

Bari, 29 marzo 2019, Via G. Gentile 52 - Regione Puglia

Arch. Sonia Occhi

Linea di intervento LQS1 *Valutazioni ambientali - Azioni per il miglioramento dell'efficacia dei processi di VAS e di VIA relativi a programmi, piani e progetti*

AQS1.1 Rafforzamento delle competenze e qualità della documentazione tecnica

## MODULO FORMATIVO

**La Valutazione Ambientale dei piani urbanistici comunali:  
strategie e qualità dei contenuti**

***Caso di studio: la VAS del Piano Strutturale Comunale  
di Chianciano Terme (SI)***

***Arch. Sonia Occhi***



**CReIAMO PA**

Per un cambiamento sostenibile



*Agencia per la  
Coesione Territoriale*



*Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della  
Funzione Pubblica*



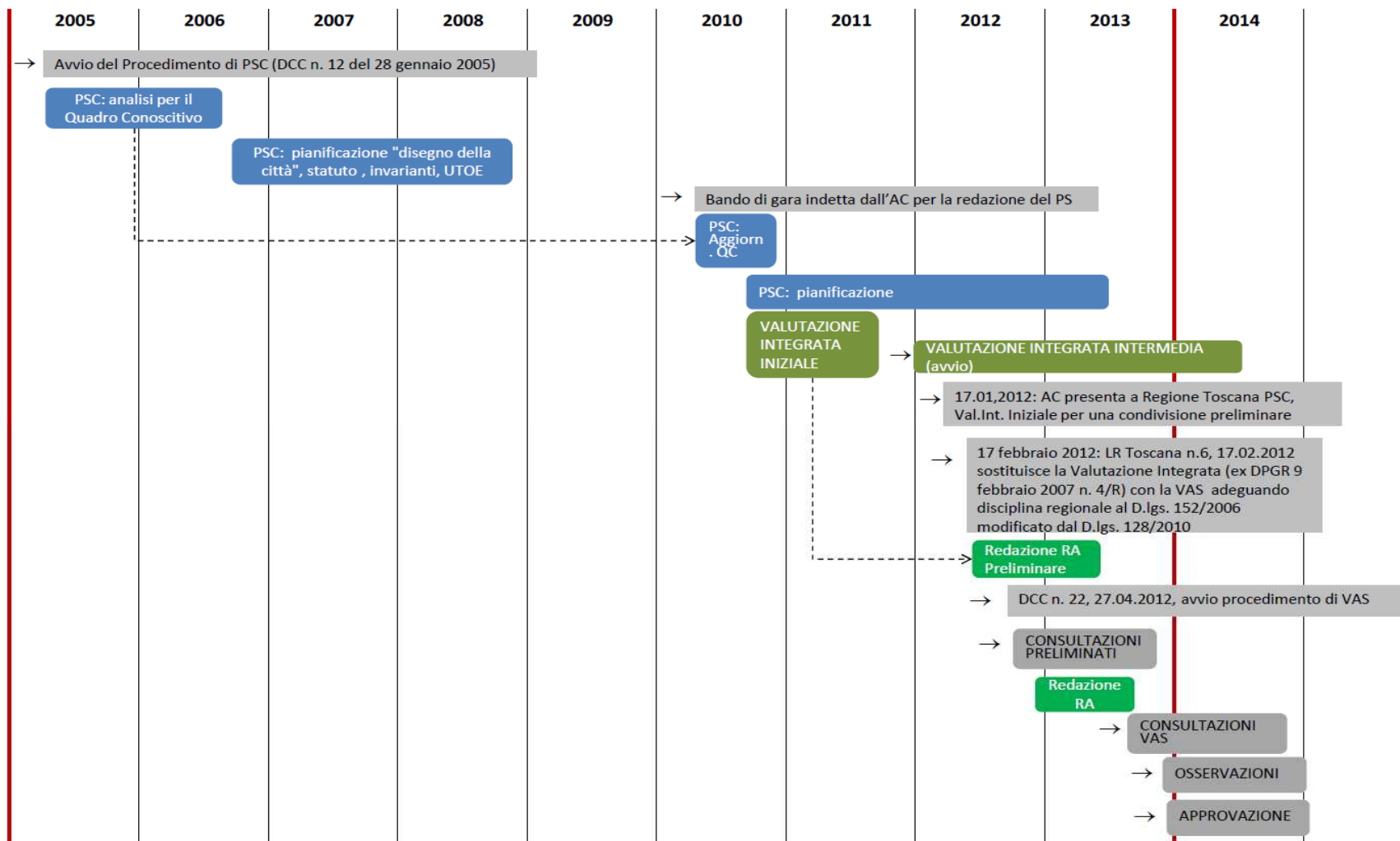
**SOGESID**

Arch. Sonia  
Occhi

VAS

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI) *Valutazione Ambientale Strategica*

### INQUADRAMENTO GENERALE



**CREIAMO PA**  
Per un cambiamento sostenibile

Arch. Sonia  
Occhi

VAS

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### RA, CAP. 5. VALUTAZIONI DEL PSC

