

# PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "ENERGIA OLEARIA SANTU PERDU"

da 64,36 MWp a Villasor (SU)



# D-07

## PROGETTO DEFINITIVO

### Visure catastali



#### Proponente

#### Peridot Solar Opal S.r.l.

Società Benefit  
Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano (MI)



#### Investitore agricolo superintensivo

#### OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.

Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



#### Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

*Progettista:* Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visalli  
*Coordinamento:* Arch. Riccardo Festa  
*Collaboratori:* Urb. Daniela Marrone, Urb. Enrico Borrelli, Arch. Anna Manzo, Arch. Paola Ferraioli, Arch. Ilaria Garzillo, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo



#### Progettazione elettrica e civile

*Progettista:* Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto  
*Collaboratori:* Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



#### Progettazione oliveto superintensivo

*Progettista:* Agron. Giuseppe Rutigliano

01 2024

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					

Proprietario	Provincia	Comune	Foglio di Mappa	Particella	Estensione (ha)
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	90	5,93
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	91	9,561
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	102	0,668
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	46	2,1215
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	94	0,672
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	44	97	2,808
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	10	0,337
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	11	14,5285
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	31	2,0705
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	34	1,414
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	155	0,12
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	156	13,817
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	46	13	4,901
Mulas Antonio tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	46	34	1,7655
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	120	0,9249
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	93	0,067
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	149	3,558
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	150	0,215
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	151	1,111
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	121	0,0621
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	19	0,624
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	122	0,566
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	146	0,237
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	147	0,06
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	148	0,0825
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	53	0,301
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	54	0,2295
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	22	4,644
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	136	9,93
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	137	5,6875
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	45	50	0,4985
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	57	44	16,5335
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	57	47	0,1955
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	57	46	3,59
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Villasor	57	45	0,4335
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Decimoputzu	10	208	3,95
Mulas Mario tramite Preliminare di Compravendita con ISMEA	Sud Sardegna	Decimoputzu	10	209	3,95

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



#### Soggetto richiesto:

**MULAS Antonio** nato a FONNI (NU) il 12/10/1966 (CF: **MLSNTN66R12D665X**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 13



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**

Foglio **45** Particella **155** Subalterno **1**

**Indirizzo:** LOC. BIA MUNTANGIA n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/2<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)** Foglio **45** Particella **155**

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

**1. MULAS Antonio (CF MLSNTN66R12D665X)** Nato a FONNI (NU) il 12/10/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **VILLASOR (M025)**

Numero immobili: **1**



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**

Foglio **44** Particella **46**

**Dati di classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 163,54**

agrario **Euro 100,66**

Superficie: **21.215 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,44	Euro 152,10
Reddito agrario	Euro 7,44	Euro 93,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.215	19.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	U

**Immobile di catasto terreni - n.3****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 44 Particella 94

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 49,76**agrario **Euro 30,77**Superficie: **6.720 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,33	Euro 42,43
Reddito agrario	Euro 4,77	Euro 26,00
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.420	5.300
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	U

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.4****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 44 Particella 97

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 218,87**agrario **Euro 134,54**Superficie: **28.080 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,74	Euro 208,13
Reddito agrario	Euro 6,98	Euro 127,56
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.080	26.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	U

**Immobile di catasto terreni - n.5****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 46 Particella 13

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 389,84**agrario **Euro 235,49**Superficie: **49.010 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,21	Euro 366,63
Reddito agrario	Euro 10,78	Euro 224,71
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.210	45.800
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.6****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 46 Particella 34

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 141,33; agrario Euro 86,62Superficie: 17.655 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

1. MULAS Antonio (CF MLSNTN66R12D665X) Nato a FONNI (NU) il 12/10/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VILLASOR (M025)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 963,34 Reddito agrario: euro 588,08 Superficie: 122.680 m<sup>2</sup>**Immobile di catasto terreni - n.7****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 44 Particella 90

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 474,70; agrario Euro 290,95Superficie: 59.300 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 44 Particella 91

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 765,37; agrario Euro 469,10

Superficie: 95.610 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 44 Particella 102

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 53,47; agrario Euro 32,77

Superficie: 6.680 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 10

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 26,98; agrario Euro 16,53

Superficie: 3.370 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 11

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1.163,02; agrario Euro 712,82

Superficie: 145.285 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 31

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 165,75; agrario Euro 101,59

Superficie: 20.705 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 34

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 113,19; agrario Euro 69,38

Superficie: 14.140 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.14

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 156

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 428,15; agrario Euro 392,47

Superficie: 138.170 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. MULAS Antonio (CF MLSNTN66R12D665X) Nato a FONNI (NU) il 12/10/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VILLASOR (M025)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 3.190,63** Reddito agrario: **euro 2.085,61** Superficie: **483.260 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **1**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **13** Reddito dominicale: **euro 4.153,97** Reddito agrario: **euro 2.673,69** Superficie: **605.940 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

