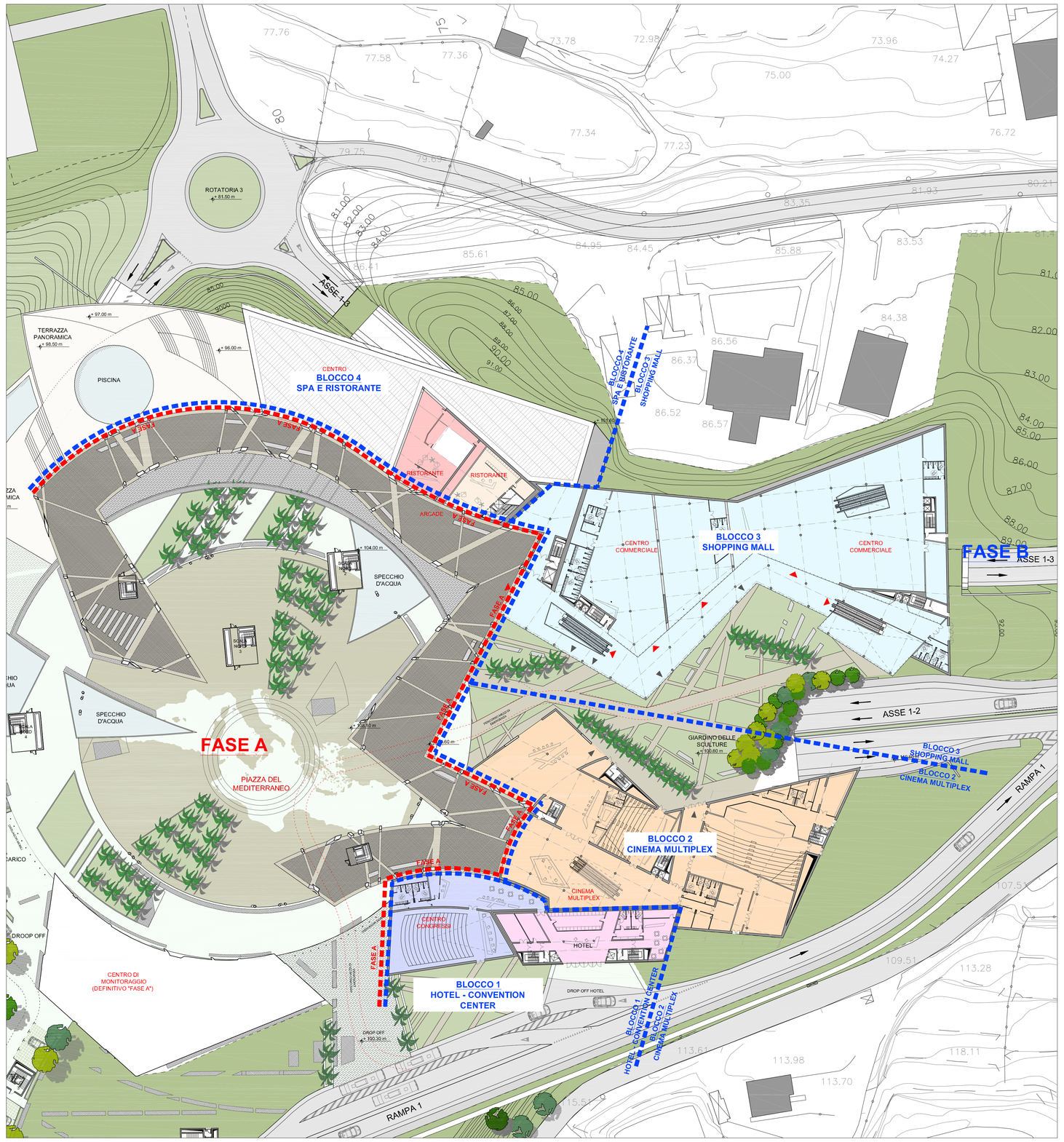
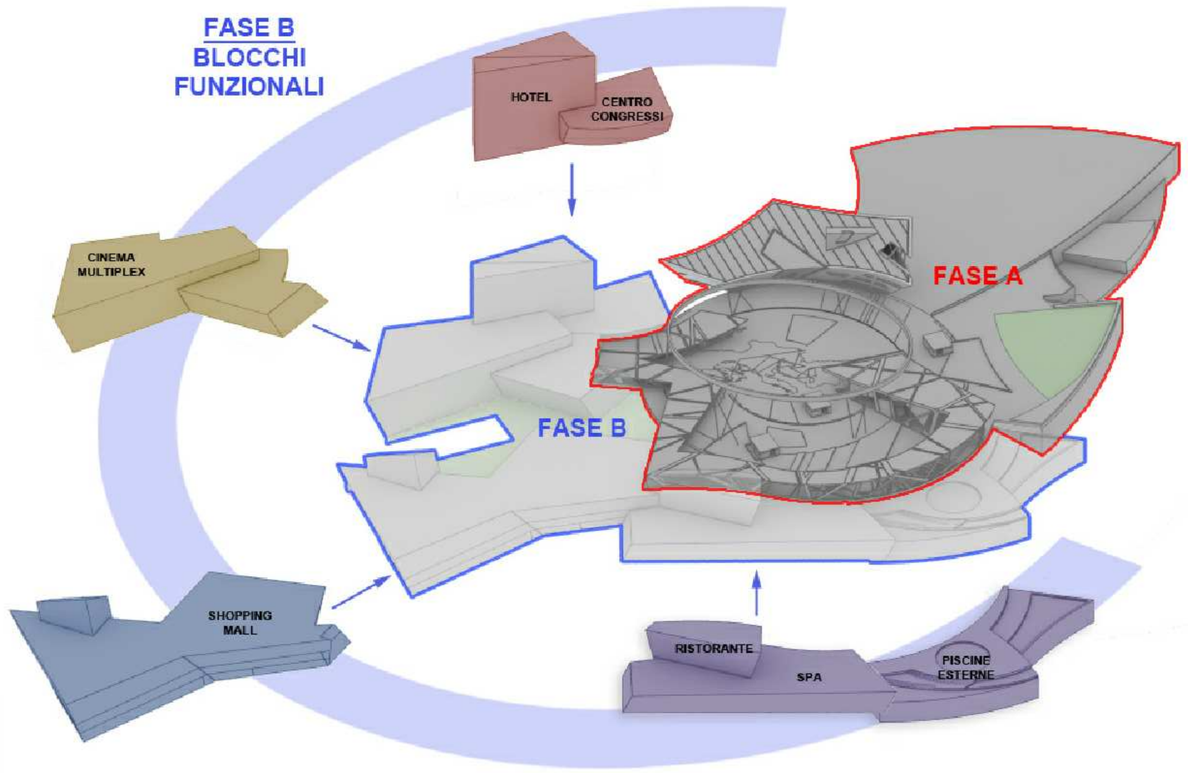
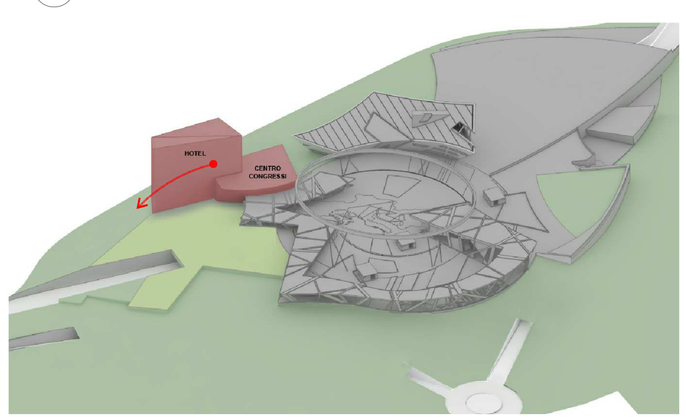


