

COMUNE DI MESSINA
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

LEGENDA
Disciplina del suolo e degli edifici

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Red Box]	A1	Immobili di interesse storico monumentale o ambientale	-	-	-	-	Art. 32
[Red Box]	A2	Urbane di interesse ambientale	-	5,00	Art.8 D.M. 02-04-1988	4	Art. 33
[Red Box]	A3	Del Tirone, della valle della Badiazza e dei centri originari dei villaggi	-	-	-	-	Art. 34
[Red Box]	B1	Residenziali del centro urbano	-	7,00	21,70	7	Art. 36
[Red Box]	B2	Mista residenziale-commerciale-direzionale	-	7,00	21,70	7	Art. 37
[Red Box]	B3a	Sature	-	-	-	-	Art. 38
[Red Box]	B3b	Di particolare interesse tipologico	-	-	-	-	Art. 38 bis
[Red Box]	B4a	Di completamento	-	1,50	11,00	3	Art. 39
[Red Box]	B4b		-	3,00	14,50	4	Art. 39
[Red Box]	B4c		-	5,00	21,70	6	Art. 39

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Red Box]	B4a	Di completamento	-	3,00	11,00	3	-
[Red Box]	B4b		-	1,50	7,50	2	Art. 39
[Red Box]	B3a	Di recupero	1,20	-	7,50	2	Art. 40
[Red Box]	B3b	Di recupero	5,00	-	14,50	4	Art. 40
[Red Box]	B3c	Di riqualificazione del tessuto urbanistico	5,00	-	21,70	6	Art. 40 bis
[Red Box]	C1a	Di espansione	1,50	-	18,00	5	Art. 41
[Red Box]	C1b	Di espansione	1,20	-	11,00	3	Art. 41
[Red Box]	C1c	Di espansione	1,00	-	11,00	3	Art. 41
[Red Box]	C1d	Di espansione di tipo rado anche per l'edilizia economica e popolare	0,50	-	7,50	2	Art. 41
[Red Box]	C1e	Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare	0,75	-	16,50	5	Art. 41
[Red Box]	C2a	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,00	-	-	-	Art. 42
[Red Box]	C2b	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,20	-	-	-	Art. 42
[Red Box]	C2c	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,50	-	-	-	Art. 42

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Red Box]	C2a	Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati	-	-	-	-	Art. 42 bis
[Red Box]	C3	Di espansione mista residenziale commerciale e direzionale	1,50	-	18,00	5	Art. 43
[Red Box]	C4	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,40	-	7,50	2	Art. 44
[Red Box]	C5	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Red Box]	C6	Ricettività alberghiera ed extralberghiera	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Red Box]	D1	Esistente e di completamento	-	-	12,00	2	Art. 46 rc=60%
[Red Box]	D2a	Di espansione	-	-	12,00	2	Art. 47 rc=172 del lotto
[Red Box]	D2b	P.I.P. in attuazione, ASI e Piani di Lott. operanti	-	-	-	-	Art. 47
[Red Box]	E1	Verde agricolo	-	0,03	7,50	2	Art. 49
[Red Box]	E2	Verde ambientale	-	-	-	-	Art. 50
[Red Box]	E3	Verde speciale	-	0,03	7,50	2	Art. 51
[Red Box]	F6	Verde privato	-	-	-	-	Art. 56
[Red Box]	Sv/a	Servizi pubblici urbani esistenti (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Red Box]	Sv/a	Servizi pubblici urbani di progetto (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Red Box]	H1	Aree portuali	-	-	-	-	Art. 58
[Red Box]	H2	Aree ferroviarie	-	-	-	-	Art. 59
[Red Box]	H3	Aree cimiteriali	-	-	-	-	Art. 60
[Red Box]	H4	Zone e impianti militari	-	-	-	-	Art. 61
[Red Box]	H5	Impianti e attrezzature tecnologiche	-	-	-	-	Art. 62
[Red Box]	I1	Fascia di rispetto e linea di arretramento autostradale	-	-	-	-	Art. 63
[Red Box]	I2	Fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale	-	-	-	-	Art. 63
[Red Box]	I3	Bosco	-	-	-	-	Art. 64
[Red Box]		Linee di arretramento (art. 15 L.R. 12-06-76, n. 78)	-	-	-	-	Art. -
[Red Box]		Programma Integrato ex art. 16 L. 179/92 (Delib. Giunta Municipale n° 1537 del 10/06/97)	-	-	-	-	Art. 40 bis
[Red Box]		Zone astericate ai sensi dell'art. "18 bis" delle N. A.	-	-	-	-	Art. -
[Red Box]		P.P.E. Piani Particolareggiati Esecutivi	-	-	-	-	Art. 18
[Red Box]		P.P.R. Piani Particolareggiati di Risamento	-	-	-	-	Art. -
[Red Box]		Residenze	-	-	-	-	Art. 18
[Red Box]		Interventi ex L.R. 10/90 già approvati o in corso di approvazione da parte dell'A.R.T.A.	-	-	-	-	Art. -

