



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499  
www.pbaac.beniculturali.it

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
PEC: mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it  
P-mail: dg-pbaac.servizio4@beniculturali.it

E. prot DVA - 2012 - 0029862 del 07/12/2012



Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
Divisione II - Sistemi di valutazione ambientale  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA  
(fax 06/57223040)

Prot. DG/PBAAC/34.19.04/ **33868** /2012 del **05 DIC. 2012**

fasc. PBAAC 878.1

OGGETTO:

**CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**

Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA

Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile

Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
Commissione Tecnica di Valutazione VIA-VAS  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA  
(fax 06/57223082)

Alla Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Difesa dell'Ambiente  
Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.  
Via Roma, 80  
09123 CAGLIARI  
(fax 070/6066664)



e. p.c. Al Gabinetto dell'On. Ministro per i beni e le attività culturali  
Via del Collegio Romano, 27  
00186 ROMA  
(fax 06/6783328)

e. p.c. Al Gabinetto dell'On. Ministro dell'ambiente  
e della tutela del territorio e del mare  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA  
(fax 06/57288490)

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 250 del 26 ottobre 1998.

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", e s.m.i., pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004.

VISTI gli articoli 6, comma 2, lett. b) e 7, comma 2, lett. m), del decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233, "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296", s.m.i.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI  
Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)  
27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

**VISTO** il decreto del Ministro per i beni e le attività culturali 20/07/2009 recante l'individuazione degli uffici dirigenziali non generali dell'amministrazione centrale e periferica, registrato dalla Corte dei Conti il 31/07/2009 nel Registro n. 5, foglio 277.

**CONSIDERATO** che con DPCM del 17 febbraio 2012, registrato alla Corte dei Conti il 04/04/2012, Reg. 4, fgl. 161, è stato conferito alla Dr.ssa Maddalena Ragni l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea (di seguito Direzione Generale PBAAC).  
**VISTI** il D. Lgs. 152/2006 s.m.i., il DPCM 10/08/1988, n. 377, s.m.i. e il DPCM 27/12/1988.

**VISTA** l'istanza del 10/08/2011, prot. n. 105688/IPP con la quale la Società ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (di seguito Società ENAC) ha chiesto la pronuncia di compatibilità ambientale per la realizzazione del Master Plan dell'Aeroporto Cagliari - Elmas.

**CONSIDERATO** che il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con la nota n. DVA-2011-22528 dell'08/09/2011 ha comunicato alla Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS l'esito positivo delle verifiche tecnico-amministrative per la procedibilità dell'istanza di cui trattasi.

**CONSIDERATO** che questa Direzione Generale a seguito della comunicazione della procedibilità dell'istanza con nota prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/26836/2011 del 25/08/2011 ha chiesto alla Società ENAC di dare riscontro dell'avvenuta consegna dello S.I.A. e del progetto del Master Plan alle competenti Soprintendenze di settore, nonché ha chiesto a quest'ultime di esprimere le proprie valutazioni endoprocedimentali sul progetto di cui trattasi.

**CONSIDERATO** che la Società ENAC con nota n. 112236/IPP del 31/08/2011 ha confermato la consegna con nota prot. n. 105688/IPP del 10/08/2011 del SIA, del progetto e della VinCA alle competenti Soprintendenze di settore.

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta richiesta di questa Direzione Generale la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 6097 del 27/10/2011 ha comunicato quanto segue:

< In riferimento alla nota prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/26836 del 25.8.2011 (rif. ns. Prot. n. 4860 del 25.8.2011), nell'accusare ricevuta della trasmissione con nota Prot. N. 112236/IPP del 31.8.2011 (rif. ns. Prot. n. 4954 dell'1.9.2011) da parte dell'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroporti - della documentazione in copia cartacea, si precisa quanto segue.

Questa Soprintendenza, esaminata la documentazione progettuale inoltrata, in considerazione del carattere di interesse pubblico che l'opera riveste, segnala che pur comprendendo uno Studio di Impatto Ambientale, risulta priva della prescritta relazione di verifica archeologica preliminare ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 95, redatta da archeologo qualificato.

Pertanto, per poter esprimere il richiesto parere di competenza da parte di questo Ufficio è necessario che la documentazione prodotta venga integrata, per la notevole presenza di siti di interesse archeologico nelle aree prossime a quella interessata dal progetto (S. Caterina, l'estesa area di Tanca 'e Linarbus in fase di scavo per la realizzazione del parco archeologico) che negli anni passati e più di recente sono state solo parzialmente esplorate con campagne di scavo.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per ogni ulteriore indicazione relativa all'attivazione della procedura in argomento.

In fase preliminare si è altresì presa visione della documentazione progettuale e sono stati effettuati dei sopralluoghi nelle aree interessate dagli interventi previsti nel progetto in esame.

Si precisa inoltre che è stata conclusa la fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale di Elmas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale presso la Provincia di Cagliari, mentre è ancora in una fase iniziale la procedura di copianificazione (art. 49 NTA) inerente la variante al PUC [...] per l'adeguamento al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) >.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014534 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

OGGETTO:

**CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**

Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA

Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile

Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

**CONSIDERATO** che questa Direzione Generale a seguito della comunicazione della Soprintendenza per i beni archeologici con nota prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/34653/2011 del 04/11/2011 ha chiesto alla Società ENAC di prendere gli opportuni contatti con il suddetto Ufficio periferico al fine di dare riscontro a quanto chiesto, come anche, con l'occasione, ha chiesto alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di voler relazionare su quanto "fin qui attuato per l'individuazione dell'area di protezione prevista dal PPR per il bene paesaggistico Chiesa di S. Caterina d'Alessa" (PPR - Repertorio: codice bene 5833, p. 68).

**CONSIDERATO** che la Società So.G.Aer. S.p.A. per conto della Società ENAC con nota n. 273/PR/PHPr del 30/01/2012 ha consegnato la documentazione relativa alla verifica archeologica preventiva richiesta dalla competente Soprintendenza per i beni archeologici con la nota n. 6097 del 27/10/2011.

**CONSIDERATO** che a seguito della consegna della suddetta relazione questa Direzione Generale con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/5110/2012 del 20/02/2012 ha chiesto alle Soprintendenze di settore di esprimere le proprie nuove valutazioni in merito, come anche, con l'occasione, ha nuovamente chiesto alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di voler aggiornare su quanto fin qui attuato per l'individuazione dell'area di protezione prevista dal Piano paesaggistico regionale (di seguito PPR) per il bene paesaggistico "Chiesa di S. Caterina d'Alessa" (PPR - Repertorio: codice bene 5833, p. 68).

**CONSIDERATO** che a seguito della consegna della documentazione per la verifica archeologica preliminare la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 140 del 20/02/2012 ha accusato la ricezione della medesima, assicurando l'espressione quanto prima del proprio parere.

