

COMUNE DI MESSINA  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE GENERALE

Disciplina del suolo e degli edifici

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Pattern]	A1	Immobili di interesse storico monumentale o ambientale	-	-	-	-	Art. 32
[Pattern]	A2	Urbane di interesse ambientale	-	5,00	Art.8 D.M. 02-04-1988	4	Art. 33
[Pattern]	A3	Del Tirone, della valle della Badiazza e dei centri originari dei villaggi	-	-	-	-	Art. 34
[Pattern]	B1	Residenziali del centro urbano	-	7,00	21,70	7	Art. 36
[Pattern]	B2	Mista residenziale-commerciale-direzionale	-	7,00	21,70	7	Art. 37
[Pattern]	B3a	Sature	-	-	-	-	Art. 38
[Pattern]	B3b	Di particolare interesse tipologico	-	-	-	-	Art. 38 bis
[Pattern]	B4a	Di completamento	-	1,50	11,00	3	Art. 39
[Pattern]	B4b		-	3,00	14,50	4	Art. 39
[Pattern]	B4c		-	5,00	21,70	6	Art. 39
[Pattern]	B4d	Di completamento	3,00	11,00	3		
[Pattern]	B4e		1,50	7,50	2	Art. 39	
[Pattern]	B5a	Di recupero	1,20	-	7,50	2	Art. 40
[Pattern]	B5b	Di recupero	5,00	-	14,50	4	Art. 40
[Pattern]	B5c	Di riqualificazione del tessuto urbanistico	5,00	-	21,70	6	Art. 40 bis
[Pattern]	C1a	Di espansione	1,50	-	18,00	5	Art. 41
[Pattern]	C1b	Di espansione	1,20	-	11,00	3	Art. 41
[Pattern]	C1c	Di espansione	1,00	-	11,00	3	Art. 41
[Pattern]	C1d	Di espansione di tipo rado anche per l'edilizia economica e popolare	0,50	-	7,50	2	Art. 41
[Pattern]	C1e	Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare	0,75	-	16,50	5	Art. 41
[Pattern]	C2a	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,00	-	-	-	Art. 42
[Pattern]	C2b	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,20	-	-	-	Art. 42
[Pattern]	C2c	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,50	-	-	-	Art. 42

SERVIZI ED ATTREZZATURE

Simbologia	Definizione	Simbologia	Definizione
[E]	Esistente	[P]	Progetto
[F]	Fiera	[V]	Verde pubblico
[M]	Museo	[M]	Museo
[I <sub>o</sub> ]	Istruzione dell'obbligo	[V]	Verde attrezzato
[Mr]	Mercati rionali	[As]	Attrezzature sportive
[Ac]	Attrezzature di interesse comune	[Ms]	Mercati generali
[Vo]	Verde attrezzato	[As]	Area archeologica
[P]	Parcheggi	[FS]	Stazione ferroviaria
[Is]	Istituti superiori	[S]	Altri servizi
[Iu]	Universita'	[sa]	Attrezzature sanitarie
		[Ch]	Chiese
		[Ir]	Istituti religiosi
		[H]	Ospedali
		[Cu]	Attrezzature culturali
		[T]	Teatro

Elenco "167"

[167/1]	"P.Z." Giampitieri	[167/6]	"P.Z." San Licandro
[167/2]	"P.Z." Mili	[167/7]	"P.Z." Faro Superiore
[167/3]	"P.C." Zafferia	[167/8]	"P.Z." Sperone
[167/4]	"P.C." Minissale Monte	[167/9]	"P.C." Sperone
[167/5]	"P.Z." Camaro S.Paolo	[167/10]	"P.C." Sperone