**VERIFICA DI COERENZA ESTERNA**  
(lett. A)

Finalizzata a verificare la coerenza tra i contenuti del PSC e di una serie di Piani



**VERIFICA DI COERENZA INTERNA**

Confronto tra le azioni di PSC per individuare conflitti e incoerenze  
Individuazione di scelte di PSC che producono effetti cumulativi e sinergici

**INDIVIDUAZIONE DEGLI EFFETTI  
PRODOTTI DAGLI INDIRIZZI DI  
PIANO SULLLE COMPONENTI  
AMBIENTALI**  
(lett. F)

Gli indirizzi e le azioni sono stati  
esaminati rispetto alle componenti  
ambientali per individuare i possibili  
IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE.  
Giudizi

#### **Componenti ambientali:**

- Geologia e idrogeologia
- Clima e atmosfera
- Agenti fisici: rumore ed elettromagnetismo
- Vegetazione e aree di interesse naturalistico

#### **Componenti economico-sociali:**

- Assetto urbano
- Assetto socio economico
- Territorio rurale

**VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ**  
(lett. E)

Individuazione dei Criteri di sostenibilità per la valutazione del PSC

Valutazione dei contenuti del PSC (obiettivi e azioni considerate in forma cumulativa e sinergica) rispetto ai Criteri di sostenibilità.



VALUTAZIONI DEL PSC



**CREIAMO PA**  
Per un cambiamento sostenibile

Arch. Sonia Occhi

VAS

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### VERIFICHE DI COERENZA ESTERNA

#### PAR. 2.7 VERIFICHE CONDOTTE IN FASE DI SCOPING: INPUT AL PSC E FEEDBACK RICEVUTI

In fase preliminare (scoping) è stata svolta la verifica di coerenza esterna con i seguenti piani

- Piano di Indirizzo Territoriale
- PAI Arno, PAI Tevere, PAI Ombrone
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

In fase di scoping, le verifiche di coerenza esterna hanno fornito input ai pianificatori per il miglioramento dell'azione di PSC.

Le indicazioni sono state recepite (feedback) nelle NTA del Piano (in tempo reale) durante le attività di pianificazione

PIANO STRUTTURALE DI CHIANCIANO TERME			Raccomandazioni per le attività di pianificazione	Feedback dall'attività di pianificazione
OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI		
		individuano strategie di reintroduzione di attività culturali, ricettive e ecommerciali		
		A6 - Incremento e valorizzazione della rete delle aree e dei percorsi verdi nelle aree interne ed esterne all'insediamento (rete ecologica urbana, integrazione costruito-natura)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Considerando il PAI Arno, pur non essendoci evidente corrispondenza tra le azioni previste dal PS e quelle dell'obiettivo O1, si evidenzia la "conseguenzialità" esistente tra le azioni previste: gli interventi forestali, idraulici, agrarie e di bonifica del PAI sono il presupposto essenziale per la promozione della fruizione, da un punto di vista ecologico-ambientale, di aree con problematiche idrogeologiche.</li> </ul>	Art.11 co 4.2.22 lettera b) NTA di PS
		A7 - Rifunionalizzazione delle aree di Piazza Italia e delle attrezzature termali, anche attraverso progetti di riqualificazione architettonica in grado di promuovere e valorizzare l'identità storica e la riconoscibilità dei luoghi e dello spazio urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coerentemente con</li> </ul>	

		problematiche idrogeologiche.	
	A7 - Rifunionalizzazione delle aree di Piazza Italia e delle attrezzature termali, anche attraverso progetti di riqualificazione architettonica in grado di promuovere e valorizzare l'identità storica e la riconoscibilità dei luoghi e dello spazio urbano	<ul style="list-style-type: none"><li>Coerentemente con l'obiettivo di PIT M2, che persegue le operazioni di trasformazione e ridestinazione funzionale che salvaguardano la durevole presenza dell' "industria" locale, la rifunionalizzazione delle aree di Piazza Italia dovrà garantire il mantenimento delle funzioni storiche di accoglienza turistica</li><li>Nel perseguire l'azione tenere in particolare considerazione l'obiettivo di PTCP O5 (contribuire alla competitività dell'economia senese e del suo sistema produttivo).</li></ul>	Art.11 co4.2.22 lettera c) NTA di PS
	A8 - Riqualificazione urbanistica, edilizia ed energetica-prestazionale del patrimonio edilizio esistente		
	A9 (ora F4) - Tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio rurale di valore storico-testimoniale		
B - Miglioramento della qualità della mobilità	B1 - Riqualificazione del sistema di circolazione veicolare urbana con separazione dei flussi di attraversamento da quelli di fruizione locale	<ul style="list-style-type: none"><li>Affinchè l'azione di piano sia in linea con l'obiettivo di PIT M1-O1.1 occorre che nella strategia di "place branding" rientri anche l'offerta di residenza urbana in affitto con</li></ul>	Art.10 comma 4



**CReIAMO PA**  
Per un cambiamento sostenibile

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### *Valutazione Ambientale Strategica*