NOTE GENERALI

PROGETTO STRADALE E FERROVIARIO:

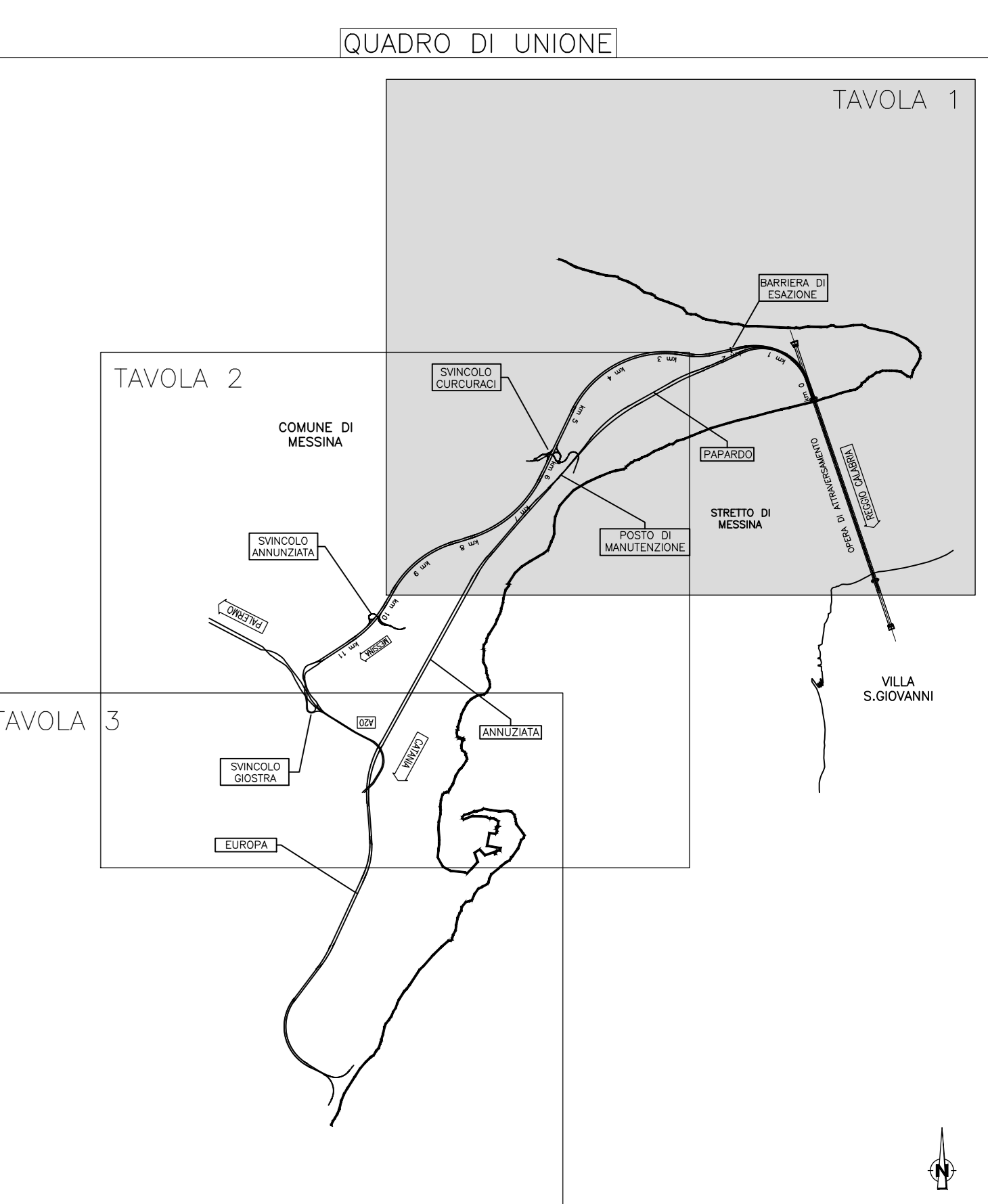
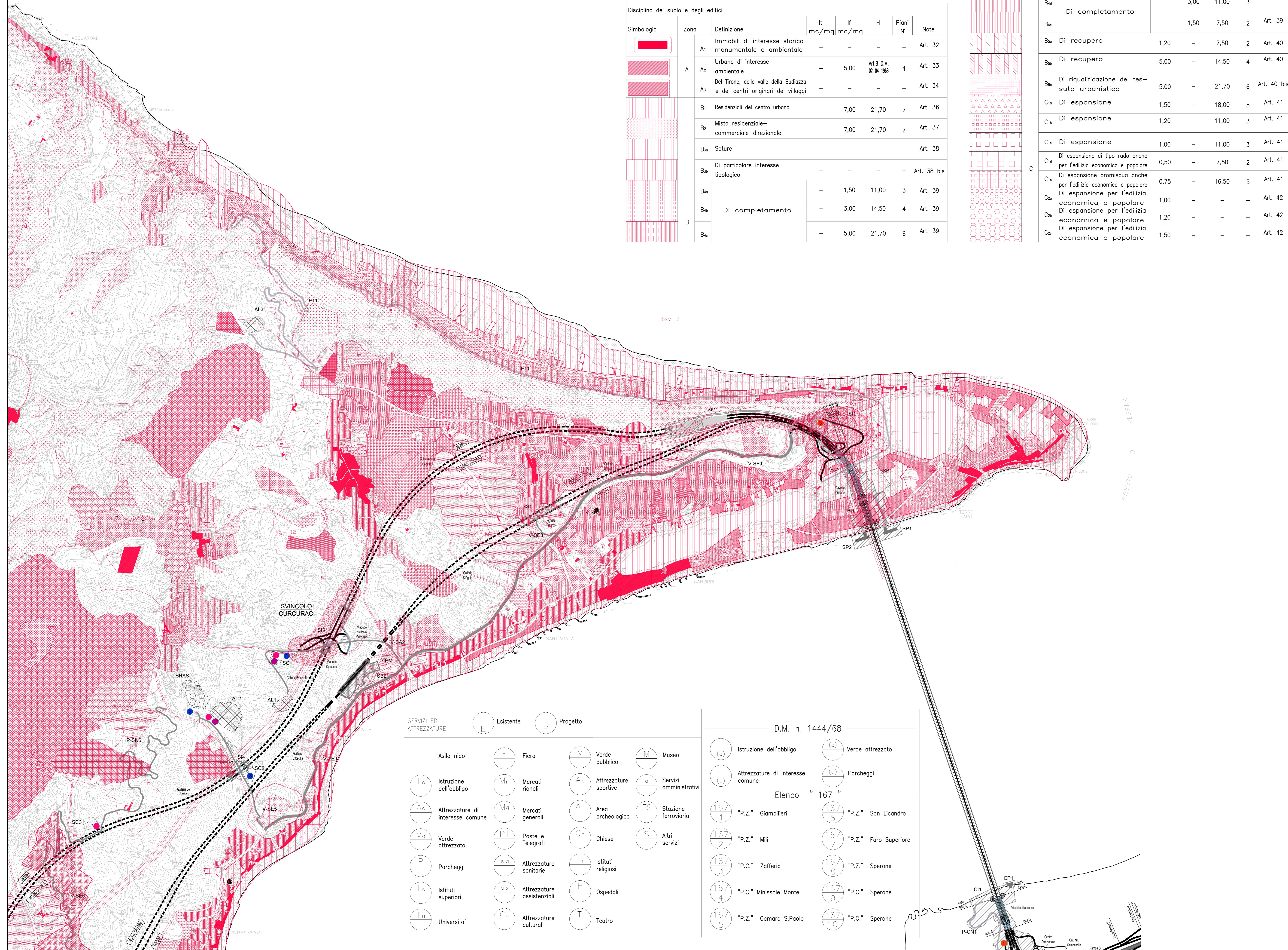
- Trincea
- Rilevato
- Viadotto
- Imbocco galleria
- Galleria artificiale
- Galleria naturale
- Area di sosta
- SA-RC
- SA-RC tratto in galleria
- Progetto ferroviario
- Fascio Bilano (competenza di RFI)

