

PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA



PROGETTO DEFINITIVO

EUROLINK S.C.p.A.

IMPREGILO S.p.A. (MANDATARIA)
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (MANDANTE)
 COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. A.R.L. (MANDANTE)
 SACYR S.A.U. (MANDANTE)
 ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO.LTD (MANDANTE)
 A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (MANDANTE)

<p>IL PROGETTISTA</p> <p>Dott. Ing. E. Pagani Ordine Ingegneri Milano n°15408</p> 	<p>IL CONTRAENTE GENERALE</p> <p>PROJECT MANAGER (Ing. P.P. Marcheselli)</p>	<p>STRETTO DI MESSINA Direttore Generale e RUP Validazione (Ing. G. Fiammenghi)</p>	<p>STRETTO DI MESSINA Amministratore Delegato (Dott. P. Ciucci)</p>
--	--	---	--

<p><i>Unità Funzionale</i> COLLEGAMENTI VERSANTE SICILIA</p> <p><i>Tipo di sistema</i> OPERE COMPENSATIVE SICILIA</p> <p><i>Raggruppamento di opere/attività</i> ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE</p> <p><i>Opera - tratto d'opera - parte d'opera</i> ME -COM MESSINA – S1 – AREA INTEGRATA DELLO STRETTO - PIANIFICAZIONE</p> <p><i>Titolo del documento</i> RELAZIONE</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> OC0002_F0 </div>
--	---

CODICE	C	G	0	0	0	0	P	R	G	D	S	O	C	0	0	M	E	0	1	0	0	0	0	0	1	F0
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20/06/2011	EMISSIONE FINALE	CANCELLIERI	CANCELLIERI	PAGANI

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

INDICE

INDICE

Documento di Fattibilità Intervento n. S2	5
1. Opere di compensazione ambientale e paesaggistica sul versante siciliano	5
1.1 Obiettivi	6
1.2 Coerenza con la Delibera CIPE del progetto preliminare	7
1.3 Costo dell'intervento	7
1.4 Descrizione illustrativa dell'intervento	7
1.5 Caratteristiche tecniche dell'intervento	9
1.6 Criticità	10
1.7 Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione	11
1.8 Disponibilità dell'area	12
1.9 Quadro dei vincoli	12
1.10 Conformità a norme di carattere ambientale	13
1.11 Stato della progettazione	13
1.12 Cronoprogramma	13
1.13 Rispondenza dell'intervento ai criteri di sostenibilità	14
2. Elaborati grafici:	15
Planimetria perimetro area ricucitura (1:10.000) (1:2.000)	15
Mappa catastale foglio 125 (1:2.000)	15
PRG comune di Messina – PRG Autorità portuale (1:2.000)	15
Stato dei luoghi destinazione d'uso (1:2.000)	15
Stato dei luoghi rilievo fotografico	15
Perimetro intervento e dismettibilità aree (1:2.000)	15
Ipotesi progetto di intervento (1:2.000)	15
Ipotesi progetto di intervento II (1:2.000)	15
Planimetria perimetro area ricucitura (1:10.000) (1:2.000)	16
Mappa catastale foglio 125	17
PRG comune di Messina – PRG Autorità portuale	18
Stato dei luoghi destinazione d'uso	19
Stato dei luoghi rilievo fotografico	20
Ipotesi progetto di intervento	22
3. Scheda tecnica economica dell'intervento:	24
Quadro economico dell'intervento	24

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

Documento di Fattibilità Intervento n. S2

1. Opere di compensazione ambientale e paesaggistica sul versante siciliano

Comune di: MESSINA - Denominazione intervento: "Interventi attuativi Piano Particolareggiato Porto-Tremestieri".

Descrizione dell'intervento

- Obiettivi
- Coerenza con la Delibera di approvazione CIPE
- Costo dell'intervento
- Descrizione illustrativa dell'intervento
- Caratteristiche tecniche dell'intervento
- Criticità
- Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione
- Disponibilità delle aree
- Quadro dei vincoli
- Conformità a norme di carattere ambientale
- Stato della progettazione
- Cronogramma
- Rispondenza dell'intervento ai criteri di Sostenibilità

Elaborati grafici:

(in formato ridotto A4)

- Planimetria perimetro area ricucitura (1:10.000) (1:2.000)
- Mappa catastale foglio 125 (1:2.000)
- PRG comune di Messina – PRG Autorità portuale (1:2.000)
- Stato dei luoghi destinazione d'uso (1:2.000)
- Stato dei luoghi rilievo fotografico
- Perimetro intervento e dismettibilità aree (1:2.000)
- Ipotesi progetto di intervento (1:2.000)
- Ipotesi progetto di intervento II (1:2.000)

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/062011

1.1 Obiettivi

OBIETTIVO GLOBALE: L'intervento di realizzazione di un *Centro Servizi ed annesso Parco di ricucitura tra la Real Cittadella ed il Centro Urbano e Riquilificazione dell'Area Maregrosso – S. Cecilia* si pone quale azione attuativa del Programma "Porti & Stazioni" incidente sull'area ricompresa tra la Zona Falcata e Tremestieri. L'area interessata dal centro servizi, indicata nella figura, è quella prossima all'attuale stazione marittima ed adiacente all'area Falcata, la cui competenza è in capo all'Autorità Portuale di Messina.