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 976 del 15/03/2012 ha espresso le seguenti valutazioni:

*< In riferimento alla nota Prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/26836 del 25.8.2011 (rif. ns. Prot. n. 4860 del 25.8.2011), alla corrispondenza successivamente intercorsa e da ultimo alla nota di questo ufficio Prot. n. 140 del 20.2.2012 e Prot. n. 5110 del 20.2.2012 di codesta Direzione, questa Soprintendenza esaminata la documentazione progettuale a suo tempo inoltrata da parte dell'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione Centrale infrastrutture aeroporti per l'aviazione civile) unitamente alle integrazioni di cui alla Relazione di Verifica Archeologica preliminare, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, art. 95 redatta dall'Archeologo, precisa quanto segue.*

*Questa Soprintendenza, sulla base delle indicazioni di tale relazione che indica nelle aree in loc. S. Caterina un rischio archeologico alto, considerato che nel progetto sono previsti degli sbancamenti, subordina la propria eventuale autorizzazione all'attivazione delle fasi di verifica preventiva ai sensi dell'art. 96 del citato D. Lgs. n. 163/2006, richiedendo l'esecuzione di saggi seguiti da Archeologo qualificato da eseguirsi secondo le indicazioni della Soprintendenza.*

*Distinti saluti >.*

**CONSIDERATO** che a seguito di quanto comunicato dalla competente Soprintendenza per i beni archeologici con la nota sopra citata, questa Direzione Generale con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/8762/2012 del 23/03/2012 ha informato la Società ENAC, chiedendole di prendere urgenti contatti in merito con il medesimo Ufficio, come anche, con l'occasione, ha nuovamente chiesto alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di voler aggiornare su quanto fin qui attuato per l'individuazione dell'area di protezione prevista dal PPR per il bene paesaggistico "Chiesa di S. Caterina d'Alessa".

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 2949 del 24/05/2012 ha comunicato quanto segue:

*< In riferimento alla nota Prot. n. 8762 del 23.3.2012 della Direzione Generale per il Paesaggio - Servizio IV relativa all'oggetto secondo quanto richiesto nella nota Prot. n. 976 del 15.3.2012 di questa Soprintendenza, si precisa che - non essendo conclusa la verifica preventiva con l'attivazione di quanto previsto dall'art. 96 del D. Lgs. n. 163/2006 (esecuzione di saggi seguiti da Archeologo qualificato secondo le*

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: picro.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

OGGETTO:

**CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

*indicazioni della Soprintendenza) - solo in una fase successiva all'acquisizione delle aree, si farà la consistenza culturale delle medesime e la eventuale compatibilità del progetto in parte o in toto con la realizzazione delle opere.*

*Si resta in attesa di comunicazioni e di riscontro alla citata nota Ministeriale Prot. n. 8762/2012.*  
*Distinti saluti >*

**CONSIDERATO** che la Società So.G.Aer. S.p.A. per conto della Società ENAC con nota n. 1431/PR/PHPrG del 29/05/2012 ha informato questa Direzione Generale dei colloqui intercorsi con la competente Soprintendenza per i beni archeologici e che quindi, data la collocazione dei terreni da indagarsi all'esterno del sedime aeroportuale in concessione, si procederà alla "esecuzione dei saggi seguiti da un archeologo qualificato secondo le indicazioni della Soprintendenza non appena l'atto di acquisizione dei [suddetti] terreni al Demanio dell'Aviazione Civile verrà formalizzato".

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 4030 del 17/07/2012 ha comunicato quanto segue:

*< In riferimento alla nota Prot. n. 1734 del 25.6.2012 (rif. ns. Prot. n. 3582 del 26.6.2012) di codesta Spett.le Società e facendo seguito alla ns. nota Prot. n. 2949 del 24.5.2012 nell'accusare ricevuta, si prende atto di quanto comunicato e si conferma di restare in attesa dell'attivazione di quanto previsto dall'art. 96 del D. Lgs. n. 163/2006 - esecuzione di saggi seguiti da Archeologo qualificato secondo le indicazioni della Soprintendenza - solo in una fase successiva all'acquisizione delle aree, si farà la consistenza culturale delle medesime e la eventuale compatibilità del progetto in parte o in toto con la realizzazione delle opere.*  
*Con l'occasione, si inviamo distinti saluti >.*

**CONSIDERATO** che la Società ENAC con nota n. 65639/CIA del 24/05/2012 ha consegnato "documenti relativi alle integrazioni spontanee allo Studio di Impatto Ambientale ... per la cui redazione, ha seguito le indicazioni ricevute nel corso delle riunioni tecniche con lo stesso Gruppo istruttore" della Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS.

**CONSIDERATO** che la Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS con nota n. CTVA-2011-3442 del 06/10/2011 ha convocato una riunione presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per il giorno 14/10/2011, alla quale ha partecipato il RUP di questa Direzione Generale.

**CONSIDERATO** che la Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS con nota n. CTVA-2011-3665 del 24/10/2011 ha convocato una riunione presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per il giorno 28/10/2011, alla quale ha partecipato il RUP di questa Direzione Generale.

**CONSIDERATO** che la Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS con nota n. CTVA-2012-2040 del 07/06/2012 ha convocato una riunione presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per il giorno 14/06/2012, alla quale ha partecipato il RUP di questa Direzione Generale.

**CONSIDERATO** che la Società So.G.Aer. S.p.A. per conto della Società ENAC con nota n. 1734/DG/PHPrG del 25/06/2012 ha consegnato documentazione integrativa spontanea con la quale ha dato riscontro alle osservazioni espresse dal RUP di questa Direzione Generale nel corso della riunione del Gruppo istruttore della Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS del 14/06/2012 relativamente alle criticità riscontrate nella verifica del progetto del Master Plan con le nuove indicazioni di tutela imposte nel corso dell'adeguamento del PUC del comune di Elmas al PPR. Per quanto sopra nella documentazione integrativa spontanea sono state presentate tre possibili proposte per la risoluzione delle interferenze del nuovo "Piazzale aeromobili Nord" con il "Convento di S. Caterina d'Alessandria o di S. Maria di Semalia e pertinenze", già oggetto di dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante con DM 15/10/1985. Infatti, nel corso del procedimento si era già evidenziato al proponente l'incompatibilità del suddetto nuovo piazzale anche con l'areale di protezione provvisorio di cui all'articolo 49 delle Norme di Attuazione del PPR - I ambito omogeneo.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Picro AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: picro.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 4236 del 27/07/2012 ha comunicato quanto segue:

< In riferimento alle note di codesta Spett.le Società Prot. n. 1734 del 25.6.2012 e Prot. n. 2000 del 16.7.2012 e facendo seguito alla ns. nota Prot. n. 4030 del 17.7.2012, nell'accusare ricevuta della ulteriore documentazione inoltrata, si prende atto di quanto comunicato e si precisa che tra le diverse soluzioni proposte questa Soprintendenza esprime parere favorevole, per quanto di competenza, all'ipotesi "C". Fermo restando quanto indicato nella citata nota Prot. n. 4030/2012, ossia che si è in attesa dell'attivazione di quanto previsto dall'art. 96 del D. Lgs. n. 163/2006 - esecuzione di saggi seguiti da Archeologo qualificato secondo le indicazioni della Soprintendenza - solo in una fase successiva all'acquisizione delle aree, si farà la consistenza culturale delle medesime e la eventuale compatibilità del progetto in parte o in toto con la realizzazione delle opere.

