle n.ro 2-----</b>
--------------------------	---

**Individuata** sugli elaborati del Piano di Fabbricazione Comunale l'ubicazione dei terreni e immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

**Visto** il Programma di Fabbricazione, attualmente in vigore, approvato dalla Regione Calabria con Decreto n. 1475 del 05/08/1985, conformato con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 78 R.S. (137 R.G.) del 19/05/2005, alla Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e alla circolare esplicativa della Regione Calabria del 07/03/2003 n. 770,

**Vista** la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di €.16,00 n. seriale: 01201858150726 per l'istanza,

**Vista** la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di €. 16,00 n. seriale: 01201858150703 per l'autorizzazione;

**Visto** l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria di €. 5,16 effettuato tramite bollettino postale in data 21/07/2023 – Rif. Bollettino:UPV 55111-TER 00009110-;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/07/2001

**Visti** gli atti d'Ufficio

#### CERTIFICA

Che in base al Piano di Fabbricazione Comunale, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data della presente certificazione, i seguenti terreni, hanno la seguente destinazione:

<b>Estremi catastali</b>	<b>Foglio n.41 particelle n.ro 2-----</b>
--------------------------	---

**A) STRUMENTO URBANISTICO**  in vigore  adottato

Programma di Fabbricazione: approvato dalla Regione Calabria con Decreto n. 1475 del 05/08/1985, conformato con determinazione dell'Ufficio tecnico m. 78 R.S. (137 R.G.) del 19/05/2005, alla Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e alla circolare esplicativa della Regione Calabria del 07/03/2003 n. 770

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA:****“E” – ZONA AGRICOLA**

<b>C) PRESCRIZIONI:</b>		
Densità Edilizia	Max= 0,013 mq/mq	
	Per sole attività di trasformazione e produzione agricole max = 0,10 mq/mq	
Caratteristiche Edilizie:	Altezza max mt 4,50	
Distanze:	Dai cigli stradali	20 mt; - 30 mt; - 40 mt; - 60 mt
	Dai confini di proprietà	20 mt
	Tra gli edifici	Min. mt. 10
Destinazione Edilizia:	Ammessa	Residenze rurali – Impianti rurali
	esclusa	Ogni altra destinazione

**PRECISA**

✓ **Nessuna delle particelle sopra riportate ricade in Piani Convenzionali e/o avviati**

**Prescrizioni introdotte dall'art. 65 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i**

a) "i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto ai commi 3 e 4, nonché nel caso dei PRG le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla l.r. n. 36/2008 e la definizione di tutte le richieste di trasformazione con procedimenti avviati dai rispettivi Comuni entro la data del 30 novembre 2015, relative alle zone omogenee C e relative sottozone, ricadenti all'interno dei centri abitati. A tutti i restanti suoli, viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60";

**AVVERTE**

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Giuseppe PEDACE**

(firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgvo n.85 del 07/03/2005 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione Digitale)

## ALLEGATO 5

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI SCALA COELI

## Ricevuta

### Scala Coeli - Ufficio SUE

**PIAZZA GEN. C.A. DALLA CHIESA N.1 87060 Scala Coeli**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

<b>Scala Coeli - Ufficio SUE</b>	PIAZZA GEN. C.A. DALLA CHIESA N.1 87060 Scala Coeli
<b>Responsabile SUE</b>	MATALONE GIOVANNI

#### anagrafica richiedente

<b>Codice fiscale</b>	PGLSVR69L05H501P		
Saverio Pagliuso			
<b>Indirizzo</b>	via Lazio	<b>N. civico</b>	snc
<b>Comune</b>	Cosenza		
<b>Cap</b>	87100	<b>Provincia</b>	Cosenza
<b>Stato</b>	ITALIA		

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

<b>Titolo abilitativo edilizio</b>	Certificato di destinazione urbanistica
<b>Tipologia attivita' edilizia</b>	Altro
<b>Tipologia iter amministrativo</b>	Comunicazione
SCALA COELI, Istanza rilascio CDU Fg 61 p.lle 78 - 80- 95	

#### Estremi dichiarante/Procuratore

<b>Codice fiscale</b>	PGLSVR69L05H501P	<b>Cognome</b>	Pagliuso	<b>Nome</b>	Saverio
<b>Qualifica</b>	Rappr.te persona giuridica		<b>indirizzo email</b>		

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

<b>Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente</b>	s.pagliuso@gemsagroup.it
---	--------------------------

#### Ubicazione Intervento

<b>Indirizzo</b>	xxxx	<b>Comune</b>	Scala Coeli	<b>Cap</b>	87060
<b>Provincia</b>	Cosenza				

#### DATI CATASTALI

<b>Foglio</b>	61	<b>Mappale</b>	78,80,95	<b>Subalterno</b>	
---------------	----	----------------	----------	-------------------	--

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

<b>Codice Univoco SUE</b>	155	<b>Data presentazione</b>	07/11/2023	<b>Data protocollo</b>	07/11/2023
<b>Numero protocollo</b>	491654/2023	<b>Codice Univoco Nazionale</b>	PGLSVR69L05H501P-07112023-1550.SUE		

## Ricevuta

### Scala Coeli - Ufficio SUE

#### PIAZZA GEN. C.A. DALLA CHIESA N.1 87060 Scala Coeli

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Elenco dei documenti informatici allegati (3)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:51:05
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU_Scala_Coeli.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#a49258c2d19efe677a9cdae2af38796488dab72e643f4e47567af035545bbcf2	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:51:05
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_SCALA_COELI_Annullo_Marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b5a45951e00043c1fd6c72a64053e8079d3a11dfef535479d28c447e75b70817	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 07/11/2023 15:51:05
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Estratto_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#df094fa8a32d38587b31e28a512f52c969f3d1b0c690db095b79beb20b8a1c13	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

## Ricevuta

### Scala Coeli - Ufficio SUE

#### PIAZZA GEN. C.A. DALLA CHIESA N.1 87060 Scala Coeli

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## ALLEGATO 5

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL  
COMUNE DI CARFIZZI

## Richiesta rilascio CDU COMUNE DI CARFIZZI

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [gemsagroup@pec.it](mailto:gemsagroup@pec.it) <gemsagroup@pec.it>

**Data** martedì 21 novembre 2023 - 12:31

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 21/11/2023 alle ore 12:31:19 (+0100) il messaggio  
"Richiesta rilascio CDU COMUNE DI CARFIZZI" proveniente da "gemsagroup@pec.it"  
ed indirizzato a:  
[ufficiotecnico.carfizzi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.carfizzi@asmepec.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21010.20231121123119.276245.679.2.52@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

# DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere  
Marca da  
Bolli da  
Euro  
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del  
Comune di Campana  
VIA ROMA , 7  
88817 CARFIZZI (KR)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

## C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa
4	13	5	7
	14		17
			18
			19
			20
			55
			56
			57
			58

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;

- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Viene richiesto, infine, l'importo dei diritti di segreteria da versare.

Cosenza, 17/11/2023

Con Osservanza  
*Saverio Pagliuso*

Si Allega:

- 01\_Estratto mappa catastale;