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Pattern]	C2a	Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati	-	-	-	-	Art. 42 bis
[Pattern]	C3	Di espansione mista residenziale commerciale e direzionale	1,50	-	18,00	5	Art. 43
[Pattern]	C4	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,40	-	7,50	2	Art. 44
[Pattern]	C5	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Pattern]	C6	Ricettività alberghiera ed extralberghiera	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Pattern]	D1	Esistente e di completamento	-	-	12,00	2	Art. 46 rc=60%
[Pattern]	D2a	Di espansione	-	-	12,00	2	Art. 47 rc=72 del lotto
[Pattern]	D2b	P.I.P. in attuazione, ASI e Piani di Lott. operanti	-	-	-	-	Art. 47
[Pattern]	E1	Verde agricolo	-	0,03	7,50	2	Art. 49
[Pattern]	E2	Verde ambientale	-	-	-	-	Art. 50
[Pattern]	E3	Verde speciale	-	0,03	7,50	2	Art. 51
[Pattern]	F <sub>a</sub>	Servizi territoriali esistenti	-	-	-	-	Art. 53
[Pattern]	F <sub>1a</sub>	Scuola superiore	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1b</sub>	Universita'	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1c</sub>	Attrezzature sociali e servizi veterinari	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1d</sub>	Residenze collettive, ist. religiosi, case di cura e di riposo sanatori, geriatrici, colonie, alberghi per la gioventu', campeggi	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1e</sub>	Carceri (P) e caserme (M)	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1f</sub>	Attrezzature per i trasporti, centri commerciali, attrezzature annonarie, parcheggi multipiano, motel	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1g</sub>	Ospedali	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1h</sub>	Attrezzature sportive di interesse territoriale	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1i</sub>	Attrezzature per la cultura e il tempo libero	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1j</sub>	Uffici, Fiera	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>1m</sub>	Aree destinate alla fruizione del mare e ad impianti di portualita' turistica	-	-	-	-	Art. 54
[Pattern]	F <sub>2</sub>	Parchi pubblici urbani e territoriali	-	-	-	-	Art. 55
[Pattern]	G	Verde privato	-	-	-	-	Art. 56
[Pattern]	Sp <sub>a</sub>	Servizi pubblici urbani esistenti (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Pattern]	Sp <sub>b</sub>	Servizi pubblici urbani di progetto (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Pattern]	H <sub>1</sub>	Aree portuali	-	-	-	-	Art. 58
[Pattern]	H <sub>2</sub>	Aree ferroviarie	-	-	-	-	Art. 59
[Pattern]	H <sub>3</sub>	Aree cimiteriali	-	-	-	-	Art. 60
[Pattern]	H <sub>4</sub>	Zone e impianti militari	-	-	-	-	Art. 61
[Pattern]	H <sub>5</sub>	Impianti e attrezzature tecnologiche	-	-	-	-	Art. 62
[Pattern]	I <sub>1</sub>	Fascia di rispetto e linea di arretramento autostradale	-	-	-	-	Art. 63
[Pattern]	I <sub>2</sub>	Fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale	-	-	-	-	Art. 63
[Pattern]	I <sub>3</sub>	Bosco	-	-	-	-	Art. 64
[Pattern]		Linee di arretramento (art. 15 L.R. 12-06-76, n. 78)	-	-	-	-	Art. -
[Pattern]		Programma Integrato ex art. 16 L. 179/92 (Delib. Giunta Municipale n° 1537 del 10/06/97)	-	-	-	-	Art. 40 bis
[Pattern]	*	Zone astericate ai sensi dell'art. "18 bis" delle N. A.	-	-	-	-	Art. -
[Pattern]		P.P.E. Piani Particolareggiati Esecutivi	-	-	-	-	Art. 18
[Pattern]		P.P.R. Piani Particolareggiati di Risanamento	-	-	-	-	Art. -
[Pattern]		Residenze	-	-	-	-	Art. -
[Pattern]		Interventi ex L.R. 10/90 già approvati o in corso di approvazione da parte dell'ART.A.	-	-	-	-	Art. -