Con l'occasione, si inviano distinti saluti >.

**CONSIDERATO** che la Direzione Generale per le antichità, a seguito della richiesta formulata da questa Direzione Generale con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/21382/2012 del 27/07/2012, con nota n. 7969 del 02/08/2012 ha espresso le seguenti valutazioni:

< Con riferimento alle opere in progetto, la scrivente Direzione Generale, visto il parere reso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano con le note n. 4030 del 17/7/2012 e n. 4236 del 27/7/2012, concorda con quanto ivi espresso >.

**CONSIDERATO** che la Società So.G.Aer. S.p.A. per conto della Società ENAC con nota n. 2000/DG/PHPrG del 16/07/2012 ha consegnato documentazione integrativa spontanea con la quale ha dato riscontro a tutte le osservazioni evidenziate dal Gruppo istruttore della Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS nel corso della riunione del 14/06/2012, allegando alla stessa anche le tre soluzioni progettuali anticipate con la nota n. 1734/DG/PHPrG del 25/06/2012 sopra citata.

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano con nota n. 12128 del 18/07/2012 ha espresso le seguenti valutazioni sul progetto di cui trattasi:

< In riferimento al progetto in argomento, visti i relativi elaborati progettuali e il SIA e la VINCA trasmessi a questo Ufficio dalla Società ENAC con:

- NOTA della Società ENAC n. 0105688/IPR del 10/08/2011 (pervenuta il 10/08/2011 ed assunta al protocollo con il n. 13947 del 16/08/2011),
- NOTA della Società SO.G.AER S.p.A. n. 273/PR/PHPrG del 30 gennaio 2012 (pervenuta il 01/02/2012 ed assunta al protocollo con il n. 1990 del 02/02/2011) riguardante la verifica di interesse archeologico preliminare;
- NOTA della Società ENAC n. 065639/CLA del 24/05/2012 (pervenuta il 25/05/2012 ed assunta al protocollo con il n. 9083 del 25/05/2012) riguardante integrazioni volontarie;
- NOTA della Società SO.G.AER S.p.A. n. 1734/PR/PHPrG del 25 giugno 2012 (pervenuta il 27/05/2012 [nota Direzione Generale PBAAC: leggasi 27/06/2012] ed assunta al protocollo con il n. 10731 di pari data) di recepimento delle osservazioni del MiBAC nel corso della riunione del 14/06/2012, contenente l'adeguamento del progetto con le norme di tutela introdotte dalla Variante al PUC del Comune di Elmas approvata a stralcio con delibera del C.C. n. 4 del 9 marzo 2012;

facendo seguito alla richiesta di codesta Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea n. DG/PBAAC/34.19.04/3110/2012 del 20/02/2012 si comunicano le valutazioni di competenza in ottemperanza alla Circolare n. 5/10 del 19/03/2010 del Direttore Generale PBAAC.

## 1. SITUAZIONE VINCOLISTICA DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

## 1.1. Beni paesaggistici

1.1.a. indicazione degli estremi dei decreti di dichiarazione di notevole interesse pubblico: -----

1.1.b. indicazione dell'esistenza di aree vincolate ope legis ai sensi dell'articolo 142 del Codice:

L'area interessata dal Piano di sviluppo aeroportuale in oggetto:

- ricade parzialmente all'interno della perimetrazione del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) ITB040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla", proposto ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
- è adiacente alla Zona di Protezione Speciale (ZPS) ITB044003 "Stagno di Cagliari" designata ai sensi della Direttiva 79/409/CEE "Uccelli selvatici";
- interferisce marginalmente con l'area individuata nella Convenzione di Ramsar come zona umida di importanza internazionale;
- è adiacente all'area di Riserva Naturale di Santa Gilla, così come definita dalla Legge Regionale n. 31/89 "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale", (B.U.R.A.S. n. 22 del 16 giugno 1989)

Nell'area, così come rappresentato nella Tavola 1 (Tavola dei Vincoli), ricadono i seguenti beni paesaggistici ambientali (ai sensi degli artt. 142 e 143 del D.Lgs n. 42/2004 ed s.m.i.):

- Zone umide costiere;
- Fiumi;
- Siti di interesse comunitario;
- Zone di protezione speciale:
- Sistema Regionale dei Parchi, delle riserve e dei monumenti naturali ai sensi della L.R. 31/89;
- Oasi Permanente di protezione faunistica;
- Parchi e aree protette Nazionali.

1.1.c. indicazione degli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti (con individuazione dei relativi riferimenti legislativi di adozione o approvazione):

Con Legge Regionale n. 8 del 2004 "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", recependo quanto stabilito dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, introduce il Piano Paesaggistico Regionale che assume i contenuti di cui all'art. 143 del D. Lgs. 42/2004. Con Delibera della Giunta Regionale n. 22/3 del 24 maggio 2006, in riferimento all'art. 2, comma 1 della stessa L.R. n. 8/2004, il Piano Paesaggistico Regionale è stato adottato per il primo ambito omogeneo relativo all'area costiera.

Il Comune di Elmas ricade all'interno dell'Ambito di Paesaggio n. 1 - Golfo di Cagliari. Gli indirizzi progettuali dell'Ambito di Paesaggio n. 1 "Golfo di Cagliari" prevedono la riqualificazione delle aree urbane ai confini della zona umida, individuando, dove possibile, spazi pubblici ad uso collettivo interpretati come zone di transizione, fasce di margine, in rapporto alle aree peristagnali ed ai residui corridoi fluviali, di alimentazione delle depressioni stagnali e lagunari.

L'area del sedime aeroportuale insiste all'interno delle "Zone umide costiere" e, limitatamente alle zone in ampliamento, nelle "Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte". Il PPR colloca l'attuale perimetro aeroportuale all'interno delle "aree delle infrastrutture". Il quadro di riferimento del PPR è ben schematizzato nella tav. QPRM.01 che si riporta a stralcio.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: picro.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

OGGETTO:

**CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

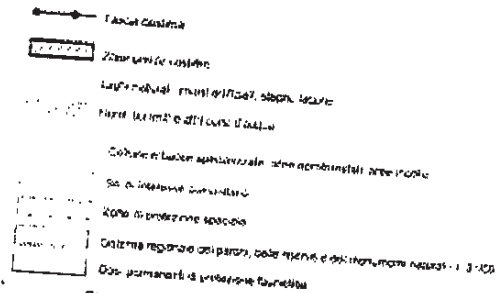
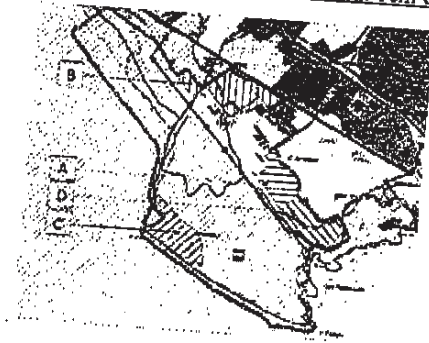


Figura 4-15 Stralcio tav. QPR-01 relativo all'area aeroportuale

1.1.d. norme di Attuazione del piano paesaggistico gravanti nell'area d'intervento:  
Gli articoli di riferimento delle NTA del PPR possono schematizzarsi come segue:

- artt. 8, 9 (Beni paesaggistici ed identitari)
- art. 17 (Individuazione dei beni paesaggistici)
- artt. 14, 15 (Ambiti di paesaggio costieri)
- artt. 25-27 (Zone umide costiere)
- artt. 28, 29 e 30 (Aree agroforestali, aree incolte)
- artt. 33-40 (Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate)
- artt. 48-49 (Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale)
- artt. 102-104 (Sistema delle infrastrutture)

Complessivamente, in relazione alle tutele previste per le aree di vincolo paesaggistico con cui si rapportano le opere in progetto, dal confronto tra gli interventi previsti nel quadro di riferimento progettuale del PSA e le prescrizioni contenute nel PPR, non emergono condizioni di criticità o di incoerenza.

