


PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA



PROGETTO DEFINITIVO

EUROLINK S.C.p.A.

IMPREGILO S.p.A. (MANDATARIA)
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (MANDANTE)
 COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. A.R.L. (MANDANTE)
 SACYR S.A.U. (MANDANTE)
 ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO.LTD (MANDANTE)
 A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (MANDANTE)

<p>IL PROGETTISTA</p> <p>Dott. Ing. E. Pagani Ordine Ingegneri Milano n°15408</p> 	<p>IL CONTRAENTE GENERALE</p> <p>Project Manager (Ing. P.P. Marcheselli)</p>	<p>STRETTO DI MESSINA Direttore Generale e RUP Validazione (Ing. G. Fiammenghi)</p>	<p>STRETTO DI MESSINA Amministratore Delegato (Dott. P. Ciucci)</p>
--	--	---	--

<p><i>Unità Funzionale</i> COLLEGAMENTI VERSANTE CALABRIA</p> <p><i>Tipo di sistema</i> OPERE COMPENSATIVE</p> <p><i>Raggruppamento di opere/attività</i> ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE</p> <p><i>Opera - tratto d'opera - parte d'opera</i> COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO</p> <p><i>Titolo del documento</i> RELAZIONE DESCRITTIVA</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">OC0035_F0</div>
---	---

CODICE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td>C</td><td>G</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>P</td><td>R</td><td>G</td><td>D</td><td>C</td><td>O</td><td>C</td><td>0</td><td>0</td><td>C</td><td>C</td><td>1</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>F0</td> </tr> </table>	C	G	0	0	0	0	P	R	G	D	C	O	C	0	0	C	C	1	9	0	0	0	0	0	1	F0
C	G	0	0	0	0	P	R	G	D	C	O	C	0	0	C	C	1	9	0	0	0	0	0	1	F0		

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20/06/2011	EMISSIONE FINALE	CANCELLIERI	CANCELLIERI	PAGANI

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

Documento di Fattibilità Intervento n. 05

Opere di compensazione ambientale e paesaggistica sul versante calabrese

Comune di: **CAMPO CALABRO**

Denominazione intervento: “**Centro civico e polo sportivo**”

A. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Obiettivi

Coerenza con la Delibera di approvazione CIPE

Costo dell'intervento

Descrizione illustrativa dell'intervento

Caratteristiche tecniche dell'intervento

Criticità

Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

Disponibilità delle aree

Quadro dei vincoli

Conformità a norme di carattere ambientale

Stato della progettazione

Cronogramma

Rispondenza dell'intervento ai criteri di Sostenibilità

B. ELABORATI GRAFICI:

(in formato ridotto A4)

- Cartografia (1:1000) centro civico stato di fatto
- Cartografia (1:1000) idea di progetto per il centro civico
- Cartografia (1:1000) idea di progetto per il polo sportivo

C. SCHEDA TECNICA ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Quadro economico dell'intervento

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> FO	<i>Data</i> 20/06/2011	

Obiettivi

OBIETTIVO GLOBALE: La necessità della realizzazione delle opere per come meglio descritte in seguito, nasce dalla volontà di raggiungere i principali obiettivi di carattere generale i quali, sinteticamente, possono essere così riassunti:

- rafforzamento del senso di appartenenza e di identità della comunità attraverso luoghi simbolo;
- creazione di un punto di aggregazione sociale aperto a tutti;
- attività di perfezionamento nelle discipline sportive e sviluppo per tutte le fasce di età;
- promozione di eventi organizzati con enti pubblici (Comune, Provincia, Regione) e/o Associazioni di servizi sociali e di volontariato: tornei, meeting, dibattiti
- sensibilizzazione della comunità sul territorio attraverso iniziative sportive scolastiche.

OBIETTIVI SPECIFICI:

La realizzazione del Centro Civico è prevista all'interno del centro storico di Campo Calabro in Via V. Ranieri, in sostituzione dell'attuale ala dell'edificio scolastico di cui è prevista la demolizione.

Il polo sportivo nascerà all'incrocio tra la Via Campanile e via Antonino Scopelliti a completamento di una area già semi-attrezzata destinata alle attività sportive attraverso la realizzazione di una piscina coperta e la sistemazione dell'area circostante.