OBIETTIVI SPECIFICI: Obiettivo dell'Amministrazione è quello di conseguire nel breve termine i benefici derivanti dalla riconversione delle aree ferroviarie sotto utilizzate o dismesse, individuate da apposito protocollo d'intesa siglato dall'Amministrazione con il Gruppo FS, ed innescare pertanto quei processi virtuosi che vedono come orizzonte finale la totale bonifica e riconquista alla fruizione da parte di cittadini e turisti della suggestiva area della Real Cittadella e della Zona Falcata, in generale. L'insediamento, quindi, di servizi di interesse diffuso può certamente favorire la fruizione di una importante porzione a margine della suddetta area falcata "rompendo" idealmente la frontiera tra il centro urbano, propriamente detto, e questa porzione di territorio di notevole interesse turistico e culturale.

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

1.2 Coerenza con la Delibera CIPE del progetto preliminare

SI NO

1.3 Costo dell'intervento

Finanziamento richiesto	€ 32.500.000,00
Cofinanziamento pubblico	€ 32.500.000,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
Costo totale dell'intervento	€ 32.500.000,00

1.4 Descrizione illustrativa dell'intervento

Con la validazione del programma urbano PIAU, la Città potrà avviare il ridisegno dell'intera fascia costiera Zona Falcata-Tremestieri, sulla base del quale si dovranno adeguare gli strumenti urbanistici vigenti nell'area (*PR.G., Strumenti sovra comunali come Piano ASI, PTP, etc.*) oltre a porre le premesse per eventuali successive scelte e quindi accompagnare ed indirizzare l'evoluzione della Città.

In questa chiave interpretativa si colloca l'ulteriore ricerca di fattibilità di uno o più interventi facenti parte di una delle Azioni Pilota.

L'Azione Pilota in questione è quello della Marina con l'Isola, ove alcune aree potrebbero essere presto disponibili. Tali aree hanno una localizzazione di grande rilievo ed assumono un importante significato, in quanto la loro riqualificazione andrebbe ad affrontare e risolvere aspetti di ricucitura tra la Città e la zona Falcata.

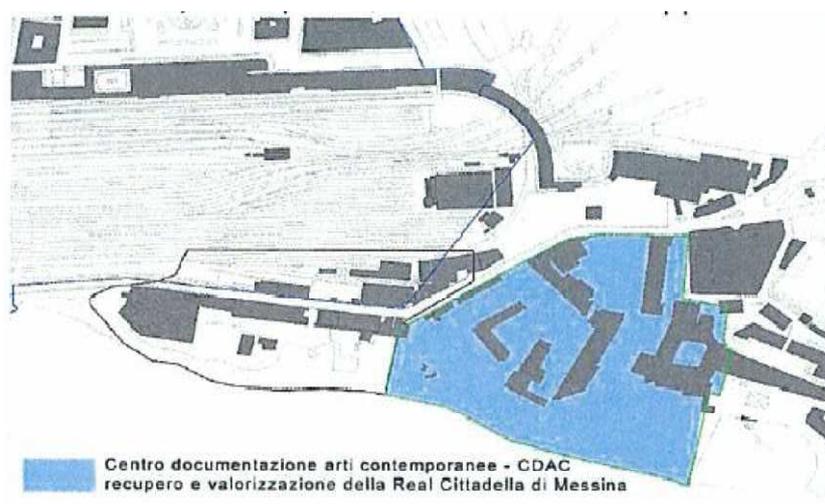
Oggi un intervento a breve su tali aree è prefigurabile sulla scorta delle analisi sviluppate a seguito della definizione del Programma PIAU con i partner dell'Amministrazione Comunale (partecipanti al Comitato tecnico-politico), proprietari delle aree. L'Amministrazione Comunale può quindi proporre di avviare la realizzazione di interventi che insistono su tali aree a cavallo tra le competenze del Comune di Messina e quelle dell'Autorità Portuale.

L'intervento riguarda sia la riqualificazione e l'adeguamento di spazi esterni, che rappresenterebbero la testata del grande parco urbano previsto lungo tutta la fascia costiera sino a Gazzi, sia la creazione di edifici che dovrebbero ospitare funzioni evocatrici del posto, che devono esaltare l'elemento "mare" in tutte le sue declinazioni.

Infatti, l'area è lo snodo centrale tra l'Isola - che con la sua Marina dovrebbe offrire alla Città una serie

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/062011

di spazi dedicati agli sport acquatici, alla socializzazione all'aperto oltre a spazi ricettivi altamente qualificati e la Real Cittadella che, con il CADC e gli spazi storici correlati, sviluppa un'offerta culturale, oltre a fungere da primo passo per la riqualificazione della Falce.



Di conseguenza l'area individuata deve rispondere prioritariamente alle esigenze di integrazione degli spazi adiacenti, assumendo funzioni di richiamo e di identificazione forte per una Città che ha bisogno di spazi riconoscibili per qualità e funzioni.