1.1.e. indicazione della presenza nell'area di intervento e/o nell'area vasta oggetto del SLA di altri beni tutelati dai piani paesaggistici: —

## 1.2. Beni architettonici

1.2.a. dichiarazioni di interesse culturale ai sensi della Parte II del Codice (art. 10 e 45) gravanti sia nelle aree direttamente interessate dal progetto in esame, ovvero nelle sue immediate vicinanze:

Nelle immediate vicinanze del sedime aeroportuale si trova il compendio monumentale della chiesa di S. Caterina d'Alessandria con pertinenze, contraddistinto catastalmente al F. 10 partita 9532, part. 3-4, sub. a), b), c), d), e), f), corrispondenti alla omonima chiesa e alle sue pertinenze.

Il complesso architettonico costituisce bene culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D. Lgs. 42/2004, soggetto a vincolo diretto con DM del 15.10.1985, così motivato: "la chiesa fu eretta dai monaci cistercensi dell'Abbazia di San Vittore di Marsiglia, intorno al 1100. In seguito rimaneggiata con aggiunta di archi trasversi a sostegno del tetto, secondo modalità gotico catalane. Le pertinenze rivestono grande interesse per la tipologia costruttiva, come caratteristici edifici di tipo agricolo e costituiscono un 'unicum' coerente per volumi e proporzioni inscindibile dal monumento in questione".



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI – Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC – Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.



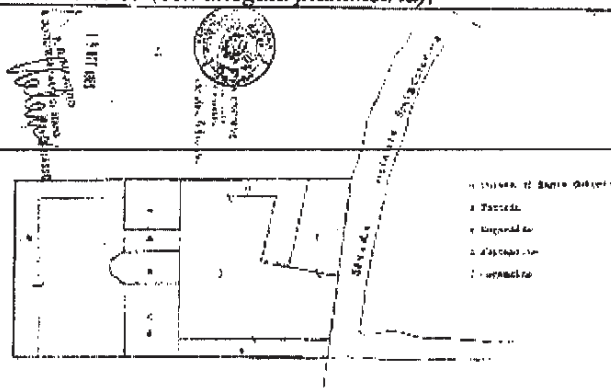
*La chiesa di Santa Caterina di Semelia – interno della corte*

All'atto del vincolo, i mappali risultano di proprietà della [...], con sede in Cagliari, alla quale erano stati ceduti dall' [...], a seguito di azione espropriativa per motivi di pubblica utilità, con atto transattivo del [...], registrato presso l'Ufficio del Registro di [...] l' [...] al n. [...].

Il decreto è stato notificato all'allora proprietario [...] nella persona di [...], consigliere amministratore, nato a [...] il [...], [...], consigliere, nato a [...] il [...], [...], consigliere, nato a [...] il [...].

Si allega copia del seguente decreto di vincolo:

DM 15/10/1985 (con allegata planimetria):



La proprietà dell'immobile è variata diverse volte e, attualmente, risulta agli atti di questa Soprintendenza, l'atto di compravendita, rogito dell' [...], registrato a [...] in data [...] al numero [...] avente ad oggetto la vendita delle aree dalla società [...] alla società [...], e, a seguire, l'atto di compravendita, rogito dell' [...], registrato a [...] in data [...] al numero [...] avente ad oggetto la vendita delle aree dalla società [...] alla società [...]. In un successivo atto integrativo, si evidenzia un vizio nelle procedure di trascrizione del vincolo, pur riconoscendone la piena legittimità.

## Bibliografia di riferimento

R. DELOGU, *L'architettura del Medioevo in Sardegna*, Roma 1953

R. FERRU, *Elmas. Storia di una comunità di artigiani, contadini, pescatori*, ed. Sole, Cagliari 1999

A. ASUNIS, *Elmas: paese di Sardegna. Cronaca di fatti avvenimenti e persone di tanti anni fa seguendo gli atti pubblici e le delibere della giunta e del consiglio comunale*, 2007

M. RASSU, *Lo sbarco in Sardegna del romanico francese e le cinquanta chiese dei monaci Vittorini*, in "Informazione", n. 93

E. PINNA, *La piana di S. Caterina*, <http://www.comune.elmas.ca.it/>

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: [piero.aebischer@beniculturali.it](mailto:piero.aebischer@beniculturali.it))

27/11/2012





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI – Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC – Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

**1.2.b. beni tutelati ope legis ai sensi dell'articolo 10, comma 1 (con indicazione dello stato delle procedure di cui all'articolo 12):**

*Il piano di sviluppo insiste sull'aeroporto militare storico.*

*L'aeroporto militare, eseguito sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico del Demanio aeronautico di Cagliari è un complesso di costruzioni, dotato di circoli, campi sportivi, alloggi e una completa sistemazione stradale e a verde, anche descritta come "Città dell'aria".*

*L'area era stata individuata nel 1925 per la costruzione di un idroscalo e, appena due anni dopo, erano già disponibili i primi fabbricati utilizzati sia da Francesco De Pinedo, sia da Italo Balbo per le grandi imprese aviatorie.*

*Nel 1934 si redige il piano regolatore per l'aeroporto con una netta separazione tra la parte riservata agli scopi militari e il villaggio per gli ufficiali. Nel 1937 si inaugura la nuova aerostazione civile, dedicata a Mario Mameli.*

*Di grande rilevanza, l'aspetto distributivo dell'aeroporto, garantito dal grande asse centrale, rispetto al quale si disponevano gli edifici, realizzati con una spiccata impronta razionalista, su progetto dell'ing. Giorgio Gandini, ricordato anche come progettista di alcuni edifici del primo piano regolatore per Fertilia, redatto nel 1936.*

*Nonostante le trasformazioni d'uso e le aggiunte del dopoguerra, l'impianto è ancora oggi leggibile a cominciare dall'ingresso monumentale, inquadrato dalla futuristica pensilina ad ali di aeroplano, antistante i corpi di guardia dai volumi curvilinei. Gli edifici più interessanti sono la caserma degli avieri, l'Edificio del Comando, la centrale elettrica, il circolo ufficiali, le due aviorimesse, la più grande delle quali, lunga più di 100 m, nasce dal prototipo disegnato nel 1933 dall'arch. Arturo Midana, uno dei collaboratori di Giuseppe Pagano all'esposizione di Torino del 1928.*

