



REGIONE PUGLIA

Provincia di FOGGIA

BOVINO E TROIA



OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEL
COMUNE DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA

COMMITTENTE

Q-ENERGY RENEWABLES S.r.l.

Via Vittor Pisani, 8/a - 20124 Milano (MI)
PEC: q-energyrenewablesrl@legalmail.com
P.IVA: 12448130968

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 22_04_EO_BVN



PHEEDRA

PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci



REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Gennaio 2024	RIPOSIZIONAMENTO TORRI WTG04, WTG06, WTG07	MS	AM	VS
1	Luglio 2022	PRIMA EMISSIONE	MS	AM	VS

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4/A3	-	BVN	CIV	REL	030	02	BVN-CIV-REL-030_02	

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. CRITERI DI VALUTAZIONE	2

Allegati:

- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate
- Perizia giurata attestante il valore economico di mercato dei terreni
- Dichiarazione circa l'estensione strettamente necessaria delle superfici richieste

Committente: Q-Energy Renewables S.r.l. Via Vittor Pisani 8/a 20124 Milano (MI)	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEI COMUNI DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA	Nome del file: BVN-CIV-REL-030_01
---	--	---

1. PREMESSA

La Società Q-Energy Renewables Srl intende realizzare un impianto eolico composto da 7 aerogeneratori ognuno da 6,0 MW da installare nel territorio della provincia di foggia, nei Comuni di Bovino e Troia, in località "Serrone" e "Convegna" con opere di connessione ricadenti nei Comuni di Bovino, (FG) Orsara di Puglia (FG) e Troia (FG).

La presente relazione espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni suindicati.

La Società Wind Energy Albanito Srl intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 – Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 – Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it – web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pagina 2
---	--	----------

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Bovino (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 4, il Comune di Troia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 8. Ed il Comune di Orsara di Puglia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 1. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia
Annualità 2012

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n.1 del 29/01/2013*

*Pubblicazione sul BUR
 n.33 del 28/02/2013*

REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT ANTONIO, SANT AGATA DI PUGLIA
--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2570,88			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3494,40			
BOSCO MISTO	3783,04			
CANNETO	6764,52			
FRUTTETO	17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	536,64			
MANDORLETO	4667,52			
ORTO	17397,12			
ORTO IRRIGUO	19281,60			
PASCOLO	2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1884,48			
PASCOLO CESPUGLIATO	1460,16			
SEMINATIVO	8885,76	SI	SI	

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	9865,44			
SEMINATIVO IRRIGUO	15075,84			
ULIVETO	12205,44			
ULIVETO VIGNETO	10857,60			
VIGNETO	9859,20			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23799,36			
VIGNETO UVA TAVOLA	28704,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013

Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 8
 REGIONE AGRARIA N.8
 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D' ALTO FUSTO	3856,32			
CANNETO	8386,56			
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	7612,80			
ORTO	20205,12			
ORTO IRRIGUO	23836,80			
PASCOLO	2121,60			
PASCOLO ARBORATO	2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	18408,20			
ULIVETO	15225,60			

REGIONE AGRARIA N°: 8
 REGIONE AGRARIA N.8
 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	13004,16			
VIGNETO	12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA	27867,84			
VIGNETO ZONA DOC	27867,84			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2446,08				2658,24			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3419,52				4455,36			
BOSCO MISTO	2533,44							
CANNETO	5541,12							
CASTAGNETO DA FRUTTO	3831,36				3594,24			
FRUTTETO	11668,80							
INCOLTO PRODUTTIVO	574,08				511,68			
MANDORLETO					5903,04			
ORTO	12792,00				17971,20			
ORTO IRRIGUO	13728,00				20629,44			
PASCOLO	1722,24				1797,12			
PASCOLO ARBORATO	1622,40				1522,56			
PASCOLO CESPUGLIATO	1141,92				536,64			
SEMINATIVO	6364,80	SI	SI		8723,52	SI	SI	

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco ceduo	2570,88
Bosco d'alto fusto	3494,4
Bosco misto	3783,04
Canneto	6764,52
Frutteto	17846,4
Incolto produttivo	536,64
Mandorleto	4667,52
Orto	17397,12
Orto irriguo	19281,6
Pascolo	2059,2
Pascolo arborato	1884,48
Pascolo cespugliato	1460,16
Seminativo	8885,76
Seminativo arborato	9865,44
Seminativo irriguo	15075,84
Uliveto	12205,44
Uliveto vigneto	10857,6
Vigneto	9859,2
Vigneto alto intelaiato	23799,36
Vigneto uva tavola	28704

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco d'alto fusto	3856,32
Canneto	8386,56
Frutteto	17035,2
Incolto produttivo	686,4
Mandorleto	7612,8
Orto	20205,12
Orto irriguo	23836,8
Pascolo	2121,6
Pascolo arborato	2059,2
Seminativo	13603,2
Seminativo arborato	13440,96
Seminativo irriguo	18408,2
Uliveto	15225,6
Uliveto vigneto	13004,16
Vigneto	12829,44
Vigneto alto intelaiato	22713,6
Vigneto uva tavola	27867,84
Vigneto zona DOC	27867,84

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco ceduo	2446,08
Bosco d'alto fusto	3419,52
Bosco misto	2533,44
Canneto	5541,12
Castagneto da frutto	3831,36
Frutteto	11668,8
Incolto produttivo	574,08
Orto	12792
Orto irriguo	13728
Pascolo	1722,24
Pascolo arborato	1622,4
Pascolo cespugliato	1141,92
Seminativo	6364,8

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a tre Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile.

La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	3 500
Bosco d'alto fusto	4 700
Bosco misto	5 100
Canneto	9 100
Frutteto	24 000
Incolto produttivo	800
Mandorleto	6 300
Orto	23 400
Orto irriguo	25 900
Pascolo	2 800
Pascolo arborato	2 600
Pascolo cespugliato	2 000
Seminativo	12 000
Seminativo arborato	13 300
Seminativo irriguo	20 300
Uliveto	16 400
Uliveto vigneto	14 600
Vigneto	13 300
Vigneto alto intelaiato	32 000
Vigneto uva tavola	38 600

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	5 200
Canneto	11 300
Frutteto	22 900
Incolto produttivo	1 000
Mandorleto	10 300
Orto	27 200
Orto irriguo	32 000
Pascolo	2 900
Pascolo arborato	2 800
Seminativo	18 300
Seminativo arborato	18 100
Seminativo irriguo	24 800
Uliveto	20 500
Uliveto vigneto	17 500
Vigneto	17 300
Vigneto alto intelaiato	30 500
Vigneto uva tavola	37 400
Vigneto zona DOC	37 400

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	3 300
Bosco d'alto fusto	4 600
Bosco misto	3 400
Canneto	7 500
Castagneto da frutto	5 200
Frutteto	15 700
Incolto produttivo	800
Orto	17 200
Orto irriguo	18 500
Pascolo	2 400
Pascolo arborato	2 200
Pascolo cespugliato	1 600
Seminativo	8 600

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,35
Bosco d'alto fusto	0,47
Bosco misto	0,51
Canneto	0,91
Frutteto	2,40
Incolto produttivo	0,08
Mandorleto	0,63
Orto	2,34
Orto irriguo	2,59
Pascolo	0,28
Pascolo arborato	0,26
Pascolo cespugliato	0,20
Seminativo	1,20
Seminativo arborato	1,33
Seminativo irriguo	2,03
Uliveto	1,64
Uliveto vigneto	1,46
Vigneto	1,33
Vigneto alto intelaiato	3,20
Vigneto uva tavola	3,86

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,52
Canneto	1,13
Frutteto	2,29
Incolto produttivo	0,10
Mandorleto	1,03
Orto	2,72
Orto irriguo	3,20
Pascolo	0,29
Pascolo arborato	0,28
Seminativo	1,83
Seminativo arborato	1,81
Seminativo irriguo	2,48
Uliveto	2,05
Uliveto vigneto	1,75
Vigneto	1,73
Vigneto alto intelaiato	3,05
Vigneto uva tavola	3,74
Vigneto zona DOC	3,74

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,33
Bosco d'alto fusto	0,46
Bosco misto	0,34
Canneto	0,75
Castagneto da frutto	0,52
Frutteto	1,57
Incolto produttivo	0,08
Orto	1,72
Orto irriguo	1,85
Pascolo	0,24
Pascolo arborato	0,22
Pascolo cespugliato	0,16
Seminativo	0,86

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,12
Bosco d'alto fusto	0,16
Bosco misto	0,17
Canneto	0,30
Frutteto	0,80
Incolto produttivo	0,03
Mandorleto	0,21
Orto	0,78
Orto irriguo	0,86
Pascolo	0,09
Pascolo arborato	0,09
Pascolo cespugliato	0,07
Seminativo	0,40
Seminativo arborato	0,44
Seminativo irriguo	0,68
Uliveto	0,55
Uliveto vigneto	0,49
Vigneto	0,44
Vigneto alto intelaiato	1,07
Vigneto uva tavola	1,29

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,17
Canneto	0,38
Frutteto	0,76
Incolto produttivo	0,03
Mandorleto	0,34
Orto	0,91
Orto irriguo	1,07
Pascolo	0,10
Pascolo arborato	0,09
Seminativo	0,61
Seminativo arborato	0,60
Seminativo irriguo	0,83
Uliveto	0,68
Uliveto vigneto	0,58
Vigneto	0,58
Vigneto alto intelaiato	1,02
Vigneto uva tavola	1,25
Vigneto zona DOC	1,25

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,11
Bosco d'alto fusto	0,15
Bosco misto	0,11
Canneto	0,25
Castagneto da frutto	0,17
Frutteto	0,52
Incolto produttivo	0,03
Orto	0,57
Orto irriguo	0,62
Pascolo	0,08
Pascolo arborato	0,07
Pascolo cespugliato	0,05
Seminativo	0,29