Coerenza con la Delibera CIPE del progetto preliminare

SI NO

Costo dell'intervento

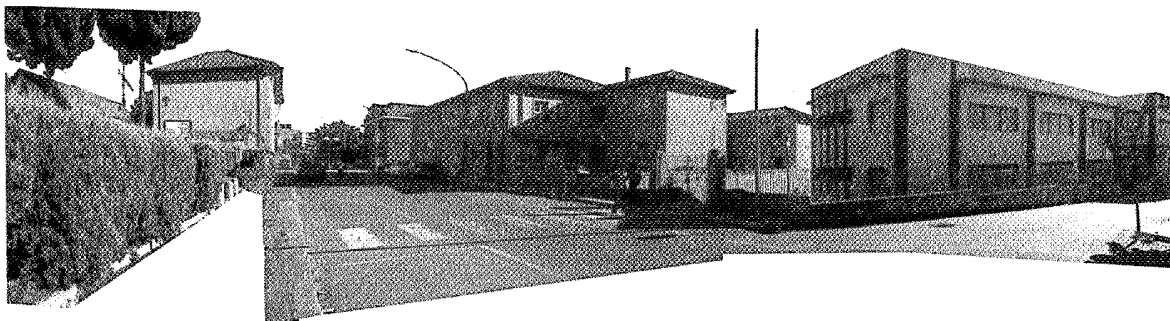
Finanziamento richiesto	€ 9.657.856,00
Cofinanziamento pubblico	€ 9.657.856,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 9.657.856,00

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

Descrizione illustrativa dell'intervento

Cento civico

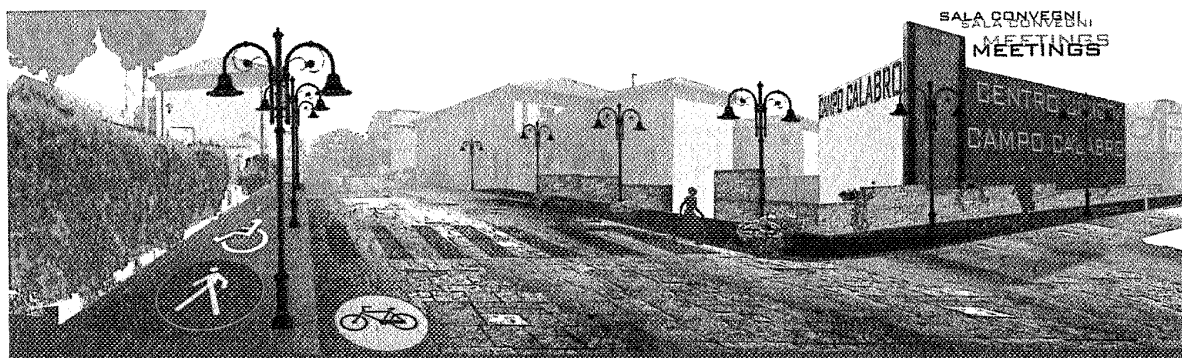
L'intervento si colloca all'interno del centro urbano, in un'area oggi occupata da un organismo edilizio di cui si prevede la demolizione ed in diretto collegamento con la piazza del monumento ai Caduti e la via Ranieri.



Panoramica
via Ranieri, stato di fatto

La principale funzione è identificabile in una struttura culturale polivalente all'interno del centro storico per la promozione di attività socio-culturali, convegni, meeting. Il centro civico dovrà contenere spazi per la ricezione e informazione, internet point, una sala convegni di circa 150 posti a sedere, il tutto per garantire una struttura di grande rilievo e respiro per la città.

Si tenderà assicurare una elevata qualità architettonica quale catalizzatore di attività culturali e relazionali in grado di rivitalizzare l'intera area urbana di riferimento, con lo scopo di creare un centro di interrelazione culturale e sociale definito da ampi spazi per una vasta gamma di attività culturali e ricreative che ne consenta la fruizione anche nelle ore serali.