#### RA, PAR. 5.2 VERIFICHE DI COERENZA “ESTERNA”

In fase d VAS sono stati esaminati ai fini della Coerenza esterna anche i seguenti ulteriori piani:

- Piano di Indirizzo Energetico Regionale (PIER)
- Piano Energetico Provinciale (PEP)
- Piano Regionale di Azione Ambientale 2007-2010 (PRAA)
- **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)** (verifica puntuale con le NTA del PTCP)



# Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

## Valutazione Ambientale Strategica

### RA, PAR. 5.2 VERIFICHE DI COERENZA “ESTERNA” (TABELLE IN ALLEGATO 2 AL RA)

Criteri di giudizio:

- A. Coerente:** l'azione di PS persegue le stesse finalità perseguite dall'obiettivo del PIT
- B. In linea:** l'azione di PS risulta in linea con le finalità perseguite dall'obiettivo del PIT, sebbene non sia dichiaratamente analoga
- C. Non significativo:** l'azione di PS, sebbene non in contrasto, presenta altre finalità rispetto a quelle proposte dall'obiettivo del PIT
- D. Incoerente:** l'azione di PS è dichiaratamente in contrasto con le finalità perseguite dall'obiettivo del PIT

Matrice (*parte*) per la verifica di coerenza di obiettivi generali, obiettivi specifici e azioni del PSC (RIGHE) con il PIANO DI INDIRIZZO ENERGETICO REGIONALE – PIER - REGIONE TOSCANA – 2008 (COLONNE)

Comune di Chianciano Terme (Siena)  
Piano Strutturale Comunale

Valutazione Ambientale Strategica  
Rapporto Ambientale  
Allegato 2 – Tabelle di verifica di Coerenza esterna

1 VERIFICA DI COERENZA ESTERNA TRA PSC E PIER

COERENZA TRA IL PSC DI CHIANCIANO TERME E IL PIANO DI INDIRIZZO ENERGETICO REGIONALE									
OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI	PIANO DI INDIRIZZO ENERGETICO REGIONALE (PIER) REGIONE TOSCANA (2008)						
			OBIETTIVI SPECIFICI						
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Sostenibilità Sociale	A- Miglioramento della qualità urbana e territoriale	A1- Adeguamento delle dotazioni di standard e servizi	C	C	C	C	C	C	C
	A2- Soddificazione della domanda insediativa attraverso interventi di riqualificazione, di sostituzione e completamento del tessuto urbano, anche attraverso logiche periferiche a scala locale e territoriale	C	C	C	C	C	C	C	
	A3- Individuazione di modelli innovativi in grado di rispondere alla domanda di alloggi a basso costo, anche attraverso la sperimentazione di modelli innovativi dal punto di vista sociale ed ambientale (social housing - co-quotanti), da realizzare prioritariamente attraverso il recupero e la ristrutturazione del tessuto esistente	B <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	B <sup>3</sup>	C	C	A	C	
	A4- Miglioramento della funzionalità del tessuto urbano attraverso l'individuazione di percorsi protetti, parcheggi di servizio ai residenti, servizi a scala di quartiere, tali da garantire l'accessibilità equilibrata alle varie funzioni urbane	C	C	C	C	C	C	C	
	A5- Valorizzazione delle relazioni del centro storico, con le aree adiacenti attraverso la riqualificazione dei sistemi di accesso, la differenziazione funzionale del tessuto e il recupero del patrimonio edilizio esistente	C	C	C	C	C	C	C	
	A6- Incremento e valorizzazione della rete delle aree e dei percorsi verdi nelle aree interne ed esterne all'insediamento (rete ecologica urbana, integrazione costruita-natura)	C	C	C	C	C	C	C	
	A7- Rifunzionalizzazione delle aree di Piazza Italia e delle attrezzature termali, anche attraverso progetti di riqualificazione architettonica in grado di promuovere e valorizzare l'identità storica e la riconoscibilità dei luoghi e dello spazio urbano	C	C	C	C	C	C	C	
	A8- Riqualificazione urbanistica, edilizia ed energetica-prestazionale del patrimonio edilizio esistente	A	A	B <sup>3</sup>	C	C	A	B <sup>1</sup>	
	A9- Tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio rurale di valore storico-testimoniale	C	C	C	C	C	C	C	
	B- Miglioramento della qualità della mobilità	B1- Riqualificazione del sistema di circolazione veicolare urbana con separazione dei flussi di attraversamento da quelli di funzione locale	C	C	C	C	C	C	C

<sup>1</sup> Le azioni di ristrutturazione e riqualificazione degli insediamenti esistenti, realizzate nell'ottica della sostenibilità ambientale, sono in linea con gli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra.

<sup>2</sup> Vedi nota 1.

<sup>3</sup> Vedi nota 1.

<sup>4</sup> Lo sviluppo e la ricerca nel settore delle FER è un presupposto ulteriore per il raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente.

<sup>5</sup> Alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente tramite l'approvvigionamento energetico da FER, si può affiancare come elemento sinergico la riduzione del consumo energetico procapite, questa strategia si realizza coinvolgendo il cittadino in un processo di responsabilizzazione individuale e collettiva che si può realizzare tramite la diffusione di una "cultura del risparmio", come indicato nell'azione 7.3 del PIER.