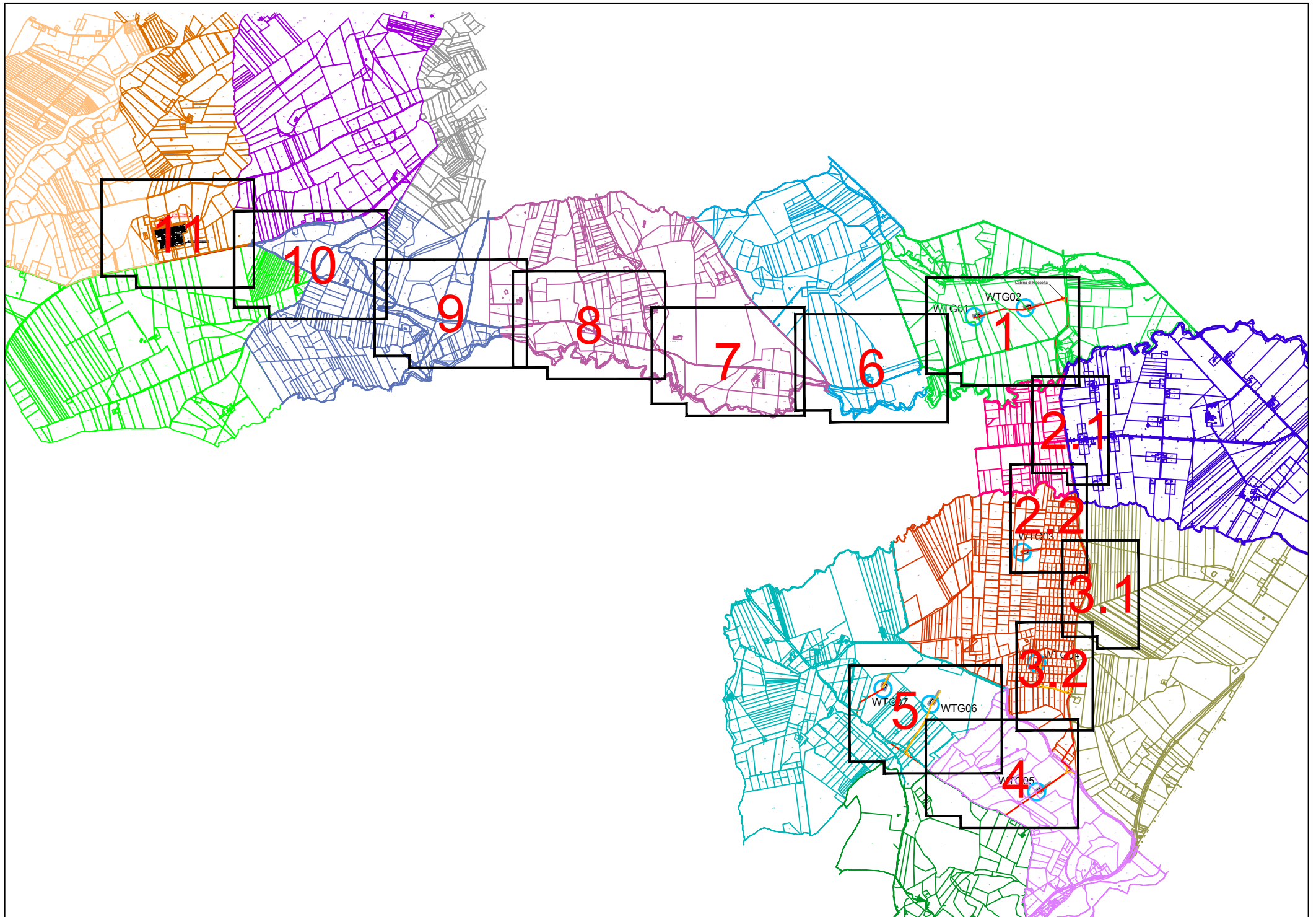
- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

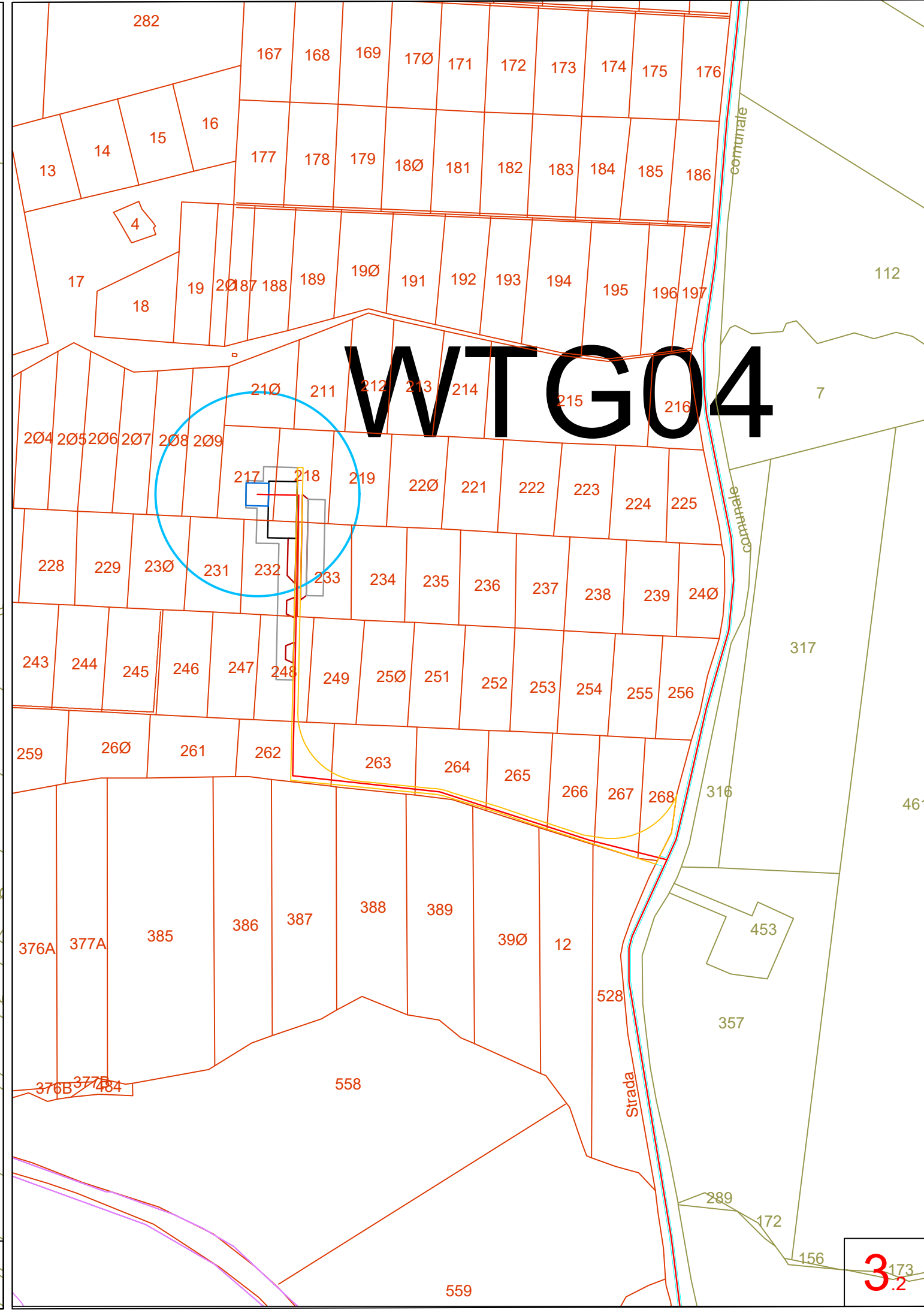
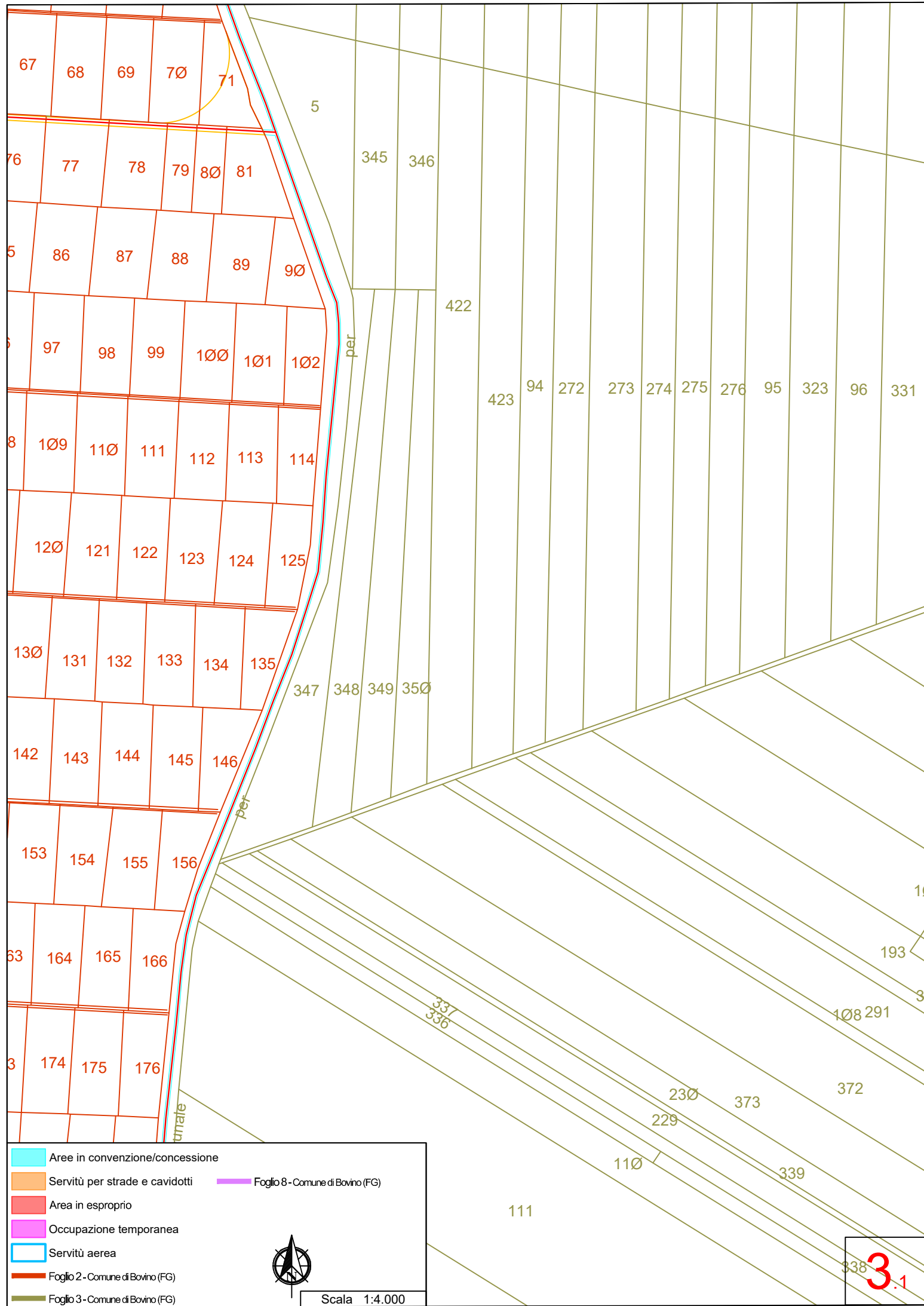
Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,03
Bosco d'alto fusto	0,04
Bosco misto	0,04
Canneto	0,08
Frutteto	0,20
Incolto produttivo	0,01
Mandorleto	0,05
Orto	0,20
Orto irriguo	0,22
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Pascolo cespugliato	0,02
Seminativo	0,10
Seminativo arborato	0,11
Seminativo irriguo	0,17
Uliveto	0,14
Uliveto vigneto	0,12
Vigneto	0,11
Vigneto alto intelaiato	0,27
Vigneto uva tavola	0,32