Per quanto riguarda gli edifici, questi potrebbero ospitare - secondo i suggerimenti dell'Amministrazione Comunale - primo tra tutti l'Acquario di villa Mazzini, per meglio contestualizzarlo in un grande contesto sul tema del mare, ma soprattutto per ampliarlo rendendolo competitivo ed altamente attrattivo. Attrazione che sarà perseguibile sia per la qualità del contenitore (quindi di grande architettura) sia per l'arricchimento delle specie presenti. Le altre funzioni assegnabili riguardano laboratori per gli studi progettuali sulle imbarcazioni, come le carene, etc.. Tale funzione proietta il luogo verso lo sviluppo della filiera nautica che la Città persegue da tempo, orientando verso tale obiettivo le scelte politiche. E' ipotizzabile anche l'insediamento dell'Istituto Nautico, fiore all'occhiello dell'offerta scolastica cittadina, attualmente ospitato in una sede inadeguata lungo la Via La Farina.

L'intervento da realizzare prioritariamente si pone in naturale consecutio rispetto il MasterPlan redatto nell'ambito del programma "Porti & Stazioni", ed il cui incarico per la progettazione è oggetto di un concorso bandito nello scorso mese di Novembre con scadenza il 28 Febbraio 2011. Il centro Servizi, secondo le indicazioni che verranno dal concorso di progettazione, si svilupperà in uno o più corpi di fabbrica ospitando diverse funzioni connesse sia al tempo libero che alle attività culturali e di ricerca

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

scientifica e tecnologica. Il costo ipotizzato per la realizzazione del Centro Servizi e del Parco Urbano comprensivo dei costi di progettazione, acquisizione terreni, realizzazione delle opere ed oneri fiscali è pari a 22,5 M€.

La restante parte di 10 M€ prevista tra le opere compensative per interventi attuativi nell'area Falcata-Tremestieri sarà utilizzata secondo le indicazioni progettuali che emergeranno a seguito del concorso di progettazione, per la bonifica e la riqualificazione ambientale nell'area Maregrossa-S. Cecilia per l'insediamento di funzioni prettamente turistiche, marinare e per il tempo libero.

1.5 Caratteristiche tecniche dell'intervento

Considerato che il Programma PIAU ha previsto una nuova viabilità, al momento non realizzabile, occorre riportare la realizzazione di qualsiasi edificio al mantenimento temporaneo dell'attuale strada San Ranieri.

Sarebbe opportuno innanzitutto, attraverso l'acquisizione delle aree ferroviarie dismettibili, realizzare un percorso di collegamento pedonale con la Stazione Marittima, e quindi in qualche misura immaginare da subito un cambiamento nel rapporto della Città con l'area della Real Cittadella, sino ad oggi raggiungibile solo attraverso il percorso del cavalcavia, lungo e desolato.



Inoltre, tutta la parte dell'area individuata di competenza dell'Autorità Portuale, destinata a Parco Archeologico e non compresa nel progetto di recupero della Real Cittadella, potrebbe rappresentare l'area del primo intervento realizzabile.

Quindi, occorrerebbe intervenire sull'area in parte dismessa e abbandonata e in parte occupata dal campo zingari, che andrebbe dunque spostato.

Superficie complessiva perimetro intervento: mq. 45.287,00

Superficie ferroviaria: mq. 19.089,00

 Stretto di Messina	 Eurolink	Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/062011

Superficie competenza Autorità Portuale:

mq. 26.198,00

Aree Ferroviarie dismettibili				
		Destinazione	Superficie	Totale
Ambito A	A1	Aree dismettibili in breve	12.397,00	
	A2	Area e fabbricati eventualmente dismettibili	2.512,00	
	A3	Aree, uffici e magazzini dismettibili previa ricostruzione in altro sito	4.180,00	
			SOMMANO	19.089,00
Aree ricadenti nell'area Parco Archeologico esterna al CADC di competenza dell'Autorità Portuale				
		Destinazione	Superficie	Totale
Ambito B	B1	Terreno libero	19.336,46	
	B2	Edifici dismessi	1.753,54	
	B3	Edifici/opifici	1.671,00	
	B4	Accampamento Rom	3.437,00	
			SOMMANO	26.198,00
			TOTALE	45.287,00

Come giù indicato nel paragrafo, il Centro Servizi e Parco Urbano e la bonifica e riqualificazione ambientale dall'area Maregrossa-S. Cecilia costituiranno, a seguito del concorso di progettazione i primi interventi attuativi.

1.6 Criticità

Le fasi critiche dell'iter progettuale sono rappresentate da:

- Concertazione con gli enti terzi proprietari o concessionari di aree interessate dal progetto;
- Affiancamento della amministrazione da parte del progettista nella fase di concertazione per il perfezionamento della soluzione progettuale atta a ridurre i conflitti di competenza;

Inoltre, dovranno completarsi i confronti con Autorità Portuale, Soprintendenza e ferrovie per:

- Autorità Portuale
per le Aree ricadenti all'interno del perimetro di propria competenza, migliorare gli obiettivi definiti con il proprio P.R.G. riguardanti la riqualificazione dell'area storica, per una valorizzazione a beneficio della Città.
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina
Migliorare la fruibilità del CADC (Centro Documentazione Arti Contemporanee) e valorizzare il rapporto della Real Cittadella con la Città.
- Ferrovie
Accompagnare la dismissione delle aree ferroviarie attraverso una progettualità che le valorizzi.

