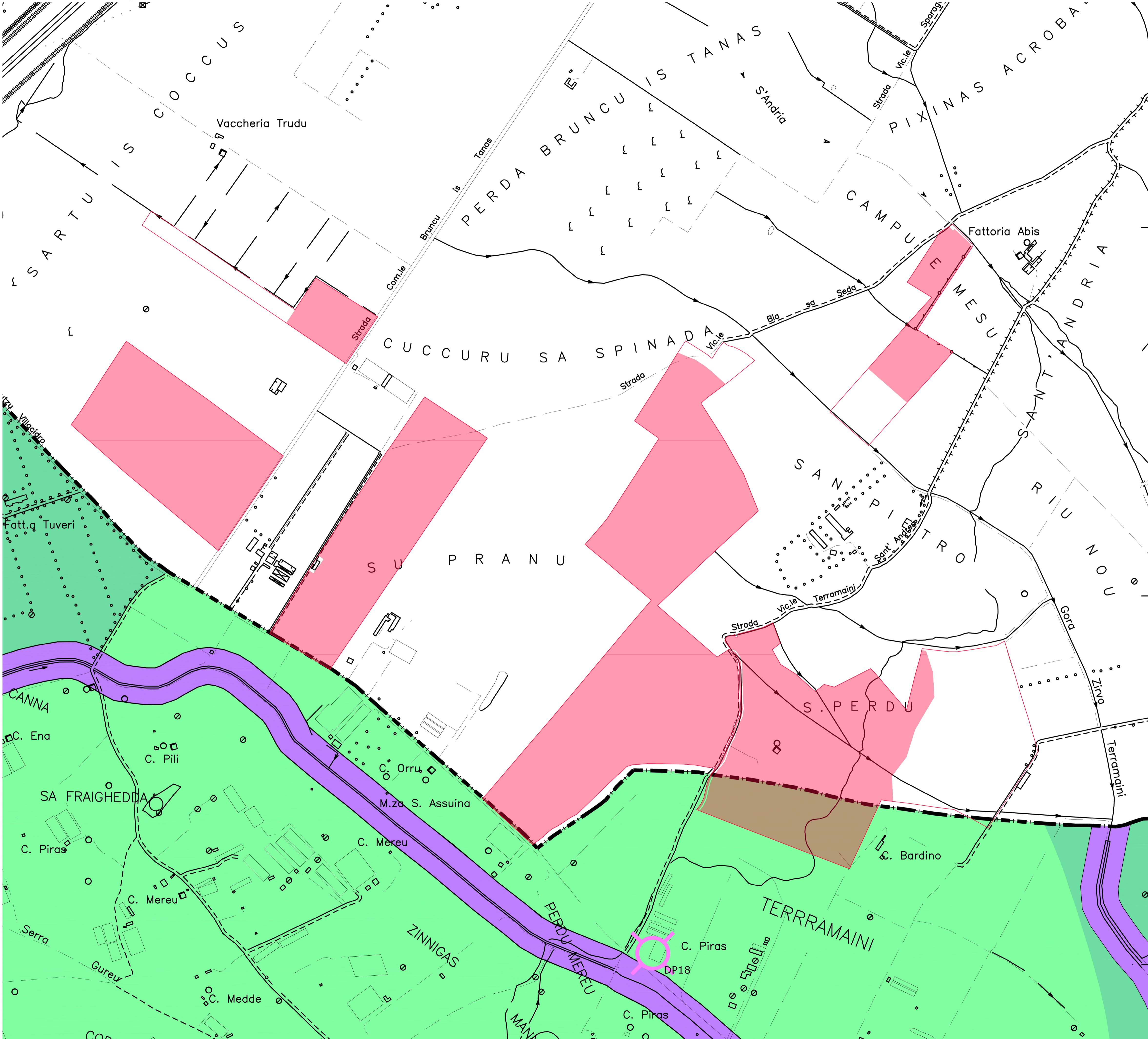


Inquadramento su Programma di Fabbricazione e PUC



Legenda progetto

- Perimetro delle particelle compromesse
- Area progetto

Legenda Programma di Fabbricazione Villassar

ZONE OMOGENEE "E" - AGRICOLE-PASTORALI

Le zone omogenee "E" (agricole-pastorali) sono costituite dalle parti di territorio destinate ad uso agricolo ed agro-pastorale, ivi compresi gli edifici, le attrezzature e gli impianti ad essi connessi e per la valorizzazione dei prodotti di tali attività. La trasformazione urbanistica ed edilizia in queste zone potrà avvenire tramite concessione singola diretta per l'esecuzione delle opere relative, ai sensi della L. 28 gennaio 1977, n. 10 e del D. Ass. Finanze e Urbanistica del 20 dicembre 1983, n. 2266/U.

Per gli interventi in queste zone dovranno essere recepite le indicazioni contenute nei Piani di Sviluppo Socio-Economico adottati dagli Organismi Comprensoriali, ai sensi della L. R. 1° agosto 1975, n. 33 e successive modificazioni; nei Piani zonali di Valorizzazione e nei piani di sviluppo aziendali e interaziendali di iniziativa privata, ai sensi della L. R. 6 settembre 1976, n. 44 e successive modificazioni.

In assenza di tali strumenti, al fine di mantenere e migliorare le caratteristiche dimensionali delle aziende contadine, è fatto divieto di frazionare i fondi agricoli per scopi residenziali e sono altresì ammesse nuove costruzioni residenziali solamente quando queste siano funzionali alla conduzione agricola del fondo stesso. Le richieste di concessione dovranno inoltre contenere gli elementi atti a dimostrare la possibilità di accesso al fondo, mediante strada di penetrazione agraria di larghezza non inferiore a m. 4,00, direttamente collegata con la viabilità pubblica del territorio.

Fonte: NTA Piano di Fabbricazione del Comune di Villassar

Legenda PUC Decimoputzu

SOTTOZONA "E1" - PRODUZIONE AGRICOLA SPECIALIZZATA

Le parti del territorio comunale classificate "E" sono destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, all'itticoltura, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale di legno.

Ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della R.A.S. n° 228 del 3 agosto 1994 (Direttive per le zone Agricole), le zone E del territorio comunale sono divise in sottozone E1 - E2 - E3 - E4 E5.

Fonte: NTA del PUC del Comune di Decimoputzu

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "ENERGIA OLEARIA SANTU PERDU" da 64,36 Mwp a Villassar (SU)

T04 INQUADRAMENTO SU PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E PUC SCALA 1:5.000



Peridot Solar
GREEN ENERGY SOLUTIONS

OXY CAPITAL ADVISORS

Proponente
Peridot Solar Opal S.r.l.
Società Benefit
Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano (MI)

Investitore agricolo superintensivo
OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
Via A. Bertoni, 6 - 20151 Milano (MI)

OLIO DANTE

progetto verde
studio di architettura del paesaggio

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli
Coordinamento: Arch. Riccardo Pisciotta
Collaboratori: Urb. Daniela Marone, Arch. Anna Marzo, Arch. Paola Ferraioli, Arch. Ilana Garzillo, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Patonno

AEDES GROUP
ENGINEERING

Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Bulgarelli, Ing. Simone Bonacini

MARE RINNOVABILI

Progettazione civile superintensivo
Progettista: Arch. Giuseppe Ruffino
Consulenza geologica e consulenza archeologica
Geol. Gaetano Ciocchetti, Arch. Archeologia

	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione		
01	2024	00	Prima consegna	A1	Daniela Marrone	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
		01					
		02					
		03					
		04					
		05					
		06					
		07					