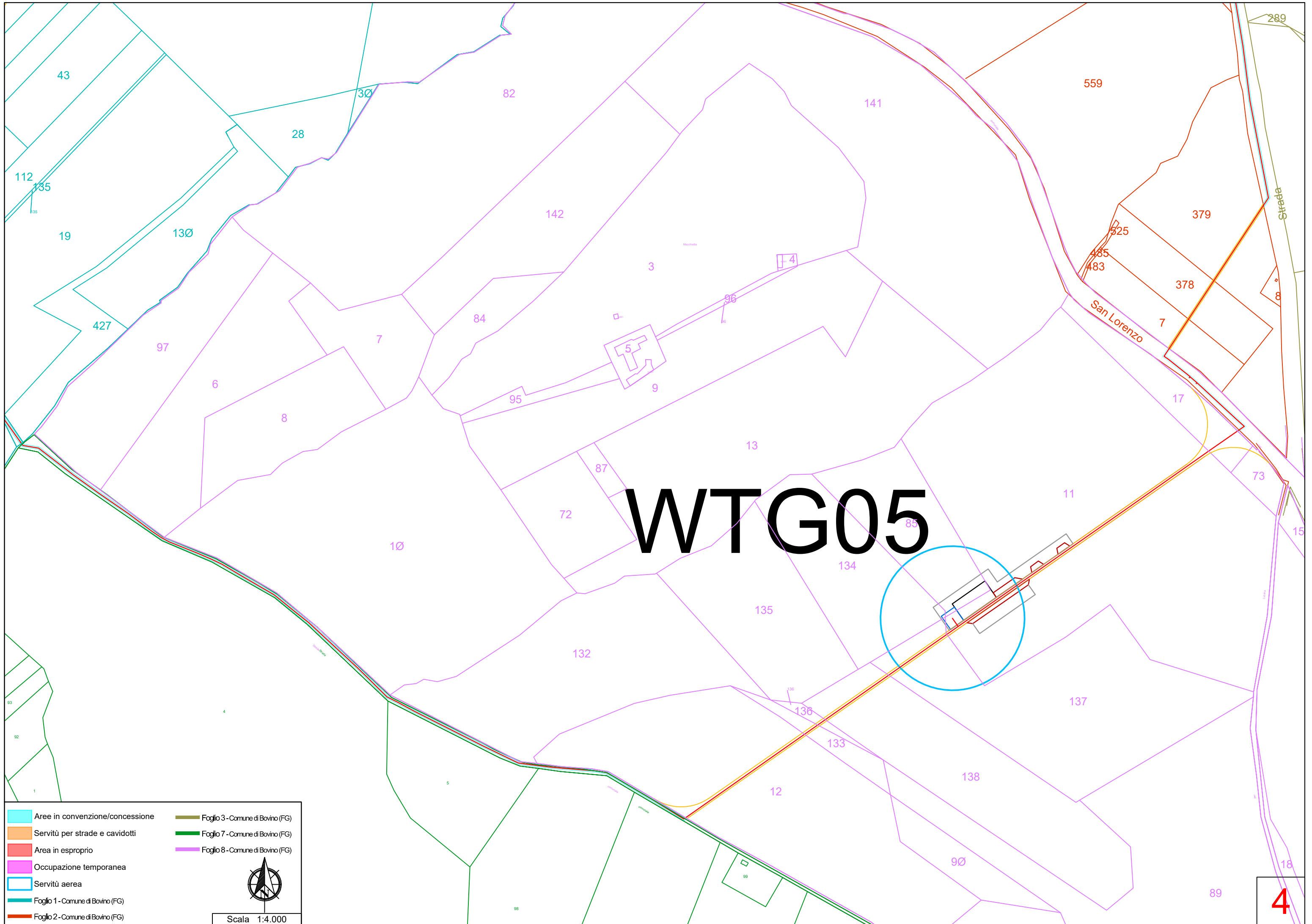
Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,04
Canneto	0,09
Frutteto	0,19
Incolto produttivo	0,01
Mandorleto	0,09
Orto	0,23
Orto irriguo	0,27
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Seminativo	0,15
Seminativo arborato	0,15
Seminativo irriguo	0,21
Uliveto	0,17
Uliveto vigneto	0,15
Vigneto	0,14
Vigneto alto intelaiato	0,25
Vigneto uva tavola	0,31
Vigneto zona DOC	0,31

Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,03
Bosco d'alto fusto	0,04
Bosco misto	0,03
Canneto	0,06
Castagneto da frutto	0,04
Frutteto	0,13
Incolto produttivo	0,01
Orto	0,14
Orto irriguo	0,15
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Pascolo cespugliato	0,01
Seminativo	0,07

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.







WTG05

San Lorenzo

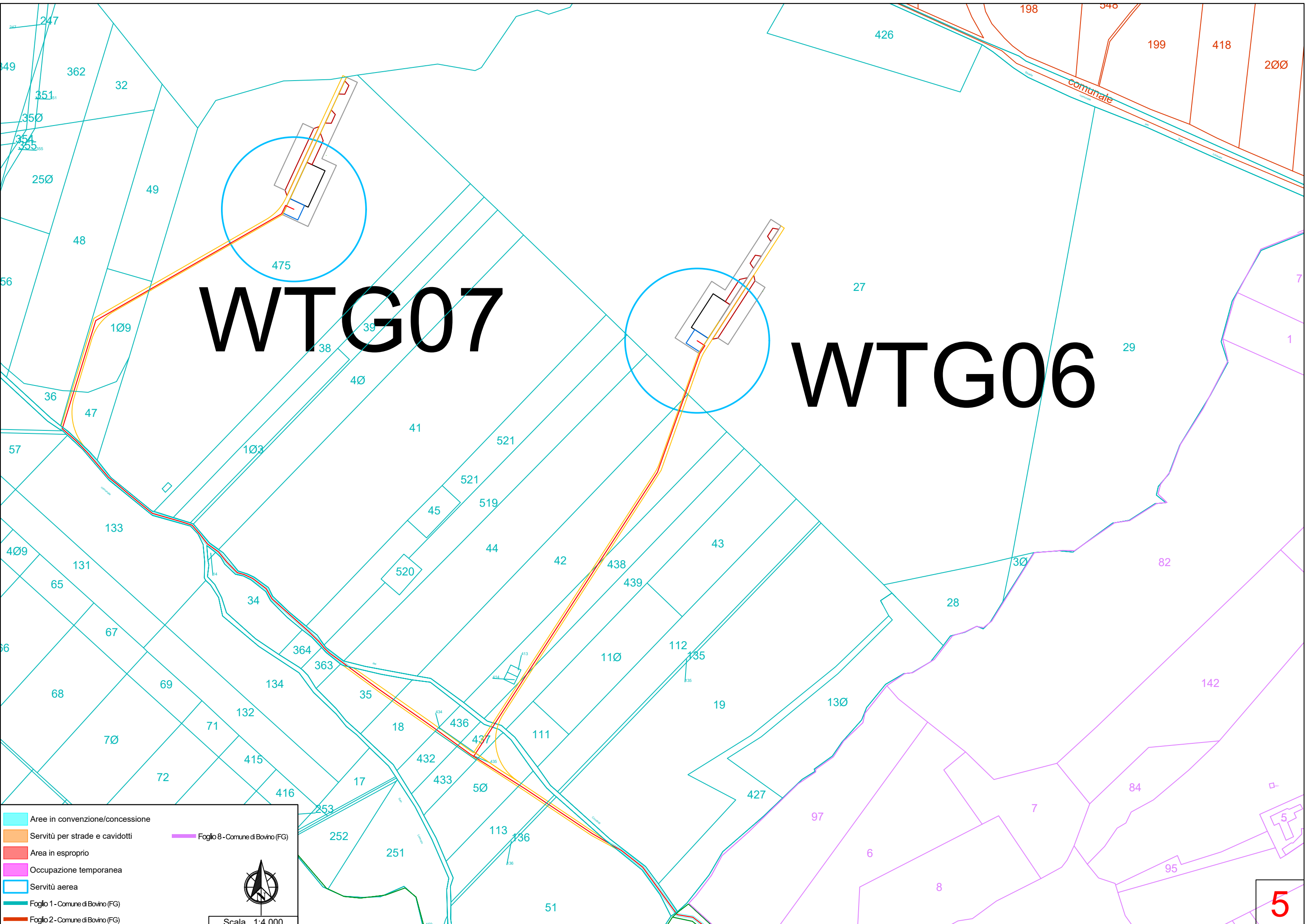
Strada

	Aree in convenzione/concessione		Foglio 3 - Comune di Bovino (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 7 - Comune di Bovino (FG)
	Area in esproprio		Foglio 8 - Comune di Bovino (FG)
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 1 - Comune di Bovino (FG)		
	Foglio 2 - Comune di Bovino (FG)		