*Non risulta avviata la verifica dell'interesse culturale che si ritiene di grande urgenza al fine di salvaguardare, non solo i fabbricati rilevanti sotto il profilo architettonico e compositivo, testimonianza di modalità razionaliste significative per la città, ma l'impianto stesso dello scalo, compresa la memoria degli spazi ricreativi.*

## Bibliografia di riferimento

*Aeroporto di Elmas (Cagliari), in "L'architettura Italiana del Novecento", Anno XXXI, n. 10, pp. 229-234*

*M. RANISI, L'architettura della regia aeronautica, Stato Maggiore aeronautica, Roma 1991*

*F. MASALA, Architettura dall'unità d'Italia alla fine del '900, ed. Ilisso, Nuoro 2001, pp. 150-161*

**1.2.c vincoli o previsioni vincolanti derivanti da norme di piano paesaggistico, piano regolatore ovvero di altri strumenti di pianificazione relativi alla individuazione e tutela di beni architettonici:**

*Le prime analisi di tipo urbanistico e dei vincoli inserite negli elaborati progettuali presentati risultavano superate, in virtù dell'attività di analisi e pianificazione portata avanti dal Comune di Elmas nell'ambito dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI.*

*Il Piano Urbanistico Comunale di Elmas è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 04.01.2011, e nella approvazione a stralcio con delibera C.C. n. 4 del 09.03.2012 sono contenute significative integrazioni in merito alle aree di vincolo e tutela paesaggistica. Tali modifiche risentono dell'attività di copianificazione, svolta ai sensi dell'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, finalizzata all'analitica delimitazione cartografica delle aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale e alla definizione della relativa zona di tutela integrale e di una fascia di tutela condizionata.*

MA  
Ro



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

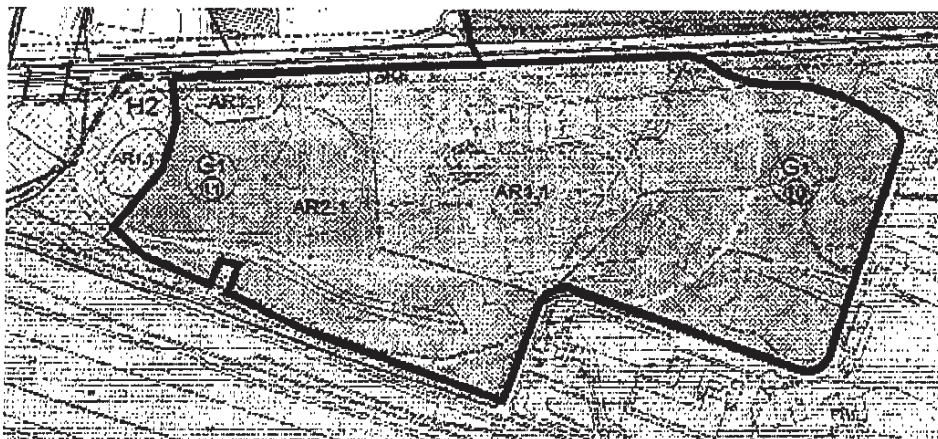
Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

## Area cosiddetta di Santa Caterina

Le aree nord, denominate terreni S. Caterina, destinate ad ampliare i piazzali AA/MM e la viabilità interna/esterna e i parcheggi, sono indicate nella tav. 3 del PSA (Piano Urbanistico Comunale Elmas) come G2 e G10. In seguito alla copianificazione intervenuta su queste aree lo scenario pianificatorio risulta modificato.



Zonizzazione del PUC di Elmas così come introdotto dalla Variante approvata a stralcio con delibera del C.C. n. 4 del 9 marzo 2012

Il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR individua l'area aeroportuale come sottozona G4.4 "Aeroporto e servizi strettamente connessi all'attività aeroportuale". Per le aree private ricadenti all'interno della suddetta sottozona gli interventi possono essere autorizzati se conformi alla destinazione urbanistica e conformi alle previsioni generali di Piano (viabilità, servizi).

Le due proposte presentate con la nota integrativa della società SO.G.AER S.p.A. n. 1734/PR/PHPrG del 25 giugno 2012 citata in premessa superano le criticità derivanti dalla conflittualità delle opere con la tutela diretta ed indiretta del bene architettonico vincolato, scaturite dalla prima proposta. Tra le due soluzioni presentate risulta preferibile la variante C, pur risultando potenzialmente attuabile anche la soluzione B.

## 2. ESPlicitAZIONE DEGLI IMPATTI VERIFICATI O POTENZIALI E VALUTAZIONI CIRCA LA QUALITÀ DELL'INTERVENTO

### 2.1. Beni paesaggistici

2.1.a indicazione degli elementi relativi alla compatibilità dell'intervento con il contesto paesaggistico derivanti dalle analisi dello S.I.A. (intervisibilità, etc.), alla qualità architettonica (da evidenziare eventualmente tra le carenze progettuali e da rimediare, se possibile, nelle fasi successive di progettazione, indicando adeguate prescrizioni o modelli di riferimento sul territorio - le prescrizioni dovranno essere esplicitate per punti distinti e numerati):

L'intervento, così come definito da tutte le integrazioni e varianti, risulta compatibile con i valori paesaggistici ed architettonici tutelati. In particolare, il rispetto delle altimetrie del terreno nella sistemazione delle aree di Santa Caterina introdotto con l'ultima variante garantisce la conservazione del paesaggio pianeggiante che contraddistingue la morfologia naturale di contesto del complesso monumentale.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

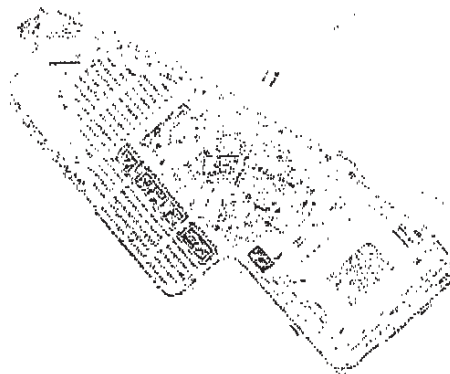


*Vista della piana di Santa Caterina dalla terrazza del parcheggio multipiano*

2.1.b indicazione degli interventi collaterali a quello in esame già programmati ed autorizzati per la stessa area, ovvero in itinere:

Non risultano, attualmente agli atti di questa Soprintendenza autorizzazioni o procedimenti aperti di interventi da attuare sulle aree direttamente oggetto della presente istanza.

Sono tuttavia disponibili sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e del Comune di Elmas gli atti relativi alla "Proposta di accordo di programma, finalizzata alla realizzazione di un nuovo stadio di calcio e di strutture complementari e connesse, nonché alla cessione gratuita al comune di aree di valenza storico/archeologica, da destinare a nuovo parco pubblico di fruizione", marzo - giugno 2011 (<http://www.sardegnaambiente.it/>).