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

1.7 Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

Strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'intervento in oggetto	SI	NO
<i>Variante al PRG approvata con DDR n.686/2002 e 858/2003</i>		X
In caso di non conformità, specificare i provvedimenti che si intende adottare e il percorso amministrativo in base alla normativa vigente		
<i>Procedura di variante allo strumento urbanistico secondo le disposizioni del DPR 327/01 e sue s.m.i. e L.R. 71/78 e sue s.m.i.</i>		

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/062011

1.8 Disponibilità dell'area

Area soggetta ad esproprio?

SI NO

1.9 Quadro dei vincoli

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico NO

L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico NO

L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana NO

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico SI

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico SI

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico NO

L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario SI

L'intervento ricade in zona di rispetto autostradale NO

L'intervento ricade in zona di rispetto stradale SI

L'intervento ricade in zona soggetta a servitù militari NO

L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento SI

Specificare vincolo/i:
PIANO REGOLATORE PORTUALE

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
		RELAZIONE	<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0

1.10 Conformità a norme di carattere ambientale

L'intervento è soggetto a V. I. A. nazionale

NO

L'intervento è soggetto a V. I. A. regionale

NO

L'intervento ha ricadute su un Sito di Interesse Comunitario (SIC), e/o una Zona di Protezione Speciale (ZPS.) e/o una riserva naturale.

NO

Specificare quali :

L'intervento è soggetto a rischio di incidente rilevante

NO

1.11 Stato della progettazione

Stato	Disponibilità (SI/NO)	Data di approvazione/giorni necessari per la disponibilità
Aggiudicazione Concorso	NO	180 giorni
Progetto preliminare	NO	360 giorni
Progetto definitivo	NO	150 giorni
Progetto esecutivo	NO	90 giorni

1.12 Cronoprogramma

EVENTI	PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO																											
	(ogni casella corrisponde ad un trimestre)																											
	Anno I				Anno II				Anno III				Anno IV				Anno V				Anno VI							
Aggiudicazione concorso																												
Approvazione Prog.Preliminare																												
Redazione Prog.Definitivo																												
Redazione Prog.Esecutivo																												
Esecuzione lavori																												
Collaudi e consegna opere																												

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/062011

1.13 Rispondenza dell'intervento ai criteri di sostenibilità

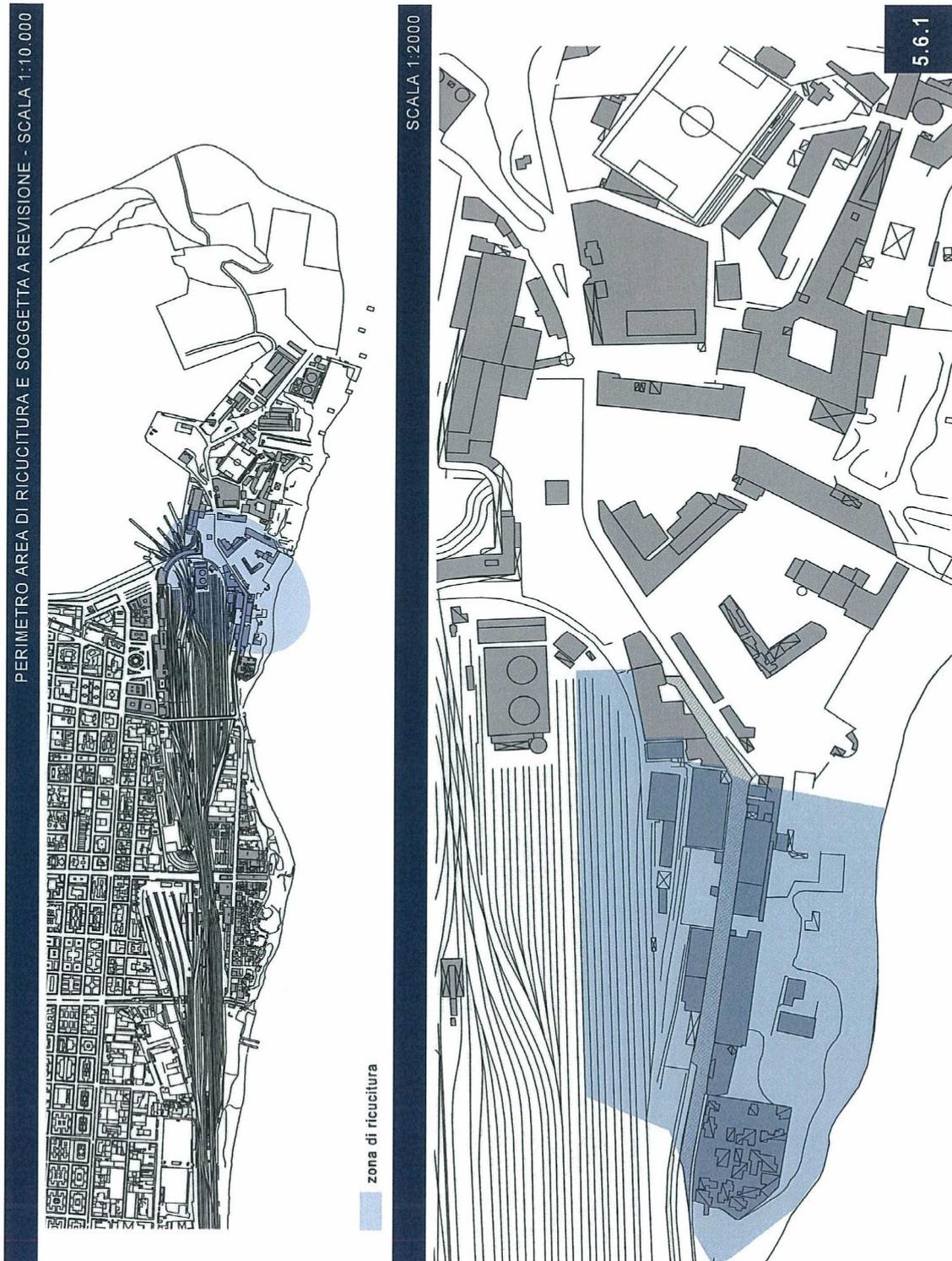
	Rilevante	Non rilevante
Riduzione al minimo dell'impiego delle risorse energetiche non rinnovabili	X	
Utilizzo delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione	X	
Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti	X	
Conservazione e miglioramento dello stato della fauna e della flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi	X	
Conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche	X	
Miglioramento della qualità delle risorse storiche e culturali	X	
Miglioramento della qualità dell'ambiente locale	X	
Contributo alla protezione dell'atmosfera		X
Sensibilizzazione alle problematiche ambientali e sviluppo dell'istruzione e della formazione in campo ambientale		X
Promozione della partecipazione del pubblico alle decisioni legate a strategie sostenibili	X	

