

Proponente

**FLUMINI MANNU**

**FLUMINI MANNU LIMITED**

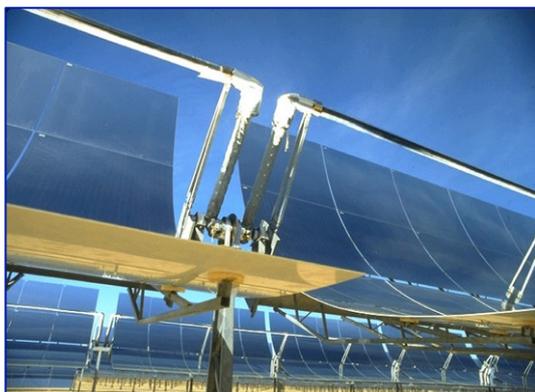
Sede Legale: Bow Road 221 - Londra - Regno Unito  
Filiale Italiana: Corso Umberto I, 08015 Macomer (NU)

**Provincia di Cagliari**

**Comuni di Villasor e Decimoputzu**

Nome progetto

**Impianto Solare Termodinamico della potenza lorda di  
55 MWe denominato "FLUMINI MANNU"**



## VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Titolo Documento:

**DISPONIBILITÀ AREE DI INTERVENTO**

Sviluppo:



**Energogreen Renewables S.r.l.**

Via E. Fermi 19, 62010 Pollenza (MC)

[www.energogreen.com](http://www.energogreen.com)

e-mail: [info@energogreen.com](mailto:info@energogreen.com)

Rev.	Data	Descrizione	Codice di Riferimento
			<b>PDDISPAREE001</b>
1	09/2013	Revisione emissione per Istanza di VIA	
0	07/2013	Emissione per Istanza di VIA	

Proprietà e diritti del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata

*Gruppo di lavoro Energogreen Renewables:*



*Energogreen Renewables Srl  
Via E. Fermi, 19 - 62010 - Pollenza (MC)*

- 1. Dott. Ing. Cecilia Bubbolini*
- 2. Dott. Ing. Loretta Maccari*
- 3. Ing. Carlo Foresi*
- 4. Dott. Ing. Devis Bozzi*

*Consulenza Esterna:*

- Dott. Arch. Luciano Viridis: Analisi Territoriale*
- Dott. Manuel Floris: "Rapporto Tecnico di Analisi delle Misure di DNI - Sito Flumini Mannu (CA)*
- Dott. Agr. Vincenzo Satta: "Relazioni su Flora, Vegetazione, Pedologia e Uso del Suolo"*
- Dott. Agr. Vincenzo Sechi: "Relazione faunistica"*
- Dott. Agr. V. Satta e Dott. Agr. V. Sechi: "Relazione Agronomica"*
- Dott. Geol. Eugenio Pistolesi: "Indagine Geologica Preliminare di Fattibilità"*
- Studio Associato Ingg. Deffenu e Lostia: "Documento di Previsione d'Impatto Acustico"*
- Dott. Arch. Leonardo Annessi: Rendering e Fotoinserimenti*
- Tecsa S.p.A.: "Rapporto Preliminare di Sicurezza"*

<b>FLUMINI MANNU</b>	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "FLUMINI MANNU"</i>	
	<i>Disponibilità Aree di Intervento</i>	

Il D.lgs. 387/03, che trova applicazione al progetto proposto, stabilisce espressamente (Art.12, comma 1) che le opere per la realizzazione degli impianti da fonti rinnovabili e le opere connesse sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti.

Il D.P.R. 327/01 (c.d. Testo Unico sugli espropri) stabilisce che l'acquisizione dei terreni richiesti per l'esecuzione di tale tipologia di opere possa avvenire tramite procedura di espropriazione.

Le particelle interessate dall'impianto sono elencate di seguito, con evidenziate (come da legenda) quelle a cui sono riferiti i contratti preliminari di diritto di superficie già stipulati.