La promozione della differenziazione nel settore del terziario avanzato, qualora si realizzasse con lo sviluppo della ricerca e dei servizi collegati al settore energetico, andrebbe a concorrere alla realizzazione dell'obiettivo del PIER.

Vedi nota 6.

Vedi nota 6.

Vedi nota 6.

H2- Definizione di regole per la progettazione sostenibile di nuovi insediamenti ed infrastrutture

H3- Individuazione delle forme di compatibilità per l'installazione di specifici impianti di produzione di energia rinnovabili nel territorio urbano e rurale



## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 8. CRITICITÀ EMERSE E INDICAZIONI PER UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ DEL PSC

##### 8.2 INDICAZIONI DERIVATE DALLE VALUTAZIONI DI COERENZA ESTERNA (CAP.8, PAR.8.2)

COERENZA  
ESTERNAINDIVIDUAZIONE CRITICITÀ E INDICAZIONE DI  
POSSIBILI MIGLIORAMENTI DEL PSCFEEDBACK DEI GRUPPO DI PIANIFICAZIONE  
(indicazioni NTA per il Regolamento Urbanistico)

#### OB. GENERALE: O.G.1 SOSTENIBILITÀ SOCIALE

#### Ob. Specifico: A - Miglioramento della qualità urbana e territoriale

A2 - Soddissfacimento della domanda insediativa attraverso interventi di rifunzionalizzazione, di sostituzione e completamento del tessuto urbano, anche attraverso logiche perequative a scala locale e territoriale

- |   |               |
|---|---------------|
| • La rifunzionalizzazione ed il completamento del tessuto urbano nel suo complesso, include anche l'adeguamento della rete idrica e fognaria (PTCP, art. 10.1)  | Art. 9 co. 9  |
| • Per le azioni di rifunzionalizzazione, di sostituzione e completamento del tessuto urbano in zone dove sono ricompresi gli acquiferi strategici della provincia, si deve tenere conto della necessità di adottare provvedimenti per limitare le infiltrazioni di sostanze inquinanti. Inoltre ogni opera di scavo deve tenere conto della soggiacenza minima della falda. Le limitazioni non sussistono in caso di interventi d'emergenza (PTCP, art. 10.1.2) | Art. 9 co.9   |
| • Nella realizzazione di nuovi edifici e negli ampliamenti di edifici esistenti comportanti rilevante incremento della superficie coperta, dovranno essere previsti impianti di accumulo per l'immagazzinamento e il riutilizzo delle acque meteoriche dilavanti non contaminate (PTCP, art. 10.5.2)  | Art. 9 co. 9  |
| • La pianificazione locale deve stabilire e quantificare la capacità massima di carico insediativo espressa in mq (PTCP, art. 11.1)   | Art. 14 co. 2 |

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 5.2 VERIFICHE DI COERENZA "INTERNA"

- Confronto tra le azioni di PSC per individuare conflitti e incoerenze
- Individuazione di scelte di PSC che concorrono al raggiungimento degli obiettivi di piano in **forma sinergica o cumulativa**

#### PIANO STRUTTURALE DI CHIANCIANO TERME

OBIETTIVI			AZIONI																										
OB. GEN.	Obiettivi  Specifici		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1	D1	E1	E3	F1	F2	F3	F4	F5	F6	G 1	H 1	I1	I2	I3	
O.G.1 Sostenibilità sociale	Obiettivo A Miglioramento della qualità urbana e territoriale	A1																											
		A2																											
		A3																											
		A4																											
		A5																											
		A6																											
		A7																											
		A8																											
	Obiettivo B Miglioramento della qualità della mobilità	B1																											
B2																													
B3																													
O.G.2 Sostenibilità economica	Obiettivo C Innovazione e diversificazione del sistema produttivo	C1																											
	Obiettivo D Diversificazione e miglioramento dell'offerta turistica	D1																											





## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 5.2 VERIFICHE DI COERENZA "INTERNA"

OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI
O.G.1 Sostenibilità sociale	A - Miglioramento della qualità urbana e territoriale	A1
		A2 - A3
		A4 (A1-B1-B2-B3)
		A5 (A8- B1-B2-B3-C1-D1-E1)
		A6 (A7-F3-F6-G1-H1)
		A7 (A6-D1-E1-E3)
		A8 (A5-I1-I2-I3)
	B – Miglioramento della qualità della mobilità	B1 (A4-A5-B2-B3)
		B2 (A4-A5-B1-B3)
B3 (A4-A5-B1-B2)		
O.G.2 Sostenibilità economica	C – Diversificazione del sistema produttivo	C1 (A5-D1-E1)
	D – Diversificazione e miglioramento dell’offerta turistica	D1 (A4-A5-A7-A8-E1-E3-I2)
	E - Miglioramento della capacità di attrazione del territorio comunale in termini di investimenti, funzioni ed utenti	E1 (A5-D1-E3-I2)
		E3 (A5-A6-A7-D1-I2)
O.G.3 Sostenibilità economica	F – Valorizzazione del territorio rurale e delle attività agricole	F1 (A6-E3-F1-F2-F3-F4-F5)
		F2 (A6-E3-F1-F3F4-F6)
		F3
		F5 (F6-G1-H1)
		F6 (F2)



