

COMUNE DI MESSINA
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

LEGGENDA

Disciplina del suolo e degli edifici

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Simbolo]	A1	Immobili di interesse storico monumentale o ambientale	-	-	-	-	Art. 32
[Simbolo]	A2	Urbane di interesse ambientale	-	5,00	Art.8 D.M. 02-04-1988	4	Art. 33
[Simbolo]	A3	Del Tirone, della valle della Badiazza e dei centri originari dei villaggi	-	-	-	-	Art. 34
[Simbolo]	B1	Residenziali del centro urbano	-	7,00	21,70	7	Art. 36
[Simbolo]	B2	Mista residenziale-commerciale-direzionale	-	7,00	21,70	7	Art. 37
[Simbolo]	B3a	Sature	-	-	-	-	Art. 38
[Simbolo]	B3b	Di particolare interesse tipologico	-	-	-	-	Art. 38 bis
[Simbolo]	B4a	Di completamento	-	1,50	11,00	3	Art. 39
[Simbolo]	B4b		-	3,00	14,50	4	Art. 39
[Simbolo]	B4c		-	5,00	21,70	6	Art. 39

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Simbolo]	B4a	Di completamento	-	3,00	11,00	3	
[Simbolo]	B4b		-	1,50	7,50	2	Art. 39
[Simbolo]	B3a	Di recupero	1,20	-	7,50	2	Art. 40
[Simbolo]	B3b	Di recupero	5,00	-	14,50	4	Art. 40
[Simbolo]	B3c	Di riqualificazione del tessuto urbanistico	5,00	-	21,70	6	Art. 40 bis
[Simbolo]	C1a	Di espansione	1,50	-	18,00	5	Art. 41
[Simbolo]	C1b	Di espansione	1,20	-	11,00	3	Art. 41
[Simbolo]	C1c	Di espansione	1,00	-	11,00	3	Art. 41
[Simbolo]	C1d	Di espansione di tipo rado anche per l'edilizia economica e popolare	0,50	-	7,50	2	Art. 41
[Simbolo]	C1e	Di espansione promiscua anche per l'edilizia economica e popolare	0,75	-	16,50	5	Art. 41
[Simbolo]	C2a	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,00	-	-	-	Art. 42
[Simbolo]	C2b	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,20	-	-	-	Art. 42
[Simbolo]	C2c	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,50	-	-	-	Art. 42

Simbologia	Zona	Definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	Piani N°	Note
[Simbolo]	C2a	Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati	-	-	-	-	Art. 42 bis
[Simbolo]	C3	Di espansione mista residenziale commerciale e direzionale	1,50	-	18,00	5	Art. 43
[Simbolo]	C4	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,40	-	7,50	2	Art. 44
[Simbolo]	C5	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Simbolo]	C6	Ricettività alberghiera ed extralberghiera	0,75	-	11,00	3	Art. 44
[Simbolo]	D1	Esistente e di completamento	-	-	12,00	2	Art. 46 rc=60%
[Simbolo]	D2a	Di espansione	-	-	12,00	2	Art. 47 rc=172 del lotto
[Simbolo]	D2b	P.I.P. in attuazione, ASI e Piani di Lott. operanti	-	-	-	-	Art. 47
[Simbolo]	E1	Verde agricolo	-	0,03	7,50	2	Art. 49
[Simbolo]	E2	Verde ambientale	-	-	-	-	Art. 50
[Simbolo]	E3	Verde speciale	-	0,03	7,50	2	Art. 51
[Simbolo]	F*	Servizi territoriali esistenti	-	-	-	-	Art. 53
[Simbolo]	F1a	Scuola superiore	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1b	Università	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1c	Attrezzature sociali e servizi veterinari	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1d	Residenze collettive, ist. religiosi, case di cura e di riposo sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventù, campeggi	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1e	Carceri (P) e caserme (M)	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1f	Attrezzature per i trasporti, centri commerciali, attrezzature anonime, parcheggi multipiano, motel	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1g	Ospedali	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1h	Attrezzature sportive di interesse territoriale	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1i	Attrezzature per la cultura e il tempo libero	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1j	Uffici, Fiera	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F1m	Arece destinate alla fruizione del mare e ad impianti di portualità turistica	-	-	-	-	Art. 54
[Simbolo]	F2	Parchi pubblici urbani e territoriali	-	-	-	-	Art. 55
[Simbolo]	G	Verde privato	-	-	-	-	Art. 56
[Simbolo]	Sv/a	Servizi pubblici urbani esistenti (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Simbolo]	Sv/b	Servizi pubblici urbani di progetto (a),(b),(c),(d) D.M. n. 1444/68	-	-	-	-	Art. 57
[Simbolo]	H1	Arece portuali	-	-	-	-	Art. 58
[Simbolo]	H2	Arece ferroviarie	-	-	-	-	Art. 59
[Simbolo]	H3	Arece cimiteriali	-	-	-	-	Art. 60
[Simbolo]	H4	Zone e impianti militari	-	-	-	-	Art. 61
[Simbolo]	H5	Impianti e attrezzature tecnologiche	-	-	-	-	Art. 62
[Simbolo]	I1	Fascia di rispetto e linea di arretramento autostradale	-	-	-	-	Art. 63
[Simbolo]	I2	Fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale	-	-	-	-	Art. 63
[Simbolo]	I3	Bosco	-	-	-	-	Art. 64
[Simbolo]		Linee di arretramento (art. 15 L.R. 12-06-76, n. 78)	-	-	-	-	Art. -
[Simbolo]		Programma Integrato ex art. 16 L. 179/92 (Delib. Giunta Municipale n° 1537 del 10/06/97)	-	-	-	-	Art. 40 bis
[Simbolo]		Zone asteriscate ai sensi dell'art. "18 bis" delle N. A.	-	-	-	-	Art. -
[Simbolo]		P.P.E. Piani Particolareggiati Esecutivi	-	-	-	-	Art. 18
[Simbolo]		P.P.R. Piani Particolareggiati di Risamento	-	-	-	-	Art. -
[Simbolo]		Residenze	-	-	-	-	Attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico
[Simbolo]		Interventi ex L.R. 10/90 già approvati o in corso di approvazione da parte dell'A.R.T.A.	-	-	-	-	