Si precisa che sono in fase di stipula altri contratti in attesa di regolarizzazione della proprietà per successione.

Qualora quindi non si dovesse giungere ad un accordo con i restanti proprietari terrieri sul cui fondo ricade l'iniziativa nei tempi utili alla realizzazione del progetto, si potrà procedere all'acquisizione delle aree necessarie al progetto attraverso l'espropriazione dei terreni privati da parte dell'ente competente.

### **LEGENDA:**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>SUPERFICIE RICADENTE NELL'IMPIANTO [ha]</b>	<b>SUPERFICIE LORDA IMPIANTO [ha]</b>	<b>Superficie in Disponibilità del Proponente [%]</b>
<b>Pittau Franca Maria</b>	<b>6,85</b>		
<b>Meloni Francesca</b>	<b>1,69</b>		
<b>Pittau Efisìa Luigia</b>	<b>3,59</b>		
<b>Peddis Carlo</b>	<b>134,23</b>		
<b>TOT.</b>	<b>146,36</b>	<b>269,12</b>	<b>(146,36/269,12)·100=54,38</b>

<b>FLUMINI MANNU</b>	Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "FLUMINI MANNU"	
	Disponibilità Aree di Intervento	

## **PARTICELLE IMPIANTO:**

Villasor Foglio 13	m <sup>2</sup> utili
20	
27	
40	
45	
46	
47	
48	
49	
50	5660
51	
52	
53	1503
54	3159
55	2634
56	3891
57	2025
58	1125
59	
60	
61	
62	
65	
70	
73	
74	
76	
78	
79	3752
80	
81	1098
82	
83	4634
84	
85	744
86	534
87	840
88	
89	120
90	2966
91	
92	2999
93	3387
94D	
95	248

96	9509
97	16986
98	1955
99	10989
106	
107	934
109	
115	6953
155	
156	
157	
159	
160	
162	
171	
186	
188	
189	
191	
192	
194	
196	
246	
250	137
251	1
252	
253	
254	
255	
256	2824
263	
264	
265	59
266	24
267	270
268	2553
270	
274	200
275	770
276	
277	2531
278	
279	140
280	
281	5007
282	