Panoramica via Ranieri, stato di progetto

Polo sportivo, piscina coperta

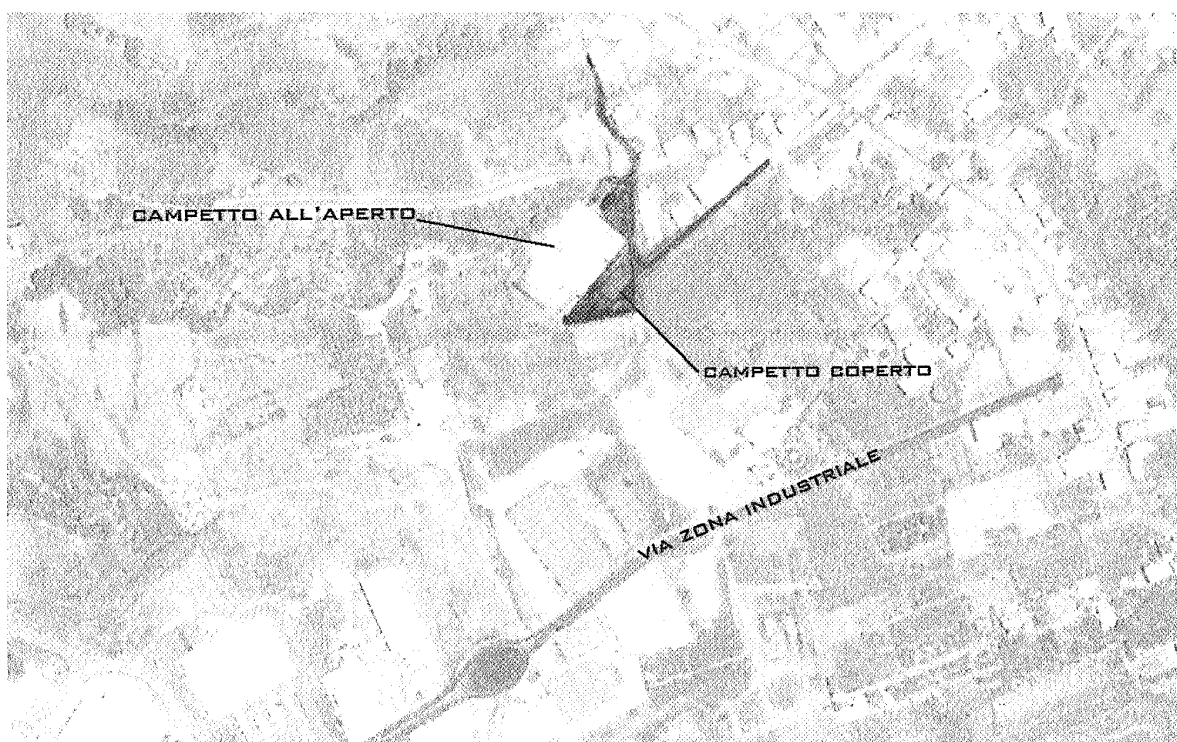
Si è pensato di potenziare l'attuale insediamento sportivo vista la sua ubicazione in posizione

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

strategica.

Infatti, pur trovandosi nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale di Campo Calabro offre condizioni ambientali salubri e ampi spazi aperti.

Attualmente il centro sportivo è costituito da un campetto da calcio in terra battuta e un campo più piccolo, coperto da una pressa struttura, per l'allenamento.



Area dei campetti, stato di fatto

Sfruttando le aree limitrofe di proprietà comunale, si prevede la loro valorizzazione attraverso l'insediamento di una nuova struttura, da realizzare sfruttando le più recenti tecniche costruttive, che possa contemporaneamente essere l'oggetto del completamento di un polo sportivo già consolidato, e nello stesso tempo volano per l'attrazione delle utenze che si accosterebbero, inevitabilmente in maggior numero rispetto a quello attuale, alla pratica delle attività sportive. Risulta infatti da approfonditi studi, una insistente richiesta di strutture adibite all'attività natatoria, al giorno d'oggi assenti nel raggio di decine di chilometri rispetto al centro.