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
RELAZIONE		<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

2. Elaborati grafici:

- Planimetria perimetro area ricucitura (1:10.000) (1:2.000)
- Mappa catastale foglio 125 (1:2.000)
- PRG comune di Messina – PRG Autorità portuale (1:2.000)
- Stato dei luoghi destinazione d'uso (1:2.000)
- Stato dei luoghi rilievo fotografico
- Perimetro intervento e dismettibilità aree (1:2.000)
- Ipotesi progetto di intervento (1:2.000)
- Ipotesi progetto di intervento II (1:2.000)
- [Ridotte al formato A4]

2.1 Planimetria perimetro area ricucitura (1:10.000) (1:2.000)



2.2 Mappa catastale foglio 125



2.3 PRG comune di Messina – PRG Autorità portuale

P.R.G. COMUNE DI MESSINA - P.R.G. AUTORITA' PORTUALE - SCALA 1:2000

P.R.G. MESSINA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI		Zona	Definizione	N	H	Area	Note
Indirizzo	Area	A1	Interventi di ristrutturazione, manutenzione e ampliamento	7,00	21,70	7	Art. 22
	B	H2	Area Intermedia				Art. 28
		P.P.E.	PAR PARTICOLARIZZATI ESISTENTI				Art. 29
		F1	UNA, ONE				Art. 14
			LIMITI DI ABBIETTAMENTO (ART. 18 L.R. 12/86/78, N.178)				Art. -

SERVIZI ED ATTREZZATURE

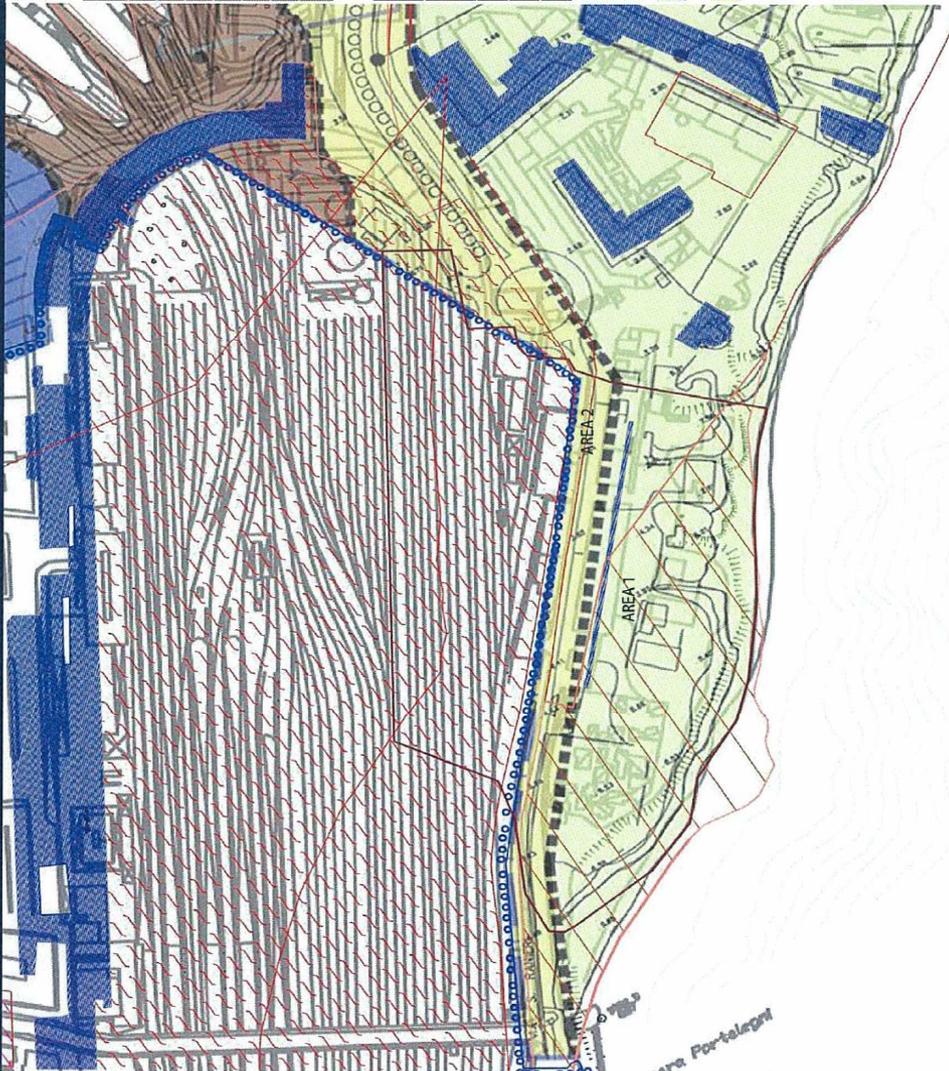
SUPERFICIE DI INTERVENTO 45.287 MQ.