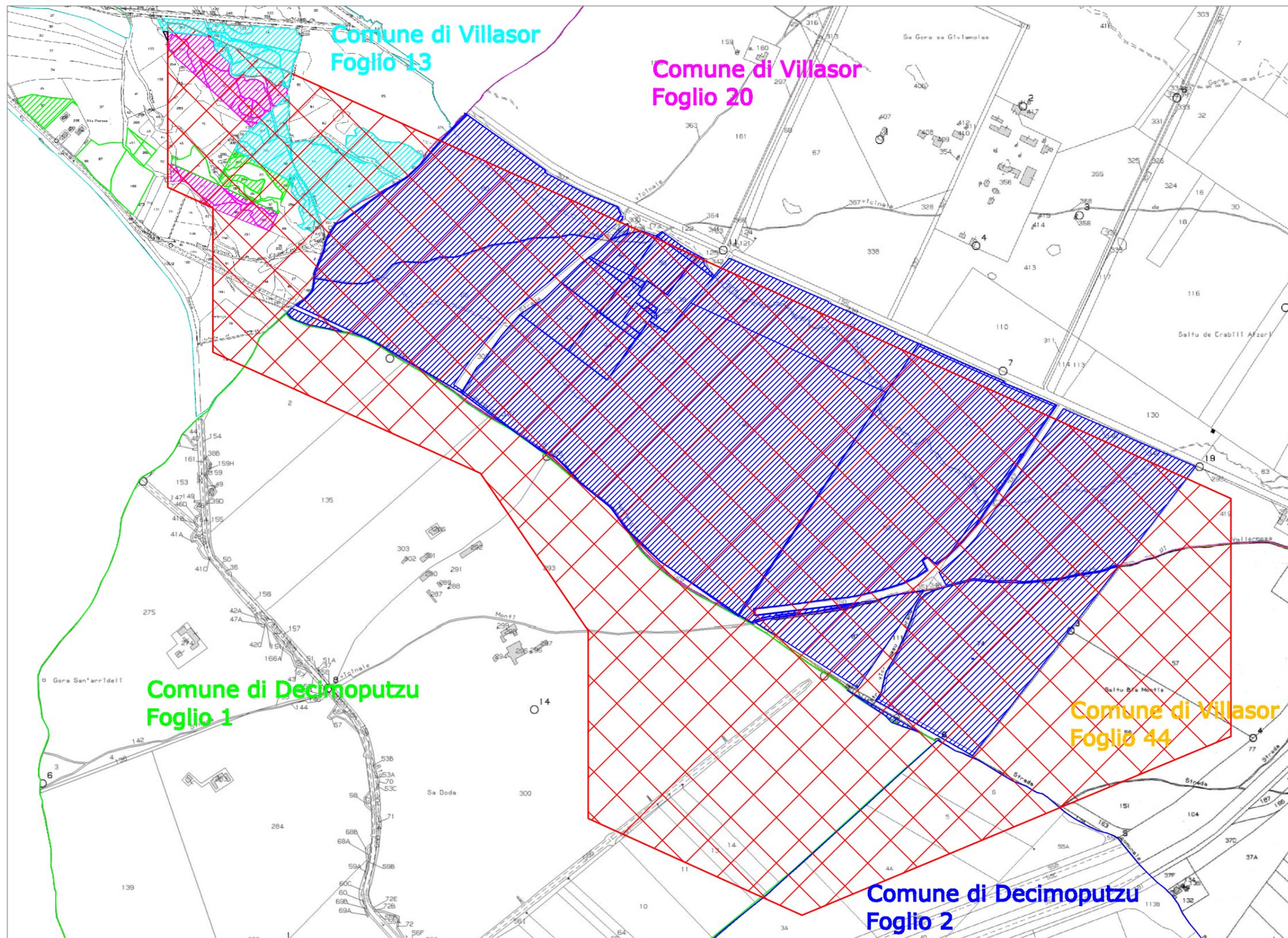
283	1623
284	2392
285	790
286	509
287	
288	2896
289	27
290	
291	
292	
293	1759
294	
295	1325
296	
297	
298	87
299	34
300	
301	
302	
303	
304	
305	
306	257
307	1372
308	
309	156
310	52
311	
312	
316	
317	
318	
319	
320	1685
321	1358

Villasor Foglio 20	m <sup>2</sup> utili
14	2893
28	1631
35	360
38	26916
39	11803
40	8988
41	10432
42	7634
43	15913
44	14217
50	141127
80	123372
81	
85	121323
86	
87	44759
112	73525
120	23917
126	422102
127	
128	
129	
132	133571
299	696
300	12
308	
309	
343	765
344	497
345	2968
347	
350	
351	
419	

Villasor Foglio 44	m <sup>2</sup> utili
3	
6	
56	
57	
74	139504
75	
76	1009
78	
86	
87	2147
111	
112	
151	
163	
178	

Decimoputzu Foglio 1	m <sup>2</sup> utili
2	
11	
13	
14	
135	
293	
300	
561	
566	

Decimoputzu Foglio 2	m <sup>2</sup> utili
3A	
4A	
5	
6	



**Legenda:**

-  Area interessata dal progetto
-  Peddis Carlo
-  Pittau Franca Maria
-  Meloni Francesca
-  Pittau Efisia Luigia



**Progetto:** Realizzazione di un impianto solare termodinamico da 55 MWe denominato "Flumini Mannu"  
 Inquadramento aree in disponibilità su catastale

**Proponente:**  
 Flumini Mannu Ltd.  
 C.so Umberto I 226, Macomer (NU)

**Sviluppo:**  
 Energogreen Renewables Srl  
 via E.Fermi 19, Pollenza (MC)