*Tratta da Proposta di accordo di Programma Comune di Elmas-Cagliari Calcio, fig. 12*

Nell'area vasta, oltre la ferrovia, risulta invece agli atti di questa Soprintendenza l'autorizzazione alla Realizzazione di un parco attrezzato in loc. "Tanca e Linarbus" e la [...] Realizzazione di un parco urbano attrezzato - intervento POLIS 29 in Via Gillicquas. Il primo progetto prevede l'articolazione del parco in due aree, una destinata a giardino pubblico con percorsi pedonali ed area di sosta e l'altra destinata all'inserimento di un chiosco bar con annesse aree espositive; il secondo progetto citato prevede la realizzazione di un parco suddiviso in due aree, una destinata a giardino

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: [piero.aebischer@beniculturali.it](mailto:piero.aebischer@beniculturali.it))  
27/11/2012





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

*pubblico con percorsi pedonali ed area di servizi e giochi per bambini. Gli interventi di cui alla presente istanza non generano incompatibilità con quanto già autorizzato.*

- 2.1.c *attestazione della conformità della Relazione paesaggistica allegata al progetto al DPCM 12/12/2005, "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" (pubblicato sulla G.U. n. 25 del 31/01/2006) e all'eventuale accordo ex articolo 3 del medesimo DPCM sottoscritto dalla competente DR BCP e dalla Regione:*  
*Conforme*

## 2.2. Beni architettonici

- 2.2.a *analisi sulla compatibilità dell'intervento con il contesto architettonico e in particolare con i beni architettonici tutelati o vincolati presenti nell'area o nelle immediate vicinanze:*

*L'intervento, così come definito da tutte le integrazioni e varianti, risulta compatibile con il contesto architettonico tutelato. Le carenze individuabili sono riconducibili esclusivamente alla scala del progetto (Master Plan) e possono facilmente essere chiarite nell'ambito delle fasi successive di progettazione.*

*in particolare:*

1. *Per le aree di Santa Caterina sarà necessario definire i dettagli della strada di circonvallazione, avendo cura di studiare il posizionamento delle essenze arboree in maniera tale da garantire una zona filtro e, contestualmente, non pregiudicare le visuali "da" e "verso" il complesso architettonico vincolato. Potranno essere anche studiati degli elementi di valorizzazione in corrispondenza alle aree di sosta.*
2. *Per le aree dell'aeroporto militare storico, l'edificio di nuova realizzazione sull'area del campo sportivo dovrà essere contenuto in altezza nella skyline degli edifici preesistenti e assumere formalmente caratteristiche compatibili con il contesto, pur garantendo l'attualità espressiva del nuovo rispetto ai fabbricati storicizzati. Inoltre, in merito al riutilizzo dei fabbricati preesistenti, mancano indicazioni sulla compatibilità delle nuove destinazioni con l'attuale morfologia degli edifici, aspetto che potrà essere sviscerato nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e che sarà oggetto, per tutti i fabbricati di età superiore ai 70 anni, di specifica autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004.*

*Questo Ufficio, esaminati gli elaborati progettuali, lo Studio di Impatto Ambientale, verificata la situazione vincolistica delle aree interessate dall'intervento in argomento, a conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari - Elmas. Master Plan, nel rigoroso rispetto delle prescrizioni di seguito elencate dal n. 1 al n. X [nota Direzione Generale PBAAC: leggesi 3]:*

1. *sia studiata la viabilità di circonvallazione tra il piazzale aeromobile aviazione generale e il complesso di Santa Caterina, inserendo una sistemazione a verde in grado di svolgere contestualmente il ruolo di fascia di mitigazione e di valorizzazione delle visuali "da" e "verso" il complesso monumentale tutelato; Si ritiene utile avviare uno studio di valorizzazione dell'area monumentale e dei percorsi dalla circonvallazione stessa alla chiesa, anche mediante pannelli illustrativi.*

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI – Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC – Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

2. *il nuovo fabbricato da collocare sull'area di sedime dell'ex campo da calcio sia contestualizzato per altezza e tipologia ai fabbricati esistenti appartenenti all'aeroporto storico;*
3. *sia avviata la convenzione per la verifica dell'interesse culturale dei fabbricati appartenenti all'ex aeroporto militare e oggetto delle attività di riuso; si ricorda, infatti che, nelle more di tale verifica, tutti gli interventi su fabbricati di età superiore ai 70 anni è soggetta all'autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004. In tale sede potrà anche essere verificata la compatibilità tra le nuove destinazioni d'uso e la conservazione dei fabbricati storici >.*

**CONSIDERATO** che la Società ENAC con nota n. 89823 del 04/08/2010 aveva già chiesto la verifica di compatibilità ambientale per il progetto di cui trattasi. In merito alla suddetta richiesta la Regione Autonoma della Sardegna con nota n. 26403 del 25/11/2010 ha tra l'altro ritenuto "visto il dettaglio contenuto nella documentazione agli atti, che sarebbe opportuno effettuare una Valutazione Ambientale Strategica del Master Plan, e poi, se del caso, le procedure di VIA o verifica dei singoli interventi da esso contemplati", rimandando la decisione in merito al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in qualità di Amministrazione competente per entrambe le procedure citate. Il suddetto Ministero con nota n. DVA-2011-1490 del 26/01/2011 ha "chiarito che nel caso dell'aeroporto di Cagliari non ricorrono le condizioni per l'assoggettamento a VAS del Master Plan aeroportuale. Pertanto, il progetto deve essere soggetto alla sola procedura di valutazione di impatto ambientale come, peraltro, già richiesto ad agosto del 2010. Nel merito della richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale presentata, si evidenzia che la stessa per essere ammessa all'istruttoria deve essere perfezionata ...".

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento di cui trattasi sono pervenute a questa Direzione Generale e alle competenti Soprintendenze di settore le seguenti osservazioni da parte degli enti territoriali interessati e dal pubblico:

- Comune di Elmas (CA) – nota prot. n. 4509 del 02/04/2011;
- Comune di Elmas (CA) – nota prot. n. 12423 del 07/10/2011;
- Società Cagliari Calcio S.p.A. – raccomandata del 07/10/2011;
- Comitato Spontaneo dei Cittadini di Elmas "No Espansione Aeroporto verso Elmas" – raccomandata del 07/10/2011 a firma del Sig. Giovanni Maria Foïs;
- Comune di Elmas (CA) – nota prot. n. 9107 del 18/07/2012;
- Società Cagliari Calcio S.p.A. – raccomandata del 20/07/2012.

**ESAMINATE** e considerate tutte le suddette osservazioni, che per quanto di competenza di questo Ministero risultano affrontate e risolte nel corso del procedimento esperito, anche con la presentazione da parte del proponente di varianti progettuali rispetto alle soluzioni originariamente presentate.

**VISTA** la nota della Società SoGAER S.p.A. n. 2628/DG/PHPrg del 12/09/2012, inoltrata "in accordo con ENAC", con la quale si è trasmesso "un documento esplicativo delle scelte progettuali, operate nell'ambito del Master Plan in oggetto, relativamente al posizionamento dei piazzali per aviazione civile".

**CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna con nota n. 21006 del 10/09/2012 ha presentato le proprie osservazioni sul progetto di cui trattasi e nel contempo ha chiesto integrazioni e chiarimenti in merito alle soluzioni progettuali presentate e alle indagini ambientali effettuate.

**VISTA** la nota del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. DVA-2012-21959 del 13/09/2012 con la quale le osservazioni e la richiesta di integrazioni e di chiarimenti della Regione Autonoma della Sardegna è stata trasmessa alla Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS e nel contempo ha chiesto alla medesima Commissione e a questa Direzione Generale se vi era l'intenzione di richiedere anche da parte delle stesse nuova documentazione integrativa "in modo di poter comunicare al proponente le modalità ed i tempi della trasmissione".

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

OGGETTO:

**CAGLIARI - Acroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**

Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA

Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile

Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

**CONSIDERATO** che questa Direzione Generale con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/29529/2012 del 25/10/2012 ha comunicato al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare "che allo stato attuale della procedura questo Ministero non intende chiedere al proponente ulteriore documentazione integrativa per l'espressione del proprio parere", richiedendo nel contempo che qualsiasi documentazione presentata dal proponente le fosse comunque trasmessa per la necessaria valutazione di merito, anche se esulante dalle proprie competenze istituzionali.

**CONSIDERATO** che il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con successiva nota n. DVA-2012-28424 del 23/11/2012 ha comunicato che la Commissione tecnica VIA-VAS con nota n. CTVA n. 3619 dell'11/10/2012 aveva "evidenziato l'orientamento istruttorio a trasferire nel redigendo quadro prescrittivo l'acquisizione di eventuali ulteriori approfondimenti, ritenendo che la richiesta integrativa avanzata dalla Regione Autonoma della Sardegna possa trovare medesima collocazione" e quindi di conseguenza ha sollecitato questo Ministero "ad inviare alla scrivente il parere di competenza".

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento è pervenuta il 22/08/2011 la richiesta di accesso agli atti della Società Cagliari Calcio S.p.A. del 16/08/2011, alla quale questa Direzione Generale ha dato riscontro con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/26956/2011 del 30/08/2011 comunicando le informazioni necessarie per rendere attuabile l'accesso e l'eventuale rimborso delle spese di riproduzione. Alla suddetta nota di questa Direzione Generale non è seguito riscontro da parte del richiedente.

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento è pervenuta l'11/07/2012 la richiesta di accesso agli atti della Società Cagliari Calcio S.p.A. del 06/07/2012, alla quale questa Direzione Generale ha dato riscontro con nota n. DG/PBAAC/34.19.04/20920/2012 del 25/07/2012 comunicando le informazioni necessarie per rendere attuabile l'accesso e l'eventuale rimborso delle spese di riproduzione. Alla suddetta nota di questa Direzione Generale non è seguito riscontro da parte del richiedente.

**CONSIDERATO** che la Commissione tecnica di valutazione VIA-VAS con nota n. CTVA-2012-2859 del 06/08/2012 ha convocato una riunione presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per il giorno 06/09/2012, alla quale ha partecipato il RUP di questa Direzione Generale, il quale ha aggiornato il proponente sulle risultanze dell'istruttoria in corso.

**CONSIDERATO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006 (pubblicata sul BURAS n. 30 dell'8/09/2006) ha approvato in via definitiva ai sensi dell'articolo 143 del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. il Piano paesaggistico regionale - Primo ambito omogeneo e le relative Norme Tecniche di Attuazione e che il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna in ottemperanza alla Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006, ha emanato il decreto n. 82 del 07/09/2006 (pubblicato sul BURAS n. 30 dell'8/09/2006) con il quale si decreta la pubblicazione del Piano paesaggistico regionale - Primo ambito omogeneo ai fini della sua entrata in vigore.

**CONSIDERATO** pertanto quanto previsto e prescritto dal vigente Piano paesaggistico regionale - primo ambito omogeneo.

**ACQUISITO** il parere della Direzione Generale per le antichità.

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali definitivi, il SIA e tutta la documentazione integrativa consegnata dal proponente.

**VISTE** le valutazioni delle Soprintendenze di settore; acquisito il parere della Direzione Generale per le antichità; esaminati gli elaborati progettuali, lo Studio di impatto ambientale e tutta la documentazione integrativa presentata nel corso del procedimento, a conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, la Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee concorda con i pareri favorevoli espressi dai suddetti Uffici centrali e periferici, precisando che la Società ENAC dovrà osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni di seguito elencate dal n. B.1) al n. B.15):

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

- B.1)** L'intero svolgimento dei lavori di scavo (di qualsiasi entità siano, compresi gli scotichi iniziali del cantiere, delle opere connesse e dei siti di reperimento/conferimento degli inerti) dovrà essere seguito costantemente da personale specializzato archeologico (da reperirsi attraverso Università o Ditte Archeologiche specializzate esterne al Ministero per i beni e le attività culturali, le quali prestazioni saranno a carico della Società ENAC) al fine di identificare e salvaguardare reperti di interesse archeologico che dovessero emergere nel corso di scavi e opere connesse alla costruzione delle opere previste e che possono determinare l'avvio, a carico della medesima Società, di ulteriori indagini di scavo. La Società ENAC dovrà comunicare alla competente Soprintendenza per i beni archeologici preliminarmente all'avvio dei lavori e tempestivamente il nominativo dell'Università o Ditta archeologica specializzata incaricata della suddetta assistenza.
- B.2)** I siti archeologici eventualmente individuati durante l'assistenza in corso d'opera dovranno essere indagati con metodologia stratigrafica, per quanto possibile in estensione, e potranno comportare varianti progettuali nel caso di ritrovamenti d'interesse archeologico.
- B.3)** Si prescrive che gli scavi archeologici esplorativi non vengano compiuti durante i periodi di massime precipitazioni atmosferiche o nel quale lo sviluppo stagionale della vegetazione impedisca una concreta visibilità del terreno, che potrebbero causare ostacolo ad una corretta esplorazione del sottosuolo.
- B.4)** Sulla base del tipo di ritrovamenti e/o analisi necessarie al completamento dell'indagine archeologica, la cifra già destinata nell'ambito del quadro economico del Progetto Definitivo potrebbe non risultare adeguata e subire variazioni in corso d'opera. Alla Società ENAC si chiede ~~pertanto di prevedere che nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo siano accantonate adeguate somme per la realizzazione di eventuali scavi archeologici che si rendessero necessari nel caso in cui fossero rinvenuti siti o contesti di interesse archeologico e/o paleontologico allo stato attuale non conosciuti o ipotizzabili.~~
- B.5)** Si prescrive ai sensi dell'articolo 90, "Scoperte fortuite", del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. che se durante i lavori dovessero essere casualmente ritrovati resti antichi, manufatti o elementi di natura archeologica, anche di apparente non interesse, siano immediatamente sospesi tutti i lavori in atto e ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza per i beni archeologici competente, la quale se ne ravviserà la necessità, chiederà l'ampliamento delle indagini al fine di consentire una corretta ed adeguata documentazione dei resti sepolti.
- B.6)** Il materiale di risulta proveniente dagli scavi effettuati e non strettamente necessario per il reinterro e la risagomatura dei medesimi, dovrà essere tempestivamente allontanato a deposito o scarica autorizzata.
- B.7)** Per il nuovo "Piazzale AG" localizzato in vicinanza del complesso monumentale di Santa Caterina sarà sviluppata con il progetto esecutivo l'ipotesi "C" come presentata dalla Società So.G.Aer. S.p.A., per conto della Società ENAC, con nota n. 1734/DG/PHPrg del 25/06/2012 e quindi allegata ai contributi allegati alla nota della medesima Società n. 2000/PR/Prg del 16/07/2012. Con il progetto esecutivo sarà quindi studiata la viabilità di circonvallazione tra il piazzale aeromobile aviazione generale e il complesso di Santa Caterina inserendo una sistemazione a verde in grado di svolgere contestualmente il ruolo di fascia di mitigazione e di valorizzazione delle visuali "da" e "verso" il complesso monumentale tutelato. Con l'acquisizione delle relative aree la Società ENAC, in accordo con la competente Soprintendenza per i beni archeologici e in base alle indicazioni contenute nella "Relazione di verifica archeologica preliminare", redatta ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., dovrà attivare quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto legislativo ("esecuzione di saggi seguiti da Archeologo qualificato secondo le indicazioni della