01 SCHEMA DI SUDDIVISIONE PERTINENZE E LINEE DI RADDOPPIO DELLE STRUTTURE

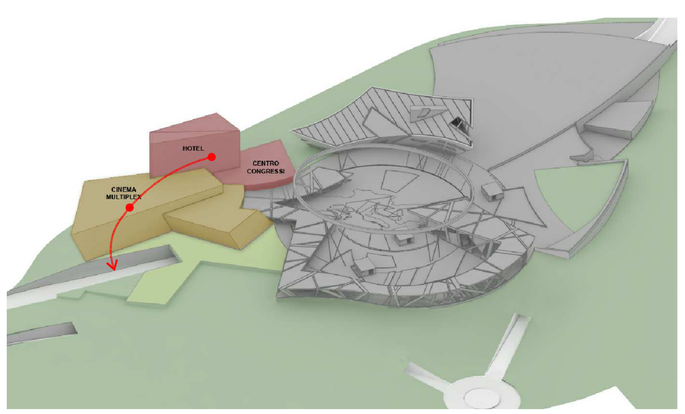


02 DIAGRAMMA DI SVILUPPO DEL CENTRO DIREZIONALE
OGNI BLOCCO E' STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DAGLI ALTRI E PUO' ESSERE SVILUPPATO AUTONOMAMENTE IN QUALUNQUE MOMENTO

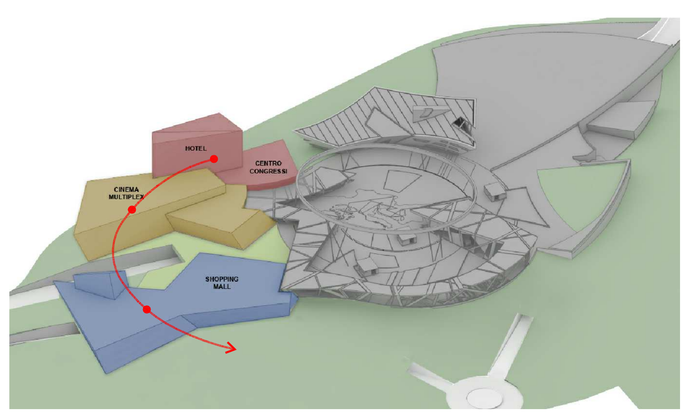
03 IPOTESI DI SVILUPPO DEI BLOCCHI FUNZIONALI