Caratteristiche tecniche dell'intervento

Cento civico

I requisiti che il progetto dovrà rispettare possono essere di seguito brevemente riassunti:

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

- impatto formale degli interventi, in maniera tale da fornire una relazione positiva tra la nuova immagine urbana e il contesto;
- adeguatezza dimensionale degli spazi per le funzioni previste;
- flessibilità degli spazi di progetto, garantendo qualsiasi adattamento a futuri cambiamenti della destinazione d'uso.

La struttura dunque sostituirà integralmente l'ala della scuola da demolire. Sarà posto in opera un edificio con struttura portante in calcestruzzo armato di analoghe dimensioni, a due livelli fuori terra, del tipo puntuale, cioè costituita da travi orizzontali e pilastri verticali. I solai di completamento saranno del tipo in latero - cemento, completati da pannelli in polistirene espansa al fine di assicurare un sufficiente grado di coibentazione termica. Anche le murature di tamponamento dovranno assicurare un'elevata efficienza energetica, e per tale motivo si adotteranno tutti gli accorgimenti necessari per perseguire tale obiettivo (muratura a camera d'aria con interposto strato di polistirene espansa). Gli infissi esterni saranno in alluminio pre-verniciato a taglio termico con doppio vetrocamera, le porte interne ove previste saranno dotate di maniglione antipánico, così come quelle esterne, al fine di garantire elevate prestazioni di sicurezza. Oltre all'impianto elettrico, rispondente alle normative vigenti, saranno predisposti l'impianto antincendio e di climatizzazione. Tutti gli ambienti saranno finiti al civile, così come la facciata esterna.

Polo sportivo, piscina coperta

Per le motivazioni sopra esposte, si prevede la realizzazione di una piscina coperta del tipo semi olimpionico, dotata sia di vasca per gli adulti, sia di vasca per bambini, essendo prioritaria per la sua realizzazione l'avviamento dei più piccoli all'attività sportiva. Gli ambienti in cui verrà svolta l'attività sportiva saranno separati, in accordo con le vigenti normative, dall'ingresso - accettazione e dagli spogliatoi. Questi ultimi saranno separati in due ambienti differenti, a seconda che la loro fruizione avvenga da parte dei bambini o degli adulti. In ogni caso, tali ambienti saranno accomunati per la presenza del percorso asciutto, differenziato dal percorso bagnato attraverso il quale si ha il libero accesso agli specchi d'acqua, cabine, armadietti per il deposito di oggetti personali, docce, bagni anche per disabili. Sono previsti anche ambienti dedicati al personale per la manutenzione e per gli istruttori.

È altresì prevista la realizzazione di una tribuna per garantire la presenza di spettatori durante le attività agonistiche, costituita da sedute in calcestruzzo alleggerito, rivestite superiormente da poltroncine ergonomiche.

Sarà eseguita una porzione di volume interrato, accessibile dall'esterno anche da mezzi meccanici per l'ordinaria manutenzione, ove saranno alloggiati tutti i sistemi meccanici propedeutici al normale funzionamento della piscina.

Quanto alle strutture portanti, esse saranno miste in calcestruzzo armato e in acciaio, e rispondenti alle vigenti normative sismiche. Tutte le finiture e gli impianti dovranno essere tali da rispondere a quanto prescritto dai regolamenti vigenti in materia di sicurezza.

Tutta l'area circostante sarà completamente sistemata a verde. Saranno inoltre ricavati adeguati percorsi pedonali rivestiti in lastre di pietra, rampe per l'accesso ai servizi da parte dei disabili, e

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> FO	<i>Data</i> 20/06/2011	

un'area a parcheggio. Tutti i percorsi saranno organizzati in maniera da consentire il collegamento all'intero polo sportivo e dotati di sistemi di illuminazione artificiale.

L'intervento riguarderà anche l'ammodernamento delle strutture sportive esistenti. In particolare si provvederà al totale rifacimento del terreno di gioco, il quale sarà completato da un manto in erba sintetica. Saranno ristrutturati gli spogliatoi tanto nelle dotazioni quanto nelle finiture, e sarà potenziato l'impianto di illuminazione. Sarà inoltre realizzata una tribuna coperta con capacità pari a 500 posti a sedere, con struttura portante in acciaio, ancorata al piede a sottostrutture in calcestruzzo armato, disposta parallelamente al rettangolo di gioco, la quale sostituirà integralmente la gradinata scoperta attualmente presente.