ZONA ONCOGENERA	SUPERFICIE mq.	PERCENTUALE %	VOLUMETRIA REALIZZABILE SECONDO IL P.R.G. (mq.)
A A1	mq. 292,00	0,65	1
H H2	mq. 18.698,00	42,10	1
P.P.E.	mq. 18.428,08	40,88	1

P.R.G. AUTORITA' PORTUALE

AREA 1: Area destinata a parco archeologico secondo le previsioni del Piano Regolatore Portuale di Messina del 2007. SUPERFICIE MQ. 4.931,32

AREA 2: Area destinata a mobilità e verde collettivo secondo le previsioni del Piano Regolatore Portuale di Messina del 2007. P area destinata a parcheggio pubblico anche multipiano. SUPERFICIE MQ. 21.288,00

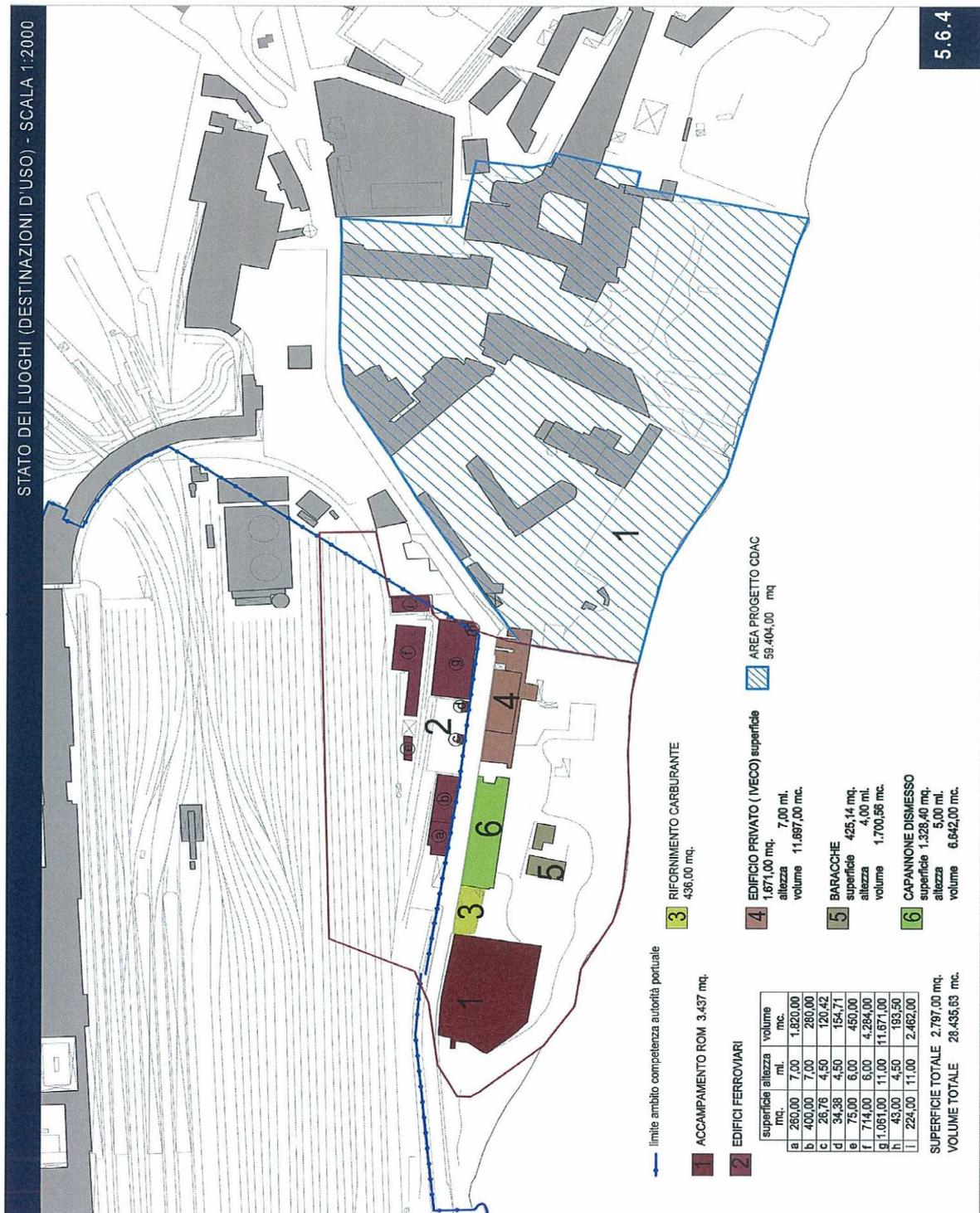


— perimetro di intervento (superficie mq.45.287)