Scala 1:4.000

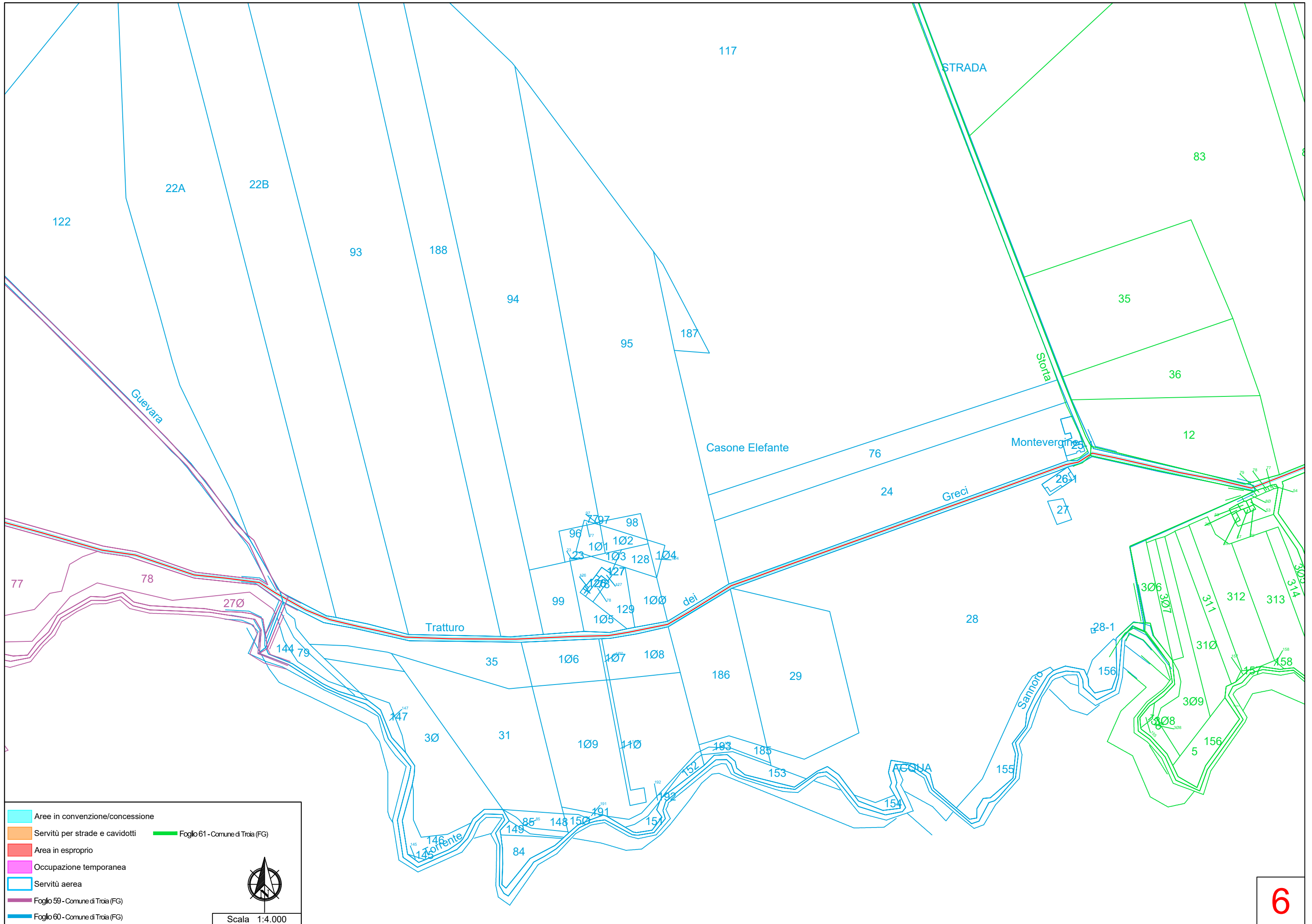
WTG07

WTG06



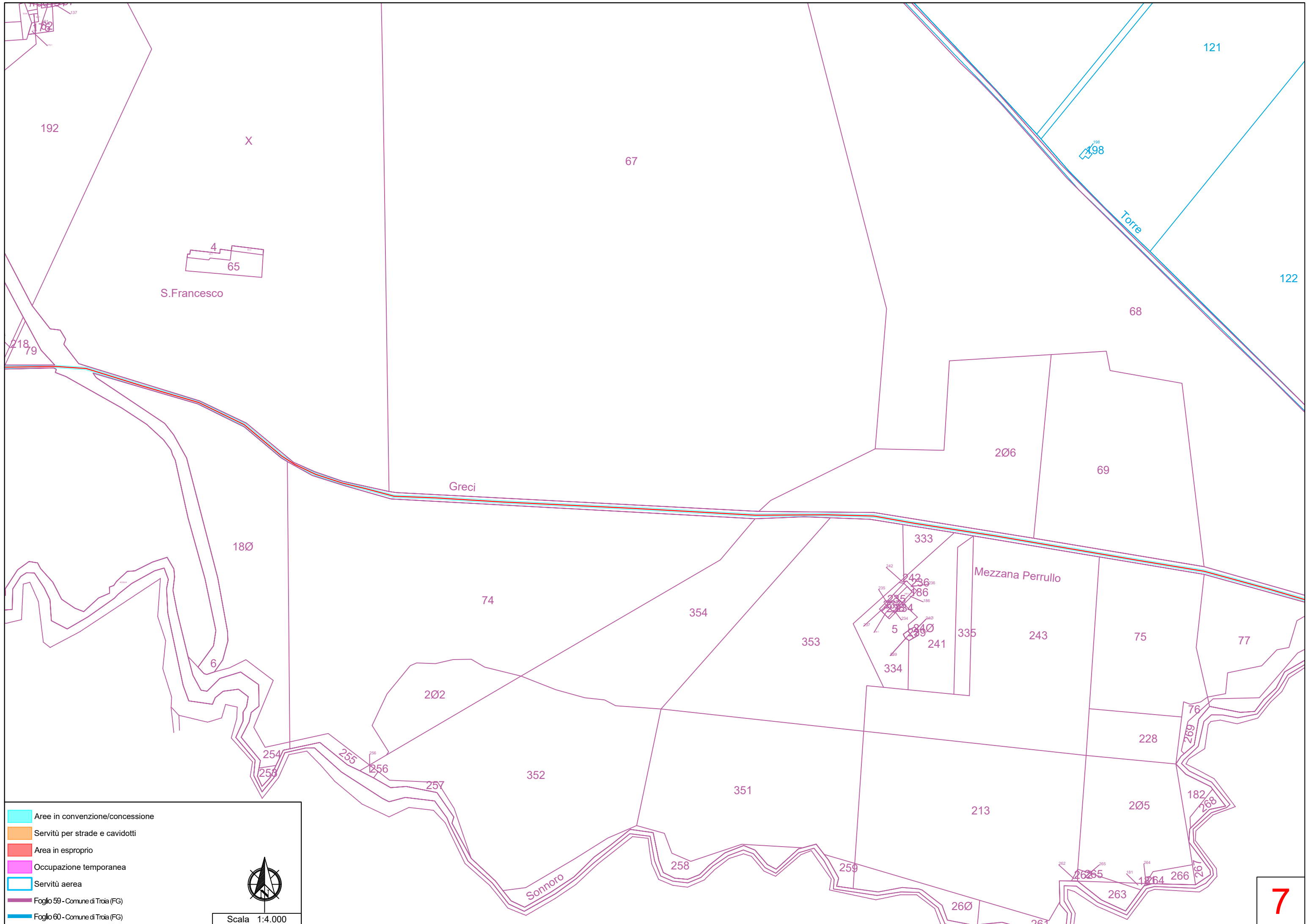
- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 1 - Comune di Bovino (FG)
- Foglio 2 - Comune di Bovino (FG)
- Foglio 8 - Comune di Bovino (FG)

Scala 1:4.000



	Aree in convenzione/concessione		Foglio 61 - Comune di Troia (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 59 - Comune di Troia (FG)		
	Foglio 60 - Comune di Troia (FG)		