*a) F/2: Unita` collabente*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI



#### Soggetto richiesto:

MULAS Mario nato a NUORO (NU) il 19/05/1999 (CF: MLSMRA99E19F979U)

Totali immobili: di catasto terreni 23



#### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di DECIMOPUTZU (D260) (CA)

Foglio 10 Particella 208

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 244,80; agrario Euro 112,20

Superficie: 39.500 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di DECIMOPUTZU (D260) (CA)

Foglio 10 Particella 209

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 244,80; agrario Euro 112,20

Superficie: 39.500 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. MULAS Mario (CF MLSMRA99E19F979U) Nato a NUORO (NU) il 19/05/1999 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di DECIMOPUTZU (D260)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 489,60** Reddito agrario: **euro 224,40** Superficie: **79.000 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**

Foglio **45** Particella **19**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 49,95**; agrario **Euro 30,62**

Superficie: **6.240 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**

Foglio **45** Particella **22**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 371,76**; agrario **Euro 227,85**

Superficie: **46.440 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**

Foglio **45** Particella **50**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 39,91**; agrario **Euro 24,46**

Superficie: **4.985 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.6****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 53

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,29**agrario **Euro 14,43**Superficie: **3.010 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,51	Euro 22,78
Reddito agrario	Euro 0,47	Euro 13,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	164	2.846
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.7****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 54

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,94**agrario **Euro 10,24**Superficie: **2.295 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,53	Euro 14,41
Reddito agrario	Euro 1,41	Euro 8,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	495	1.800
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.8**

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 93

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,36; agrario Euro 3,29

Superficie: 670 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

**Immobile di catasto terreni - n.9**

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 120

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 74,04; agrario Euro 45,38

Superficie: 9.249 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

**Immobile di catasto terreni - n.10**

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 121

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,65

agrario Euro 1,29

Superficie: 621 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cagliari  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,10	Euro 0,55
Reddito agrario	Euro 1,01	Euro 0,28
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	354	267
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2



### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 57 Particella 44

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1.323,52; agrario Euro 811,19

Superficie: 165.335 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 57 Particella 45

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 12,50

agrario Euro 11,28

Superficie: 4.335 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,83	Euro 0,67
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 0,43
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.818	517
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**Foglio **57** Particella **46****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 277,57**agrario **Euro 172,00**Superficie: **35.900 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,20	Euro 271,37
Reddito agrario	Euro 5,68	Euro 166,32
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.000	33.900
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.14****Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**Foglio **57** Particella **47****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 6,06**; agrario **Euro 5,55**Superficie: **1.955 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.15****Dati identificativi:** Comune di **VILLASOR (M025) (CA)**Foglio **45** Particella **122****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 45,31**; agrario **Euro 27,77**Superficie: **5.660 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.16****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 136

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 794,90; agrario Euro 487,20Superficie: 99.300 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

**Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 137

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 455,29; agrario Euro 279,05Superficie: 56.875 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

**Immobile di catasto terreni - n.18****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 146

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 16,18

agrario Euro 10,45

Superficie: 2.370 m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,77	Euro 14,41
Reddito agrario	Euro 1,62	Euro 8,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	570	1.800
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	U

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.19

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 147

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,37

agrario Euro 1,17

Superficie: 600 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,03	Euro 0,34
Reddito agrario	Euro 0,95	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	334	266
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3



### Immobile di catasto terreni - n.20

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 148

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 6,60; agrario Euro 4,05

Superficie: 825 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U



### Immobile di catasto terreni - n.21

**Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 149

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 284,82; agrario Euro 174,57

Superficie: 35.580 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.22****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 150

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 6,27

agrario Euro 5,42

Superficie: 2.150 m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,48	Euro 0,79
Reddito agrario	Euro 5,03	Euro 0,39
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.770	380
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Immobile di catasto terreni - n.23****Dati identificativi:** Comune di VILLASOR (M025) (CA)

Foglio 45 Particella 151

**Dati di classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 81,53

agrario Euro 51,39

Superficie: 11.110 m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,68	Euro 76,85
Reddito agrario	Euro 4,29	Euro 47,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.510	9.600
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	3	U

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 23 - totale righe intestati: 1**

---

1. **MULAS Mario (CF MLSMRA99E19F979U)** Nato a NUORO (NU) il 19/05/1999 Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VILLASOR (M025)

Numero immobili: **21** Reddito dominicale: **euro 3.893,82** Reddito agrario: **euro 2.398,65** Superficie: **495.505 m<sup>2</sup>****> Totale generale****Catasto Terreni**Totale immobili: **23** Reddito dominicale: **euro 4.383,42** Reddito agrario: **euro 2.623,05** Superficie: **574.505 m<sup>2</sup>***Visura telematica**Tributi speciali: Euro 2,70*