ooo perimetro ambitoAutorità Portuale

5.6.3

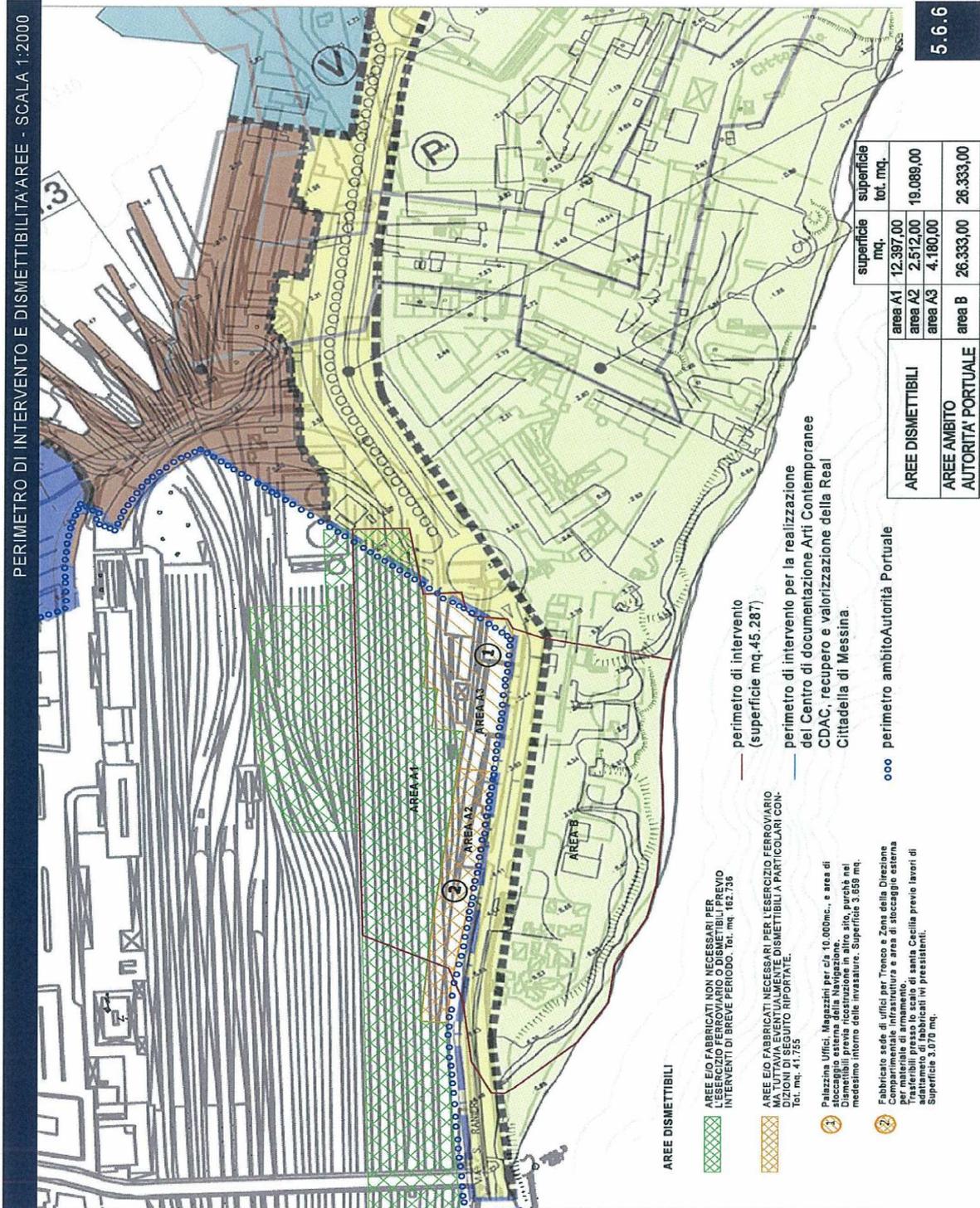
2.4 Stato dei luoghi destinazione d'uso



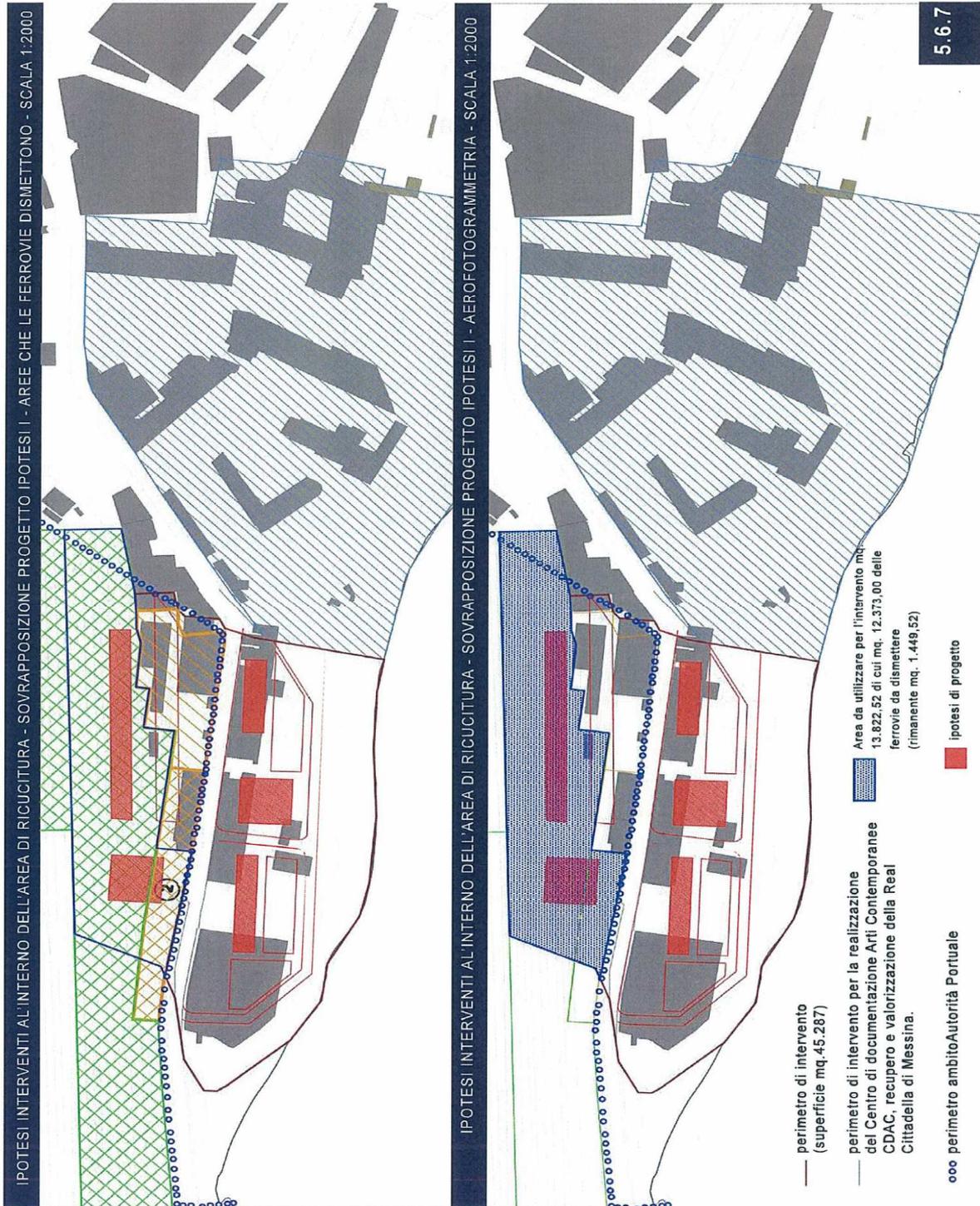
2.5 Stato dei luoghi rilievo fotografico



2.6 Perimetro intervento e dismettibilità aree



2.7 Ipotesi progetto di intervento



2.8 Ipotesi progetto di intervento II



		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
		RELAZIONE	<i>Codice documento</i> OC0002_F0	<i>Rev.</i> F0

3. Scheda tecnica economica dell'intervento:

Quadro economico dell'intervento

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
Descrizione	% su A	% su B	% su totale progetto	Importo parziale	Importo totale
A1) IMPORTO LAVORI	100,0%		0,1%	€ 45.202,00	
TOTALE LAVORI			69,5%	€ 45.202,00	€ 22.600.834,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE			30,5%	€ 9.899.165,51	€ 9.899.165,51
B1) <i>LAVORI IN ECONOMIA</i> (compr. iva)	1,0%	2,3%	0,7%	€ 226.008,34	
B2) <i>RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</i> (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 339.012,52	
B3) <i>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</i> (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 339.012,52	
B4) <i>IMPREVISTI</i> (compr. iva)	5,0%	11,4%	3,5%	€ 1.130.041,72	
B5) <i>ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI</i>				€ -	
B6) <i>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, co 3 E 4</i> (compr. iva)	2,5%	5,7%	1,7%	€ 565.020,86	
B7) <i>SPESE GENERALI Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza, Collaudi</i>	14,0%	32,0%	9,7%	€ 3.164.116,83	
B8) <i>SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)</i>	3,5%	8,0%	2,4%	€ 791.029,21	
B9) <i>SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE</i>	2,0%	4,6%	1,4%	€ 452.016,69	
B10) <i>IVA lavori</i> 10,0%	10,0%	22,8%	7,0%	€ 2.260.083,45	
B11) <i>IVA spese generali</i> 20,0%	2,8%	6,4%	1,9%	€ 632.823,37	
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO					€ 32.500.000,00