NOTE GENERALI

PROGETTO STRADALE E FERROVIARIO:

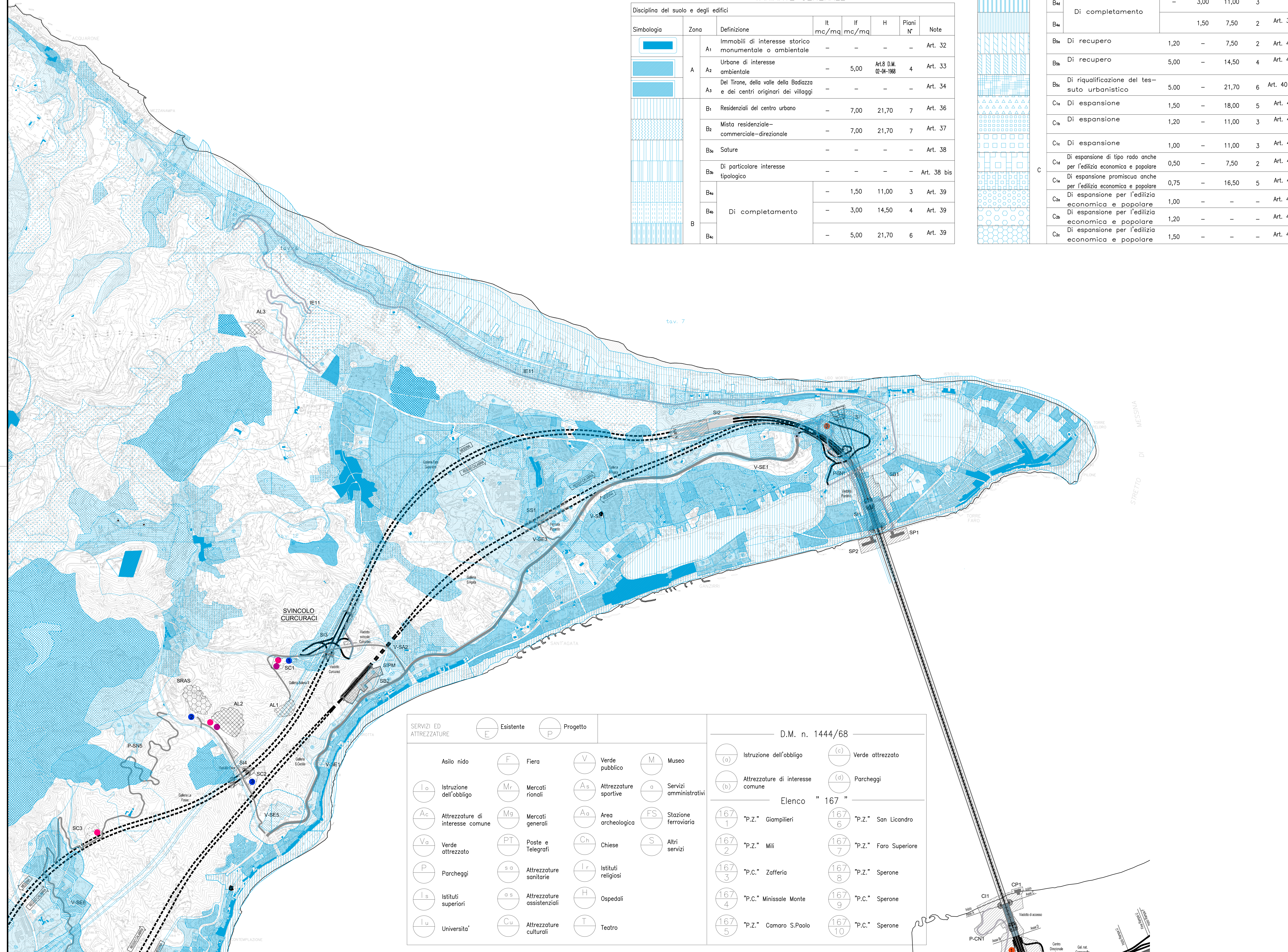
- Trincea
- Rilevato
- Viadotto
- Imbocco galleria
- Galleria artificiale
- Galleria naturale
- Area di sosta
- SA-RC
- SA-RC tratto in galleria
- Progetto ferroviario
- Fascio Bilario (competenza di RFI)