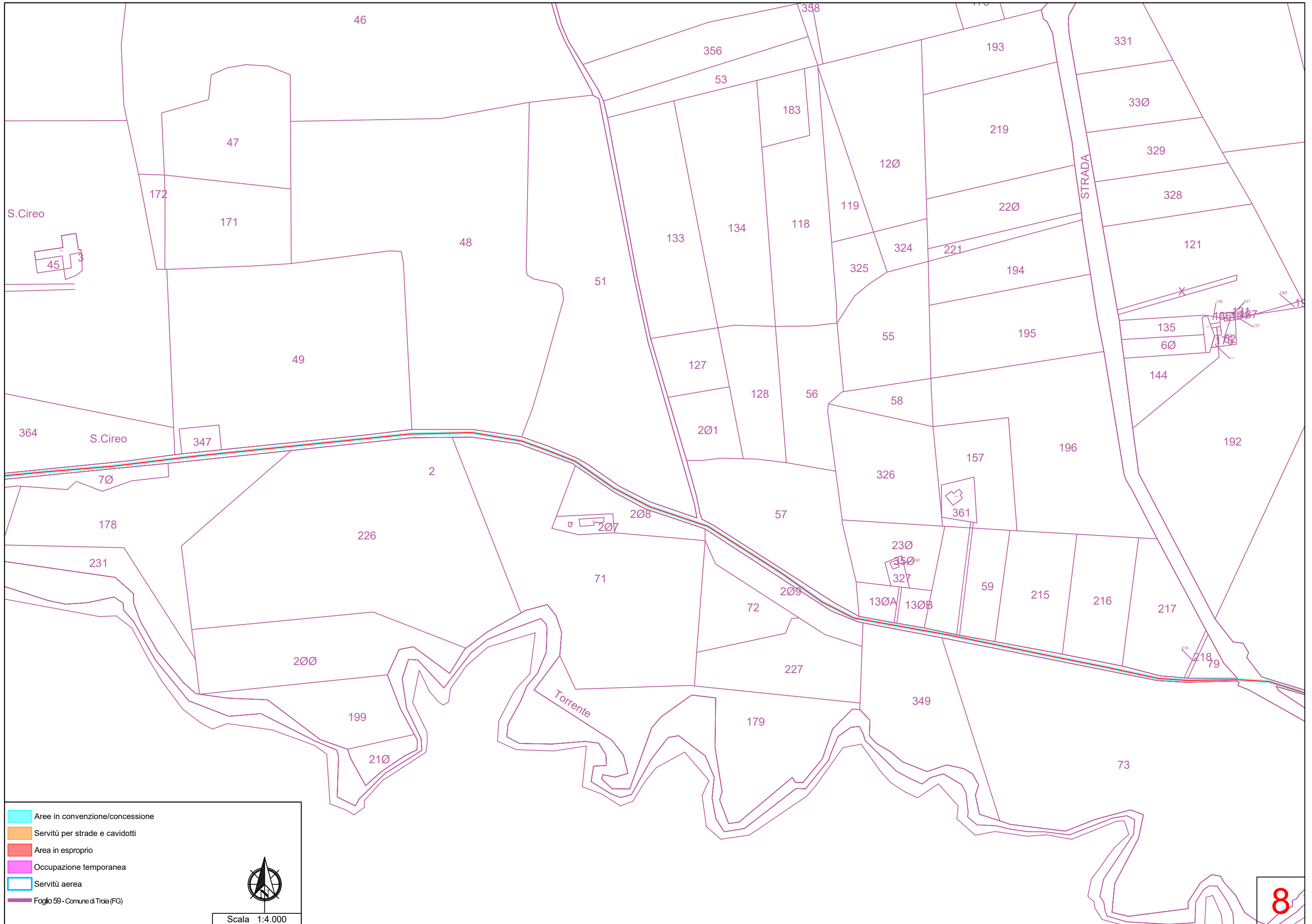
Scala 1:4.000



Legend:

- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 59 - Comune di Troia (FG)
- Foglio 60 - Comune di Troia (FG)

Scale: 1:4.000



S.Cireo



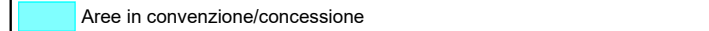






S.Cireo

Legend:

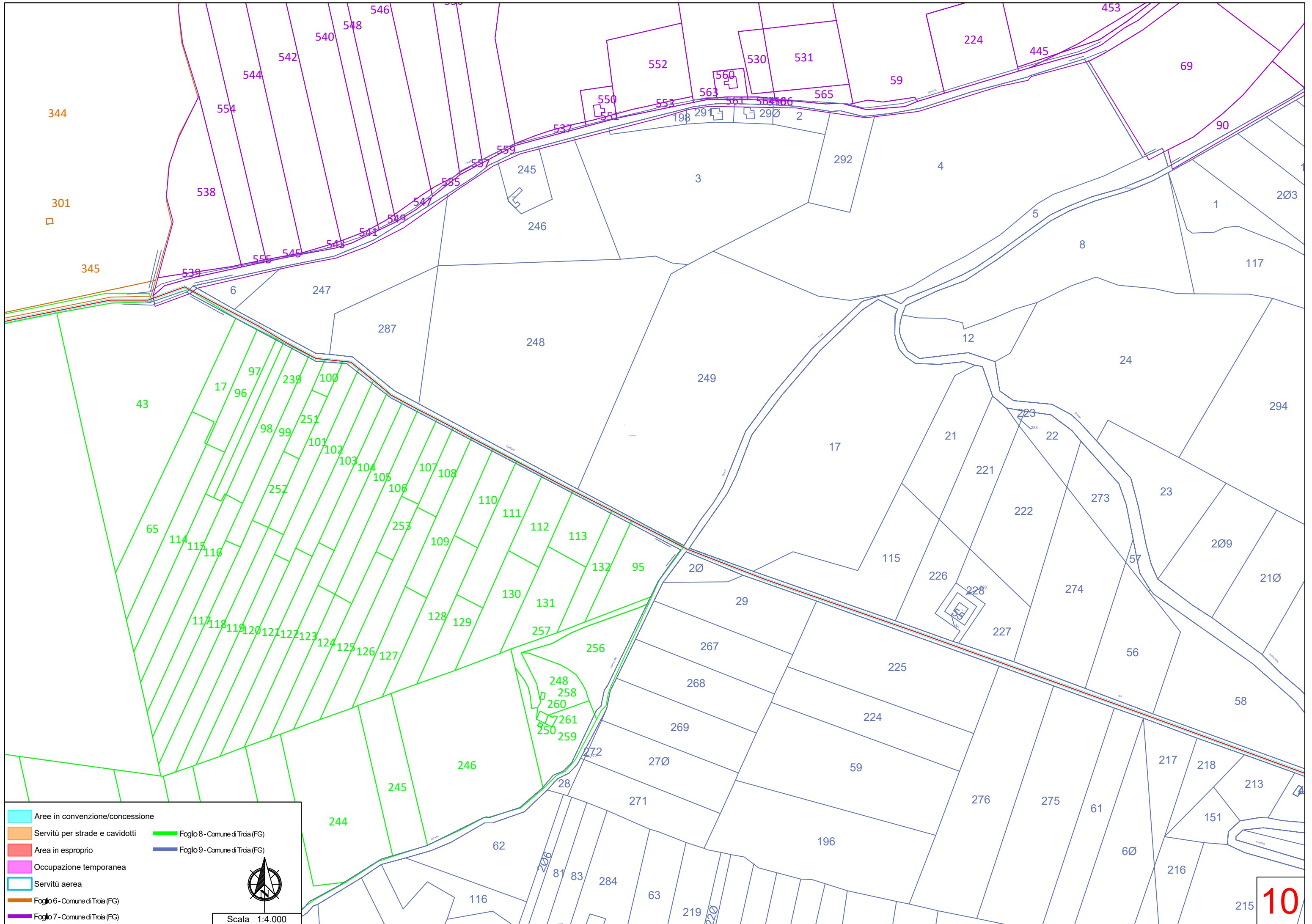
- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 59 - Comune di Troia (FG)

Scale 1:4.000



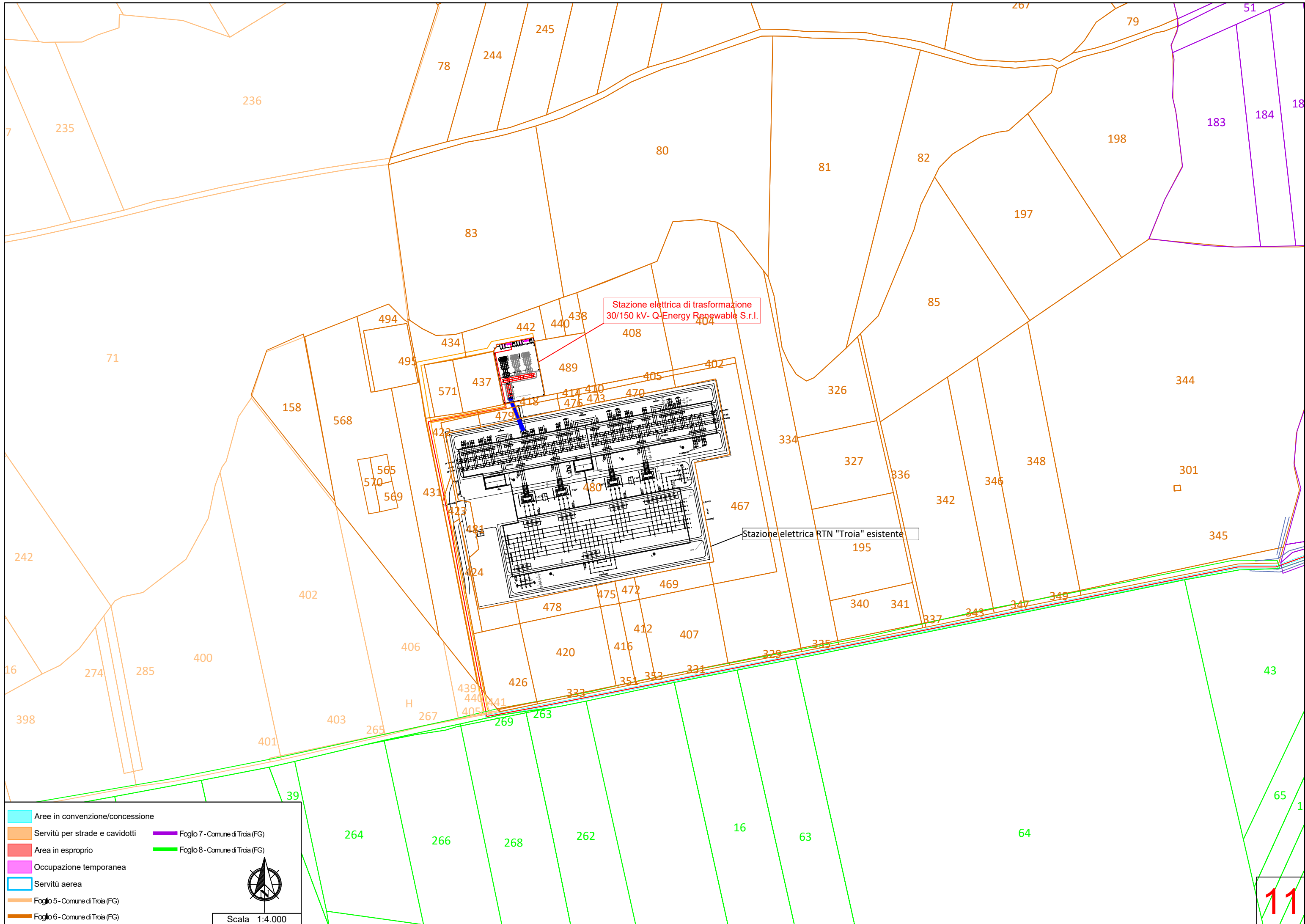
-  Aree in convenzione/concessione
-  Servitù per strade e cavidotti
-  Area in esproprio
-  Occupazione temporanea
-  Servitù aerea
-  Foglio 59 - Comune di Troia (FG)
-  Foglio 9 - Comune di Troia (FG)