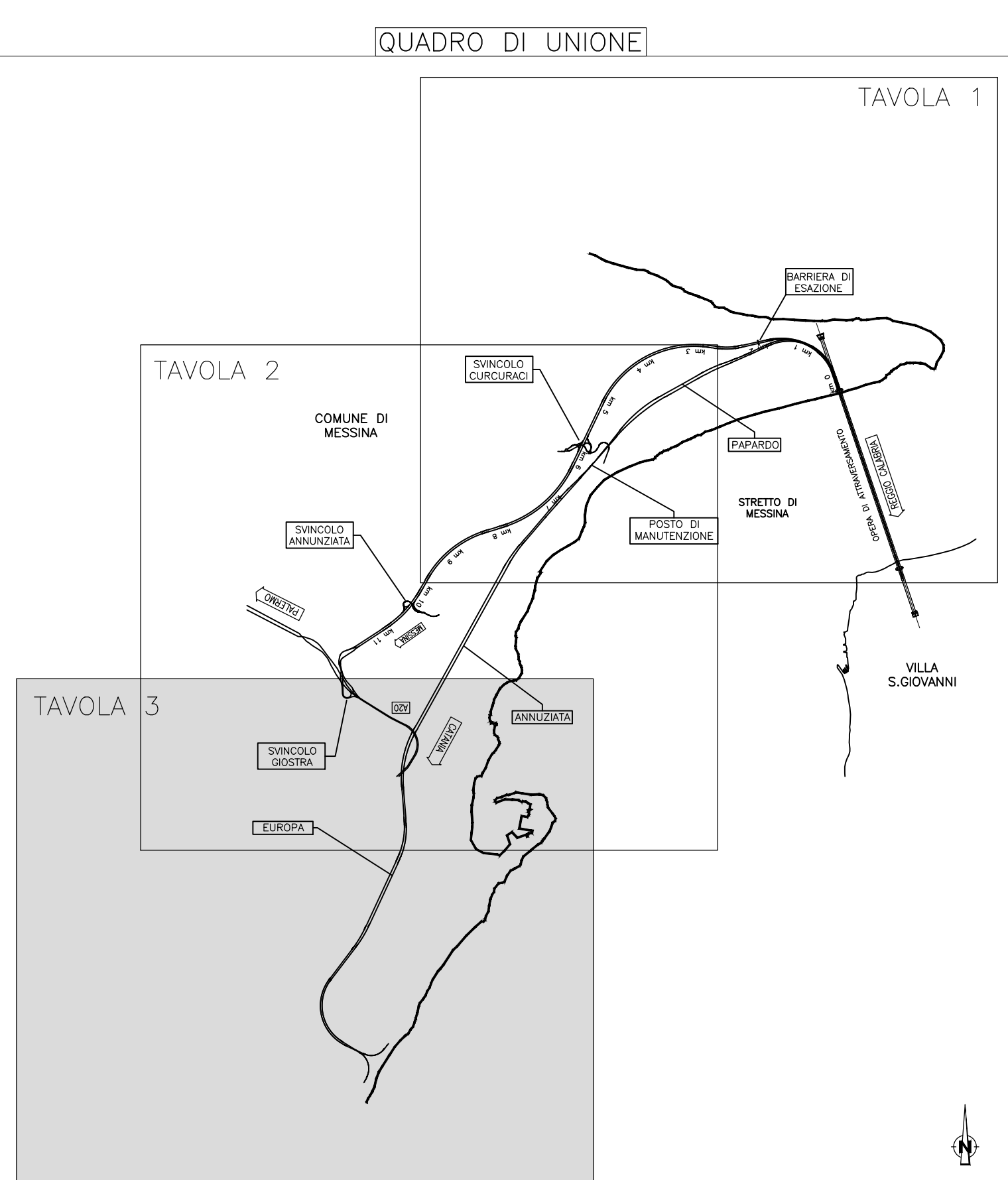
NOTE GENERALI

PROGETTO STRADALE E FERROVIARIO:

[Symbol]	Trincea	[Symbol]	Galleria naturale
[Symbol]	Rilevato	[Symbol]	Area di sosta
[Symbol]	Viadotto	[Symbol]	SA-RC
[Symbol]	Imbocco galleria	[Symbol]	SA-RC tratto in galleria
[Symbol]	Galleria artificiale	[Symbol]	Progetto ferroviario
		[Symbol]	Fascio Bolano (competenza di RFI)

CANTIERIZZAZIONE:

[Symbol]	PONTILI SICILIA: SP1 - SP2 - SP3 CALABRIA: CP1	[Symbol]	SITI DI RECUPERO AMBIENTALE SICILIA: SRA4, SRA5, SRA6, SRA7, SRA8, SRA9, SRA10 CALABRIA: CRA3, CRA4, CRA5
[Symbol]	CANTIERI OPERATIVI SICILIA: S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 CALABRIA: C11	[Symbol]	DISCARICHE RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI SICILIA: SRAS, SRAS1, SRAS2 CALABRIA: DISCARICA
[Symbol]	CANTIERI LOGISTICI SICILIA: SB1, SB2, SB3, SB4, SB5 CALABRIA: CB1	[Symbol]	STAZIONI METROPOLITANE SICILIA: SS1, SS2, SS3
[Symbol]	SITI DI PRODUZIONE INERTI SICILIA: SC1, SC2, SC3 CALABRIA: CC1	[Symbol]	CASSA DI ESPANSIONE
[Symbol]	VIABILITA'	[Symbol]	PISTE DI CANTIERE
[Symbol]	n° IMPIANTI DI BETONAGGIO	[Symbol]	IMPIANTI DI FRANTUMAZIONE



Stretto di Messina

Consorzio per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stradale tra lo Stretto e i Continenti

Progetto Definitivo

Documentazione Integrativa ai sensi della Legge n. 58 del 28.05.2013

EUROLINK S.C.p.A.

WEBUILD ITALIA S.p.A. (Mandatario)

SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (Mandatario)

COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. a.r.l. (Mandatario)

SACRY S.A.U. (Mandatario)

ISHIKAWAJIIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO. Ltd (Mandatario)

A.C.I.S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (Mandatario)

IL PROGETTISTA: PRESTAZIONI SPECIFICHE COMPRESI I PROGETTI PRELIMINARI E DEFINITIVI

IL CONTRATTO GENERALE: AMMINISTRATORE DELEGATO: Dott. F. di Pietro

STRETTO DI MESSINA: DIRETTORE TECNICO: Dott. Ing. Valerio Mele

STRETTO DI MESSINA: AMMINISTRATORE DELEGATO: Dott. P. Ciucci

GENERALE AMBIENTE AMV0076

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO SICILIA-QUADRO D'INSEMME DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA-1g3/4

CODICE C G S O I O P M 4 R G I M I A Q 1 O 0 0 0 0 0 5 A

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	30/09/2023	EMMISSIONE DEFINITIVA	VITALE	SANFRUCCI	ORLANDI
B	20/01/2024	EMMISSIONE PER AGGIORNAMENTO CARTIGIO	VITALE	SANFRUCCI	ORLANDI

NOVEMBRE DEL FILE: AMV0076.dwg