

PARCO EOLICO "SAN GAVINO MONREALE"

PROGETTO DI UN IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 48,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RICADENTI NEI COMUNI DI SAN GAVINO MONREALE (SU) E GUSPINI (SU).



Proponente

WIND ENERGY SAN GAVINO MONREALE S.r.l.

VIA CARAVAGGIO, 125 - 65125 PESCARA
P.IVA: 02372150686



Progettazione



Hydro Engineering s.s.
di Damiano e Mariano Galbo
via Rossotti, 39
91011 Alcamo (TP) Italy



Titolo Elaborato

Quadro economico dell'opera

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	FORMATO	SCALA
PROGETTO DEFINITIVO	SGM-PD-R018_R0		A4	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	10/2023	PRIMA EMISSIONE	PD	EG	MG

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE.....	4
3	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.....	5

1 PREMESSA

Il presente quadro economico dell'intervento in discussione è stato predisposto, in rapporto al livello definitivo di progettazione ed in conformità al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente del 08 febbraio 2018 recante "Disposizioni concernenti le modalità di versamento degli oneri economici per le procedure di valutazione ambientale (VAS e VIA) di competenza statale e la relativa documentazione da presentare Modalità di versamento degli oneri economici dovuti per le opere sottoposte a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale".

"Ciascun Soggetto (pubblico o privato) che intenda presentare al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare istanza di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii. ovvero ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, art. 216, comma 27 (VIA Legge Obiettivo 443/2001), di Verifica di Assoggettabilità a VIA, di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di Verifica di Ottemperanza (Legge Obiettivo 443/2001), di Verifica di Attuazione (Legge Obiettivo 443/2001), di revisione di provvedimenti già emessi di VIA, VIA (Legge Obiettivo 443/2001) e di VAS è tenuto al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di un onere economico determinato ai sensi del Decreto Interministeriale del 4 gennaio 2018, n. 1, secondo le modalità descritte di seguito."

Unitamente all'istanza di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA, VIA (Legge Obiettivo 443/2001), Verifica di Attuazione (Legge Obiettivo 443/2001), richiesta di riesame di provvedimenti di VIA e di VIA (Legge Obiettivo 443/2001) deve essere presentata ai competenti uffici del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, attualmente Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali – Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale – Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 ROMA – PEC dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it, apposita attestazione, nelle forme di legge, dell'avvenuto assolvimento dell'onere contributivo ed una dichiarazione sostitutiva di atto notorio (vedi Modulo M 1), rilasciata nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Tale dichiarazione sostitutiva di atto notorio dovrà essere rilasciata dal legale rappresentante del richiedente, ovvero, per i soggetti pubblici, dal Titolare dell'Ufficio Pubblico che ha presentato l'istanza e dovrà attestare il valore complessivo delle opere da realizzare, l'ammontare del relativo contributo e la tipologia delle opere (pubblica o privata).

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere inviata in originale corredata da firma digitale a mezzo posta elettronica certificata in allegato all'istanza.

Unitamente all'istanza di VAS, Verifica di Assoggettabilità a VAS, Verifica di Ottemperanza (Legge Obiettivo), richiesta di riesame di provvedimenti già emessi di VAS dovrà essere presentata ai competenti uffici del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, attualmente Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali – Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale – Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 ROMA – PEC

dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it, apposita attestazione, nelle forme di legge, dell'avvenuto assolvimento dell'onere contributivo.

Alla dichiarazione di cui al punto 1 dovranno, inoltre, essere allegati documenti diversi a seconda che l'opera sia pubblica o privata. Si riportano di seguito le indicazioni specifiche.

- Opere Pubbliche

Ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii per le opere pubbliche:

- nel caso di progetto preliminare, dovranno essere forniti:
 - o il calcolo sommario della spesa;
 - o il quadro economico generale (vedi Modulo M 2);

- nel caso di progetto definitivo o esecutivo, dovranno essere forniti:
 - o il computo metrico estimativo, con elenco prezzi unitario, comprensivo di riepilogo delle categorie di lavorazione;
 - o il quadro economico generale (vedi Modulo M 2).

- Opere Private

Secondo quanto indicato dal D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 5, lettere g) e h) per le opere private dovrà essere fornita documentazione equivalente a quella prevista per le opere pubbliche e il quadro economico generale (vedi Modulo M 3).

Verifica di attuazione (Legge Obiettivo 443/2001)

Oltre alla documentazione indicata al punto 3.1, dovrà essere presentata anche una copia conforme all'originale del cronoprogramma allegato al progetto esecutivo presentato per l'avvio della prima fase della verifica di attuazione. Il Proponente provvederà comunque a comunicare, prima dell'avvio dell'ultimo semestre indicato nel cronoprogramma, la data effettiva di conclusione delle attività.

2 CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE

Ai fini del calcolo del “**costo dei lavori**”, il committente dovrà considerare la stima dettagliata di tutti gli interventi previsti per la realizzazione dell’opera incluse le opere di mitigazione, le spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale e le opere connesse (anche queste ultime costituiscono oggetto della valutazione d’impatto ambientale). Si precisa, altresì, che il costo dei lavori dovrà essere comprensivo degli oneri per la sicurezza. Nelle “**spese generali**”, devono essere considerate: le spese per imprevisti, le spese per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura), le spese per rilievi, accertamenti ed indagini (ivi incluso ad esempio il monitoraggio ambientale), le spese per allacci a pubblici servizi, le spese per accantonamento di cui all’art.133, commi 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; le spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, le spese per attività di consulenza o di supporto, le spese di cui agli artt.90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., gli oneri di legge su spese tecniche, le eventuali spese per commissioni giudicatrici, le spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, le spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, le spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d’appalto. Al contrario, devono escludersi gli importi destinati alle espropriazioni, in quanto questi non concorrono a determinare “*maggiori esigenze connesse allo svolgimento della procedura di impatto ambientale*” e sono correlati a fattori estranei al valore complessivo dell’opera.

Tutte le somme di cui sopra sono da intendersi comprensive di I.V.A. con l’indicazione della corrispondente aliquota e/o della disposizione relativa all’eventuale esonero.

3 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

DESCRIZIONE	IMPORTI IVA ESCLUSA	IVA %	IMPORTI IVA COMPRESA
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) interventi previsti escluso sicurezza	€ 67.760.764,37	10	€ 74.536.840,81
A.2) oneri di sicurezza	€ 191.785,36	10	€ 210.963,90
A.3) opere di mitigazione	€ 350.000,00	10	€ 385.000,00
A.4) spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ 100.000,00	22	€ 122.000,00
A.5) Opere connesse	€ 272.758,38	22	€ 332.765,22
A.7) Opere di dismissione	€ 414.041,88	10	€ 455.446,07
TOTALE A	€ 69.089.349,99		€ 76.043.015,99
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 200.000,00	22	€ 244.000,00
B.2) spese consulenza e supporto tecnico	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ 20.000,00	22	€ 24.400,00
B.6) Imprevisti	€ 50.000,00	22	€ 61.000,00
B.7) Spese tecniche dismissione	€ 19.439,83	22	€ 23.716,59
TOTALE B	€ 379.439,83		€ 462.916,59
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	€ 8.196,73	22	€ 10.000,00
"Valore complessivo dell'opera" Totale A+B+C	€ 69.476.986,55		€ 76.515.932,59

La tabella precedente riporta una stima dei COSTI da sostenere per la realizzazione delle opere eseguita in conformità al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente.

Gli interventi previsti sono stati valutati attraverso un computo metrico estimativo al quale si rimanda per gli approfondimenti (cfr documento SGM-PD-R017_R0_Computo metrico estimativo dell'opera).