CANTIERIZZAZIONE:

- PONTILI SICILIA: SP1 - SP2 - SP3 CALABRIA: CP1
- CANTIERI OPERATIVI SICILIA: S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 CALABRIA: C11
- CANTIERI LOGISTICI SICILIA: SB1, SB2, SB3, SB4, SB5 CALABRIA: CB1
- SITI DI PRODUZIONE INERTI SICILIA: SC1, SC2, SC3 CALABRIA: CC1
- SITI DI RECUPERO AMBIENTALE SICILIA: SR4, SR5, SR6, SR7, SR8, SR9, SR10 CALABRIA: CR4, CR5, CR6
- DISCARICHE RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI SICILIA: SRAS, SRAS1, SRAS2 CALABRIA: DISCARICA
- STAZIONI METROPOLITANE SICILIA: SS1, SS2, SS3
- CASSA DI ESPANSIONE
- PISTE DI CANTIERE

- Impianti di Betonaggio Esistenti
- Impianti di Betonaggio Nuovi
- Impianti di Frantumazione
- Impianti di Separazione VTR, Spritz
- Impianti di Lavorazione Terre per Ripascimenti

--- LIMITI COMUNALI



SERVIZI ED ATTREZZATURE

Esistente (E)	Progetto (P)
Asilo nido	Fiera
Istruzione dell'obbligo	Mercati rionali
Attrezzature di interesse comune	Mercati generali
Verde attrezzato	Poste e Telegrafi
Parcheggi	Attrezzature sanitarie
Istituti superiori	Istituti assistenziali
Universita'	Attrezzature culturali
Verde pubblico	Museo
Attrezzature sportive	Servizi amministrativi
Area archeologica	Stazione ferroviaria
Chiese	Altri servizi
Istituti religiosi	
Ospedali	
Teatro	

D.M. n. 1444/68

(a) Istruzione dell'obbligo	(c) Verde attrezzato
(b) Attrezzature di interesse comune	(d) Parcheggi
Elenco "167"	
(167/1) "P.Z." Giampilieri	(167/6) "P.Z." San Licandro
(167/2) "P.Z." Mili	(167/7) "P.Z." Faro Superiore
(167/3) "P.C." Zafferia	(167/8) "P.Z." Sperone
(167/4) "P.C." Minissale Monte	(167/9) "P.C." Sperone
(167/5) "P.Z." Camaro S.Paolo	(167/10) "P.C." Sperone

Stretto di Messina

Consorzio per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stabile tra la Sicilia e il Continente
Dipartimento di Infrastrutture e Trasporti
Legge n° 108 del 13/12/1971, modificata dal D.Lgs. n° 114 del 21/04/2001, legge n° 98 del 28/05/2003

PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA

PROGETTO DEFINITIVO
Documentazione Integrativa ai sensi della Legge n. 58 del 28.05.2003

EUROLINK S.p.A.
WEBUILD ITALIA S.p.A. (Mandatario)
SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (Mandatario)
COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. a.r.l. (Mandatario)
SACRY S.A.U. (Mandatario)
ISHIKAWAJIIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO. Ltd (Mandatario)
A.C.I. S.p.A. - CONSORZIO STABILE (Mandatario)

IL PROGETTISTA PRESTAZIONI SPECIFICHE: PROGETTO DEFINITIVO
EUROLINK
Dott. Ing. M. Orlandini
Ordine Ingegnieri Roma n° 14260

L. CONTRATTO GENERALE
Amministratore Delegato
Dott. F. di Pietro

STRETTO DI MESSINA
Amministratore Delegato
Dott. Ing. Valerio Miele

STRETTO DI MESSINA
Amministratore Delegato
Dott. P. Ciucci

GENERALE AMBIENTE AMVR0074

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO
SICILIA-QUADRO D'INSIEME DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA-fg1/4

CODICE [C][G][S][I][O][D][I][P][M][4][R][I][G][I][M][I][A][I][O][1][O][D][O][O][3][A] SCALA: 1:1000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	30/09/2023	EMMISSIONE DEFINITIVA	VITALE	SANCIROCCO	ORLANDINI
B	20/01/2024	EMMISSIONE PER AGGIORNAMENTO CARTIGIO	VITALE	SANCIROCCO	ORLANDINI

INOME DEL FILE: AMVR0074.dwg