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** **CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.**  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

Soprintendenza"), e pertanto solo al termine degli stessi saggi e su autorizzazione del medesimo Ufficio potrà determinarsi, per la parte relativa alla tutela archeologica, la concreta fattibilità della "Ipotesi C" sopra descritta, ovvero un suo adeguamento ai ritrovamenti emersi. L'eventuale nuova ipotesi progettuale, come determinatasi a seguito dei risultati dei saggi prescritti, sarà oggetto di autorizzazione finale a cura della Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea. In ogni caso, sarà quindi predisposto in accordo con la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna, la proprietà e il Comune uno studio di valorizzazione dell'area monumentale e dei percorsi dalla circoscrizione stessa alla chiesa, anche realizzando un sistema di informazione costituito da pannelli illustrativi.

**B.8)** Per il sistema di illuminazione del nuovo "Piazzale AG" con il Progetto esecutivo sarà verificata la possibilità di adottare per le "torri faro" sostegni di minore altezza rispetto a quelli proposti di 25 metri. In particolare, si dovrà verificare la possibilità di ridurre solo l'altezza ovvero, se questo non fosse possibile dovendo mantenere lo stesso livello di illuminamento, di aumentarne il numero su sostegni più bassi. In ogni caso, i fasci luminosi diretti verso il complesso monumentale di Santa Caterina saranno schermati per evitare la sua illuminazione indiretta.

**B.9)** Tutte le opere di mitigazione vegetale e di reimpianto delle piante eventualmente recuperate dai siti di cantiere previste nel Progetto Definitivo e quindi nel Progetto Esecutivo di ottemperanza dovranno essere realizzate con l'assistenza continua di esperti botanici e agronomi e con l'obbligo di una verifica dell'attecchimento e vigore delle essenze piantate entro tre anni dall'impianto. Le essenze trovate seccate alla verifica di cui sopra saranno sostituite con altre di uguale specie con successivo obbligo di verifica triennale. Si intende che le opere di mitigazione vegetale dovranno essere realizzate il più possibile in contemporanea con l'avanzare dei cantieri al fine di giungere al termine degli stessi con uno stato vegetativo il più avanzato possibile e vicino quindi a quello previsto a regime dal progetto.

**B.10)** Il nuovo fabbricato da collocare sull'area di sedime dell'ex campo da calcio sarà contestualizzato per altezza e tipologia ai fabbricati esistenti appartenenti all'aeroporto storico. Il relativo progetto esecutivo sarà presentato per l'approvazione preventiva alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

**B.11)** Prima dell'autorizzazione e quindi realizzazione degli interventi di restauro conservativo dei fabbricati appartenenti all'aeroporto storico e indicati nel SIA ad un livello di massima, sarà sottoscritta con la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna la convenzione per il definitivo accertamento dell'interesse culturale degli immobili appartenenti all'ex aeroporto militare e oggetto delle attività di riuso, in quanto, nelle more di tale verifica, tutti gli interventi sulle cose immobili di età superiore ai 70 anni indicate all'articolo 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. sono soggetti all'autorizzazione di cui all'articolo 21 del medesimo decreto. In tale sede e in base a specifici elaborati progettuali potrà anche essere verificata la compatibilità tra le nuove destinazioni d'uso e la imprescindibile conservazione dei medesimi immobili.

**B.12)** Se in fase esecutiva si dovesse riscontrare la necessità di realizzare una barriera fonoassorbente (e/o antirumore) in prossimità del "polo merci", il relativo progetto sarà presentato per l'approvazione preventiva alle competenti Soprintendenze di settore e alla Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea.

**B.13)** In corso d'opera le Soprintendenze di settore competenti potranno impartire ulteriori e maggiori prescrizioni per tutti gli interventi corollari al progetto non dettagliatamente illustrati nella documentazione presentata.

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)

27/11/2012



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 - 4499 VoIP 860014416 - 4499

**OGGETTO:** CAGLIARI - Aeroporto di Cagliari-Elmas. Master Plan.  
Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i. - VIA  
Proponente: Società ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile  
Parere del Ministero per i beni e le attività culturali.

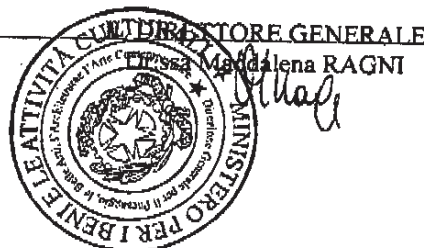
- B.14)** La Società ENAC avrà cura di comunicare con congruo anticipo l'inizio di tutti i lavori alle competenti Soprintendenze di settore, come anche alla Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea.
- B.15)** La Società ENAC, entro sei mesi dal completamento dei lavori dei singoli lotti funzionali in valutazione con la presente procedura, consegnerà alle Soprintendenze di settore territorialmente competenti e alla Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea una relazione, adeguatamente illustrata da fotografie ed elaborati grafici, con la quale si darà conto del recepimento di tutte le prescrizioni indicate dal numero B.1 al numero B.14.

## QUESTO MINISTERO

esaminati gli atti, viste le varie disposizioni di legge indicate in oggetto, in conformità con i pareri istruttori formulati dagli Uffici centrali e periferici competenti, esprime

## PARERE FAVOREVOLE

alla richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale presentata dalla Società ENAC per la realizzazione del Progetto di Master Plan dell'Aeroporto di Cagliari - Elmas, localizzato nel Comune di Elmas (CA), nel rispetto di tutte le prescrizioni dal numero B.1) al numero B.15) sopra elencate.



Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento: U.O.T.T. n. 1 - Arch. Piero AEBISCHER (tel. 06/58434681 - fax 06/58434416; e-mail: piero.aebischer@beniculturali.it)  
27/11/2012