Scala 1:4.000



	Aree in convenzione/concessione		Foglio 8 - Comune di Troia (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 9 - Comune di Troia (FG)
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 6 - Comune di Troia (FG)		
	Foglio 7 - Comune di Troia (FG)		

Scala 1:4.000



	Aree in convenzione/concessione		Foglio 7 - Comune di Troia (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 8 - Comune di Troia (FG)
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 5 - Comune di Troia (FG)		
	Foglio 6 - Comune di Troia (FG)		

Scala 1:4.000

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]	
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]		
																						mq
1	Troia	61	46	Seminativo	49990	TERLIZZI DOMENICO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 12/04/1940 TERLIZZI ROSA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 15/12/1941	0,00	0,00	995,00	0,00	0,00	1,83	0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	298,50	0,61	0,00	298,50	
							235,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,61	143,35	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	143,35	
							0,00	0,00	0,00	15315,00	0,00		0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	9 342,15	9342,15	
							0,00	1 010,00	0,00	0,00	0,00		0,61	0,00	1,83	1 848,30	0,15	0,00	0,61	0,00	1848,30	
2	Troia	61	13	Seminativo	43867	TERLIZZI DOMENICO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 12/04/1940 TERLIZZI ROSA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 15/12/1941	0,00	0,00	0,00	565,00	0,00	1,83	0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	344,65	344,65	
3	Troia	61	71	Seminativo irriguo	50000	DE PALMA MARISA nata a BOVINO (FG) il 14/03/1962	0,00	0,00	0,00	1645,00	0,00	2,47	0,82	0,00	2,47	0,00	0,21	0,00	0,82	1 348,90	1348,90	
4	Troia	61	47	Seminativo	56132	D'ALESSANDRO DOMENICO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 23/02/1959	0,00	0,00	3015,00	0,00	0,00	1,83	0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	904,50	0,61	0,00	904,50	
							520,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,61	317,20	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	317,20	
							0,00	0,00	0,00	5775,00	0,00		0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	3 522,75	3522,75	
							0,00	645,00	0,00	0,00	0,00		0,61	0,00	1,83	1 180,35	0,15	0,00	0,61	0,00	1180,35	
5	Troia	61	48	Seminativo	66580	D'ALESSANDRO ANNA nata a FOGGIA (FG) il 29/03/1954	0,00	0,00	585,00	0,00	0,00	1,83	0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	175,50	0,61	0,00	175,50	
							660,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,61	402,60	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	402,60	
6	Troia	61	49	Seminativo	87050	FERRARA MICHELE nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 11/10/1958	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	274,50	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	274,50	
7	Troia	61	14	Seminativo	132966	D'ALESSANDRO DOMENICO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 23/02/1959	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	1,83	0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	126,00	0,61	0,00	126,00	
							1085,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,61	661,85	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	661,85	
							0,00	0,00	0,00	13780,00	0,00		0,61	0,00	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	8 405,80	8405,80	
							0,00	450,00	0,00	0,00	0,00		0,61	0,00	1,83	823,50	0,15	0,00	0,61	0,00	823,50	
8	Troia	61	63	Seminativo irriguo	132772	D'ALESSANDRO ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1975 D'ALESSANDRO SAVERIO nato a FOGGIA (FG) il 11/12/1972	0,00	0,00	4170,00	0,00	0,00	2,47	0,82	0,00	2,47	0,00	0,21	1 751,40	0,82	0,00	1751,40	
							1005,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,82	824,10	2,47	0,00	0,21	0,00	0,82	0,00	824,10	
							0,00	0,00	0,00	9105,00	0,00		0,82	0,00	2,47	0,00	0,21	0,00	0,82	7 466,10	7466,10	
							0,00	1 205,00	0,00	0,00	0,00		0,82	0,00	2,47	2 976,35	0,21	0,00	0,82	0,00	2976,35	
9	Troia	61	64	Seminativo	128847	D'ALESSANDRO ANITA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 16/12/1946	2480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	1512,80	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	1512,80	
10	Troia	61		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	9300,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
11	Orsara di Puglia	26		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
12	Orsara di Puglia	27		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	3580,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
13	Orsara di Puglia	27	246	Seminativo	2660	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	63,00	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	63,00	

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
14	Orsara di Puglia	27	849	Seminativo	53277	CERICOLA CARMINE nato a ORTA NOVA (FG) il 20/10/1967 CERICOLA GIUSEPPE nato a ORTA NOVA (FG) il 19/03/1963 CERICOLA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 18/07/1959 CERICOLA NICOLA nato a ORTA NOVA (FG) il 06/12/1961 FAZZINI GRAZIA nata a BENEVENTO (BN) il 29/06/1939	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	81,20	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	81,20
15	Orsara di Puglia	27	363	Seminativo	310	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	35,00	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	35,00
16	Orsara di Puglia	27	365	Seminativo	945	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	113,40	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	113,40
17	Orsara di Puglia	27	8	Seminativo	51700	BIONDO LORENZO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 28/04/1949 BIONDO LUCIA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 22/04/1947 BIONDO MARIA DONATA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 13/03/1939 POPPA ANTONETTA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 05/03/1949	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	137,20	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	137,20
18	Orsara di Puglia	27	247	Seminativo	2550	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,28	84,00	0,85	0,00	0,07	0,00	0,28	0,00	84,00
19	Bovino	3		Strada			0,00	0,00	0,00	8099,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
20	Bovino	2	71	Seminativo	3480	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	1840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	736,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	736,00
21	Bovino	2	70	Seminativo	4190	CIARAMELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 20/12/1974 CIARAMELLA MARIA nata a FOGGIA (FG) il 09/04/1994 CIARAMELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 31/07/1991 CIARAMELLA VINCENZO nato a BOVINO (FG) il 13/09/1961 MARINO FRANCA nata a TROIA (FG) il 23/05/1968	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	62,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	62,00
22	Bovino	2	81	Seminativo	3850	CIARAMELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 20/12/1974 CIARAMELLA MARIA nata a FOGGIA (FG) il 09/04/1994 CIARAMELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 31/07/1991 CIARAMELLA VINCENZO nato a BOVINO (FG) il 13/09/1961 MARINO FRANCA nata a TROIA (FG) il 23/05/1968	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	72,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	72,00
23	Bovino	2	80	Seminativo	1960	GIANNINI PALMA ANTONIA MARIA ANGELA nata a BOVINO (FG) il 02/04/1950	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	58,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	58,00
24	Bovino	2	79	Seminativo	2070	GIANNINI PALMA ANTONIA MARIA ANGELA nata a BOVINO (FG) il 02/04/1950	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	56,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	56,00
25	Bovino	2	78	Seminativo	4020	DE PALMA ANTONIO MICHELE nato a BOVINO (FG) il 24/01/1938	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	104,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	104,00

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
26	Bovino	2	77	Seminativo	4140	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	112,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	112,00
27	Bovino	2	76	Seminativo	4020	DE PALMA ANGELO nato a BOVINO (FG) il 10/06/1948 PISCOPIELLO VINCENZA nata a BOVINO (FG) il 28/05/1958	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	106,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	106,00
28	Bovino	2	75	Seminativo	3830	RUSCILLO CARMELA nata a FOGGIA (FG) il 13/01/1975	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	104,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	104,00
29	Bovino	2	74	Seminativo	3950	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	108,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	108,00
30	Bovino	2	73	Seminativo	3830	GRANIERI GIUSEPPINA nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	100,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	100,00
31	Bovino	2	72	Seminativo	4050	GRANIERI GIUSEPPINA ; MAR RUSSO nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1952 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	108,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	108,00
32	Bovino	2	275	Seminativo	75226	nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	0,00	0,00	4210,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	842,00	0,40	0,00	842,00
							960,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	384,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	384,00
							0,00	0,00	0,00	8900,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	3 560,00	3560,00
							0,00	765,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	910,35	0,10	0,00	0,40	0,00	910,35
33	Bovino	2	286	Seminativo	12480	DE PALMA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 04/10/1950	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	78,00	0,40	0,00	78,00
							140,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	56,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	56,00
							0,00	0,00	0,00	765,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	306,00	306,00
							0,00	460,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	547,40	0,10	0,00	0,40	0,00	547,40
34	Bovino	2	288	Seminativo	15723	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	0,00	0,00	0,00	3720,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 488,00	1488,00
35	Bovino	2	287	Seminativo	14802	TOTARO ANNA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 02/03/1949 TOTARO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 27/12/1980 TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 23/06/1976	0,00	0,00	0,00	2425,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	970,00	970,00
36	Bovino	2	268	Seminativo	3090	MONTECALVO MARIA nata a PANNI (FG) il 25/05/1966	880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	352,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	352,00
37	Bovino	2	528	Seminativo	10750	SALVAGNO GRALLO VALLEVERDINA nata a BOVINO (FG) il 05/10/1945	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	12,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	12,00
38	Bovino	2	267	Seminativo	3870	COTUGNO MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 11/11/1967 INNEO LUIGI nato a FOGGIA (FG) il 23/05/1961	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	196,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	196,00
39	Bovino	2	266	Seminativo	3780	BOTTICELLI FRANCESCO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 15/01/1962	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	88,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	88,00
40	Bovino	2	265	Seminativo	4290	MARSEGLIA ALFREDO nato a BOVINO (FG) il 11/05/1944	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	114,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	114,00
41	Bovino	2	264	Seminativo	4010	MARSEGLIA ALFREDO nato a BOVINO (FG) il 11/05/1944	325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	130,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	130,00
42	Bovino	2	263	Seminativo	4080	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	166,40	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	166,40

