



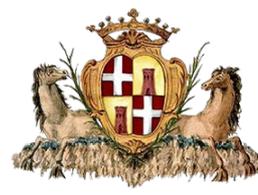
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI PORTO TORRES



COMUNE DI SASSARI

"Progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Agrivoltaico nel Comune di **Porto Torres** (SS) e delle relative opere di connessione alla RTN.

Sito in regione *Luzzana e Cherchi*, presso SP56 *Bancali - Abbacurrente*.

Potenza complessiva di campo pari a circa **24 MWp**, insediata su circa **47 ha** e capacità di generazione pari a **21,12 MW**.

Sistema Agrivoltaico avanzato con i moduli elevati da terra per il mantenimento e miglioramento delle attività agro-zootecniche esistenti".

FASE DI PROGETTO :
DEFINITIVO PER A.U.

OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE UNICA
con associata
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(Art.12, D. Lgs 387/03)

(Art.23, D. Lgs 152/06)

Proponente dell'impianto FV:

SKI 27 S.r.l.

Via Caradosso, N.9
20123 Milano (MI)
PEC: ski27@pec.it

del gruppo



Statkraft

Gruppo di Progettazione:

Ing. Silvestro Cossu

Coordinatore e Progettista responsabile dell'intervento.
Analisi degli impatti elettromagnetici.
Studio di Impatto Ambientale - S.I.A.

Dott. Geologo Giovanni Calia

S.I.A e Analisi Territoriale
Studi e indagini geologiche
Cartografia e shape file

Dott. Roberto Cogoni

Analisi e valutazioni naturalistiche,
caratterizzazione biotica.

Dott. Agronomo Giuliano Sanna

Analisi e valutazioni agronomiche.

Ing. Luca Soru

Analisi emissioni in atmosfera.
Indagini e valutazioni acustiche.

PhD Archeol. Ivan G.M. Lucherini

Verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Ing. Roberto Murgia

Inserimento nel territorio e opere di mitigazione.

Ing. Marietta Lucia Brau

Progettazione tecnica e analisi producibilità.

Partner progetto agricolo, Progettazione
e Coordinatore generale :



M2 ENERGIA S.r.l.

Via C. D'Ambrosio N.6
71016 - San Severo (FG)
PEC: m2energia@pec.it

Professionisti Responsabili

Ing. Silvestro Cossu

Spazio riservato agli uffici:

**VIA
AU**

Nome Elaborato:

Certificati di Destinazione Urbanistica

Codice Elaborato

AT_CDU

N. Progetto
SKI 27

N. Commessa
Z3D

Codice Pratica

Protocollo

Scala

Formato di Stampa

Rev. 00 del
19/01/2024

Rev. 01 del

Rev. 02 del

Rev. 03 del

Verificato il

Approvato il

Rif. file :

23_SKI27_AT_CDU_00



Comune di Porto Torres (Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica,
Edilizia Privata, Transizione ecologica
Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)
P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

- Vista** la domanda presentata in data 17/01/2023, prot. n. 2352, dal Sig. **Fresu Massimiliano**, nato a Sassari il 08/02/1973, residente a Montemurlo (PO), in Via Casini n. 32, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Porto Torres con il **Fg. 23 mapp. 386,522,523,524,549,754,757**;
- Visto** il vigente P.R.G.C. approvato con Decreto Assessoriale N. 1571/U del 10/11/1982 e successive varianti, modifiche ed integrazioni;
- Visto** il Decreto dell'Assessore degli EE.LL.- Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- Visto** Il D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e s.m. e i.;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/9/2006;
- Vista** la L.R. n. 8 del 23/4/2015 e s.m. e i.;
- Visto** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10/7/2006;
- Vista** la variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Regione Sardegna approvata definitivamente con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 3 17/12/2015;
- Visto** lo studio di assetto idrogeologico presentato dal Comune di Porto Torres ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.T.A. del P.A.I., approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino n. 18 del 4/2/2020;

A norma dell'art. 30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. n. 380/01), sulla base del Piano Regolatore Generale Comunale:

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Porto Torres (meglio individuati nella distinta sottostante) hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappali	Zona omogenea
23	386-522-523-524-549-754-757	"E" - area a destinazione prevalentemente agricola;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Giulia Carrai]
[Handwritten signature: Arc. Morin]
[Handwritten signature: Barbara Leonarde]

Comune: G924 – Foglio 386 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- *dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;*
- *dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;*
- *dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;*
- *dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;*
- *dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.*

Comune: G924 – Foglio 522 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Parte in Boschi (Articoli: 22, 23, 24).
- Parte in Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- *dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;*
- *dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;*
- *dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;*
- *dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;*

- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

Comune: G924 – Foglio 523 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Parte in Aree Antropizzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Parte in Praterie e Spiagge (Articoli: 25, 26, 27).
- Parte in Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;
- dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;
- dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;
- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

Comune: G924 – Foglio 524 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Parte in Praterie e Spiagge (Articoli: 25, 26, 27).
- Parte in Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;
- dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
NB il presente documento è semplice copia analogica del suo originale informatico custodito presso gli archivi digitali della scrivente.

Grazia Lanna

Stefano Musillo

Carabinieri deo marte



20/12/1983;

- dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;
- dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;
- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

Comune: G924 – Foglio 549 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;
- dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;
- dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;
- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

Comune: G924 – Foglio 754 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Parte in Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Parte in Boschi (Articoli: 22, 23, 24).
- Parte in Aree Antropizzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in Hg2, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Articoli: 23, 24, 33);

Parte in Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;
- dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;
- dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;
- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

Comune: G924 – Foglio 757 Mappale

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 6, 12, 13, 14, 15 107, 112).
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30).
- Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 8, 17, 18, 19, 20,).

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in Hg2, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Articoli: 23, 24, 33);

Parte in Hg1, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Articoli: 23, 24, 34);

In base alla variante generale al P.A.I., per quanto concerne le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentate dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I., si rimanda allo strumento urbanistico comunale, per la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale di Porto Torres

Ricadono in **Zona omogenea classificata E**, area a destinazione prevalentemente agricola.

La zona omogenea classificata E è disciplinata:

- dall'art.12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., che si allega al presente certificato per farne parte integrante e sostanziale;
- dall'art. 4 zone E del Decreto dell'Assessore degli EE.LL.-Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- dagli articoli da 79 a 87 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006;
- dal D.P.G.R. n. 228 del 3/8/1994 "Direttive per le zone Agricole" e ss.mm.ii;
- dall'art. 26 della Legge Regionale n. 8 del 23/4/2015, come sostituito dall'art. 1 c. 1 della L.R. 01/2021.

L'imposta di bollo relativa al rilascio del presente provvedimento è stata assolta con le modalità previste dall'art. 3 del D.M. 10/11/2011, mediante annullamento di due marche da bollo una da € 16,00 n. **01211588090777** e una con n. **01211241254608**, quest'ultima conservata in originale dal soggetto interessato.

Il presente Certificato mantiene validità per un anno dalla data del rilascio, salvo l'intervento di modifiche agli strumenti urbanistici.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dallo stesso termine.

Porto Torres, lì 25/01/2023

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Ledda)

LEDDA MASSIMO
2023.01.26.12.10.10



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
NB il presente documento è semplice copia analogica del suo originale informatico custodito presso gli archivi digitali della scrivente.

Il Sec. Massimo Ledda

Carabinieri deonardo