CANTIERIZZAZIONE:

- PONTILI SICILIA: SP1 - SP2 - SP3 CALABRIA: CP1
- CANTIERI OPERATIVI SICILIA: S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 CALABRIA: C11
- CANTIERI LOGISTICI SICILIA: SB1, SB2, SB3, SB4, SB5 CALABRIA: CB1
- SITI DI PRODUZIONE INERTI SICILIA: SC1, SC2, SC3 CALABRIA: CC1
- SITI DI RECUPERO AMBIENTALE SICILIA: SR4, SR5, SR6, SR7, SR8, SR9, SR10 CALABRIA: CR4, CR5, CR6, CR7
- DISCARICHE RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI SICILIA: SRAS, SRAS1, SRAS2 CALABRIA: DISCARICA
- STAZIONI METROPOLITANE SICILIA: SS1, SS2, SS3
- CASSA DI ESPANSIONE
- PISTE DI CANTIERE

- n° IMPIANTI DI BETONAGGIO ESISTENTI
- n° IMPIANTI DI BETONAGGIO NUOVI
- IMPIANTI DI FRANTUMAZIONE
- IMPIANTI DI SEPARAZIONE VTR, SPRITZ
- IMPIANTI DI LAVORAZIONE TERRE PER RIPASCIMENTI