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
43	Bovino	2	262	Seminativo	4200	SMACCHIA BRIGIDA nata a BOVINO (FG) il 08/04/1963	1015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	406,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	406,00
44	Bovino	2	248	Seminativo	4380	TOTARO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1964	0,00	0,00	845,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	169,00	0,40	0,00	169,00
						TOTARO NICOLA nato a BOVINO (FG) il 03/07/1930	464,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	185,60	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	185,60
45	Bovino	2	233	Seminativo	3940	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	0,00	0,00	1298,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	259,60	0,40	0,00	259,60
							220,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	88,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	88,00
							0,00	0,00	0,00	671,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	268,40	268,40
46	Bovino	2	234	Seminativo	3940	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	3,60	3,60
47	Bovino	2	219	Seminativo	4190	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	0,00	0,00	0,00	1664,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	665,60	665,60
48	Bovino	2	218	Seminativo	3940	DE PALMA LEONARDO nato a BOVINO (FG) il 22/03/1966	0,00	0,00	653,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	130,60	0,40	0,00	130,60
							0,00	695,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	827,05	0,10	0,00	0,40	0,00	827,05
							240,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	96,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	96,00
							0,00	0,00	0,00	2365,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	946,00	946,00
49	Bovino	2	217	Seminativo	4100	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	332,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	66,40	0,40	0,00	66,40
							0,00	583,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	693,77	0,10	0,00	0,40	0,00	693,77
							0,00	0,00	0,00	3130,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 252,00	1252,00
50	Bovino	2	209	Seminativo	4100	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	0,00	3069,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 227,60	1227,60
51	Bovino	2	208	Seminativo	4000	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	0,00	1655,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	662,00	662,00
52	Bovino	2	230	Seminativo	4100	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	0,00	0,00	0,00	817,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	326,80	326,80
53	Bovino	2	231	Seminativo	3940	MONTECALVO MARIA nata a PANNI (FG) il 25/05/1966	0,00	0,00	0,00	2864,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 145,60	1145,60
54	Bovino	2	210	Seminativo	4090	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	0,00	1765,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	706,00	706,00
55	Bovino	2	211	Seminativo	4050	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	0,00	585,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	234,00	234,00
56	Bovino	2	232	Seminativo	4020	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	0,00	0,00	1286,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	257,20	0,40	0,00	257,20
							197,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	78,80	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	78,80
							0,00	0,00	0,00	1715,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	686,00	686,00
							0,00	373,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	443,87	0,10	0,00	0,40	0,00	443,87
57	Bovino	2	379	Seminativo	36130	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	135,60	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	135,60
58	Bovino	2	378	Seminativo	13560	RUSSO CANDIDA CARMELA nata a FOGGIA (FG) il 09/10/1994	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	69,20	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	69,20
59	Bovino	2	7	Seminativo	10930	RUSCILLO CARMELA nata a FOGGIA (FG) il 13/01/1975	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	53,20	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	53,20
60	Bovino	2		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
61	Bovino	8	17	Seminativo	11929	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	1957,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	782,80	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	782,80
62	Bovino	8	73	Seminativo	2824	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	38,40	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	38,40
63	Bovino	8	11	Seminativo	135740	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	0,00	0,00	3740,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	748,00	0,40	0,00	748,00
							2080,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	832,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	832,00
							0,00	0,00	0,00	7870,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	3 148,00	3148,00
							0,00	980,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	1 166,20	0,10	0,00	0,40	0,00	1166,20
							0,00	0,00	705,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	141,00	0,40	0,00	141,00

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
64	Bovino	8	85	Seminativo	19600	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	0,00	0,00	0,00	4875,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 950,00	1950,00
							0,00	640,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	761,60	0,10	0,00	0,40	0,00	761,60
65	Bovino	8	137	Seminativo	51409	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	4,00	0,40	0,00	4,00
							450,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,40	180,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	180,00
							0,00	0,00	0,00	5310,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	2 124,00	2124,00
							0,00	15,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	17,85	0,10	0,00	0,40	0,00	17,85
66	Bovino	8	134	Seminativo	24646	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	28,00	0,40	0,00	28,00
							0,00	0,00	0,00	4860,00	0,00		0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	1 944,00	1944,00
							0,00	20,00	0,00	0,00	0,00		0,40	0,00	1,19	23,80	0,10	0,00	0,40	0,00	23,80
67	Bovino	8	138	Seminativo	40626	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	196,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	196,00
68	Bovino	8	136	Seminativo	1195	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	24,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	24,00
69	Bovino	8	133	Seminativo	4135	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	40,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	40,00
70	Bovino	8	12	Seminativo	72250	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	1180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	472,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	472,00
71	Bovino	8		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	3388,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
72	Bovino	1		Strada			0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv
73	Bovino	1	51	Seminativo	50900	CARRILLO BEATRICE nata a NAPOLI (NA) il 18/11/1959 CARRILLO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 02/06/1963 CARRILLO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 06/05/1965 LESTINGI GIUSEPPINA nato/a a NAPOLI (NA) il 08/06/1927	445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	178,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	178,00
74	Bovino	1	136	Seminativo	616	CARRILLO FRANCESCA BEATRICE nata a FOGGIA (FG) il 25/12/1996 CARRILLO NICOLA GUIDO nato a FOGGIA (FG) il 28/09/1998	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	8,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	8,00
75	Bovino	1	113	Seminativo	6470	GIANNOTTI CELESTINO FERNANDO nato a BOVINO (FG) il 17/03/1950 GIANNOTTI LUCA nata a FOGGIA (FG) il 31/05/1986 GIANNOTTI LUIGI ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 26/07/1981 MARSEGLIA MARIA LETIZIA nata a BOVINO (FG) il 05/05/1954	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	88,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	88,00
76	Bovino	1	50	Seminativo	9090	CARUSO MARIA nata a BOVINO (FG) il 15/07/1943 MARSEGLIA LAURA nata a FOGGIA (FG) il 27/06/1994 MARSEGLIA LUCIA nata a BOVINO (FG) il 27/01/1963 MARSEGLIA MARIA ROSARIA nata a FOGGIA (FG) il 05/04/1993	840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	336,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	336,00
77	Bovino	1	435	Seminativo	182	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	66,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	66,00
78	Bovino	1	437	Seminativo	1124	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	460,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	184,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	184,00

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
79	Bovino	1		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
80	Bovino	1	439	Seminativo	14128	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	375,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	150,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	150,00	
81	Bovino	1	438	Seminativo	15267	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	820,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	328,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	328,00	
82	Bovino	1	42	Seminativo	29905	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	1188,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	475,20	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	475,20	
							0,00	0,00	0,00	387,00		0,00	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	154,80	154,80
83	Bovino	1	521	Seminativo	17129	DE PALMA ANTONIETTA nata a BOVINO (FG) il 21/11/1958	0,00	0,00	0,00	5,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	2,00	2,00	
84	Bovino	1	519	Seminativo	18893	DE PALMA ANTONIETTA nata a BOVINO (FG) il 21/11/1958	0,00	0,00	0,00	615,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	246,00	246,00	
85	Bovino	1	44	Seminativo	37231	DE PALMA ANTONIETTA nata a BOVINO (FG) il 21/11/1958	27,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	10,80	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	10,80	
							0,00	0,00	0,00	2231,00		0,00	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	892,40	892,40
86	Bovino	1	27	Seminativo	401420	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	0,00	0,00	4340,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	868,00	0,40	0,00	868,00	
							1700,00	0,00	0,00	0,00		0,40	680,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	680,00	
							0,00	0,00	0,00	16722,00		0,00	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	6 688,80	6688,80
							0,00	1 650,00	0,00	0,00		0,00	0,40	0,00	1,19	1 963,50	0,10	0,00	0,40	0,00	1963,50
87	Bovino	1	434	Seminativo	219	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	190,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	76,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	76,00	
88	Bovino	1	18	Seminativo	7475	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	410,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	164,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	164,00	
89	Bovino	1	35	Seminativo	4715	DE PALMA ANTONIETTA nata a BOVINO (FG) il 21/11/1958	410,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	164,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	164,00	
90	Bovino	1		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	1430,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
91	Bovino	1	47	Seminativo	4500	MAZZOTTA MARIA ASSUNTA nata a TREPUIZZI (LE) il 16/04/1958	515,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	206,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	206,00	
92	Bovino	1	109	Seminativo	7850	MAZZOTTA MARIA ASSUNTA nata a TREPUIZZI (LE) il 16/04/1958	928,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	371,20	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	371,20	
93	Bovino	1	475	Seminativo	123582	DI SAPIO AGOSTINO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/10/1950	0,00	0,00	4335,00	0,00	1,19	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	867,00	0,40	0,00	867,00	
							1918,00	0,00	0,00	0,00		0,40	767,20	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	767,20	
							0,00	0,00	0,00	2280,00		0,00	0,40	0,00	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	912,00	912,00
							0,00	1 650,00	0,00	0,00		0,00	0,40	0,00	1,19	1 963,50	0,10	0,00	0,40	0,00	1963,50
94	Bovino	1	492	Seminativo	194327	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	6,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,40	2,40	1,19	0,00	0,10	0,00	0,40	0,00	2,40	
95	Troia	60		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	3200,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
96	Troia	59		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	11230,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
97	Troia	9		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	8030,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
98	Troia	8		Strada		0,00	0,00	0,00	0,00	3200,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	conc/conv	
99	Troia	5	440	Seminativo	205	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	180,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	109,80	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	109,80	
100	Troia	6	423	Seminativo	2325	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	1220,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	744,20	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	744,20	
101	Troia	6	422	Seminativo	1919	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	690,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	420,90	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	420,90	

STIMA DELLE AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

SSE - STRADE - CAVIDOTTO - WTG

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotto mq	Esproprio mq	Area in occupazione temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento mq	Servitù aerea mq	Area in convenzione/concessione mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Occupazione temporanea (2 anni)		Servitù aerea)		Totale Indennità [€]
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]								(V.E.M.) Esproprio per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Occupazione temporanea [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per l'esproprio [€]	
102	Troia	6	418	Seminativo	698	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	109,80	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	109,80
103	Troia	6	479	Seminativo	1487	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	48,80	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	48,80
104	Troia	6	434	Seminativo	3083	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	393,45	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	393,45
105	Troia	6	442	Seminativo	7115	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,61	295,85	1,83	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	295,85
Totale [€]																					104 731,84

Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

CONSULENZA TECNICA

PERIZIA GIURATA ATTESTANTE IL VALORE ECONOMICO DI MERCATO DEI TERRENI INSERITI NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ALLEGATO, UBICATI NEI COMUNI DI TROIA, BOVINO E ORSARA DI PUGLIA

Opere di realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 42 MW, costituito da 7 aerogeneratori da ubicarsi nei Comuni di Bovino e Troia (FG) - località " Serrone e Convegna"

Committente:

Q-Energy Renewables S.r.l.