Arch. Sonia  
Occhi

VAS

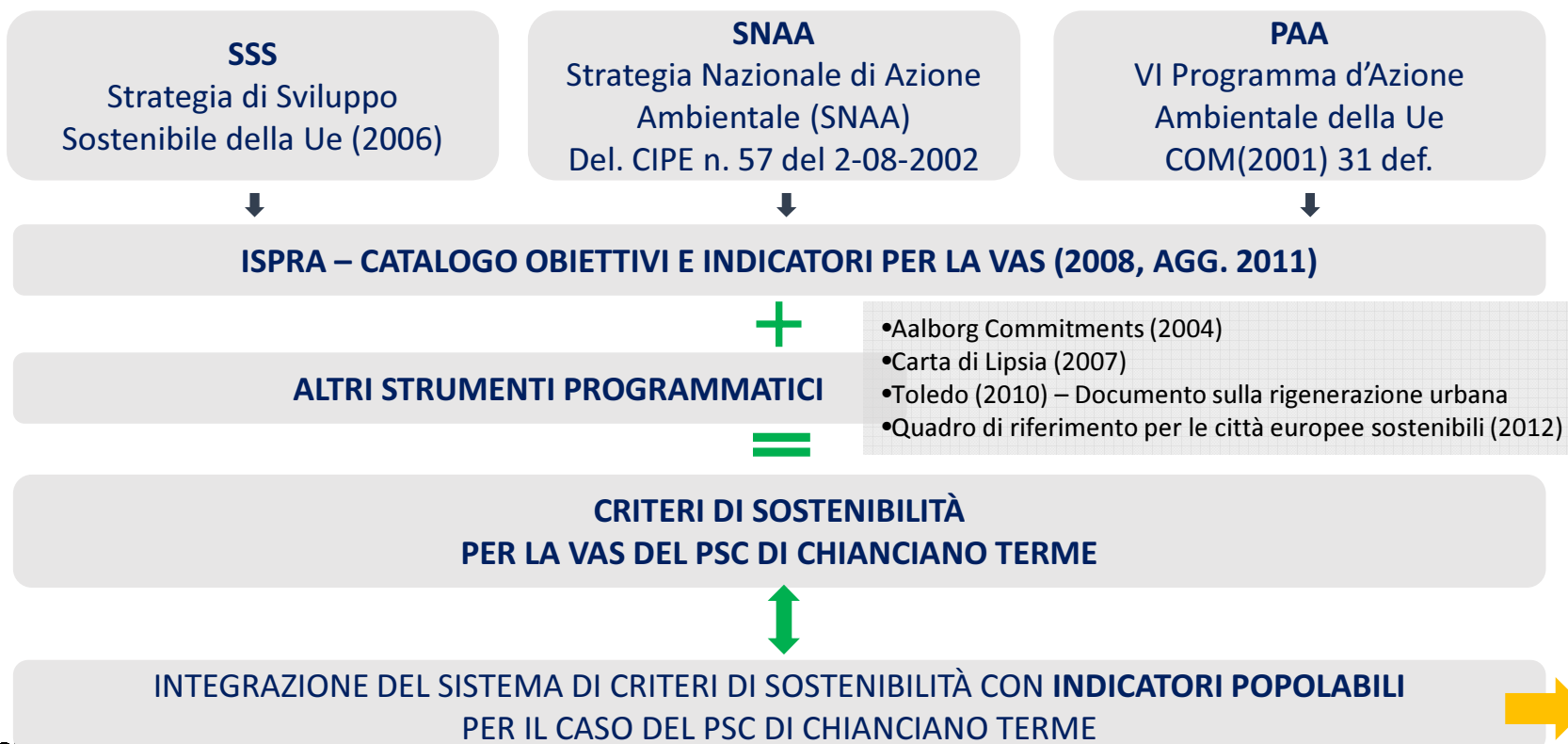
## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI) *Valutazione Ambientale Strategica*

VALUTAZIONI DEL PSC  
RICOGNIZIONE E DEFINIZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ

Lr 10/2010, Allegato 2 (Contenuti del Rapporto Ambientale), lett. e):

**Obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale**

### 4. QUADRO DI RIFERIMENTO PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL PSC (LETT. E)



**CREMA FA**  
Per un cambiamento sostenibile

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI) *Valutazione Ambientale Strategica*

### 4. QUADRO DI RIFERIMENTO PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL PSC (RA, CAP. 4 E PAR. 4.1.2)

SONO STATI DEFINITI **13 CRITERI DI SOSTENIBILITÀ** PER LA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEI CONTENUTI DI PSC.