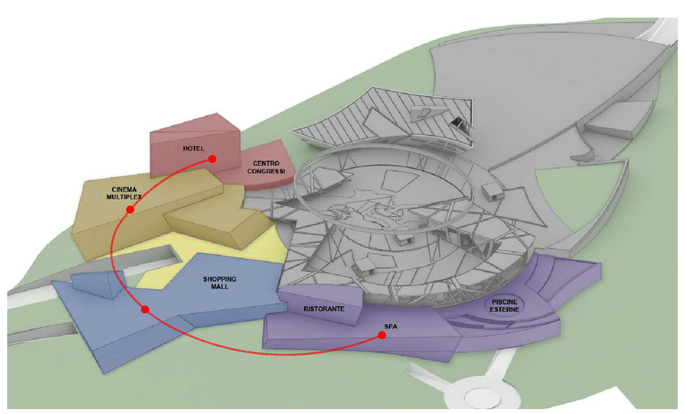
1 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



2 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



3 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



4 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE

Fasi di progettazione e realizzazione
In rispondenza alle indicazioni e come evidenziato nelle planimetrie, il progetto può essere realizzato in tre fasi distinte: Fase A e Fase B.

FASE A

La Fase A (contornata in rosso nel diagramma Fig. 46) individua gli edifici essenziali alla funzionalità tecnico - comunicativa del Centro Direzionale.

Secondo lo schema, si prevede la realizzazione:

1) del **Centro di Monitoraggio per il Ponte** , inclusivo dei propri parcheggi interrati pubblici, del parcheggio a raso

2) La **Piazza del Mediterraneo**, lo spazio pubblico aperto di fronte al centro di Monitoraggio

3) **L'Arcade** (Porticato), essenziale a garantire la creazione di uno spazio protetto panoramico sullo Stretto

4) Il **Ring** (anello sospeso), elemento simbolico dell'intervento

Architettonicamente la Fase A è progettata in maniera da funzionare già autonomamente, anche se raggiunge il maggior grado di efficienza se completata con le sue strutture addizionali della Fase B (contornata in Blu nel diagramma Fig. 46) . Verso il ponte la Piazza si apre al panorama dello Stretto e ad un paesaggio che verrà rinaturalizzato, offrendo un corrispettivo al rigore geometrico dell'architettura.

FASE B (Blocchi funzionali)

La Fase B prevede il completamento del Centro Direzionale con realizzazione di una corona di edifici (blocchi funzionali) finalizzati alla articolazione dell'esperienza della piazza con funzioni complesse di carattere ricettivo, commerciale e di intrattenimento, in particolare (Fig. 47):

Un centro commerciale

Un hotel / ristorante e centro convegni

Un cinema Multiplex

Un centro sport e benessere (Spa) con ristorante panoramico

Ogni edificio è concepito *come un blocco funzionale indipendente* , strutturalmente autonomo dagli altri e costruibile separatamente in qualsiasi momento. Questo permette una ***libertà e adattabilità*** nella gestione della fasizzazione da parte della committenza, che può articolare e riconfigurare in modi diversi la crescita del Centro Direzionale selezionando di volta in volta le funzioni da prediligere e affidandole ad un operatore specifico. Questo sistema di sviluppo di tipo "plug-in", è possibile grazie all'esistenza dell'Arcade, un porticato che articola la circolazione perimetrale della piazza in maniera secondo un sistema alle esigenze del mercato immobiliare futuro, specie nei confronti di entità commerciali esterne alla committenza.

Stretto di Messina
Concessionaria per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stabile tra la Sicilia e il Continente
Organismo di Diritto pubblico
(Legge n° 1158 del 17 dicembre 1971, modificata dal D.Lgs. n° 114 del 24 aprile 2003)

EurolinK

PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA

PROGETTO PRELIMINARE

EUROLINK S.C.p.A.
IMPREGILO S.p.A. (Mandataria)
SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (Mandante)
COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. a.r.l. (Mandante)
SACYR S.A.U. (Mandante)
ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO. Ltd. (Mandante)
A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (Mandante)

IL PROGETTISTA
STUDIO DANIEL LIBESKIND
STUDIO ITTISSE
PARTNERSHIP STUDIO DEL BENE
Dott. Ing. Pietro Pietrangeli
Ordine Ingegneri Roma n. 12217
Dott. Arch. T. Prayer
Ordine Architetti Roma n. 15680

IL RESPONSABILE INTEGRATO
Project Manager
Ing. P.P. Trancossi

STRETTO DI MESSINA
Direzione Generale e Amministrazione
Ing. C. Zamorani

STRETTO DI MESSINA
Amministratore Delegato
Dott. P. Ciucci

COLLEGAMENTI CALABRIA
AREA DIREZIONALE FASE B
OPERE CIVILI EDILI
GENERALE
SCHEMI DI FASIZZAZIONE DI PROGETTO

A0C003_F0

CODICE: C G 4 3 0 0 2 E Z Z G C B 1 C G 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0

SCALA: 1:1000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20-06-11	EMISSIONE FINALE	SDL	SDL	SDL

NOME FILE: A0C003_F0.dwg