Via Vittor Pisani, 8/a

20124 - Milano (MI)

Taranto, 08.07.2022

www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302

Mobile: +39.349.0814580

Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R

Partita IVA: 02552730737

PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Q-Energy Renewables S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Vittor Pisani n. 8/a di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Bovino, Troia e Orsara di Puglia (FG), sui quali la società Q-Energy Renewables S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

La Q-Energy Renewables S.r.l. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- a) vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- b) vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- c) esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato nell'elenco allegato.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo. Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Bovino (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 4, il Comune di Troia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 8. Ed il Comune di Orsara di Puglia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 1. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013

Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT' ANTONIO, SANT' AGATA DI PUGLIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2570,88			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3494,40			
BOSCO MISTO	3783,04			
CANNETO	6764,52			
FRUTTETO	17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	536,64			
MANDORLETO	4667,52			
ORTO	17397,12			
ORTO IRRIGUO	19281,60			
PASCOLO	2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1884,48			
PASCOLO CESFUGLIATO	1460,16			
SEMINATIVO	8885,76	SI	SI	
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	9865,44			
SEMINATIVO IRRIGUO	15075,84			
ULIVETO	12205,44			
ULIVETO VIGNETO	10857,60			
VIGNETO	9859,20			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23799,36			
VIGNETO UVA TAVOLA	28704,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3856,32			
CANNETO	8386,56			
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	7612,80			
ORTO	20205,12			
ORTO IRRIGUO	23836,80			
PASCOLO	2121,60			
PASCOLO ARBORATO	2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	18408,20			
ULIVETO	15225,60			

REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	13004,16			
VIGNETO	12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA	27867,84			
VIGNETO ZONA DOC	27867,84			

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2446,08			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3419,52			
BOSCO MISTO	2533,44			
CANNETO	5541,12			
CASTAGNETO DA FRUTTO	3831,36			
FRUTTETO	11668,80			
INCOLTO PRODUTTIVO	574,08			
MANDORLETO				
ORTO	12792,00			
ORTO IRRIGUO	13728,00			
PASCOLO	1722,24			
PASCOLO ARBORATO	1622,40			
PASCOLO CESPUGLIATO	1141,92			
SEMINATIVO	6364,80	SI	SI	

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco ceduo	2570,88
Bosco d'alto fusto	3494,4
Bosco misto	3783,04
Canneto	6764,52
Frutteto	17846,4
Incolto produttivo	536,64
Mandorleto	4667,52
Orto	17397,12
Orto irriguo	19281,6
Pascolo	2059,2
Pascolo arborato	1884,48
Pascolo cespugliato	1460,16
Seminativo	8885,76
Seminativo arborato	9865,44
Seminativo irriguo	15075,84
Uliveto	12205,44
Uliveto vigneto	10857,6
Vigneto	9859,2
Vigneto alto intelaiato	23799,36
Vigneto uva tavola	28704

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco d'alto fusto	3856,32
Canneto	8386,56
Frutteto	17035,2
Incolto produttivo	686,4
Mandorleto	7612,8
Orto	20205,12
Orto irriguo	23836,8
Pascolo	2121,6
Pascolo arborato	2059,2
Seminativo	13603,2
Seminativo arborato	13440,96
Seminativo irriguo	18408,2
Uliveto	15225,6
Uliveto vigneto	13004,16
Vigneto	12829,44
Vigneto alto intelaiato	22713,6
Vigneto uva tavola	27867,84
Vigneto zona DOC	27867,84

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2012
Bosco ceduo	2446,08
Bosco d'alto fusto	3419,52
Bosco misto	2533,44
Canneto	5541,12
Castagneto da frutto	3831,36
Frutteto	11668,8
Incolto produttivo	574,08
Orto	12792
Orto irriguo	13728
Pascolo	1722,24
Pascolo arborato	1622,4
Pascolo cespugliato	1141,92
Seminativo	6364,8

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a tre Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile. La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	3 500
Bosco d'alto fusto	4 700
Bosco misto	5 100
Canneto	9 100
Frutteto	24 000
Incolto produttivo	800
Mandorieto	6 300
Orto	23 400
Orto irriguo	25 900
Pascolo	2 800
Pascolo arborato	2 600
Pascolo cespugliato	2 000
Seminativo	12 000
Seminativo arborato	13 300
Seminativo irriguo	20 300
Uliveto	16 400
Uliveto vigneto	14 600
Vigneto	13 300
Vigneto alto intelaiato	32 000
Vigneto uva tavola	38 600

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	5 200
Canneto	11 300
Frutteto	22 900
Incolto produttivo	1 000
Mandorieto	10 300
Orto	27 200
Orto irriguo	32 000
Pascolo	2 900
Pascolo arborato	2 800
Seminativo	18 300
Seminativo arborato	18 100
Seminativo irriguo	24 800
Uliveto	20 500
Uliveto vigneto	17 500
Vigneto	17 300
Vigneto alto intelaiato	30 500
Vigneto uva tavola	37 400
Vigneto zona DOC	37 400

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/ha]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	3 300
Bosco d'alto fusto	4 600
Bosco misto	3 400
Canneto	7 500
Castagneto da frutto	5 200
Frutteto	15 700
Incolto produttivo	800
Orto	17 200
Orto irriguo	18 500
Pascolo	2 400
Pascolo arborato	2 200
Pascolo cespugliato	1 600
Seminativo	8 600

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,35
Bosco d'alto fusto	0,47
Bosco misto	0,51
Canneto	0,91
Frutteto	2,40
Incolto produttivo	0,08
Mandorleto	0,63
Orto	2,34
Orto irriguo	2,59
Pascolo	0,28
Pascolo arborato	0,26
Pascolo cespugliato	0,20
Seminativo	1,20
Seminativo arborato	1,33
Seminativo irriguo	2,03
Uliveto	1,64
Uliveto vigneto	1,46
Vigneto	1,33
Vigneto alto intelaiato	3,20
Vigneto uva tavola	3,86

REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,52
Canneto	1,13
Frutteto	2,29
Incolto produttivo	0,10
Mandorleto	1,03
Orto	2,72
Orto irriguo	3,20
Pascolo	0,29
Pascolo arborato	0,28
Seminativo	1,83
Seminativo arborato	1,81
Seminativo irriguo	2,48
Uliveto	2,05
Uliveto vigneto	1,75
Vigneto	1,73
Vigneto alto intelaiato	3,05
Vigneto uva tavola	3,74
Vigneto zona DOC	3,74

REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,33
Bosco d'alto fusto	0,46
Bosco misto	0,34
Canneto	0,75
Castagneto da frutto	0,52
Frutteto	1,57
Incolto produttivo	0,08
Orto	1,72
Orto irriguo	1,85
Pascolo	0,24
Pascolo arborato	0,22
Pascolo cespugliato	0,16
Seminativo	0,86

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq] Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,12
Bosco d'alto fusto	0,16
Bosco misto	0,17
Canneto	0,30
Frutteto	0,80
Incolto produttivo	0,03
Mandorleto	0,21
Orto	0,78
Orto irriguo	0,86
Pascolo	0,09
Pascolo arborato	0,09
Pascolo cespugliato	0,07
Seminativo	0,40
Seminativo arborato	0,44
Seminativo irriguo	0,68
Uliveto	0,55
Uliveto vigneto	0,49
Vigneto	0,44
Vigneto alto intelaiato	1,07
Vigneto uva tavola	1,29

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq] Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,17
Canneto	0,38
Frutteto	0,76
Incolto produttivo	0,03
Mandorleto	0,34
Orto	0,91
Orto irriguo	1,07
Pascolo	0,10
Pascolo arborato	0,09
Seminativo	0,61
Seminativo arborato	0,60
Seminativo irriguo	0,83
Uliveto	0,68
Uliveto vigneto	0,58
Vigneto	0,58
Vigneto alto intelaiato	1,02
Vigneto uva tavola	1,25
Vigneto zona DOC	1,25

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area	
REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq] Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,11
Bosco d'alto fusto	0,15
Bosco misto	0,11
Canneto	0,25
Castagneto da frutto	0,17
Frutteto	0,52
Incolto produttivo	0,03
Orto	0,57
Orto irriguo	0,62
Pascolo	0,08
Pascolo arborato	0,07
Pascolo cespugliato	0,05
Seminativo	0,29

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 4	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,03
Bosco d'alto fusto	0,04
Bosco misto	0,04
Canneto	0,08
Frutteto	0,20
Incolto produttivo	0,01
Mandorleto	0,05
Orto	0,20
Orto irriguo	0,22
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Pascolo cespugliato	0,02
Seminativo	0,10
Seminativo arborato	0,11
Seminativo irriguo	0,17
Uliveto	0,14
Uliveto vigneto	0,12
Vigneto	0,11
Vigneto alto intelaiato	0,27
Vigneto uva tavola	0,32

Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 8	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco d'alto fusto	0,04
Canneto	0,09
Frutteto	0,19
Incolto produttivo	0,01
Mandorleto	0,09
Orto	0,23
Orto irriguo	0,27
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Seminativo	0,15
Seminativo arborato	0,15
Seminativo irriguo	0,21
Uliveto	0,17
Uliveto vigneto	0,15
Vigneto	0,14
Vigneto alto intelaiato	0,25
Vigneto uva tavola	0,31
Vigneto zona DOC	0,31

Valore di Occupazione Temporanea	
REGIONE AGRARIA 1	
COLTURA	VALORE [€/mq]
	Riferito al 2023
Bosco ceduo	0,03
Bosco d'alto fusto	0,04
Bosco misto	0,03
Canneto	0,06
Castagneto da frutto	0,04
Frutteto	0,13
Incolto produttivo	0,01
Orto	0,14
Orto irriguo	0,15
Pascolo	0,02
Pascolo arborato	0,02
Pascolo cespugliato	0,01
Seminativo	0,07

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

Tanto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Taranto, 29.01.2024

Dott. Ing. Angelo Micolucci



Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Q-Energy Renewables S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Vittor Pisani n. 8/a di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Troia, Bovino e Orsara di Puglia (FG), sui quali la società Q-Energy Renewables S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

DICHIARA

che le superfici, per le quali è stato richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela.

Taranto, 29.01.2024

Dott. Ing. Angelo Micolucci



www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