- C1 - Affrontare i **cambiamenti climatici** e implementare la produzione di **energia pulita**
- C2 - Tutelare e preservare le **risorse naturali non rinnovabili**
- C3 - Tutelare la risorsa naturale aria attraverso la riduzione e la prevenzione dell'**inquinamento atmosferico e dei gas serra**
- C5 - Tutelare la risorsa naturale atmosfera e la salute umana attraverso la riduzione e la prevenzione dell'**inquinamento acustico**
- C6 - Utilizzare in maniera sostenibile e durevole la **risorsa idrica**
- C7 - Tutelare e preservare la risorsa naturale **suolo**
- C8 - Tutelare e conservare la **biodiversità**
- C9 - Produzione e gestione sostenibili dei **rifiuti**
- C10 - **Trasporti** sostenibili
- C11 - Tutelare la **salute pubblica**
- C12 - Proteggere e conservare il **patrimonio culturale** e il **paesaggio**
- C13 - Perseguire la **qualità insediativa** e della **fruizione dei luoghi**

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 4. QUADRO DI RIFERIMENTO PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL PSC (RA, CAP. 4 E PAR. 4.1.2)



num.	CRITERI DI SOSTENIBILITÀ PER LA VAS DEL PSC DI CHIANCIANO e aspetti da considerare	Compon.	Questione ambientale
<b>C6</b>	<b>Utilizzare in maniera sostenibile e durevole la risorsa idrica</b>		
C6.1	la scelta di PSC comporta il mantenimento o il miglioramento delle caratteristiche qualitative delle acque? (Ispra 2.3.1) (PEAR D.2)	Acqua	Tutela delle acque a specifica destinazione d'uso
C6.2	la scelta di PSC previene e riduce l'inquinamento e attua il risanamento dei corpi idrici inquinati o comunque non ne peggiora lo stato? (Ispra 2.3.2)	Acqua	Inquinamento dei corpi idrici superficiali
C6.3	la scelta di PSC migliora e ripristina tutti i corpi idrici sotterranei o limita le immissioni di inquinanti negli stessi? (Ispra 2.3.3)	Acqua	Inquinamento acque sotterranee
C6.4	la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo? (Ispra 2.3.4) (PEAR D.2)	Acqua	Uso sostenibile delle risorse idriche
C6.5	la scelta di PSC comporta il trattamento delle acque reflue urbane confluite nelle reti fognarie? (Ispra 2.3.6)	Acqua	Trattamento delle acque reflue

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 4. QUADRO DI RIFERIMENTO PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL PSC (RA, CAP. 4 E PAR. 4.1.2)

➔ C6 - Utilizzare in maniera sostenibile e durevole la **risorsa idrica**

##### Proposta di indicatori utilizzabili per la misurazione del Criterio di Sostenibilità

Fonte	Target	Indicatore	u.m.	Note
n.p.		Composizione chimico fisica principale delle sorgenti, temperatura, PH, salinità	u.m. relative alle grandezze (°C, n, ppm)	sorgenti termali
n.p.		Livello della falda termale	m.s.l.m.	sorgenti termalei
n.p.		Portata delle quattro sorgenti termali del Comune di Chianciano	l/s	ACQUA SANTA: 0,8 ACQUA SILLENE: 20 ACQUA MACERINA: 3 ACQUA S. ELENA: 0,12
ispra		Carico depurato/ carico generato di acque reflue	%	L'indicatore è popolato a livello regionale nella pubblicazione annuale ISTAT "Censimento delle risorse idriche a uso civile" (dati 2008) a partire dal 2009 ed è espresso come Abitanti Equivalenti Effettivi Serviti da depuratori e Abitanti Equivalenti Totali.
pear	Miglioramento della qualità dell'acqua e definizione del Piano di tutela	Stato dei corpi idrici		

[1] La sostenibilità delle pratiche agricole si concretizza anche attraverso la prevenzione e riduzione dell'inquinamento delle acque.

[2] Vedi nota 87 Arch. Sonia Occhi

VAS

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 5.5 VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PSC (ALLEGATO 4 E CAP. 8.4 DEL RA)

Sono stati valutati **gruppi di azioni sinergiche**

CRITERIO DI SOSTENIBILITÀ C6 - *Utilizzare in maniera sostenibile e durevole la risorsa idrica*

PIANO STRUTTURALE DI CHIANCIANO TERME			CRITERIO C6					TOTALE NORMALIZ- ZATO
OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI	ASPETTI					
			C6.1	C6.2	C6.3	C6.4	C6.5	
O.G.3 Sostenibilità ambientale	F– Valorizzazione del territorio rurale e delle attività agricole favorendo, ove compatibile, le modalità di “filiera corta “	F1 (A6-E3-F1-F2-F3-F4-F5)	NP	NP	NP	0	NP	0
		F2 (A6-E3-F1-F3F4-F6)	1	1	1	1	NP	1
		F3	NP	NP	NP	NP	NP	-
		F5 (F6-G1-H1)	NP	NP	NP	NP	NP	-
		F6 (F2)	NP	NP	NP	NP	NP	-
TOTALE CRITERIO			1	1	1	0,5	-	0,5

#### Giudizi

- 1 = l'azione o le azioni sinergiche sono coerenti con il criterio di sostenibilità, e contribuiscono al suo raggiungimento
- 0,5 = l'azione o le azioni sinergiche sono in parte coerenti con il criterio di sostenibilità, e contribuiscono in parte al suo raggiungimento
- 0 = l'azione o le azioni sinergiche non sono coerenti con il criterio di sostenibilità
- NP = l'azione o le azioni sinergiche non sono pertinenti col criterio.