Particolare attenzione sarà posta alla viabilità di servizio. Attualmente, la parte terminale dei percorsi di avvicinamento è costituita da strade sterrate in cattivo stato di conservazione e di larghezze non idonee a quanto in progetto. Per tale motivo, previa realizzazione di opere di canalizzazione e smaltimento delle acque di pioggia, che saranno costituite da tubazioni in pvc corrugato di adeguato diametro e da pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato, tali strade saranno adeguate alle tipologie previste dal D.M. 05.11.2001 e s. m. e i. In particolare sarà riposizionato e adeguato il cassonetto stradale, e messi in opera gli strati di bynder e tappetino d'usura. I passaggi pedonali saranno rappresentati da marciapiedi opportunamente pavimentati con mattonelle in cis autobloccanti, e delimitati rispetto alla sede stradale da cordoni prefabbricati in calcestruzzo. È previsto l'impianto di pubblica illuminazione, costituito da pali alti in acciaio zincato disposti ad un interasse di 30,00 metri.

Criticità

Non si ravvisano fasi critiche dell'iter progettuale

Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

Strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'intervento in oggetto	SI	NO
<i>Piano Regolatore Generale</i>	X	
In caso di non conformità, specificare i provvedimenti che si intende adottare e il percorso amministrativo in base alla normativa vigente		

Disponibilità dell'area

Area soggetta ad esproprio?

SI	NO
X	

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA		<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

Quadro dei vincoli

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto autostradale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto stradale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a servitù militari	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> NO
	Specificare vincolo/i:

Conformità a norme di carattere ambientale

L'intervento è soggetto a V. I. A. nazionale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento è soggetto a V. I. A. regionale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ha ricadute su un Sito di Interesse Comunitario (SIC), e/o una Zona di Protezione Speciale (ZPS.) e/o una riserva naturale.	<input type="checkbox"/> NO
	Specificare quali :
L'intervento è soggetto a rischio di incidente rilevante	<input type="checkbox"/> NO

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

Stato della progettazione

Stato	Disponibilità (SI/NO)	Data di approvazione/giorni necessari per la disponibilità
Studio di fattibilità	SI	
Progetto preliminare	NO	90 giorni
Progetto definitivo	NO	150 giorni
Progetto esecutivo	NO	90 giorni

Cronoprogramma

EVENTI	PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO															
	<i>(ogni casella corrisponde ad un bimestre)</i>															
	Anno I				Anno II				Anno III				Anno IV			
approvazione Prog.Preliminare																
redazione Prog.Definitivo																
redazione Prog.Esecutivo																
esecuzione lavori																
collaudi e consegna opere																

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA		<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

Rispondenza dell'intervento ai criteri di sostenibilità

	Rilevante	Non rilevante
Riduzione al minimo dell'impiego delle risorse energetiche non rinnovabili		X
Utilizzo delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione	X	
Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti		X
Conservazione e miglioramento dello stato della fauna e della flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi		X
Conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche		X
Miglioramento della qualità delle risorse storiche e culturali	X	
Miglioramento della qualità dell'ambiente locale	X	
Contributo alla protezione dell'atmosfera		X
Sensibilizzazione alle problematiche ambientali e sviluppo dell'istruzione e della formazione in campo ambientale		X
Promozione della partecipazione del pubblico alle decisioni legate a strategie sostenibili		X

		Ponte sullo Stretto di Messina PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA	<i>Codice documento</i> OC0035_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

Quadro economico

Quadro Economico di Previsione		
A. LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori	€ 6.400.000.00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 256.000.00	
Totale A		€ 6.656.000.00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori (20% di A+B)	€ 1.331.200.00	
Competenze tecniche	€ 1.198.080.00	
IVA su competenze tecniche 20%	€ 239.616.00	
Espropri e imprevisti	€ 232.960.00	
Totale B		€ 3.001.856.00
Importo complessivo lavori		€ 9.657.856.00

COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E
POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA

Codice documento

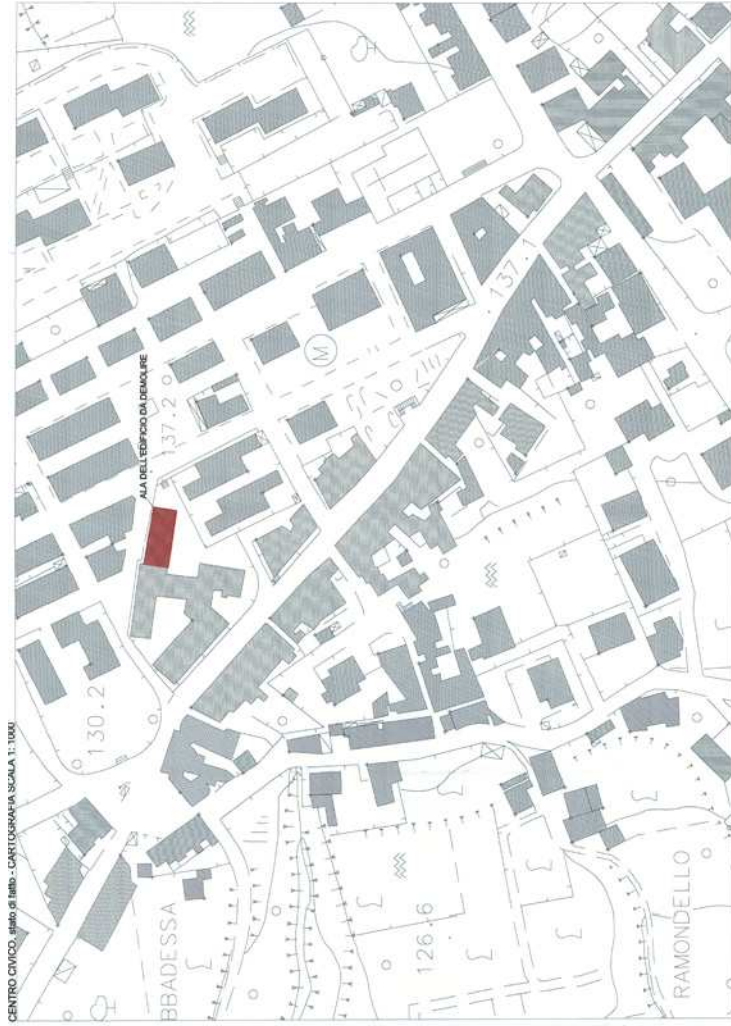
OC0035_F0

Rev.