--- LIMITI COMUNALI



SERVIZI ED ATTREZZATURE

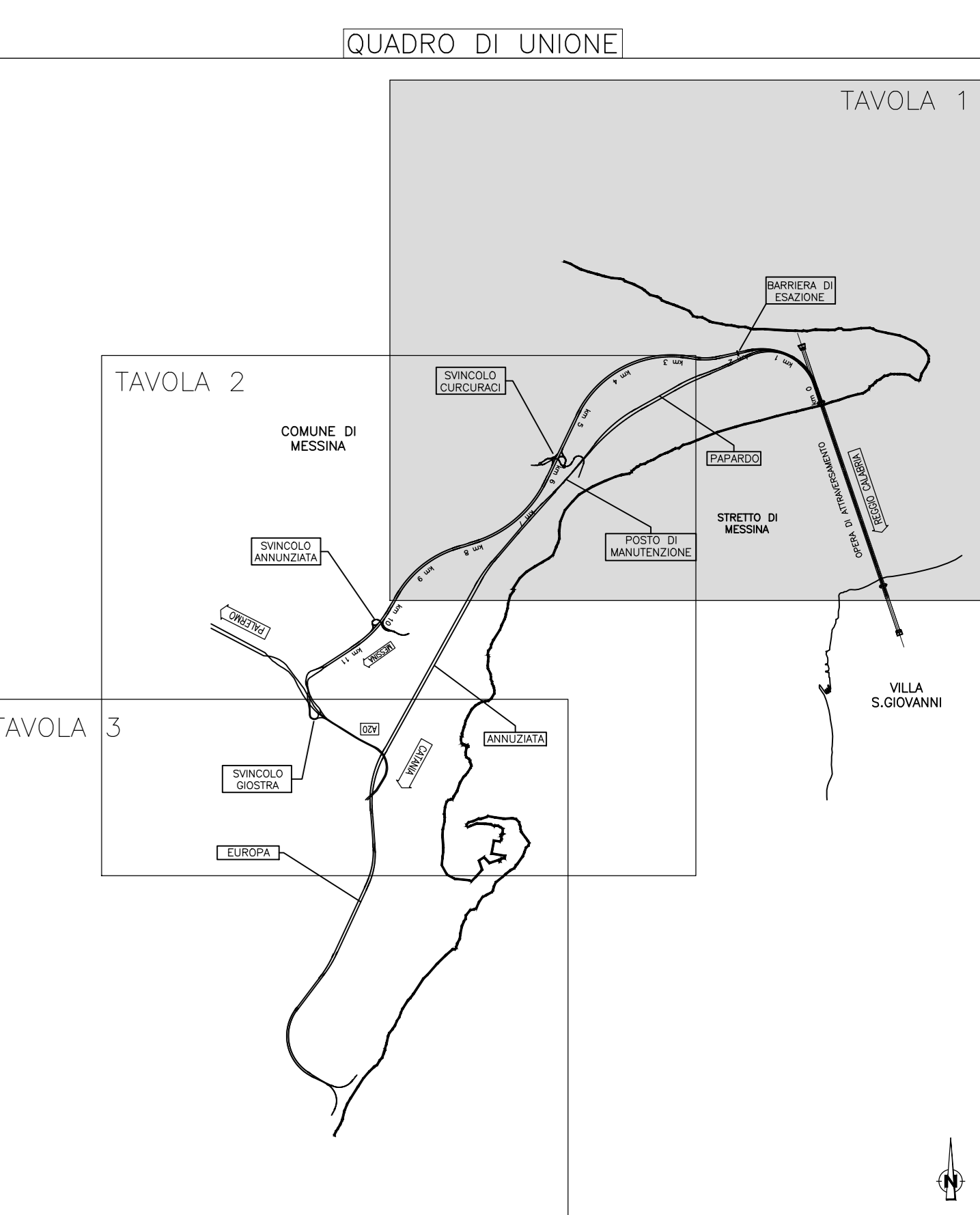
Esistente (E)	Progetto (P)		
Asilo nido	Fiera	Verde pubblico	Museo
Istruzione dell'obbligo	Mercati rionali	Attrezzature sportive	Servizi amministrativi
Attrezzature di interesse comune	Mercati generali	Area archeologica	Stazione ferroviaria
Verde attrezzato	Poste e Telegrafi	Chiese	Altri servizi
Parcheggi	Attrezzature sanitarie	Istituti religiosi	
Istituti superiori	Attrezzature assistenziali	Ospedali	
Università	Attrezzature culturali	Teatro	

D.M. n. 1444/68

(a) Istruzione dell'obbligo	(c) Verde attrezzato
(b) Attrezzature di interesse comune	(d) Parcheggi

Elenco "167"

(167/1) "P.Z." Giampilieri	(167/6) "P.Z." San Licandro
(167/2) "P.Z." Mili	(167/7) "P.Z." Faro Superiore
(167/3) "P.C." Zafferia	(167/8) "P.Z." Sperone
(167/4) "P.C." Minissale Monte	(167/9) "P.C." Sperone
(167/5) "P.Z." Camaro S.Paolo	(167/10) "P.C." Sperone



Stretto di Messina

Consorzio per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stradale tra la Sicilia e il Continente

Dipartimento di Infrastrutture e Trasporti

Legge n° 158 del 11/12/1911, modificata dal D.Lgs. n° 114 del 21/04/2001, legge n° 58 del 28/05/2008

Eurolink

PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA

PROGETTO DEFINITIVO

Documentazione Integrativa ai sensi della Legge n. 58 del 28.05.2003

EUROLINK S.C.p.A.

WEBUILD ITALIA S.p.A. (Mandatario)

SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (Mandatario)

COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. a.r.l. (Mandatario)

SACRY S.A.U. (Mandatario)

ISHIKAWAJIIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO. Ltd (Mandatario)

A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (Mandatario)

IL PROGETTISTA	PRESTAZIONI SPECIFICHE	IL CONTRATTO GENERALE	STRETTO DI MESSINA	STRETTO DI MESSINA
Eurolink	PROGETTO	Amministratore Delegato Dott. F. di Pietro	Diruttore Tecnico Dott. Ing. Valerio Miele	Amministratore Delegato Dott. P. Ciucci

GENERALE AMBIENTE

RELAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE

SICILIA-QUADRO D'INSIEME DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA-fg1/4

AMVR1139

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	30/09/2023	EMISSIONE DEFINITIVA	VITALE	SANDELLI	ORLANDI
B	20/01/2024	EMISSIONE PER AGGIORNAMENTO CARTIGIO	VITALE	SANDELLI	ORLANDI

NUMERO DEL FILE: AMVR1139_Sicilia - Quadro d'insieme della pianificazione urbanistica