**CReIAMO PA**  
Per un cambiamento sostenibile

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 5.5 VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ DEL PSC (RA, ALLEGATO 4)

PIANO STRUTTURALE DI CHIANCIANO TERME			CRITERIO C6					TOTALE NORMALIZ ZATO
OBIETTIVI GENERALI	OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI	ASPETTI					
			C6.1	C6.2	C6.3	C6.4	C6.5	
O.G.3 Sostenibilità ambientale	F – Valorizzazione del territorio rurale e delle attività agricole favorendo, ove compatibile, le modalità di “filiera corta “	F1 (A6-E3-F1-F2-F3-F4-F5)	NP	NP	NP	0	NP	0
		F2 (A6-E3-F1-F3F4-F6)	1	1	1	1	NP	1
		F3	NP	NP	NP	NP	NP	-
		F5 (F6-G1-H1)	NP	NP	NP	NP	NP	-
		F6 (F2)	NP	NP	NP	NP	NP	-
TOTALE CRITERIO			1	1	1	0,5	-	0,5

ESEMPIO DI  
“ASPETTO” LEGATO AL  
CRITERIO DI  
SOSTENIBILITÀ C6

C13: Perseguire la qualità insediativa e della fruizione dei luoghi  
**13.6 - la scelta di PSC punta a migliorare la gestione dell'energia e delle risorse energetiche e dei flussi, includendo anche il ciclo dell'acqua e dei rifiuti e puntando a ridurre l'impronta ecologica dell'organismo urbano? (Toledo)**

#### PAR. 8.4 INDICAZIONI DERIVATE DALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ (SINTESI DEI RISULTATI)

punteggio = 1
1 > punteggio > 0,5
Punteggio = 0,5
0,5 > punteggio > 0
punteggio = 0
NP = obiettivo non pertinente col sottocriterio

L'ultima riga esprime i valori (normalizzati) complessivamente raggiunti da tutti gli obiettivi di PSC, rispetto a ciascun aspetto del criterio C13.

L'ultima colonna esprime il totale normalizzato relativo al criterio di sostenibilità C13 per ciascun obiettivo di PSC.

Obiettivi di PSC	CRITERIO C6					TOTALE NORMALIZZATO
	ASPETTI					
	C6.1	C6.2	C6.3	C6.4	C6.5	
A					1,00	1,00
B						
C				0,00	1,00	0,50
D				0,00	1,00	0,50
E						
F	1,00	1,00	1,00	0,50		0,88
G	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,60
H						
I						
TOTALE	1,00	1,00	1,00	0,13	0,75	0,70



## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### 8. CRITICITÀ EMERSE E INDICAZIONI PER UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ DEL PSC

➤ INDICAZIONI PER UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ DEL PSC DERIVATE DALLA VALUTAZIONE SECONDO IL CRITERIO DI SOSTENIBILITÀ **C6** - UTILIZZARE IN MANIERA SOSTENIBILE E DUREVOLE LA RISORSA IDRICA

Obiettivo <b>C</b> del PSC - Diversificazione del sistema produttivo - e relative azioni: C1 (A5-D1-E1)	Aspetto <b>C6.4</b> - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
▶ Ai fini del RU, esplicitare un chiaro indirizzo verso l'efficientamento dei processi relativi al sistema produttivo.	
Obiettivo <b>D</b> del PSC - Diversificazione e miglioramento dell'offerta turistica - e relative azioni: D1 (A4-A5-A7-A8-E1-E3-I2)	Aspetto <b>C6.4</b> - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
▶ Ai fini del RU, esplicitare un chiaro indirizzo verso scelte costruttive e tipologie edilizie che privilegino il risparmio, l'efficientamento e, in generale, la riduzione degli sprechi.	
Obiettivo <b>G</b> del PSC - Tutela degli habitat di rilevanza ambientale e naturalistica - e relative azioni: G1 (A6-F4-F5)	Aspetto <b>C6.4</b> - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
▶ Sebbene le modalità di fruizione delle aree in questione siano demandate al RU, si rileva l'opportunità che nuovi servizi siano realizzati implementando misure di risparmio idrico, riduzione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo possibilmente anche nelle tipologie edilizie realizzate.	
Obiettivo <b>G</b> del PSC - Tutela degli habitat di rilevanza ambientale e naturalistica - e relative azioni: G1 (A6-F4-F5)	Aspetto <b>C6.5</b> - la scelta di PSC comporta il trattamento delle acque reflue confluite nelle reti fognarie?
▶ Sebbene le modalità di fruizione delle aree in questione siano demandate al RU, si rileva che eventuali nuovi servizi, volti a potenziare la capacità fruitiva dei luoghi, che comportino l'utilizzo di acqua e conseguente produzione di reflui, non possono contare, in queste aree, su una rete di collettamento e sulla depurazione con gli impianti esistenti.	
Pertanto sarà compito del RU esplicitare le modalità di depurazione degli eventuali reflui prodotti che assicurino il raggiungimento del criterio di sostenibilità.	



## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI) *Valutazione Ambientale Strategica*

### CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI

1. Dichiarazione di sintesi di processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Strutturale di Chianciano Terme
2. Quadro normativo di riferimento
3. Soggetti coinvolti
4. Sintesi del processo integrato di Pianificazione e di VAS
5. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali e di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e della Valutazione di incidenza
6. Ragioni per le quali è stato scelto il Piano adottato, alla luce delle alternative possibili
7. Modalità con cui si è tenuto conto delle risultanze delle consultazioni e del Parere Motivato
  - 7.1. Integrazione al Cap. 7 del RA – 7.2 INTEGRAZIONI – Contributi espressi dai SCA durante le consultazioni preliminari
  - 7.2. Integrazione al Cap. 8 del RA – 8.5 INTEGRAZIONI – Indicazioni per il PSC derivate dalle valutazioni condotte. Ulteriori chiarimenti
  - 7.3. Integrazione al Cap. 9 del RA – 9.7 INTEGRAZIONI – Indicatori per il monitoraggio

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI) *Valutazione Ambientale Strategica*

### CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI

#### 7.2. Integrazione al Cap. 8 del RA – **8.5 INTEGRAZIONI** – Indicazioni per il PSC derivate dalle valutazioni condotte. Ulteriori chiarimenti (Dichiarazione di sintesi, Allegato 2)

- Par. 8.5.1 - Indicazioni derivate dalla Valutazione d'Incidenza del SIC "Lucciolabella"
- Par. 8.5.2 - Indicazioni derivate dagli effetti attesi dagli indirizzi per il RU sulle componenti ambientali
- Par. 8.5.3 - Indicazioni derivate dalle valutazioni di sostenibilità

Arch. Sonia Occhi

VAS

## Piano Strutturale Comunale di Chianciano Terme (SI)

### Valutazione Ambientale Strategica

#### CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI

- Par. 8.5.3 - Indicazioni derivate dalle valutazioni di sostenibilità

8.5.3.3 Criticità per il raggiungimento del Criterio di sostenibilità C6 - Utilizzare in maniera sostenibile e durevole la risorsa idrica

Obiettivo C del PSC - Diversificazione del sistema produttivo - e relative azioni: C1 (A5-D1-E1)	Aspetto C6.4 - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ai fini del RU, esplicitare un chiaro indirizzo verso l'efficiamento dei processi relativi al sistema produttivo.</li> </ul>	Art. 10 co. 10

Comune di Chianciano Terme (Siena)  
Piano Strutturale Comunale

Valutazione Ambientale Strategica  
DICHIARAZIONE DI SINTESI

Obiettivo D del PSC - Diversificazione e miglioramento dell'offerta turistica - e relative azioni: D1 (A4-A5-A7-A8-E1-E3-I2)	Aspetto C6.4 - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ai fini del RU, esplicitare un chiaro indirizzo verso scelte costruttive e tipologie edilizie che privilegino il risparmio, l'efficiamento e, in generale, la riduzione degli sprechi.</li> </ul>	Art. 10 p.to 3

Obiettivo G del PSC - Tutela degli habitat di rilevanza ambientale e naturalistica - e relative azioni: G1 (A6-F4-F5)	Aspetto C6.4 - la scelta di PSC attua misure di risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sebbene le modalità di fruizione delle aree in questione siano demandate al RU, si rileva l'opportunità che nuovi servizi siano realizzati implementando misure di risparmio idrico, riduzione degli sprechi, incremento del riciclo e del riutilizzo possibilmente anche nelle tipologie edilizie realizzate.</li> </ul>	Art. 10 p.to 3 e 5

Obiettivo G del PSC - Tutela degli habitat di rilevanza ambientale e naturalistica - e relative azioni: G1 (A6-F4-F5)	Aspetto C6.5 - la scelta di PSC comporta il trattamento delle acque reflue confluite nelle reti fognarie?
<p>Sebbene le modalità di fruizione delle aree in questione siano demandate al RU, si rileva che eventuali nuovi servizi, volti a potenziare la capacità fruitiva dei luoghi, che comportino l'utilizzo di acqua e conseguente produzione di reflui, non possono contare, in queste aree, su una rete di collettamento e sulla depurazione con gli impianti esistenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pertanto sarà compito del RU esplicitare le modalità di depurazione degli eventuali reflui prodotti che assicurino il raggiungimento del criterio di sostenibilità.</li> </ul>	Art. 9 p.to 4 Art. 10 p.to 5



**Creiamo PA**  
Per un cambiamento sostenibile

Grazie per l'attenzione

[soniaocchi@gmail.com](mailto:soniaocchi@gmail.com)