F0

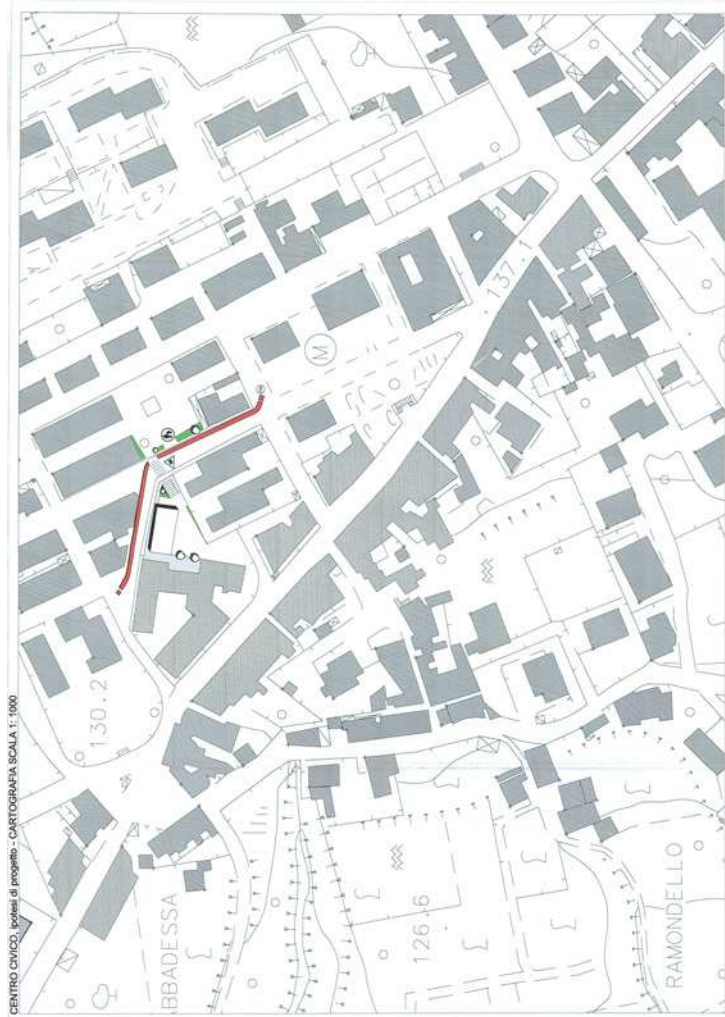
Data

20/06/2011



Comune di Campo Calabro
Ufficio Tecnico
responsabile arch. Francesco Caprielli

Progetto Preliminare
Allegato 1
CENTRO CIVICO, stato di fatto
CARTOGRAFIA SCALA 1:1000



Comune di Campo Calabro
Ufficio Tecnico
responsabile arch. Francesco Carpielli

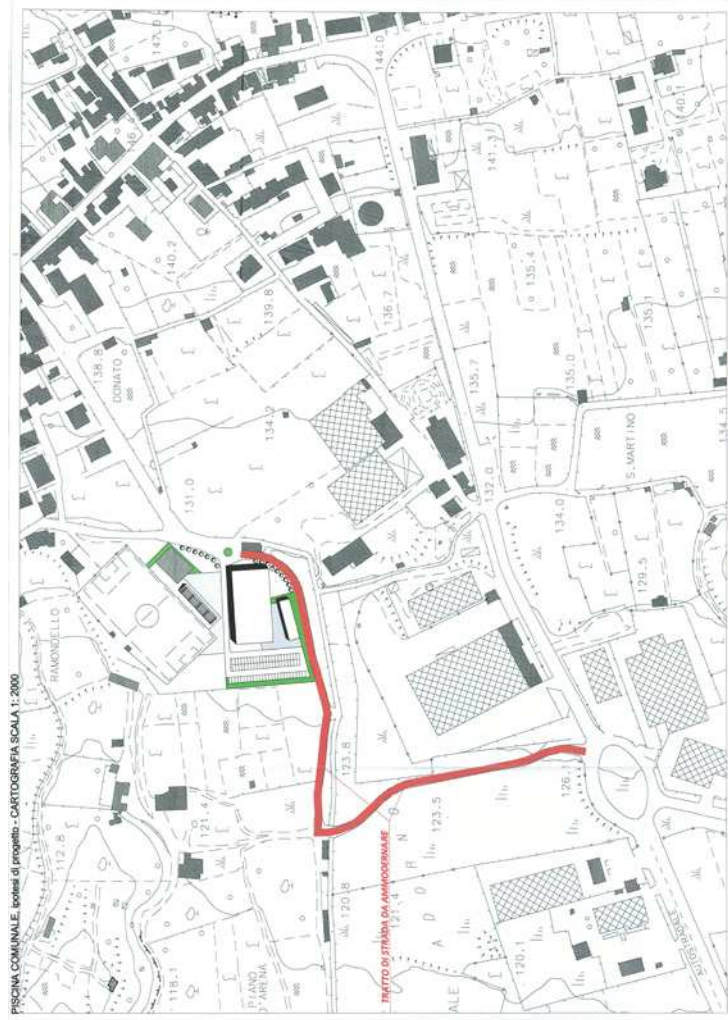
Progetto Preliminare
Allegato 2
CENTRO CIVICO, ipotesi di progetto
CARTOGRAFIA SCALA 1:1000

COMUNE CAMPO CALABRO – CENTRO CIVICO E
POLO SPORTIVO - RELAZIONE DESCRITTIVA

Codice documento
OC0035_F0

Rev.
F0

Data
20/06/2011



PISCINA COMUNALE, ipotesi di progetto - CARTOGRAFIA SCALA 1:2000

Comune di Campo Calabro
Ufficio Tecnico
responsabile arch. Francesco Carpiwelli

Progetto Preliminare
Allegato 3
PISCINA COMUNALE, ipotesi di progetto
CARTOGRAFIA SCALA 1:2000